



כז"ב באלול תשס"ז
20 בספטמבר 2006

מספרנו 1672/מה

פרטיכל ישיבת המועצה ה-8 במנין לשנת 2006
שהתקיימה ביום 19.09.06 בשעה 20:30

משתתפים : מר אלי לוי - ראש המועצה
מר נפתלי אדר - חבר המועצה
מר אופיר אליהוא - חבר המועצה
מר יוסף אליעז - חבר המועצה
מר שאול דולב - חבר המועצה
מר אריה הכט - חבר המועצה
גב' לורה לבנה - חברת המועצה
מר יוסף ניסן - חבר המועצה
מר יעקב שנחה - חבר המועצה

נוכחים : עו"ד ששון יצחק - יועץ משפטי
עו"ד שירה לב ציון - יועצת משפטית
מר שמואל לביא - מבקר המועצה
גב' חנה חרמש, אדר' - מהנדסת המועצה
גב' בתיה הרפז - מנהלת מחלקת חינוך
מר מוטי מיכאלי - קב"ט המועצה
גב' הלה פסלר - מנהלת הלשכה
גב' עדנה זטלאוי - מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום : 1. אישור פרטיכל ישיבה 7/06

2. דווח ראש המועצה

3. הנחות בארנונה לנכי המוסד לביטוח לאומי – יוצג ע"י היועץ המשפטי

4. אישור חוק עזר ללהבים – איכות הסביבה

5. מינוי ועדת איכות סביבה הכוללת : 4 חברי מועצה, עובד בכיר אחראי לתחום, נציג ציבור + נציג ציבור שהארגון יבחר בנוסף לנציג השר שישתתפו דרך קבע בישיבות הועדה.

6. שינויים פרסונליים בוועדות

7. אישור המלצת ועדת תמיכות

8. אישור תב"רים

8.1. סגירת תב"ר מעגל תנועה שד' רימון – מרכז מסחרי שמספרו 201. התב"ר אושר בישיבה 7/05 מיום 6/09/05 על סך 557,142 ₪ במימון :





משרד התחבורה 390,000 ₪
מלווה מבנקים 167,142 ₪
בתב"ר הצטברו הוצאות תכנון בסך 16,936 ₪
שמומנו מהמלווה.
יתרתו עומדת על סך 150,206 ₪ (טרם התקבלה
השתתפות משרד התחבורה משום שלא הוחל בביצוע

8.2. פתיחת תב"ר חדש בשם גינון ברחוב הורד בסך
150,206 ₪ (יתרת התב"ר שנסגר)

8.3. אישור תב"ר לשיפוץ תקרת וגג בית הכנסת המרכזי
בסך 100,000 ₪

9. אישור נטילת הלואה בסך 500,000 ₪ לבית הכנסת

10. דיון בדו"ח הכספי ליום 30/06/06 ובהמלצת ועדת כספים

11. סעיפים לדיון – עפ"י בקשתו של החבר יוסף אליעז

אריה הכט - נהייתי לראות את כל העבודה שבוצעה ע"י אנשי החינוך והמועצה
לקראת פתיחת שנת הלימודים ב-3/09/06 כולל המבנה החדש. המערכת
נפתחה ללא תקלות ועל כן, כל הכבוד.

לורה לבנה - תודה בשמי ובשם כל תושבי להבים ובמיוחד הורי כיתות א' וה'
תודה על העבודה הקשה שהובילה לפיצול הכיתות.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 7/06

החלטה – פרטיכל ישיבה 7/06 אושר

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

אלי לוי:

מוסדות החינוך – אשל הנשיא – בתחילת חודש זה התחלנו להסיע את ילדינו לבית הספר
דרך כביש 31.

השארנו ולא שינינו את שעת איסוף התלמידים, כך אינם מאחרים
בבוקר. צוות המורים והתלמידים שבעי רצון.
אני רוצה לחשוף בפניכם נתון סטטיסטי שמכון אדווה פרסם: בממוצע
תלמידים לכיתה אנו בתחתית הפירמידה ולעומת זאת באחוזה הזכאים
לכניסה לאוניברסיטאות אנו תופסים את ראש הפירמידה.





ביה"ס להבים – מבקש להצטרף לברכות של לורה ואריה ולהודות לחנה על הניהול, הפיקוח ועבודות הגמר של קומפלקס ביה"ס, לעובדיה על הכנת המתקן לפתיחה, לבתיה בליווי מנהלת בית הספר בכל הקשור לכיתות, לפיצול ומול משרד החינוך. ציינתי זאת גם בטקס, הנהלת המחוז הפגינה תמיכה גדולה ובלתי מסוייגת בנו. זה המקום להודות לכולם כולל למנכ"ל המשרד.

כשהוחלט ללכת לשיבוץ, נדרשה ישיבת היערכות מול המחוז ע"מ לאמוד את המשאבים שלנו. לא יכולנו להחליט באופן גורף על פיצול ולהכניס את כולם להוצאות גדולות מאוד.

על סמך הנתונים שקיבלנו מהמחוז, הוצאנו אליהם מסמך שבעקבותיו קבלנו מהם שעות, ישבנו עם ההורים וקבענו את מסגרת הכיסוי. את ההודעה על פיצול כיתה א' קבלנו 10 ימים לפני פתיחת שנת הלימודים ואילו על פיצול כיתות ה' 8 ימים לפני הפתיחה. לזכותה של מנהלת ביה"ס, יש לציין כי כיתות אלה יצאו כאורגן ממש בתחילת הלימודים.

טרום חובה – מאשתקד הגנים קיבלו שדרוג של הצללה, בחלקם בשנה שעברה, המעון מקבל כעת וחנה בודקת את הצורך גם בגנים האחרים.

חינוך מיוחד – אני חש במגמה בה משפחות שיש להן ילד בחינוך המיוחד, עזבו את ישוביהם ועברו לגור בישוב, משום שאנו מטפלים באורח איכותי יותר בתלמידים אלה. עלות אגרת תלמיד חוץ יכולה להגיע גם ל- 14,000 ₪ לשנה, אנו מתקשים בענין הזה כספית, אולם ברגע שמדובר בתושבי הישוב אין ליצור מצב של חוסר טיפול.

מוסדות החינוך נפתחו לרווחת כולנו, חבל שלא כל חברי המועצה הגיעו לטקס חנוכת המבנה החדש, המנכ"ל נשאר כאן מעבר לזמן הקצוב לו.

יוסף אליעז – האם עלה לדיון תוספת 2 השכבות ליסודי (ז,ח),?

אלי לוי – אם ברשותך מתקן שיכול לאכלס, משרד החינוך יאשר. ביה"ס שלנו מאכלס 735 תלמידים, הכמות מאפיינת בי"ס גדול מאוד, במקרה זה, גם אם יש מקום, משרד החינוך לא יאשר זאת. ביקור שר התחבורה - רא"ל במילי שאול מופז הגיע לכאן, הוצגו בפניו תכניות של בטיחות בדרכים, נושא אשר מקבל דגש אצלנו ואישר תכנית אלה, נושא שלא תוקצב על ידם כבר 3 שנים. האור הירוק בצומת להבים ממערב ומזרח, קצר למדי. בקשנו בעבר להאריך, הוא הנחה את מע"צ לטפל בקדימות. מחלף הצומת קיבל עדיפות ראשונית בתוך תכנית החומש. לתחנת הרכבת בלהבים, לא ניתנה בעבר הסכמה לתחנה ממוזגת, ולכן התכנית השתנתה וחל קיצוץ בביצוע. מופז הנחה את הרכבת להשקיע עד 10 מליון ₪ לשדרוג התחנה מבלי לפגוע בלו"ז תחילת הפעלת תחנת הרכבת: מסירה בינואר 2007, הפעלה במרץ 2007, חנוכת התחנה סוף מרץ 2007. זומנתי לפגישה דחופה, ביזמת השר, בענין עורקי תחבורה בין להבים לנגב המערבי ובין להבים לים המלח וערד.





מיתון תנועה – הגשנו לו תכניות של צמתים ומעגלי תנועה. השר הנחה את המשרד לתקצב זאת, למזלנו התוכניות מאושרות על ידי המשרד.

כביש 6 – התוואי הדרומי מחוות פיליפ עד צומת שוקת אינו מתוכנן עדיין, השר הנחה את הנהלת כביש 6 לצאת לתכנון. אנו מתנגדים לרעיון שכביש 40 יהיה המשכו של כביש 6, גם המהנדס הראשי של כביש 6 מתנגד לחלופה זו, החלופה מדברת מזרחה באיזור הר להב ובצומת אשכולות הכביש עולה על 31.

בסה"כ היה ביקור פורה, מקווה לקבלת הכספים והביצוע ברכבת.

יוסף אליעז – מוכרחים למצוא ירידה לכוון הרכבת מכביש 31 שלא דרך להבים חושב שניתן להשתמש בדרך העפר, המשמשת את הקבלן.

אלי לוי – מע"צ צריך לאשר זאת והוא לא יעשה כך, היום במדינת ישראל לא יאשרו פניות שהן מסוכנות ועלולות לגרום לתאונות, כגון: פניות שמאלה אך יש ירידה וכניסה תת קרקעית מכביש 40 לרכבת (אלי מציג תוכנית מאושרת).

שווק המגרשים תוכנן לצאת בחודש אוגוסט 2006 והתעכב משום שהבקרה של המינהל לא אישרה עלויות מסויימות. היום אנו אחרי האישורים והמינהל מינה מטעמו מישהו בירושלים לקדם את השווק בין ראש השנה לכיפור, אנו מלווים זאת בפרסום ברדיו דרום.

שד' תאנה – החשב הכללי הפשיר 2 מליון ₪ לטובת המיזם.

תכנית השווק הנוספת של 80 מגרשים במרכז מתוכננת ל- 2/07 אנו רוצים להקדים אותה ל- 12/06, ע"מ לבצע השלמות של השכונה. תשתית ביה"ס, הדואר, סופר, קופ"ח כללית, מכבי, מועדון החברים יכולים לקלוט עוד 300 – 200 משפחות, זה יאפשר לתושבים החדשים נחיתה רכה יותר והתערות מהירה בשכונה, בהשוואה לאכלוס של 750 המגרשים של אז.

שווק כזה גם אינו פוגע בערך הנכס ואין לנו כוונה לעשות זאת.

יוסף אליעז – התנדבתי ביום הראשון ללימודים במשא"ז, התפעלתי מהמנהלת שעמדה בשער לחצה ידה עם כל תלמיד ולרוב זכרה את שמותיהם.

אלי לוי – בשם כל חברי המועצה אני מבקש להודות לכל האנשים שעסקו במלאכה גם להורים שתרמו כ"א בנישה שלו וביכולתו להביא למצב הזה שאנו נמצאים במערכת החינוך בלהבים, ניתן לומר שהמערכת נפלאה וטובה.

לסעיף 3 - הנחות בארנונה לנכי המוסד לביטוח לאומי

עו"ד ששון – קורה שנישום מגיש אישור על מצב שמגיעה לו בגינו הנחה מארנונה רטרואקטיבית ואפילו על מספר שנים. הרשות עומדת לנוכח ההנחה הרטרואקטיבית בקושי תקציבי. הנחות ברורות אינן קיימות אולם בדיני מועצות מקומיות נקבע כי אין לתת הנחות רטרואקטיביות.





מחד קיימת תחושה לא נוחה שגוף ציבורי, אמנם שלמועצה אין כל קשר אליו, בפעולתו מעכב את האישור המשמש בסיס להנחה. מאידך, חושב שיש להגביל ולהתנות את התקופה הרטרואקטיבית ולא להותיר את הרשות למצב שתידרש להנחה רבת שנים אחורה.

החלטה – ברוב קולות ובהתנגדות החבר יוסי ניסן, החליטה מליאת המועצה לאשר הנחה לנכי המוסד לביטוח לאומי לשנה השוטפת בתוספת שנה אחת אחורה.

לסעיף 4 - אישור חוק עזר ללהבים – איכות הסביבה

- לורה לבנה - לשנות בגוף החוק מעיריה למועצה שילוט ע"ג הבתים נדרש כבר בתקנון הבניה
- שאול דולב - האם יש איסור בחיבור מרזבים לביוב האם כלבים נובחים זהו מטריד או מפגע, בהקשר זה הם מגינים על רכושנו. סעיף 39 מכסה גם את 41. האם יש רשות להיכנס לחצרות.
- אלי לוי - יכולה הרשות להחליט כי השילוט על הבתים אינו נראה מפאת הצמחים המסתירים ולקבוע מקום בגדר החיצונית של הבית על שילוט שינחה את התושבים/מבקרים. אסור באופן מפורש לחבר מרזבים לביוב, יש להזרים את מי הגשמים לקרקע על מנת שייגיעו למי תהום או למאגרים תת קרקעיים. גם נושא נביחות כלבים מהווה מטריד והוטרינר של המועצה נדרש לטפל במפגע כזה בין שכנים. לראש הרשות או למי מטעמו יש רשות להיכנס לחצרות הבתים לאכיפת חוקי העזר. גם בועדת התכנון והבניה יש רשות להיכנס לתחום הבית.
- יוסף אליעז - חסר פה סעיף עונשין.
- אלי לוי - ועדת הפנים של הכנסת קובעת את העונשין.
- יוסף אליעז - אני מוכן להעביר את העתק החוק עם הערותי ליועץ המשפטי על מנת לתקן את החוק. המילה "מזהם" בעייתית. אין הגדרה כמה D.B (דציבלים). סעיף 28 מפגע – הגדרה רחבה. רעש בגנים - הגבלת משחקים בגן, הגבלה בגילאים. יש להגביל שעת תחילת הרעש ל- 07:00. יש לקבוע שילוט מספרי מואר על הבתים לסעיף 77 א' להוסיף צופר רכב. (אליעז מעביר טיוטת ההערות ליוצאת המשפטית)
- אריה הכט - רישוי רכב, גרוטות.
- עדנה זטלאוי - ישנם נושאים שבקשנו לתת להם בחוק הדגש למרות שהם כלולים בסעיפים כללים אחרים לדוגמא צואת בעלי חיים.

החלטה – מליאת המועצה אישרה ברוב קולות ובהימנעות החבר יוסף אליעז את חוק העזר ללהבים, איכות הסביבה. היועצת המשפטית תתקן את החוק עפ"י ההערות שהועלו והטיוטה שהועברה על ידי החבר אליעז. הטיוטה הסופית תועבר לעיון חברי המועצה.





לסעיף 5 - מינוי ועדת איכות סביבה

- עדנה זטלאוי - עד כה ועדת איכות הסביבה היתה ועדת רשות. עתה חובה על כל רשות מקומית למנות ועדה זו. עפ"י החיקוק חברים בועדה 4 חברי מועצה, עובד בכיר אחראי לתחום, נציג ציבור בהתייעצות עם "נגב בר-קיימא" או "החברה להגנת הטבע", נציג ציבור נוסף יבחר על ידי "נגב בר-קיימא" או "החברה להגנת הטבע". לכל ישיבות הועדה יזומן נציג השר לאיכות הסביבה.
- מכיוון שנציגי הציבור יבחרו בהתייעצות עם הארגונים הסביבתיים, בישיבה זו המליאה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הנהלה למינויים של חברי המועצה והאחראי לתחום. לאחר ההתייעצות יועלו שמם של נציגי הציבור לאישור המליאה.
- ליו"ר הועדה – גב' לורה לבנה אשר מכהנת כיו"ר ועדת בריאות וכנציגת המועצה ברשת ערים בריאות.
- חברים בועדה מקרב חברי המועצה: אופיר אליהוא, יוסף אליעז ויוסף ניסן.
- חברה נוספת, אחראית לתחום איכות הסביבה – אדר' חנה חרמש – מהנדסת המועצה.

החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את הרכב ועדת איכות הסביבה: גב' לורה לבנה – יו"ר, אופיר אליהוא, יוסף אליעז, יוסף ניסן ומהנדסת המועצה – חברים.

לסעיף 6 - שינויים פרסונליים בועדות

- עדנה זטלאוי - בועדת כספים – אלברט כהן יחליף את אלי גלזר שיוצא לשליחות בחו"ל. בועדת חינוך – תמי גרינברג תחליף את שני וורשבסקי בועדת ערר – אייל ימיני יחליף את הדר אורן בועדה למניעת אלימות – יצטרף עומר שושני.
- אלי לוי - סיגל גלזר חברה בועדת חינוך יוצאת עם בעלה לשליחות וגם כאן נבצע שינוי פרסונלי מיד לכשאקבל תשובה חיובית של המועמדת, לישיבה הבאה.

החלטה: פה אחד אישרה מליאת המועצה את השינויים הפרסונליים שהוצגו על ידי מזכירת המועצה.

לסעיף 7 - אישור המלצת ועדת תמיכות

- יוסף אליעז - מי זו "עמותת על".
- אלי לוי - מועדוניית התומכת בילדים מהישוב שלנו, אנו בד"כ מדי שנה מעבירים אליהם סך של 5,000 ₪.
- אופיר אליהוא – בתקווה שהסכום לצופים יגדל בשנה הבאה.
- אלי לוי - כל עוד המועצה יכולה נמשיך בכך.
- אריה הכט - האם היו פניות מתנועות נוער אחרות.
- אלי לוי - היתה פניה מתנועת הנוער העובד והלומד לפעול בלהבים, המועצה תסייע לתנועות א-פוליטיות לפעול בישוב.





החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה את המלצת ועדת התמיכות.

לסעיף 8 – אישור תב"רים

8.1

אלי לוי - יש כוונה לשדרג מעגל תנועה זה ואף לבנות מזרקה לפיכך בקשנו ממשרד התחבורה להגדיל לנו את הסכום.

את השתתפותנו בתב"ר אנו מבקשים להעביר לגינון רח' ורד.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה סגירת תב"ר 201 על סך 150,206 ₪.

8.2

יוסף אליעז - ורד ירוקה, מדוע לא להשקיע בשכונה החדשה.

אלי לוי - לשכונה החדשה הכסף יגיע מהמינהל.

יוסף אליעז - מתנגד להשקעה ברח' ורד.

החלטה – מליאת המועצה ברוב קולות ובהתנגדות החבר יוסף אליעז אישרה פתיחת תב"ר חדש – גינון ברחוב הורד – על סך 150,206 ₪ במימון יתרת הסגירה של תב"ר 201.

8.3

אלי לוי - תקרת בית הכנסת נבנתה מלבני זכוכית. עם הזמן ישנן תזוזות והתקרה הפכה להיות מסוכנת לבאי בית הכנסת. בשנה שעברה פרשנו רשת למניעת סכנה למתפללים.
השנה מתוכנן פריסת יריעות מבפנים וקונסטרוקציית מתכת מבחוץ.

החלטה - פה אחד אישרה המועצה תב"ר לשיפוץ תקרת וגג בית הכנסת המרכזי בסך 100,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

לסעיף 9 – אישור נטילת הלואה לבית הכנסת תפארת להבים

אלי לוי - בית הכנסת תפארת להבים עומד בשלדו וזאת בזכות תרומות שהעמותה קיבלה. בכוונתנו להביא הלואה ולהשלים את בית הכנסת כשהיעד של העמותה גיוס של 200 אלש"ח נוספים מתרומות.
בכספי ההלואה אנו נבצע ציפוי בית הכנסת, הגג ואני מקווה גם חלונות. ההלואה לתקופה של 15 שנים, ההחזר בסדר גודל של 60 אלש"ח לשנה. אנו חייבים לתת שירותים לכל קהילה והאוכלוסיה בשכונה החדשה אדוקה יותר מהאוכלוסיה בשכונה הותיקה. רק לסבר את האוזן להבים נושקת את ה- 6,000 תושבים וזהו בית הכנסת השני שיבנה, לעומת מיתר 7,000 תושבים עם 12 בתי כנסיות.

יוסף אליעז - אין בית כנסת שמתפלל בנוסח צה"ל.

יוסי ניסן - האם בתוך הכסף הזה נמצאים ה- 150 אלש"ח שהבטחת?

אלי לוי - אמרתי זאת, אנו רוצים לשפר בחזית החיצונית. אין מעבר לכך כספים





נוספים מהמועצה. המועצה היא זו שתוציא את העבודות אל הפועל ותתקשר עם הקבלנים.
מקווה שהם יצליחו לגייס את הכספים להשלמת הפנים והתכולה.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה נטילת הלואה על סך 500,000 ₪ לתקופה של 15 שנים עבור סיוע בבניית בית הכנסת תפארת להבים.

לסעיף 10 – דיון בדו"ח הכספי ליום 30/06/06 ובהמלצת ועדת כספים

יעקב שנחה - בישיבת ועדת הכספים האחרונה נראה כי ההוצאות של המועצה לא היו בחריגה. הבעייה העיקרית היתה בהכנסות הנובעות מרזרבת השר ע"ס 750 אלש"ח ומינהל המים אשר הפר הסכם של החזר 1 מליון ₪ ל- 5 שנים והחליט לצמצם ל- 0.25 מליון ₪, יש עוד 100 אלף ₪ מענק איזון. נקבע בועדה כי המועד המאוחר לקבלת הכספים 30/09/06, אם לא נקבל את הכסף עד המועד נתכנס ב- 15/10 ונקצץ את התקציב.

אריה הכט - אין זה מסתדר עם החזר ההלוואה שזה עתה אישרנו עבור בית הכנסת? מדינת ישראל התחייבה ואינה עומדת, השאלה אם ניתן לתבוע את המדינה על כך.

אלי לוי - הבעייה העיקרית זה שאתה מגיע עם תכניות למינהל המים והוא פורס את התוכנית ל- 5 שנים, זה יקר, זה משאיר את הישוב בעבודה לאורך שנים, הם אפשרו לקצר את העבודה בהלוואת גישור והתחייבו לתשלום שנתי.
אנו נכנסים להתחייבויות על סמך ההכנסות.
מינהל המים הינו יחידת סמך של משרד הפנים ולכן זה מעמיד בקונפליקט אל מול מדיניות משרד הפנים.
השר לא יאפשר גרעון שכזה שנגרם בעצם מפעולה של יחידת סמך של משרדו.
מנסים לבדוק תקציב ישיר של משרד האוצר אלינו, יתכן שנוציא פניה ליועץ המשפטי לממשלה.

לסעיף 11 – סעיפים לדיון של החבר יוסף אליעז

נדחה לישיבה הבאה

אלי לוי- מבקש לאחל לחברי המועצה ועובדי המועצה שנה טובה. מחר ב- 10:30 הרמת כוסית. כולם מוזמנים.

רשמה : עדנה זטלאוי

