



תשס"ח כד' בכסלו  
2007 4 בדצמבר

מספרנו מה/1962

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-10 במנין לשנת 2007**  
**שהתקיימה ביום 03/12/07 בשעה 20:30**

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

**על סדר היום: 1. אישור פרטיכלים**

- 1.1. אישור פרטיכל ישיבה 9/07 מיום 5/11/07.  
1.2. אישור פרטיכל ישיבה מיום 19/11/07.

**2. דוח ראש המועצה.**

**3. אישורי תב"רים**

- 3.1. תב"ר מס' 225 רכישת גרור מים ע"ס 11,000 ₪ במימון משרד הפנים.  
3.2. תב"ר מס' 226 רכישת טרקטורון (מיול) ע"ס 60,000 ₪ מהקרן לעב' פתוח.

**4. בקשה להנחה מאגרת שמירה של בעלי העסקים במרכז המסחרי החדש.**





אלי לוי - ערב טוב, אנו פותחים ישיבה מס' 10 לשנת 2007. לפנינו 2 פרוטוקולים.

### לסעיף 1 - אישור פרטיכלים

1.1. אישור פרטיכל ישיבה 9/07 מיום 5/11/07

אריה הכט - לגבי אישור מחסני השוק.  
בקשתי את הדחיה בדיון בסעיף משום חריגת הבניה, זה ההדגש.

### החלטה – פרטיכל הישיבה ה-9/07 אושר.

1.2. אישור פרטיכל ישיבה מיום 19/11/07

אלי לוי - בהחלטה שלנו גרענו את המשפט "בתוספת ההעלאה החוקית שמשרד הפנים יאשר" זה אינו ניתן לביצוע, הוראת משרד הפנים אינה מאפשרת זאת.

יוסף אליעז - אם כך אני מתנגד לפרוטוקול, זה מה שאושר.

אלי לוי - להבהרות שאני בקשתי ממשרד הפנים נעניתי על כך שאין כלל אפשרות לסטות מכך.

יוסף אליעז - אם כך מהו שיקול הדעת שלנו, נקבל תכתיבים מירושלים. אם וכאשר יהיה שינוי האם יובא לדיון במליאה?

אלי לוי - במידה ומשרד הפנים יכתיב, נדון מחדש פה במליאה.

### החלטה – פרטיכל הישיבה מיום 19/11/07 אושר.

### לסעיף 2 - דוח ראש המועצה.

אלי לוי - ב- 15/11 היינו צריכים לצאת בשווק המגרשים במרכז. מה שעייכב אותנו היה הזזת מעגל התנועה דרומה תוך שהוא נשען פחות על השטח של דורבן. כך גם ירדה התנגדותם בועדה, אני מקווה שעד יום חמישי נוכל לתת תכניות מאושרות ואז תוך 10 ימים נוכל לראות את שווק המגרשים.

יוסף אליעז - אני הייתי מבקש לראות את התכניות משום שהתכנית אינה טובה, המדובר על הכניסה והיציאה ל/ממגרש החנייה של הסופר.

אלי לוי - התכנית בהנדסה ניתן לראותה בכל עת.

נפתלי אדר - אנשים לא יודעים אם גובה הקרקע ישאר מבחינה טופוגרפית.



אלי לוי - לא נשאר בגובה זה, יורד קצת בגלל הפרשי הגובה של הכבישים והחיבור אליהם.  
לא הצגתי כאן בתחילת הישיבה את דני מלכה קב"ט המועצה שניאות לקבל את התפקיד.

### לסעיף 3 - אישורי תב"רים

3.1.

החלטה – מליאת המועצה אישרה תב"ר 225 רכישת גרור מים על סך 11 אלף ₪ במימון משרד הפנים.

3.2.

אלי לוי - בעבר היה לנו מיול בליסינג, החזרנו וחשבנו שנוכל להסתדר בלעדיו, אולם לנוכח שטחי הפיתוח הגדולים ועליה לשטח עם רכב כבד שעלול לגרום לפיצוצים בתשתיות המים.

החלטה – מליאת המועצה אישרה תב"ר 226 רכישת טרקטורון על סך 60 אלף ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

### לסעיף 4 - בקשה להנחה מאגרת שמירה של בעלי העסקים במרכז המסחרי החדש.

אלי לוי - כבכל שנה גם השנה מבקשים בעלי העסקים הנחה מאגרת שמירה. מונחת לפנינו בקשתם לדיון במליאה.

אריה הכט - אני רוצה שנגיע למצב שישלמו. הם התרגלו שכל מה שמבקשים מעימנו, מקבלים וחברת הניהול שבונה לא חוקי וגובה מהם תשלומים ללא הנחה, אחת ולתמיד צריך להפנות אותם ליזם.

לורה לבנה - מה נלקח בחשבון בתקציב.

ליליאן אדרי - הסכום לאחר הנחה.

אלי לוי - אני מתנגד לתת לפיצה הנחה. היא כבר פועלת זמן רב ללא רישיון עסק הבחור ביקש ארכה ועוד ועוד.  
התברואן הביא מספר פעמים את משרד הבריאות ולא נמצא מוכן לפי התקן.

יוסף אליעז - מה בדיוק הבעייה.

אלי לוי - הבצק של הפיצה אינו מגיע ע"י משווק מורשה, נדרש למינדף ולא בצע. הסקיצות של העסק משתנות ואינן תואמות את המבנה. הלכנו איתו לפנינו משורת הדין אולם מאידך איננו יכולים לקחת אחריות בעיקר כשמדובר על אוכל.  
הוצאנו לו צו סגירת עסק בעקבות צו משרד הבריאות עם העתק למשטרה והעסק ממשיך להיפתח מדי יום.  
לכן אני מבקש לא לאשר לבעל עסק זה הנחה.



- יוסף אליעז - הוא בית הקפה היחידי כאן, שלא נביא אותו למצב שישבר.
- אלי לוי - בנושא תברואי זה בעייתי, תבוא מהנדסת משרד הבריאות.
- יוסף אליעז - אני הייתי רוצה לשמוע נימוק להנחה, האם אנו יודעים כמה כל אחד מרוויח או מפסיד.
- יעקב שנחה - אנו מקבעים את התלות משנה לשנה.
- יוסף אליעז - שהיועץ המשפטי יבדוק תיקון החוק. ששני חברי מועצה חברי ועדת הנחות יבדקו את הבקשות הפרטניות.
- לורה לבנה - הם מעסיקים שומר בלילה ולכן הם מבקשים את ההנחה לא על בסיס רווח והפסד, ונראה לי שעל בסיס זה מגיעה להם ההנחה. אני מציעה להשאיר את התעריף ואולי לעתיד כשדורבן לא יעסיקו שומר, אזי ישלמו פי 7. זה מצער אותי לשמוע על כך שהעסק של הפיצה שמהווה מקום יחידי לנוער ולילדינו, יש בהחלט לעמוד על הרישיון כי יש לו משמעויות בריאותיות. עם זאת יש לשמור על האחדות של בעלי העסקים.
- אלי לוי - נאשר את ההנחה כבלוק.
- יוסף אליעז - אני מציע שמישהו יבדוק מדוע הם מבקשים הנחה מאגרת שמירה.
- יעקב שנחה - ממליץ לתת הנחה לבתי עסק פרטיים, למוסדות לא.
- אלי לוי - אנו רדפנו אחרי קופת לאומית לפתוח כאן, אין כאן הרבה מבוטחים ולמרות זאת השקיעו במרפאה, לבוא לכאלה ולדרוש מהם כעת, זה לא ראוי. אני מוריד זאת מסדר היום ותגיעו מגובשים. אני מטיל על ועדת ההנחות להתגבש בנושא ולהמליץ למליאה.
- יוסף אליעז - 50% הנחה לשנה בצורה גורפת לכל בתי העסק בלהבים כולל מוסדות. אופיר אליהוא - למה רק 50%.
- הצבעה – בעד 6 (לוי, הכט, לבנה, דולב, שנחה, אליעז) נגד 3 (אליהוא, אדר, ניסן)
- החלטה – ברוב קולות אישרה המועצה מתן הנחה מאגרת שמירה בשיעור 50% לכל בתי העסק בלהבים כולל המוסדות.**
- יוסי ניסן - מבקש להשאיר את שיעור ההנחה כאשתקד ולכן התנגדתי.



שאל דולב - בשבת האחרונה התקיימה תחרות טריאתלון. החבר'ה שלנו שזכו:  
 דרמון נערים מקום ראשון.  
 שורר ילדים מקום ראשון.  
 סגל ילדים מקום שני.  
 עדו כהן ילדים עד 11 מקום ראשון.  
 בשבת באליפות בינלאומית זכו:  
 קים דרמון מקום ראשון אלופת ישראל לנוער  
 בר פוגל אלוף ישראל.  
 ירדן חן מקום שני בנוער.

חוץ מזה היתה תחרות יפה גם בקרב המבוגרים אלא ששם לא היו זכיות  
 למעט מקומות שניים בקבוצות גיל.

רשמה: עדנה זטלאוי