



כ"ח בחשוון
22 בנובמבר

מספרנו
5917/מה

סווג: בלתי מסווג/פנימי/רגיש/מסווג

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה ה-7 במניין לשנת 2022
שהתקיימה ביום שלישי, 8 בנובמבר 2022, י"ד בחשוון תשפ"ג

משתתפים:

חברי מועצה:

מר יוסי ניסן	-ראש המועצה
גב' ברוריה אליעז	-סגנית ראש המועצה
עו"ד קובי נודלמן	-סגן ראש המועצה
מר שלומי שטרית	-סגן ראש המועצה
גב' רונית דמרי עייאש	-חברת מועצה
גב' עדי זנד	-חברת מועצה
פרופ' עפר לוי	-חבר מועצה
פרופ' מתי ליפשיץ	-חבר מועצה
מר כפיר מימון	-חבר מועצה

סגל:

עו"ד דוד יבורסקי	-יועץ משפטי
מר שמואל לביא	-מבקר המועצה
גב' עדנה זטלאווי	-מזכיר המועצה
גב' זהבה הראל	-מנהלת מחלקת חינוך
מר דני ביטון	- קב"ט המועצה
אינג' אבי רותם	- מ"מ מהנדס המועצה

מוזמנים:

מר יורם שחר	- <u>תושבים</u>
גב' יונית וייס	
גב' אפרת גרנות	
מר אליה וינטר	-מועמד לתפקיד גזבר המועצה



ע ל ס ד ר ה י ו ם :

1. אישור פרוטוקול ישיבה 6/22 מיום 25/10/22.
2. דווח ראש המועצה.
3. אישור הנחה מארנונה למפקד מילואים פעיל.
4. הענקת תעודות הוקרה.

תוספת לסדר היום:

5. מינוי מר אליה וינטר לתפקיד גזבר המועצה במשרה מלאה ובשכר בשיעור 95% משכר מנכ"ל בדרגה 2 (בכפוף לאישור משרד הפנים/אוצר), כמו כן אישור למינוי ההסמכות הנוספות:

- זכות חתימה
 - מנהל ארנונה
 - רשם הנכסים של המועצה
 - ממונה על הגביה, עפ"י הפירוט הבא:
1. לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
 2. לצורך גבייה לפי ס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביה"מ לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
 3. לצורך גביית קנסות כמשמעותם בס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות על פי כל דין.
 4. לצורך גבייה של קנסות לפי ס' 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.



לסעיף 4 - הענקת תעודות הוקרה

מר יוסי ניסן: טוב, ערב טוב לכולם. אנחנו נתחיל את הישיבה. בקיצור, אנחנו נתחיל את הישיבה ככה, יש 3 תעודות שאנחנו ניתן לתושבינו היקרים, שהגיעו גם לכאן, גם יונת, גם אפרת וגם יורם, חזרנו קצת אחורה אחרי ה-, גם הקורונה לא היינו שם ואנחנו חוזרים לזה, אז לתושבים שנתנו מעצמם בהתנדבות למען הקהילה אנחנו רוצים להוקיר להם-

מר שלומי שטרית: עוד 3 קולות.

מר יוסי ניסן: להוקיר להם תודה, להוקיר להם תודה ולהגיד להם באמת מילה טובה, כי פשוט מגיע להם. אני אתחיל מיורם, כמה מילים שלי, יורם מנהל את מועדון "55+" ביד רמה, אגב, גם אשתו רבת זכויות כאן ביישוב. מנהל את מועדון "55+" בהתנדבות, כמה שנים יורם?

מר יורם שחר: אני-

מר יוסי ניסן: כבר הוא שכת.

מר יורם שחר: 10 שנים.

מר יוסי ניסן: 10 שנים, ועושה את זה ביד רמה ויש שיתוף פעולה מדהים ובאמת עם רצון ותשוקה, וכל מילה מיותרת, באמת, ויאמר לזכותך וכל הכבוד. אז ככה, תעודת הוקרה ניתנת בזאת למר יורם שחר, על פעילותך ההתנדבותית רבת השנים בוועד "55+", למען האוכלוסייה המבוגרת בלהבים.

גב' ברוריה אליעז: וכל הכבוד למרים שתומכת ולא מרפה גם.

מר יוסי ניסן: אבא שלי תמיד היה אומר 'אחרי גבר מוצלח עומדת אישה טובה'.

מר יורם שחר: לא אחרי, לפני.

מר יוסי ניסן: לפני, אז גם לך מגיע. אנחנו נמשיך, יש לנו פה ביישוב, 3 או 4? 4 נכון?

גב' יונת וייס: 5.

מר יוסי ניסן: 5? 5 נשים מדהימות שלקחו על עצמן את כל הנושא של הפעילות התרבותית בכל מה שקשור למועדון הנוער ומרכז העסקים. מתחילת השנה אירעו ביישוב 25 אירועים, מתחילת השנה, והן עושות את זה בהתנדבות. זה פשוט מדהים, אני, לפני שבוע היה אירוע "דראג" שהייתי, פשוט הוקסמתי באמת מהארגון, מהיחס, מהרצון, מהתשוקה, מהכל, באמת. אני פשוט, זאת גאווה מאוד גדולה שאתן נמצאות כאן ושאתן



ממשיכות בזה לא דבר פשוט, ויש קשיים בדרך, אנחנו נרתמים בכל דבר, אם זה להביא שולחנות מירושלים, אם זה מקרר מערד, אנחנו שם ובאמת באהבה גדולה, אז מגיע גם לכן. ויונית, גברת יונית וייס התעודה ניתנת על תרומתך בהתנדבות לעשייה תרבותית למען קהילת להבים.

דובר: היו חמש, למה יש רק אחת?

מר יוסי ניסן: לא, חלק לא יכלו לבוא היום, אז אנחנו- יש לנו עוד ישיבות. ונמצאת איתנו גם אפרת, נמצאת איתנו אפרת גרנות, באמת, שהיא אחת מהכוחות המובילים והמניעים, נכון? ואני רואה אותה באמת אחרי אירועים, בסדר ובשתייה, ידה בכל, באמת, כל הכבוד, אין לי אלא לומר לך תודה בשמי ובשם כל היישוב. אז תודה לאפרת גרנות, ניתנת על התנדבות ועשייה משמעותית למען קהילת להבים.

גב' אפרת גרנות: תודה, תודה גם לכם על התמיכה בי, תודה.

לסעיף 2 – דווח ראש המועצה

מר יוסי ניסן: טוב, אתם רשאים להישאר, זה יהיה לנו לכבוד. טוב, אנחנו ניגשים לנושא הבא, דני ייתן סקירה ואחרי זה אנחנו נמשיך עם אליה בסדר?

מר דני ביטון: טוב, ערב טוב חברים. כמה מילים על נושא הפשיעה, אני רוצה לפני שאני מנתח את להבים, לומר את המגמה האזורית המרחבית. בגדול, מרחב נגב כולו בעלייה מאוד גדולה בכל סל עבירות הרכוש, לצורך העניין תחנת באר שבע בעלייה, תחנת אופקים בעלייה של 50%, דימונה 100%. אני מדבר על תקופות מקבילות ואני מדבר על 4 העבירות הנבחרות של גניבת רכב, גניבה מרכב, התפרצות לדירה והתפרצות לעסק. היישוב היחיד בנגב, היישוב היחיד בנגב שרושם ירידה הוא להבים.

גב' ברוריה אליעז: יפה מאוד.

מר דני ביטון: היישוב היחיד שרושם ירידה-

מר שלומי שטרית: מאיפה הנתון הזה?

מר דני ביטון: זה לא נתון שלי, לא שלפתי אותו, זה נתון של משטרת ישראל. כשאני אומר יישוב, אני לא משווה את להבים לקיבוץ או מושב אלא ליישוב, כמו עומר, מיתר.

דוברת: ממת יירידה?

מר דני ביטון: סליחה?



דוברת: ממותי היא רק.

מר דני ביטון: הירידה היא בתקופה מקבילה לשנה שעברה, או-קיי?

מר שלומי שטרית: רבעון לתקופה.

מר דני ביטון: מתחילת שנה, עד היום, עד ה-8 לנובמבר, מול שנה שעברה, אנחנו בירידה, ואנחנו היחידים שרושמים ירידה.

דוברת: טוב.

מר דני ביטון: או-קיי? זה לא שלי, זה לא רק שלנו, זאת משימתה של משטרת ישראל, אבל אני חושב שאנחנו חלק מההצלחה הזאת. אנחנו בגדול רושמים ירידה ביישוב של 17%, המגמה היא מגמה ארצית, כל הארץ רושמת עליות; נושא גניבת הרכב, שזאת העבירה הדומיננטית היום, ותופעת הלוואי שלה זה התפרצות לדירה. היום גונבים, פורצים לדירה כדי לגנוב את הרכב, אז זאת באמת העבירה הדומיננטית בכל יישוב מיישובי המרחב, ובלהבים היא בירידה של כ-50%. זהו, זה בגדול המספרים. אני חושב בגלל שהערכים קטנים, הצבנו לעצמנו השנה ירידה של 10%, ייתכן שנעמוד בזה. אנחנו באמת במלחמה לרשום ירידה ועד סוף שנה, יש לנו בסל משהו כמו 21 עבירות, "ספייר", אני קורא לזה, נשתדל לעמוד בהן. התחלף פיקוד התחנה אתמול, פיקוד התחנה ברהט, וגם בא בן אדם עם זיקה לפשיעה, הוא בא ממג"ב בגדול. וזהו, זה מבחינתי. אם תרצו לשאול שאלות בנושא הפשיעה אז בשמחה.

מר יוסי ניסן: אגב, בהמשך לדברים של דני, קודם כל, מגיע שאפו גדול לדני, שבאמת עושה ימים כלילות עם צוות מדהים, אם זה רק "צוות 3" שנמצא כאן.

דובר: ימים כלילות ולילות כימים.

מר יוסי ניסן: לילות כימים, ובאמת דודו וכל הקבוצה עושה באמת עבודה נהדרת, כל דפוס החשיבה השתנו ואנחנו מתאימים את עצמנו ל"שעון הפשיעה". אנחנו לומדים, מה שנקרא, את הפושעים, את היריבים שלנו והם מתנהגים בהתאם, ואז התוצאות נראות בשטח. במדינת ישראל, אגב, לפני שבוע הייתה כתבה בארץ ישראל, על עלייה של 70% בגניבת כלי רכב, עלייה ארצית של 70%, זה נובע מהעובדה שמפעלים בחו"ל הפסיקו לייצר, גם בתקופת הקורונה, ויש עדיין חוסרים. אגב, להשיג רכב היום מחברת ליסינג זה דבר בלתי אפשרי. אנחנו חווים את זה אגב גם אצלנו במועצה, תעשיית גניבת כלי הרכב היא פורחת היום. שולחים את המכוניות, מפרקים אותן ומחזירים אותן כחלקי חילוף. אנחנו עדים גם לתופעה הזאת, אז תודה דני וישר כוח.

פרופ' מתי ליפשיץ: דני אמרת 17% יחסית לתקופה של שנה שעברה?

מר דני ביטון: עד היום, נכון.



* מדברים ביחד.

פרופ' מתי ליפשיץ: כמה בגניבת רכב אמרת?

מר דני ביטון: גניבת רכב זה 17% מול 34%, זה ירידה של 50%, אוקיי? בעסק למשל יש לנו עלייה אבל זה 2% מול 4%, ועסק-

מר כפיר מימון: חוק המספרים הקטנים.

מר דני ביטון: בדיוק, זה משפיע בצורה קיצונית. ברגע שיש לך 2 מול 4, זה עלייה של 100%, אבל זה "רק ארבעה עסקים" וזה עסקים, שלצורך העניין, תחנת הדלק וכאלו מסביב ולא ממש עסקים שפרצו אותם לאור יום.

תושבת להבים: תגיד, לגבי היריות שיש בלילה, זה גם באחריותך?

מר דני ביטון: זה בהחלט באחריותנו, אנחנו בשיח כמעט יומי מול פיקוד התחנה, אנחנו נפגשים עם פיקוד התחנה פעם בחודש, בישיבות עבודה אנחנו מלינים על התופעה הזאת. אני יכול להגיד שתופעה הזאת היא אכן קשה והיא לא תופעה של להבים, היא תופעה ארצית. סובלים ממנה מיתר, כרמית, עומר, כל יישוב שהוא בסמוך למגזר. אני יודע להגיד שתחנת רהט יש לה מודלים לפעילות מסודרת שהיא עושה מול התופעה. למשל, כל חתונה הם מזמנים את החתן, מחתימים אותו, אומרים לו שבמידה ויהיה אירוע הם יגיעו ויעצרו אותו. כשיש יריות בחתונה הם מגיעים למקום, מחרימים מצלמות, מפסיקים את האירוע, זאת אומרת נעשית פה עבודה. אני יכול להגיד שגם יש אמצעים נוספים, שלא אפרט, שמשתדלים גם ליישם אותם. יש תקציבים גם שהבטי"פ, המשרד לביטחון פנים נותן אותם לתחנות כאלו כדי להתמודד עם התופעה. במבחן התוצאה אנחנו בסוף מרגישים את הירי הזה וחווים אותו ביום-יום, אין פה פתרון קסם. לדעתי הפתרון הוא גם בחינוך, גם בתרבות וזה לא יהיה פתרון מידי, לצערי אני יודע להגיד שזה לא יהיה פתרון מידי, אבל אנחנו כן מציפים ומלינים על הדבר הזה מול התחנה.

מר שלומי שטרית: תסביר לי דני, איך מפקד התחנה, קודם כל הוא לא מגיע לישיבות וזה לא בסדר בכלל, הוא לא היה כאן כבר המון המון זמן, זה לא תקין. הישיבות על זה מאוד מאוד-

מר דני ביטון: ישיבות מועצה?

מר שלומי שטרית: כן, שהוא לא מגיע לישיבות מועצה. אבל תסביר לי דני, יש שם תחנת משטרה, כל היריות האלה, זה הפך כבר להיות, מה אנחנו עושים עם זה?

* מדברים ביחד.



מר יוסי ניסן: חברים זאת תופעה שהיא לא רק כאן אצלנו, זה בכל הדרום, בכל הארץ, אתם שומעים ורואים תקשורת קצת ועיתונות, והמשטרה משקיעה בזה משאבים וכן יש תפיסות, ולא מזמן תפסו פה M16 ברהט, לפני שבוע.

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: מה לעשות? אנחנו מבינים שהמשטרה, המשטרה קטנה, כוח האדם במשטרה קטן למגוון המשימות, אנחנו גם את זה מבינים, השוטרים לא מתגייסים היום למשטרה, בגלל השכר הנמוך.

מר שלומי שטרית: דני, עוד שאלה, לגבי הכספומטים, מה קורה? אנחנו יודעים שכל יום כ-500-900 כלי רכב נכנסים מרהט, כל יום, כל יום ליישוב.

מר דני ביטון: זה נתון דבר, מה שאמרת-

מר שלומי שטרית: מה קורה עם הכספומטים?

מר דני ביטון: אני אסביר, אני אגיד לך מה עשינו, אני פניתי לבנק לאומי ולבנק הפועלים לשתי פונקציות שאחראיות על הכספומטים-

מר שלומי שטרית: הם לא ידעו, הם לא ידעו-

מר דני ביטון: לא, הם שיתפו איתי פעולה, הם אמרו כי מדובר במהלך עסקי. אני ביקשתי לסגור בשעה מסוימת או להגביל, פשוט, פשוט לא-

מר שלומי שטרית: הם בעצם עד 22:00 בלילה העסקים עובדים ואנחנו בעצם בלילה סוגרים את היישוב.

מר דני ביטון: הם פשוט לא זרמו עם הבקשה, הם אמרו שיש פה מהלך עסקי לגיטימי ושאין לנו, אנחנו משכירים להם את המקום בצורה לגיטימית, הם משלמים ארנונה הכי גבוהה על המקום הזה ופשוט מונעים מתוך הכוח העסקי ולא מתוך איזשהם מעגלים שלנו.

מר שלומי שטרית: דני אתה הבטחת לי שאנחנו נבדוק עם היועמ"ש אם אנחנו בצו המועצות המקומיות יכולים להגדיר שבשעה 22:00 אין עסקים עובדים ביישוב, סוגרים. אנחנו מחליטים שלא עובדים אחרי שעה 22:00-

** מדברים ביחד.*

מר שלומי שטרית: בוודאי, בואו ניתן כסף. הבטחתם לנו שתשיבו לנו תשובות משפטיות ותבדקו את הנושא, אז אנחנו יכולים לסגור אותו לאתגר או להכניס אותו לסופר או-

מר כפיר מימון: ומה יקרה אם נגיד נסגור ב-22:00 את העסקים?



* מדברים ביחד.

מר כפיר מימון: לא, מה יקרה? סגרנו ב-22:00 את העסקים-

* מדברים ביחד.

מר דני ביטון: אז פחות כלי רכב נכנסים ליישוב.

מר כפיר מימון: מה זה פחות? הוא יבוא וירצה הוא יכנס, אתה לא יכול-

מר דני ביטון: להיכנס כן-

מר שלומי שטרית: אין לו מה לעשות פה-

מר כפיר מימון: אין לו מה לעשות פה אבל הוא רוצה להיכנס, מה תעשה?

מר שלומי שטרית: אין לו מה לעשות פה, יופי אז אני יכול לבדוק 10 מכוניות כאלה, לא 700, היישוב פתוח. אנשים נכנסים ב-22:00 בלילה-

מר יוסי ניסן: אגב, הבעיה של הפשיעה לא נובעת מזה שבאים להוציא כסף-

מר שלומי שטרית: אבל ברגע שנכנסים 700 כלי רכב ליישוב-

מר יוסי ניסן: ספרת אותם?

מר שלומי שטרית: כן, ספרתי, 700 כלי רכב משעה 10:00 בבוקר עד 16:00, אנחנו מבינים שלא יכולים לשמור על הביטחון פה.

מר כפיר מימון: אותי יותר מטריד שמטרידים את הבנות שלנו-

מר שלומי שטרית: ברגע שהם נכנסים פה זה מתחיל, פה הברדק מתחיל.

גב' יונית וייס: זה גם תושבי היישוב, זה לא רק אנשים מבחוץ, יש כאלה שמטרידים כן.

גב' יונית וייס: אני מתפלאת שהפאנל לא מכיר את הסיפורים האלה.

מר יוסי ניסן: אה אנשים מהמגזר?



מר דני ביטון: אם הפאנל הזה צריך דיווחי ביטחון ודיווחים על אירועים חריגים, תהפכו את זה למן שיטה, אני אדווח גם על אירועים חריגים. כרגע התבקשתי לדווח על אירועי הפשיעה, אירועי, מה שנקרא "הפער", על גניבות רכוש, אם תרצו סקירה קצרה על אירועים חריגים תפאדלו, יהיה לכם.

מר שלומי שטרית: אבל אנחנו מגיעים לפה פעם בכמה חודשים-

מר דני ביטון: אני אשמח, אני בשמחה-

מר יוסי ניסן: אנחנו נזמין לבקשתך את מפקד התחנה החדש, לשיבת מועצה.

מר שלומי שטרית: בוודאי, כל ישיבה.

מר יוסי ניסן: טוב, אגב, בעשרים לחודש יש פה כנס של שלושים ראשי רשויות יחד עם מפקד המחוז בלהבים, אני זימנתי את הפגישה הזאת כדי לאותת לממשלה החדשה שעונשי מינימום זה הדבר ההכרחי. אני החתמתי מעל 100 ראשי רשויות, אתם בטח כבר יודעים, על עונשי מינימום. אגב הנושא של הירי עבר כבר קריאה ראשונה בכנסת, על ירי בלתי חוקי עם עונשי מינימום וזה בהחלט בשורה אבל צריך להמשיך עם זה, צריך להמשיך עם זה, אסור להרפות מזה, יש כל מיני דעות לכאן ולכאן, שר המשפטים אומר שאין מקומות כליאה במדינה-

מר כפיר מימון: שיבנו.

מר יוסי ניסן: בדיוק, כלא קציעות מוכן לאכלס את אותם הפושעים ואפשר לתפעל את הכלא הזה במהירות, אז יש פתרונות גם, צריך לבוא גם עם הפתרונות האלה.

גב' יונית וייס: יוסי, מתי זה קורה והאם אפשר להגיע?

מר יוסי ניסן: זה לא, זה, של ראשי רשויות.

גב' יונית וייס: רגע ובאיזה תאריך זה?

מר יוסי ניסן: בעשרים לחודש, בסדר? אז זה במובן הזה. טוב, אנחנו נעבור לנושא הבא. נמצא פה אליה וינטר, בוא שב בוא.

לסעיף 5 - מינוי מר אליה וינטר לתפקיד גזבר המועצה במשרה מלאה ובשכר בשיעור 95% משכר מנכ"ל בדרגה 2 (בכפוף לאישור משרד הפנים/אוצר), כמו כן אישור למינוי ההסמכות הנוספות:

- זכות חתימה
- מנהל ארנונה



• רשם הנכסים של המועצה

• ממונה על הגביה, עפ"י הפירוט הבא:

1. לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.

2. לצורך גבייה לפי ס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביה"מ לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.

3. לצורך גביית קנסות כמשמעותם בס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות על פי כל דין.

4. לצורך גבייה של קנסות לפי ס' 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

מר אליה וינטר: לשבת? לעמוד?

מר יוסי ניסן: לשבת, לעמוד, מה שנוח לך. הוא הגזבר שנבחר במכרז האחרון והוא כרגע נמצא באיזושהו מעבר בין המועצה של מצפה רמון אלינו, והוא רוצה להציג את עצמו. ואם יש לכם שאלות כמובן הוא יענה.

מר אליה וינטר: ערב טוב, שלום לכולם, אני אציג את עצמי, אליה וינטר, גר במצפה רמון, אנחנו בונים ביישוב נטע, למי שמכיר, נמצא בסדר גודל של 20 דקות בווייז מכאן.

מר כפיר מימון: מי שרוכב אופניים מכיר.

דובר: איזה יישוב?

מר כפיר מימון: נטע.

מר אליה וינטר: זה מי שנוסע אחרי אשכולות, אז אנחנו בונים ממש ליד האנטנה. אז אני גזבר במצפה רמון מ-2016, עשינו כמה מהלכים רציניים במצפה רמון, אחד מהם זאת תוכנית הלוואה שסיימנו בהצלחה, פרידה מחשב מלווה, ייזום והנעה של החלטת ממשלה, יישום של החלטת מנהלת הממשלה, מלבד משרד הכלכלה עם כלל המשרדים, שזה כסף לרשות כסדר גודל של 70 מיליון שקלים ויש בכסף שנעשים ע"י מקומות, משרדים אחרים, זה עובר גם את ה-100 מיליון שקלים. נכנסתי בעצם לרשות, עמדנו על תקציב שהוא בסדר גודל של בין 50 ל-60 מיליון, היום אנחנו כבר על קרוב 90 מיליון שקלים, אישרנו את התקציב של 2023-



מר כפיר מימון: ממה הגיע הגידול?

מר אליה וינטר: מה זה?

מר כפיר מימון: ממה הגיע הגידול?

מר אליה וינטר: החלטת ממשלה והכנסות, בעצם יצרנו עוד המון המון מקורות הכנסה, התייעלות אנרגטית, מכל מיני דברים כאלה-

גב' עדי זנד: כמה שנים היית שם?

מר אליה וינטר: מ-2016 עד היום, שש שנים. ועוד מי שמכיר את מצפה רמון, היה שם לאחרונה, ממש התפתחות של מרכזים מסחרים חדשים-

מר כפיר מימון: בית מלון חדש.

מר אליה וינטר: מלונות ועשינו גם שיווק עכשיו של עוד חמישה מגרשים דומים ל-"בראשית" וגם כל אחד מהם בעתיד, יניב סכום די דומה, כמו של מלון "בראשית".

פרופ' מתי ליפשיץ: אגב, היית גזבר במועצה או המועצה.

מר אליה וינטר: גזבר המועצה.

*** מדברים ביחד.**

מר שמואל לביא: מה סדר הגודל של היישוב במצפה, הוא כמו להבים, אין שם יותר תושבים עשירים.

*** מדברים ביחד.**

גב' רונית דמרי עייאש: מה התקציב הרגיל, סליחה?

מר אליה וינטר: אישרנו את התקציב של 2023 ביום רביעי שעבר, על 87 מיליון ש"ח. תקציבי הפיתוח גם בסדר גודל של 30-20 מיליון שקלים. אנחנו השנה בסדר גודל של 200 מיליון שקלים ולא בגלל שלא סגרנו את התב"רים, בגלל שאנחנו מצליחים לגייס כספים. זה אחד הדברים שאני מאוד מאמין ואני משתדל להוביל, זאת היכולת להביא כספים, להשקיע, שהמדינה תשקיע בעצם ביישוב. שאנחנו, אם זה מצפה רמון ואני מקווה מאוד להצליח באותו סדר גודל גם בלהבים, להצליח להביא כספים, לפתח את היישוב. בסוף זאת הסיבה שאנחנו כאן, אנחנו כאן למען התושבים ואנחנו עושים את המקסימום. מצד שני, חוץ מלהביא כספים עוד עניין מאוד מרכזי שאני עוסק בו זה העניין של התייעלות, לראות איך אנחנו מוציאים פחות כספים. לא הכוונה היא לחתוך במשכורות או בדברים נצרכים לתושבים, אבל באמת יש המון דברים שיכולים להיות, לתת פן של התייעלות ולחסוך המון



כסף לרשות. עשינו את זה במצפה רמון, עשינו התייעלות אנרגטית וקיצור, כמו שדיברנו על עוד מקומות תעסוקה ופאנלים סולאריים. עכשיו עשינו, לקחנו הלוואה של 7.5 מיליון שקלים ועשינו פאנלים סולאריים על כל הגגות שבבעלות הראשות ועוד התייעלות. עכשיו אנחנו בעניין של התייעלות במים ועוד ועוד, כל מקום שאפשר התייעלות, ביטול המחסן, לא להחזיק מלאי. בקיצור אני לא אלאה אתכם בפרטים אבל זה נתן בעצם את התוצאות שלו. אנחנו, אתם, אני עומד פה לאישורכם, ולכן אם יש איזשהן שאלות, אני אשמח לענות. אני רק אדבר, ברשותכם, אני לא אהיה כאן כמובן בהצבעה, אני אצא עוד רגע אחרי שתשאלו שאלות, אדבר רגע על הפיל שבחדר, גם יוסי ככה דיבר איתי על הנושא של השכר. אני בעצם אמרתי ליוסי, תשמע, אני לא מבקש גם, אין אפשרות חוקית, כן? אני מכיר את החוק גם, אני לא מבקש יותר ממה שאני מקבל. אני מבקש להמשיך לקבל את מה שאני מקבל במצפה רמון, להמשיך גם עם המעבר ללהבים, אני חושב שזאת בקשה, זאת בקשה שלי שהיא גם עומדת לפניכם להצבעה. אני חושב שזה די הוגן, הייתי רוצה לבקש יותר אבל אין גם אפשרות חוקית לעשות את זה, ולכן זה התנאי היחיד שביקשתי מיוסי שאמשיך ואקבל בדיוק מה שאני מקבל במצפה רמון. מי ששואל, לא פוטרתי ממצפה רמון, כיף לי במצפה רמון, אני גם אוהב מאוד את היישוב, החיים הובילו אותנו לעניין הזה ולכן התמודדתי כאן על המשרה ובחרו בי, אפשר לומר. זהו, אם יש שאלות בשמחה רבה.

מר שלומי שטרית: אתה יודע שלהבים היא מועצה איתנה?

מר אליה וינטר: כן.

מר שלומי שטרית: אתה בדקת מה הסיכון שייקחו לנו את המועצה האיתנה, לאן אתה נכנס, אתה בדקת?

מר אליה וינטר: ראיתי את הדו"חות של 2020, אלה הדו"חות האחרונים שראיתי. מאז שנבחרתי הייתי פה 4 פעמים, ישבתי עם חלק ממנהלי המחלקות ועם כל עובדי מחלקת הכספים, הגזברות. אני מבין, אני חושב שאני מבין את התמונה לאן אני נכנס, אני חושב שעוד הפעם, אני מגיע ממצפה רמון שהגירעון שהיינו איתו, התחלנו איתו הוא גרעון של 16 מיליון. הורדנו אותו עכשיו לגירעון של 3.5 מיליון שקלים, שזה נחשב שום דבר בהיקף לתקציב כזה. אני לא מפחד מהמצב הכלכלי שמשתקף כרגע מלהבים, מהדו"חות הכספיים וכולי. אני חושב שזה אפשרי, למרות שלא נכנסתי מספיק לעומק, אבל אני חושב גם שהיכולת שלנו בהתייעלות פה בכל מיני מקומות, אני חושב שנצליח לאזן את התקציב, אפילו את התקציב הנוכחי, כשנסיים את השנה, פה באיזון. אני לא חושב שזה דבר שהוא לא אפשרי, אני לא חושב שזה דבר שהוא מסובך, לאו דווקא לא אפשרי, אבל אני חייב להגיד גם שזה לא שעשיתי פה איזושהי עבודת עומק לכל נבכי ההוצאות והתקציב. ממבט על זה נראה דבר שהוא אפשרי אם אנחנו מדברים על הדו"חות הכספיים של אמצע שנה שהם פחות מ-2 מיליון שקלים, אני מניח שאפשר לאזן את זה. גם אם לא השנה, אז בשנים הבאות, זה כן דבר שאפשר לפעול בחכמה ולהציג תקציבים מאוזנים. עוד פעם זה עוד לפני שהצלחנו להביא כספים ולעשות כל מיני פעולות התייעלות.

מר שלומי שטרית: אתה באמת נראה לי איש טוב-

מר אליה וינטר: תודה על המחמאה.



מר שלומי שטרית: באמת, אתה תוכל לשמור לנו על המועצה כמועצה איתנה? זה מה ששאלתי. אנחנו מרגישים שלקחו לנו, אתה יודע, את הועדה המקצועית-

מר יוסי ניסן: מה לקחו? מה זה לקחו?

מר שלומי שטרית: משרד הפנים והכל, לאור מה שעברנו בגזברית ועברנו פה שנים לא קלות, כן? אם תצליח לשמור לנו על זה שנשאר מועצה איתנה, לפחות עד הבחירות הקרובות-

פרופ' מתי ליפשיץ: הוא רוצה את זה בכתב.

מר שלומי שטרית: לא, לא-

** מדברים ביחד.*

מר אליה וינטר: בואו נגיד שאני אעשה את מירב ההשתדלות ואני אביא את כל הניסיון ואת כל האמצעים שעומדים לרשותי לטובת העניין הזה, ובאמת רשות איתנה זה, אין הרבה כאלה בארץ.

פרופ' עפר לוי: נטען פה, בפורום הזה, שזה שאנחנו רשות איתנה זה דבר רע. שלומי, אתה שכנעת אותי בסוף, זה גם פה בפרוטוקול.

מר שלומי שטרית: לא, אני, אני-

פרופ' עפר לוי: בכמה וכמה ישיבות אמרת שזה שאנחנו רשות איתנה זה לא דבר טוב, יושבים פה עוד אנשים.

מר שלומי שטרית: אני רואה שיש לך הרבה קשיים בהבנה, אסביר לך אחר כך.

** מדברים ביחד.*

מר אליה וינטר: ב-2013 הייתי עוזר ראש המועצה וממלא מקום מנכ"ל ולפני כן הייתה לי-

גב' רונית דמרי עייאש: איפה?

מר אליה וינטר: במצפה רמון. לפני כן הקמתי חברה עסקית, שעוסקת בתיירות, היה לי כבר חוזה עם קפה קפה ועם איזושהי חברה של אקסטרים של רכבי שטח מדבריים ע"י חשמל, בקיצור, היסטוריה. לפני זה הייתי בצבא, שירות קרבי, היום אני קצין פיקוד העורף כי אמרו לי שאני זקן.

זהבה הראל: אבא ל-?

מר אליה וינטר: אבא לשבעה ילדים.



* מדברים ביחד.

גב' רונית דמרי עייאש: עוד שאלה בעניין התנהגות אחרת בין, אני אקח את השאלה שדנו בה קודם, אבל ההתנהגות האחרת בסוציו-אקונומי 3 ובסוציו-אקונומי 10, זה אין. זהו הגענו ליכולות כי ראש המועצה הבטיח רבות ונצורות "אני אביא כספים", שקל לא ראינו, אז אני מנסה לראות אולי בעזרתך, מה האפשרויות שיש לנו?

מר אליה וינטר: אז אני אגיד, קודם כל, הנושא של החלטת ממשלה הוא לאו דווקא משוואה של סוציו-אקונומי, אלא של מצב איך שבונים את החלטת הממשלה. אני בנתי עכשיו החלטת ממשלה, שעתידה, אני מקווה מאוד, עם כינון הממשלה החדשה לגבי מצפה רמון. ובעצם היא מדברת, בעצם לוקחים את הקושי שיש, הדבר שמתמודדים איתו, אני אדבר רק על הדרך שעושים את זה בשתי דקות, לוקחים את הקושי שיש, שהרשות מתמודדת ועליו מלבישים את החלטת הממשלה. אני מניח שפה לפי מה שאני שמעתי וגם בכמה פעמים שהייתי כאן, מוקד רואה שאני יודע שהולך לקום כאן וגם הפשיעה וכולי, אני חושב שהדרך אם נדבר קצת פרקטיקה, הדרך לגייס כספים בלהבים זה לקחת את משרד לביטחון הפנים, שהוא יוביל איזשהו הליך ואז עליו אנחנו מלבישים את משרד השיכון ולוקחים את משרד הפנים וכולי. ככה מלבישים, מביאים ככה מהגורן ומהיקב, מכל משרד ממשלתי ובונים החלטת ממשלה שמי שמוביל את זה זה המשרד לביטחון פנים סביב העניין הביטחוני. החלטת ממשלה זה לא נוגע לסוציו-אקונומי, סוציו-אקונומי נוגע לכל אחוז השתתפות וכולי. אבל אגב-

* מדברים ביחד.

מר שלומי שטרית: כמה החלטות ממשלה כתבת?

מר אליה וינטר: 2 ועכשיו כתבתי את השלישית.

גב' רונית דמרי עייאש: אפשר גם שאלה?

מר אליה וינטר: שיהיה ברור, שזה לא רק אני לבד, בסדר? יש גם-

גב' רונית דמרי עייאש: בגלל זה אני רוצה לשאול בעניין המחלקה והעובדים והגזברות אצלנו, איך אתה מחזיר אמון של עובדים במערכת? המצב במחלקה הוא לא מי יודע מה עם תביעות אישיות כנגד ראש המועצה במשטרה, איך אתה-

מר יוסי ניסן: מאיפה את ממציאה את ההמצאות האלה?

גב' רונית דמרי עייאש: זו שאלה שלי.

מר יוסי ניסן: אבל תדברי אמת-



* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: אבל זה לא נכון, את לא יודעת את הנתונים בכלל, את לא יודעת על מה את מדברת. איזו תביעה יש נגדי?

גב' רונית דמרי עייאש: יש לך שתי תביעות, לא אחת, יש לך שתיים. בכל מחלקה יש לך תביעה, איך אתה מחזיר-

מר יוסי ניסן: בואי תספרי לי אולי? שאני אדע גם?

גב' רונית דמרי עייאש: איך אתה מחזיר את האמון של מחלקות במקרה הזה, גזברות ופעילות של מועצה, קשר עם ראש מועצה, איך אתה מחזיר את השפיות לארגון?

מר אליה וינטר: תשמעי, בלי להיכנס לפרטים, כבר ישבתי עם העובדים של המחלקה, הבנתי כבר את ה-, הבנתי שיש פה איזושהי מורכבות-

* מדברים ביחד.

פרופ' מתי ליפשיץ: רונית תרשי לי להגיד משהו-

גב' רונית דמרי עייאש: לא, לפני שאתה נואם לי בבקשה.

מר יוסי ניסן: כן, מתי דבר.

* מדברים ביחד.

פרופ' מתי ליפשיץ: מה שעומד פה לדיון הוא איך אנחנו מתרשמים מהמועמד, אתה אדם טוב? מה שעומד פה לשיפוט הוא אם הוא בן אדם "טוב" או לא ולא לקחת טרמפ על הנושא הזה על כל מיני דברים שקשורים ליחסים בין ראש המועצה לאחרים, זה לא-

גב' רונית דמרי עייאש: זה לא מה שאני עושה.

פרופ' מתי ליפשיץ: זה מה שאת עושה, זו פוליטיקה טהורה. זה לא עכשיו. האם הוא איש טוב או לא טוב, זאת ההחלטה שלנו. ולא מי רב עם יוסי.

גב' רונית דמרי עייאש: את היכולות שלו להתמודד עם מצב קשה שקיים במועצה.

* מדברים ביחד.



מר אליה וינטר: אז אני עונה לך, א' נפגשתי עם הבנות, כולן אגב נחמדות עם רצונות טובים. אני לא יכול להתחייב על מה יהיה, אני יכול להבטיח שאני אנסה. כבר התחלנו להניע קצת אפשרות והם אמרו "תשמע לא ביום הראשון", אבל אנחנו-

גב' אפרת גרנות: אפשר לשאול שאלה?

מר יוסי ניסן: כן, אפרת?

גב' אפרת גרנות: אני מבינה שמנסים להשיג כל מיני תקציבים מהמדינה, אבל האם הדרך הנכונה היא לא לעשות יותר עסקים שיהיו באזור תעשייה? גם פה?

** מדברים ביחד.*

מר אליה וינטר: הגדלת הכנסה ועצמאות כלכלית זה אחד הדברים הכי חשובים שיש, לפי היכולת, לפי איפה שהרשות עומדת לפי דו"ח של 2020, 60% מההכנסות הן הכנסות עצמיות, זאת אומרת מארנונה, זה אומר שאם מחר קם שר שלא בא לו טוב בעין להבית או שהמדינה מחליטה לקצץ, או שהייתה מלחמה בעזה ואין כסף, הרשות יכולה להמשיך להתנהל. אז מצד אחד, סוציו-אקונומי 10, זה אומר שקשה להביא תקציבים, את האמת שהוא גדול וכולי, וכולי. מצד שני, יש פה עצמאות כלכלית ועצמאות כלכלית זה א'. ב', ברגע שיש לך עצמאות כלכלית את יודעת איך את מתחילה את השנה ואיך את מסיימת אותה. אני חושב שיש פה יתרון מאוד מאוד גדול, אז נכון שסוציו אקונומי 10, כולם בטוחים שעשירים ומכירים את המשפט של רשות עניה ותושבים עשירים, אבל בסוף בשורה התחתונה, יש פה עצמאות כלכלית, מעבירים פה תקציב ואפשר לדעת שבדצמבר אם אין איזושהי קטסטרופה בדצמבר, אפשר לסיים, עומדים ביעדים וכולי וכולי והתקציב מהימן וכל ההסתייגויות. אבל יודעים שמסיימים באיזון וזאת הנקודה לתקציב ועצמאות כלכלית זה אחד הדברים הכי חשובים שיכולים להיות והכלי הכי חשוב שיש לגזבר לנהל את הכסף שאת יודעת איך לנהל את הכסף בהמשך. רק הערה, שכחתי להגיד, שבמצפה רמון גם עלינו מאחוזי גבייה של סדר גודל של, אני מדבר על המגורים, בניכוי משרד הביטחון, סדר גודל מ-63%-67% גבייה אלא אנחנו עברנו את ה-90%, אנחנו ב-91%-92%, גם בתקופה של הקורונה לא ירדנו מה-90% גבייה.

מר כפיר מימון: אם תשמור על אותו יחס פה תעלה מ-90% ל-140%.

מר אליה וינטר: לא בטוח שאתם רוצים, בתור חברי מליאה, נציגי ציבור.

מר יוסי ניסן: טוב, עוד מישהו? שאלה?

מר כפיר מימון: כן, רציתי לדעת מה, איך אתה רואה את חלוקת העבודה בין, שיתוף פעולה בין ראש מועצה לבין גזבר בהלוואת כספים שהם לא מארנונה או בייצור כספים?



מר אליה וינטר: אני בא ממקום, ראש המועצה אצלנו, רוני, אנחנו חברים, אוהב אותו באמת בלב ובנפש, הוא לא עשה פוליטיקה בכלל. זאת אומרת, הוא לא הכניס לי את זה בכלל-

גב' רונית דמרי עייאש: מי זה?

מר יוסי ניסן: ראש המועצה אצלם.

מר אליה וינטר: הוא שלח אותי, אני הייתי יום בשבוע בכנסת והתעסקתי עם זה, התעסקתי בלהביא כסף. זה תלוי מאוד בדינמיקה בתוך הרשות, זה ה-, כל ראש רשות ומה שהוא מצפה. בסוף אני אומר, בסוף, התפקיד שלי, התפקיד של גזבר הוא מקצועי. אז יש לנו אתכם בעצם, את הדרג הנבחר, הפוליטי, שהוא בעצם כל אחד פה מייצג את התושבים ויש את הדרג המקצועי, צריך כל הזמן לשמור על המקצועיות אבל צריך להיות עם אוזן לדרג הפוליטי כי זה המצב, בסוף ככה עובדת רשות. לכן, מה שאתה שואל זה נוגע בעדינות הזאת של היחסים, אם ראש רשות הוא יותר פוליטי, יותר מחובר פוליטית וזה נמצא שם, אני עוד הפעם אני אומר, גם במה ששאלת, גם ביחס הבין אישי וגם בנושא המקצועי, אני אביא את כל הכלים שיש לי ואם תהיה את ההזדמנות אשתמש בהם ואם לא, אני לא בכוח, אני לא הולך לעשות פה דברים בכוח ואני גם לא מהרגש של אנשים.

מר כפיר מימון: שיהיה לך בהצלחה.

מר יוסי ניסן: מהבדיקות שאני ערכתי האיש טוב ביחסי אנוש, זה גם אחד.

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: טוב, יש לנו עוד שאלות?

פרופ' מתי ליפשיץ: מה שאתה צריך זה לשאוף מטוב לטוב מאוד.

מר אליה וינטר: אני אשתדל להשתפר.

מר יוסי ניסן: טוב, אליה תודה רבה.

** אליה וינטר עזב את הישיבה.*

- ההקלטה הופסקה -

החלטה

מליאת המועצה אישרה פה אחד את מינוי מר אליה וינטר לתפקיד גזבר המועצה במשרה מלאה ובשכר בשיעור 95% משכר מנכ"ל בדרגה 2 (בכפוף לאישור משרד הפנים/אוצר), כמו כן אושרו מינוי ההסמכות הנוספות, בכפוף למועד כניסתו לתפקיד:

- זכות חתימה
- מנהל ארנונה
- רשם הנכסים של המועצה
- ממונה על הגביה, עפ"י הפירוט הבא:

1. לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. לצורך גבייה לפי ס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביה"מ לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
3. לצורך גביית קנסות כמשמעותם בס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות על פי כל דין.
4. לצורך גבייה של קנסות לפי ס' 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

לסעיף 1 - אישור פרוטוקול ישיבה 6/22 מיום 25/10/22

מר יוסי ניסן: טוב, חברים בסעיף 3-

פרופ' מתי ליפשיץ: חברים לשלוט במישהו זה עד כמה המישהו נותן שישלטו עליו, זה הסיפור שלומי.

* מדברים ביחד.

גב' עדנה זטלאווי: יוסי, אתה חוזר לסעיף 1?

* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: טוב, בואו נתחיל בסעיף 1 לאישור פרוטוקול ישיבה מיום 06/12/2021, ומיום ה-25/10/22, יש הערות למישהו? מי בעד?

גב' רונית דמרי עייאש: אני לא מאשרת פרוטוקול. אני לא הייתי.

מר יוסי ניסן: אוקיי. מי בעד?

גב' עדנה זטלאווי: אני בעד בכל זאת, המשתתפים.



מר יוסי ניסן: המשתתפים אוקיי.

*** מדברים ביחד.**

גב' ברוריה אליעז: ברוריה, עופר, אורי, מתי-

*** מדברים ביחד.**

תוצאות ההצבעה:

בעד: 6 (ניסן, אליעז, לוי, מימון, לפשיץ, נודלמן)

נמנעים: 3 (שטרית, דמרי עייאש, זנד)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול הישיבה, ובכפוף להחלטת המועצה פה אחד בסיפא של פרוטוקול זה ביחס למקור המימון של תב"ר 424 - פסי האטה ברחבי הישוב

לסעיף 2 - דיווח ראש המועצה

מר יוסי ניסן: רגע, דיווח ראש המועצה, ככה, טוב קודם כל, אני אעדכן ששלשום הייתה ישיבה עם תושבי שרונית, אנחנו בשלב ג' של הפיתוח. יש קבלן שהתחיל כבר לעבוד, הוא אמור לסיים את כל העבודות שיש לו כרגע וזה עבודות נרחבות בשמונה החודשים הקרובים ויהיה באמת שינוי, גם נראות של השכונה, כל הכיכרות יהיו מגוננות, יש שטחים נרחבים באמת, של שצ"פים שהוא כבר נכנס לעבודה. מי שעובר בשרונית כבר רואה בכניסה לשרונית משני הכיוונים, כבר יש נראות אחרת, יש עבודות עפר וסך הכל זה נראה בסדר. נתנו גם פרק זמן עם הפרשים, זאת אומרת גם אם הוא לא יעמוד באותו החודש אז נתנו פרק זמן של חודש לעמוד ביעדים, יש לו הרבה הרבה עבודה שם ונקווה באמת שהוא יעמוד, כולל פיתוח שלושה רחובות מלאים. אנחנו הורדנו את אחוזי האכלוס מ-90% ל-70%, כדי לאפשר פיתוח מלא גם ב-70% אכלוס ולא ב-90%.

מר כפיר מימון: ברמת רחוב?

מר יוסי ניסן: ברמת רחוב, כן. רמת אקרשטיין זה כבר הוזמנו האבנים והעבודות מתבצעות בשטח. אני רוצה לעדכן אתכם ישבתי-

מר כפיר מימון: יש לכם את התוכנית של הכיכר של בית האבות?

מר יוסי ניסן: כן.



מר כפיר מימון: זה נראה כרגע לא משהו.

מר יוסי ניסן: כן, אנחנו עצרנו את העבודות שם כדי לעשות חיבור בין המתכננת של השכונה לבין עזריאלי, כי עזריאלי מפתחים את הכיכר הזאת-

מר כפיר מימון: כן, אבל זה נראה-

מר יוסי ניסן: כן, נכון, עצרנו את העבודות אבל זאת תהיה כיכר יפה, יש שם פיתוח רציני.

מר כפיר מימון: כי זה נראה כרגע לא-

מר יוסי ניסן: לא זה בסדר, רק התאורה. זו רק התאורה.

*** מדברים ביחד.**

מר יוסי ניסן: חברים ככה, ישבתי עם החברה שמתחזקת לנו את המט"ש, צריך להשקיע שם, 20 שנה השקיעו במת"ש, צריך להשקיע השקעה בסדר גודל של חצי מיליון שקל כדי לשדרג את כל המערכות, את כל הבקרה.

מר כפיר מימון: אין תקציב פנימי למת"ש שלנו?

מר יוסי ניסן: מה?

מר כפיר מימון: אין תקציב סגור למת"ש?

מר יוסי ניסן: לא, זה מתקציב המים שלנו.

גב' רונית דמרי עייאש: מה זאת אומרת? יש תקציב סגור למים.

מר יוסי ניסן: כן, למים.

מר כפיר מימון: יש שם מספיק כרגע לא?

מר יוסי ניסן: הוא סגור כן. זה סדר גודל של חצי מיליון שקל.

מר כפיר מימון: זה גם תחזוקה או שדרוג?

מר יוסי ניסן: זה שדרוג, זה שדרוג של מערכות שכבר מקרטעות-

מר כפיר מימון: זה יספיק לכל שרונית באכלוס מים?



מר יוסי ניסן: כן, כן. זה חלק מהעניין, גם הגדילה של הכמויות, אנחנו הגדלנו את הכמויות שנכנסות כל יום למכון ויוצאות חזרה, אז רק שתדעו, כמה זה דורש השקעה באופן שוטף, נפגשתי גם עם הנציגות-

גב' רונית דמרי עייאש: דורש השקעה, אמרת משפט-

מר יוסי ניסן: דורש השקעה-

גב' רונית דמרי עייאש: דורש השקעה באופן שיעבור לתב"ר או בהוצאה?

מר יוסי ניסן: לא יודע מה שאומר היועמ"ש, תב"ר? יכול להיות שתב"ר, כן.

גב' רונית דמרי עייאש: אני לא יודעת, אני שואלת.

מר יוסי ניסן: יכול להיות שזה תב"ר, ההשקעה במט"ש, זה תב"ר או ממכון המים?

** מדברים ביחד.*

מר כפיר מימון: רק שנייה יוסי, זה יהיה מתוך התקציב של?

מר יוסי ניסן: של המים.

מר כפיר מימון: של המים, לא מהתקציב השוטף של המועצה?

מר יוסי ניסן: לא, לא, לא. זה לא מהתקציב השוטף.

מר כפיר מימון: או מהתב"ר של המים?

מר יוסי ניסן: התקציב של המים זה תקציב סגור שלא קשור לתקציב המועצה-

** מדברים ביחד.*

גב' רונית דמרי עייאש: הוא מממן את השוטף שלך, הפלוס של המים-

מר יוסי ניסן: הוא לא נכנס לשוטף, זה תקציב נפרד.

גב' רונית דמרי עייאש: הפלוס של המים מממן את השוטף-

מר יוסי ניסן: ממש לא, ממש לא. אסור לגעת בתקציב הזה, וואו, אסור.

** מדברים ביחד.*



גב' רונית דמרי עייאש: מה זאת אומרת את כל הסתימות ואת כל הזה של השוטף אתה מממן ממים-

מר יוסי ניסן: זה רק מהתקציב הסגור הזה, שלא קשור לתקציב השוטף, אין שום קשר. אי אפשר להעביר כסף לתקציב השוטף.

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: נפגשתי עם הנציגות של הדיור המוגן, הדיור המוגן משלמים למועצה אגרת שמירה ויש להם גם אגרה מקומית שמשלמים שם סגורה כי יש להם קב"ט וצוות של שומרים שם-

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: תנו לי לסיים-

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: הם מבקשים הנחה של 50%, אני חושב שמגיע להם, יחד עם זאת פניתי, כי תמיד, תמיד הפחתנו-

** מדברים ביחד.*

פרופ' מתי ליפשיץ: ההנחה ב-50% זה לתושבים?

גב' עדנה זטלאווי: לאגרת השמירה.

מר יוסי ניסן: מה שקורה זה שכל החנויות שנמצאות במבנה משלמות אגרת שמירה למבנה ומבנה מעסיקים סייר שהוא אחראי על החנויות האלה ולכן תמיד פנו למועצה, במשך שנים, אני הייתי פה 15 שנה והפחתנו להם כל שנה את ה-, שזה למעשה כפל, זה כפל שמירה. יש פה גם אגרת שמירה של המועצה דרך הארנונה וגם-

מר כפיר מימון: זה לא נכון פה שזה כפל כי השמירה פה של זה היא שומרת על היישוב ההיקפי-

מר יוסי ניסן: בסדר אוקיי, אז אמרתי אני חושב ש-50% זה דבר מידתי.

פרופ' מתי ליפשיץ: לדיירים שגרים שם?

מר יוסי ניסן: כן, אגב זה גם-

פרופ' מתי ליפשיץ: להוריד 50% מהארנונה?

מר יוסי ניסן: לא, מאגרת השמירה.



* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: יש להם דירות קטנות, מדובר בגרושים, כן? זה 3.5 שקלים למטר. זה גרושים, על זה אני חושב, אני חושב, בסוף זה יגיע להצבעה זה לא רלוונטי מה אני חושב. אני חושב שמגיע להם 50% כי זה דבר מידתי, הם משלמים גם למועצה אגרת שמירה וגם נמצאים במקום סגור שיש להם שמירה צמודה משל עצמם שאת זה הם מממנים.

* מדברים ביחד.

פרופ' מתי ליפשיץ: כשאני שם מערכת אזעקה בבית, אז אני משלם גם לחברת שמירה וגם לארנונה, מה זה לא מידתי?

* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: זה לא עולה להצבעה היום, אני רוצה לדווח. אגב, יש מקומות שכן מזכים אותם, דיור מוגן שכן מזכים אותם באגרת שמירה.

* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: רגע תנו לי לסיים, במצב הנוכחי של תקנת השמירה שלנו אגרת השמירה וחוק העזר, אי אפשר לעשות הנחה, אוקיי? צריך לעשות שינוי בחוק העזר, אז אני ביקשתי מהיועמ"ש לעשות שינוי בחוק העזר ואחרי זה נביא את זה להצבעה.

* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: טוב, חברים.

עו"ד קובי נודלמן: רק יוסי, הערה ברמה הפרקטית, מי משלם את הדמי זה-, זה עזריאלי משלמים?

מר יוסי ניסן: לא, בשטחים הציבוריים עזריאלי משלמים, כל בן אדם משלם ארנונה-

עו"ד קובי נודלמן: אין לנו סמכות לקבל כל החלטה, זה עסק לכל דבר-

מר יוסי ניסן: לא זה בסדר, זה בסדר, זה מאה אחוז, אני מדבר על התושבים. אגב, תושבי הדיור המוגן הם תושבי להגבת לכל דבר ועניין.

פרופ' מתי ליפשיץ: אני לא הייתי מוריד להם, רק בגלל שיש להם זכות הצבעה, זה גם כן מניפולטיביות של בחירות, להוריד להם 50%-



מר יוסי ניסן: אבל זה לא עולה להצבעה.

** מדברים ביחד.*

פרופ' מתי ליפשיץ: אתה רוצה להוריד להם 50%, אתה גלוי-

מר יוסי ניסן: זה לא עולה-

** מדברים ביחד.*

פרופ' מתי ליפשיץ: ואני מבקש שבפרוטוקול הדברים האלה ירשמו מילה במילה.

גב' עדנה זטלאווי: הם נרשמים מילה במילה.

פרופ' מתי ליפשיץ: מאוד לא ענייני, מאוד עושה אותך אדם קטן, אתה נותן לנו את דעתך כשהם מצביעי מועצת להבים?

מר יוסי ניסן: מה זה קשור? יש פה צדק.

פרופ' מתי ליפשיץ: זו בושה, זו חרפה ההתנהגות הזאת. בושה וחרפה.

מר יוסי ניסן: טוב חברים בואו נעבור לנושאים האחרים.

גב' עדי זנד: אני מבקשת שלא נבזבז את זמנו של היועמ"ש בתקנות עזר ש-

** מדברים ביחד*

פרופ' מתי ליפשיץ: חברה אני מודיע לכולם, אם מורידים 50% לאנשי המקום, אני מצביע נגד התקציב של שנה הבאה, חד משמעית.

מר שלומי שטרית: יש עכשיו תקציב, החודש.

לסעיף 3 - אישור הנחה מארנונה למפקד מילואים פעיל

מר יוסי ניסן: טוב חברים, אוקיי חברים, אנחנו בסעיף 3. אישור הנחה מארנונה למפקד מילואים פעיל, מצ"ב מסמך משרד הפנים. יש מסמך של משרד הפנים שמגבה את ההחלטה הזאת, יש רשויות שכבר עשו את זה, הורידו 25% גם רטרואקטיבית-



מר שלומי שטרית: עוד להוריד? אתה רק דואג להוריד לאנשים.

מר יוסי ניסן: הוא מפקד במילואים, הוא פעיל כן? יש הגדרות.

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: באר שבע עשו את זה, עומר עשו את זה, יש עוד הרבה רשויות שעשו את זה.

גב' רונית דמרי עייאש: נכון, עשיתם איזשהו מיפוי? אין לנו גזברית אז בדיוק, אז השאלה שלי באוויר, האם עשינו מיפוי של מספר התושבים? שיהיו זכאים לזה? כמה זאת העלות הזאת?

** מדברים ביחד.*

גב' רונית דמרי עייאש: בעיקרון אני בעד, זה משהו שצריך לעודד, צריך לתמוך באנשי מילואים פעילים, צריך לתת להם את היכולת הזאת, אבל יפה שעה אחת לעשות איזה חישוב ולהגיד זה השווי כספי לדבר הזה.

מר יוסי ניסן: אם היית רצינית וקוראת את המסמך המצורף לא היית אומרת את מה שאת אומרת. אבל את לא רצינית ולכן את אומרת את מה שאת אומרת.

גב' רונית דמרי עייאש: ברור לי יוסי ש-

מר יוסי ניסן: את אפילו לא יודעת על מה את מדברת. את באמת לא יודעת, מה שאת אומרת עכשיו לא קשור.

** מדברים ביחד.*

עו"ד דוד יבורסקי: מדובר על תיקון חוק שנכנס לאחרונה, כמו שהרשויות האחרות אימצו את זה, 25%, זה זה. זו הנחה רטרו-אקטיבית כמו שרשום במסמך שהופץ לפניכם החל מה-01/01/22, יש שיפוי ממשד הפנים כמו שפורסם במסמך ולשאלתך יש שם במסמכים פנייה שלנו לצבא או למשרד הביטחון לקבלת נתונים על כמה זכאים יש.

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: טוב חברים מי בעד? ההחלטה היא 25% רטרואקטיבית מינואר, אוקיי? בהתאם להנחיות כמובן.

גב' ברוריה אליעז: לא בהכרח מינואר, כתוב שם שכל עירייה מחליטה ממת.

** מדברים ביחד.*

עו"ד דוד יבורסקי: נאמץ את התיקון.

* מדברים ביחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מתן הנחה מארנונה למפקד מילואים פעיל,
רטרואקטיבית מינואר 2022

תיקון תב"ר פסי האטה

עו"ד דוד יבורסקי: חברים, יש תיקון תב"ר פסי האטה, שימו לב כולם קיבלו פה את המפה עם התב"ר, מה שכפיר ביקש, עם המיקום של הבאמפרים, אנחנו אישרנו בישיבה הקודמת 50,000 ש"ח, ופשוט בתקציב לא אמרנו שזה מקרן עבודות פיתוח.

* מדברים ביחד.

עו"ד דוד יבורסקי: לא זה מהקרן עבודות פיתוח, משרד התחבורה לא מממן את זה.

גב' עדנה זטלאווי: באישור של הפרוטוקול אני מתקנת את זה.

עו"ד דוד יבורסקי: לא ציינו בפרוטוקול מה מקור המימון אז הם מבקשים, שלא יהיה לנו ליקוי שמדובר בעבודות פיתוח, זהו.

גב' עדנה זטלאווי: זה לא בתב"רים אבל, זה באישור של הפרוטוקול. אנחנו מתקנים את זה.

פרופ' מתי ליפשיץ: מדובר רק על תכנון פה?

מר יוסי ניסן: לא, גם על ביצוע.

* מדברים ביחד.

גב' רונית דמרי עייאש: ומי מפקח על הבנייה שם כשאין הנדסה ביישוב הזה?

מר יוסי ניסן: למה אין מהנדס?

* מדברים ביחד.

מר יוסי ניסן: יש תקן לדבר הזה.

גב' רונית דמרי עייאש: מי ההנדסה שיפקח על העבודה?



מר יוסי ניסן: תקשיבו רגע יש תקן לדבר הזה ויש קבלנים שעובדים לפי התקן.

גב' רונית דמרי עייאש: אבל מי מפקח?

מר יוסי ניסן: אז אני אספר לכם על הפיקוח בסדר? היה לנו פה מהנדס תשתיות בשם רם אתם זוכרים?

פרופ' מתי ליפשיץ: את הראשון אתה זרקת, לב בילמן ועמית רם.

מר יוסי ניסן: זה לא אני, והוא פיקח על הגבהת צומת פה של ורד, בסדר? על הגבהת צומת של ורד שלוש פעמים תיקנו את ההזה בגלל שהגבהים והכניסות לא היו-

** מדברים ביחד.*

מר יוסי ניסן: כן בכוונתי לגייס מפקח לטובת הדבר הזה של הבאמפרים כדי שיהיו-

עו"ד קובי נודלמן: עוד משרה?

מר יוסי ניסן: לא, זה פרילנסר.

מר שלומי שטרית: אבל מה בקשר, אם כבר מדברים, אז מה בקשר למהנדס מועצה? בינתיים יש לנו ממלא מקום-

מר יוסי ניסן: יש תהליך, היה, רצוי שאני גם כן אעדכן, פרסמנו מכרז, הגיעה מועמדת אחת ומצאנו אותה לא מתאימה. יוצאים לעוד מכרז ואנחנו נעשה, כשאין הרבה מבחר ואין הרבה דרישה.

מר שלומי שטרית: בוא ותבוא לפה תגיד את האמת.

מר יוסי ניסן: אין הרבה מהנדסים פוטנציאליים ברשויות מקומיות, אנחנו נעבוד יחד עם חברת איתור שיאתרו אנשים כדי שנוכל באמת אה-

מר שלומי שטרית: אני רק מבקש שזה יירשם.

גב' עדנה זטלאווי: בהצלחה.

מר יוסי ניסן: אז ככה, אנחנו מביאים לאישור את התב"ר, את ה-

גב' עדנה זטלאווי: אני תיקנתי את זה.

מר יוסי ניסן: מה?



גב' עדנה זטלאווי: תיקנתי את זה.

מר יוסף ניסן: בסדר, אז זה תוקן, בסדר. היה לנו עוד משהו? בסדר.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תיקון תב"ר 424 פסי האטה ברחבי הישוב, כך שיפורט כי מקור המימון הינו מקרן עבודות הפיתוח.

הישיבה ננעלה.

(-)
גב' עדנה זטלאווי
מזכירת המועצה

(-)
מר יוסף ניסן
ראש המועצה