



תשס"ז כ' באלול
2007 3 בספטמבר

מספרנו מה/1915

פרטיכל ישיבת המועצה ה-7 במנין לשנת 2007
שהתקיימה ביום 27/08/07 בשעה 20:30

משתתפים:

מר אלי לוי	- ראש המועצה
מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
מר שאול דולב	- חבר המועצה
מר אריה הכט	- חבר המועצה
גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
מר יעקב שנחה	- חבר המועצה

נוכחים:

עו"ד פיני רוזנצווייג	- יועץ משפטי
מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה ומנהל המתנ"ס
גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
מר שלומי טל	- קב"ט המועצה
גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרטיכלים

- 1.1. ישיבה 6/07 מיום 9/7/07.
1.2. ישיבה ד' 2007 מיום 24/07/07.

2. דוח ראש המועצה ומנהלי מחלקות – היערכות לפתיחת שנה"ל התשס"ח.

3. אישורי תב"רים

3.1. הגדלת תב"ר 222 – שיפוץ גני ילדים התב"ר אושר במליאת המועצה מס' 6/07 ע"ס 100,000 ש"ח במימון הקרן לעבודות פיתוח המועצה מתבקשת לאשר הגדלה ע"ס 20,000 ₪ במימון קרן לעבודות פיתוח כך שסכום התב"ר יעמוד ע"ס 120,000 ₪.

3.2. הגדלת תב"ר 219 – שיפוץ חדרי מינהלה ושירותים בבית ספר. התב"ר אושר בישיבה 4/07 בסכום של 307,500 ₪ במימון: משרד החינוך 157,000 ₪ קרן לעבודות פיתוח 150,000 ₪ המועצה מתבקשת להגדיל את התב"ר ב- 120,000 ₪ במימון קרן לעבודות פיתוח כך שסכום התב"ר יעמוד על 427,500 ₪.



3.3. פתיחת תב"ר חדש מס' 216 – מעגל תנועה שד' רימון
מרכז מסחרי במימון:
משרד התחבורה 390,000 ₪
קרן לעבודות פיתוח 167,142 ₪.

4. סגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת.

אלי לוי - ערב טוב לכולם, שמח לפתוח את הישיבה ה-7 במנין לשנת 2007.

לסעיף 1 – אישור פרטיכלים

1.1.

החלטה – פרטיכל הישיבה 6/07 אושר פה אחד.

1.2.

יוסף אליעז - "באף ובחימה" ולא כפי שנרשם.

החלטה – פרטיכל הישיבה מיום 24/07/07 אושר פה אחד כולל ההערה של הח' אליעז.

לסעיף 2 - דווח

אלי לוי - לפני שאני מעביר את רשות הדיבור לבתיה, חנה ועובדיה, דווח קצר על המתרחש בלהבים:
פתוח שכונת המניפה מתקדם יתכן שהמסירה של המגרשים תוקדם לחודש נובמבר במקום דצמבר המתוכנן. לגבי תשריטי המגרשים בקשנו שימסרו לבעלי המגרשים טרם מסירת המגרש ע"מ לעודד תהליך הכנת תכניות.
גם הכביש המוביל לרכבת מתקדם יפה.
כביש 6 הולך לעבור תיקון ושיקום שלאחריו הדרך לרכבת תהא דרכו מבלי להיכנס דרך השכונות.

לורה לבנה - דובר על הקמת מפרץ להורדת הילדים בצופים.

אלי לוי - ישנה שם חנייה, אין הצדקה למפרצים בשל פעילות הצופים והוצאת עלויות גבוהות כאלה.
הגשנו בקשה להרחבת בית העלמין דרומה, התכנית כוללת תמונת ראי של התכנון הקיים. סככת הספד מקורה מוקמת במקום.
בינתיים יש לנו פניות להכניס לשם תא או שניים של שירותים.
איני בטוח בכך, לאור הריחוק של בית העלמין וההרס המתקיים שם אני חושש מהקמה של שירותים כימיים או המזונים מקו המים.
גם הגישה לבית העלמין ליד קושמרו תיסגר והגישה תהא דרך הכביש שמגיע לרכבת וצריך להמשיך לכוון דרום.

קבלנו אישור משרד התחבורה למעגל התנועה בין המרכז המסחרי לרח' זמיר. המגרשים במרכז עולים לאויר כמתוכנן בחודש אוקטובר. יש לנו עוד הרבה השלמות פיתוח כולל ואדיות ברחובות ה-כ וה-ע וחלקים מהשטחים החומים (מבני ציבור) לשינוי יעודם למגרשים נוספים, עלויות הפיתוח במקומות אלה נמוכות, משום התשתיות הקיימות כבר, ברור שהחלטה מסודרת על כך תתקבל במליאת הועדה.



- נפתלי אדר - האם חנן מור מחוייב לסיים את הבניה תוך פרק זמן מוגדר?
- אלי לוי - הוא מחוייב כמו שכל בעל מגרש מחוייב אני יודע שיש מספר מתעניינים במשא ומתן ו-2 כבר רכשו.
- חנה חרמש - הקיץ בצענו, כמדי שנה, שיפוצי קיץ בנוסף עוד 2 פרויקטים גדולים.
לאחר שסיימנו את בניית בית הספר וחיפינו באבן את 2 המבנים הישנים אשתקד, נכנסנו השנה לשקם חדרי שירותים ולשנות תכנון משרדי הנהלה וחדר מורים.
גם בגן יערה נכנסנו לשפץ תקרה אקוסטית ועוד אלמנטים נוספים. קבענו לעצמנו יעד סיום – 15/8/07 ועמדנו בו.
חדר מורים תוכנן כפינות עבודה עם מרחבי ישיבה משותפת. גם השנה הוספנו הצללות בטבלן, מעון נחליאלי ובחט"צ.
- אלי לוי - כשהמועצה היתה בחופשה, מחלקת ההנדסה המשיכה לעבוד ולפקח על העבודה ואכן העבודה הסתיימה ב- 15/8/07.
- יעקב שנחה - יש לציין לשבח את העבודות בשד' תאנה מכיכר ויצמן עד הככר המערבית. הנקודה היא שאתם ממשיכים קדימה גם אם אין תקציב ורק לאחר שאתם מסיימים אתם מבקשים תוספת תקציב, זה לא צריך לקרות.
- אלי לוי - ראשית אני מבקש להדגיש כי אני נושא בכל האחריות. אני לוקח על עצמי ואין כאן אחריות של מנהל מחלקה כלשהו.
- יעקב שנחה - על התכנון להיות רחב ומקיף לבל תתקלו בהפתעות והוא יבוצע עם התקציב המתאים.
חריגה של 120 אלש"ח על 300 אלש"ח זה המון.
- אלי לוי - הכל תלוי גם במה שקורה בהמשך, תוך כדי עבודה קבלנו עוד כסף ממשרד החינוך ומפעל הפיס, כך שזה איפשר בצוע עבודות שבתחילה לא חשבנו לבצע, עקב חוסר תקציב, אין כאן הזמנה שלא עוברת דרכי, וחבל לעצור עבודה.
- יעקב שנחה - אני מעיר כאן הערה בונה לפחות ברמת התכנון לפעול לעומק ולהגיע לחריגה של אחוזים בודדים ולא עשרות אחוזים.
- יוסף אליעז - בכל הכבוד, אני מצטרף.
- אלי לוי - עבודות החלפת צנרת המים נסתיימו בחסכון, פרויקט ורד נסתיים בחסכון וזה לא דומה לעבודת שיפוץ.
- נפתלי אדר - ברמת תכנון מחלקים לשלבים עם החלטות לגבי בצוע.
- אלי לוי - יש לזכור כי השיפוץ של ביה"ס צריך להתבצע בתקופה קצרה מאוד של חודש ימים.
- יוסף אליעז - שד' תאנה יפהפיה, הצינורות אינם קבורים שם במידה המספקת והוא (יוסי אבני) טוען שאין פיקוח של המועצה.



- אלי לוי - אני מאד מעריך ומוקיר את יוסי אבני, הלכנו לאור הערותיו ובדקנו בשטח, בחלק מההערות צדק ובחלק לא. ודאי שניים שם פיקוח, בסופו של דבר נקבל את השטח הזה. יש לנו ענין לפקח על טיב העבודה.
- יוסף אליעז - אנחנו לא יודעים מה קורה, בקשנו להרצות בפני חברי המועצה לפני כל פרויקט שכזה. עשו שם ספסלי מתכת שתופסים חם, עשו שם מצללות שאינן פותרות את ענין השמש.
- הפרויקט הוצג במליאת המועצה.
- אלי לוי - בתכנון מתכננים עיצוב, העלאת ערך הנכס אנטי-ונדאלי אני לא ראיתי שמישהו ב- 12:00 בצהריים ישב שם בספסל שמתחמם.
- יוסף אליעז - הצללה צריכה להיות קודם פונקציונאלית. ההצללה היא כשלון! אולי בתור פיסול סביבתו זה יפה, אך צל זה לא נותן ולא אפקטיבי, תביאו את זה למועצה, נתרשם מכך, נעיר הערות.
- בתיה הרפז - שנה"ל תפתח כבר השבוע באשל הנשיא, ביום ד'. כפי שחנה דווחה, כל מוסדות החינוך ערוכים לקבלת התלמידים, במעון מנהלת חדשה, צוות חדש.
- עובדיה צבי - שיפוצי קיץ במעון והזמנת ציוד חסר, קלטנו מנהלת חדשה, הצוות צומצם עקב מספר מצומצם של ילדים (40).
- בתיה הרפז - מניסיון שלנו עד החגים מספר הילדים במעון הוא קטן ורק לאחר החגים זה גדל.
- נפתלי אדר - הפקוח נשאר אותו דבר וגם יחס מטפלות לילדים?
- עובדיה צבי - כן, עם דגש להיכנס יותר למעון, יחס של משרד התמ"ת.
- בתיה הרפז - גני טרום חובה, 4 במספר, מספר הילדים גדל ל- 131 סייעת אחת שפרשה ואחת שבדרך, קלטנו סייעת חדשה. כל שינוי נעשה בתיאום מלא עם הפיקוח. גני החובה – כיתות קטנות יחסית, 30 לכיתה ב- 3 גנים. כתות א' – ו' – כל הצוות החינוכי מלא כולל צוותים מקצועיים, תכניות פדגוגיות, שכבה נוספת שכבת ד' תפוצל השנה, ספרי לימוד חולקו היום וגם מחר.
- אלי לוי - חה"כ טאלב אלסנע מבקש להכניס את 2 התאומים שלו לגן שלנו, והחל במסע לחצים, אנו לא מקבלים משום שמספר הילדים שלנו איננו מאפשר.
- מחר מתוכננת לנו פגישה עם 25 משפחות חדשות בביה"ס. מערך ההסעות ממשיך כפי שהיה אשתקד כולל המחירים, הוספנו תחנת הורדה לילדים שגרים באזור לילית עקב הריחוק מביתם בתחנת ההורדה.
- פתיחת שנה"ל באשל הנשיא – יום ד' הקרוב, לוח החופשות לא יהא כבשנים קודמות, בוטל יום החופש לאחר ימי ההורים.



- בתיה הרפז - אשל הנשיא קבלו 5 יחידות עבודת גמר בלתי תלויות מקצוע ועובדת גמר 5 יחידות בביולוגיה.
"הייטק היי" – אפשרות בחירה של יום עבודה בברום מכיתה י'.
- יוסף אליעז - צריך לבדוק נושא ביטוחי.
- בתיה הרפז - פרויקט חדש בנושא מים ובסוף השנה יצאו להתמחות בארה"ב. משלחות – יצאו צופים להמלין וללאוכה.
3 משלחות יגיעו לכאן בחודש אוקטובר מלאוכה, דרזדן והמלין. מחנה קיץ היה מאורגן להפליא, מספר החניכים גדל.
- אלי לוי - כשהגעת למחנה הרגשת את היד המכוונת ואת העבודה שנתנו הן ההורים הן השכב"ג והן רכזי השבט.
- בתיה הרפז - מקווים ששנת הלימודים תהיה פוריה ומוצלחת.
- נפתלי אדר - כמה % מצוות המורים התחלף השנה.
- בתיה הרפז - לא רוצה לחטוא לאמת כ- 5 מתוך ה- 40 בסך הכל. בגלל מעבר דירה, חופשת לידה, שבתון, גמלאות.
- עובדיה צבי - מ"מ קבוע של מנהל המתנ"ס
2 סוגים של קייטנות – "קיץ על גלגלים" עלה מאוטובוס 1 אשתקד ל- 2 אוטובוסים השנה.
בקייטנה הרגילה גן – ד' כ- 300 ילד.
אני מודע לכך שהמערכת עובדת טוב לפי אחוז הנשירה הנמוך.
מדריך הנוער נכנס לפעילות קיץ, פתחנו את המועדון מ- 21:00 ועד 01:00 בשיתוף עם מועדון החברים בריכה, טניס ועוד.
שיתוף הפעולה היה פורה מאוד, ואכן עברנו את הקיץ עם מקרי ונדאליזם בודדים מאוד.
שיפוצי הקיץ של מוסדות המתנ"ס: קונסרבטוריון, מועדון דגנית, מועדון הנוער, אולם הספורט, שדרוג מגרש הכדורסל ליד הבריכה וגידורו ע"מ שחוגים יתקיימו גם שם.
הכנסנו רכז ספורט חדש לתקופת ניסיון, עושה רושם שמכיר ומבין את הנושא.
יריד חוגים ב- 2/9, אתם מוזמנים.
- יוסי ניסן - היתה בקשה להפעלת חוגים נוספים בקיץ.
- עובדיה צבי - היתה בקשה לקיום קייטנה נוספת לאחר 31/7, אני כמתנ"ס אני יכול להחזיק את מבני הציבור משום שיש לבצע בהם שיפוצי קיץ ואין מועד אחר.
הודעתי לבריכה שאעזור להם בניירת אך הם בחרו שלא להפעיל.
- אליעז ואלוי - יישר כח.
- אלי לוי - חייב לציין את שיתוף הפעולה המצויין שהיה בפרט בנושא של הנוער לזכותו של עמי גנות ומועדון החברים.
שנה שעברה היו יותר מקרים של מטרדי רעש והשנה חשנו בירידה של 80% לפי דווחי המשטרה.
גם בעבירות רכוש יש לנו ירידה של 45% במצטבר.



- נפתלי אדר - מה הערך המוסף של המשלחות.
- אלי לוי - הילדים מייצגים את המדינה, שגרירים, יוצרים דיאלוג עם הנוצרים, נושא השואה הוא חלק אינטגרלי ומפגש עם יהודים בתקווה לשכנוע לעלייה.
- 3 משלחות שתגענה מגרמניה בחודש אוקטובר. אם אתם יכולים לארח ילדים או מלווים, ראש העיר של לאוכה תודיעו לנו. אני מקווה שהסכרון שלנו יעבוד נכון כדי שתהיה חפיפה של ימים בין שלושת המשלחות וזאת במטרה להסיע אותם ליד ושם ולמצדה.
- יוסי ניסן - לשבח את כל מי שנטל חלק בארגון הטריאתלון.

לסעיף 3 – אישורי תב"רים

- 3.1 החלטה – פה אחד אושרה הגדלת תב"ר 222 שיפוף גני ילדים ב- 20,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.
- 3.2 אלי לוי - צריכים לקבל כסף ממפעל הפיס, כשנקבל נחזיר את ההשקעה.
- החלטה – פה אחד אושרה הגדלת תב"ר 219 שיפוף חדרי מינהלה ושרותים בביה"ס ב- 120,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.
- 3.3 אלי לוי - מעגל התנועה אושר בזמנו כמעגל עגול, אז הייתה התנגדות של חב' דורבן וזה עיכב את האישור של שכונת המרכז. בצענו תכנון מחדש ותוכננה שם ככר בצורה של 8 יכול מאוד להיות שלא נשתמש בהשתתפות שלנו, אם נצליח להשתמש במבני תעשייה.
- החלטה – פה אחד אושר תב"ר 216 מעגל תנועה שד' רימון מרכז מסחרי במימון: משרד התחבורה 390,000 ₪. קרן לעבודות פיתוח 167,142 ₪.

לסעיף 4 – סגירת תב"רים

- החלטה - פה אחד אישרה מליאת המועצה סגירת תב"רים 161, 192, 198, 205, 209, 220 בסך כולל של 16,370 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.
- אלי לוי - הרמת כוסית לקראת ראש השנה ביום ג' 11/9/07 בשעה 18:00, החברים מוזמנים. יתכן שמיד לאחר מכן נקיים ישיבת מועצה.

רשמה: עדנה זטלאוי

