



כ"ט בשבט תשס"ח  
5 בפברואר 2008

מספרנו 2016/מה

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-2 במנין לשנת 2008**  
**שהתקיימה ביום 4/2/08 בשעה 20:30**

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
חסר:	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
נוכחים:	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה

**על סדר היום: 1. אישור פרטיכלים:**

- 1.1 פרטיכל ישיבה 1/08 מיום 14/01/08  
1.2 פרטיכל ישיבה שלא מן המנין א' לשנת 2007 מיום 14/01/08

**2. דוח ראש המועצה**

- 3. סגירת תב"רים 203, 213, 217, 222, 223, 226 והעברת היתרה בסך 15,477 ₪ לקרן לעבודות פיתוח.**

**4. אישור תב"רים:**

- 4.1 שיפוץ חדרי מנהלה ושרותים בביה"ס (219). המועצה אישרה התב"ר, בישיבתה 4/07 מיום 7/05/07, ע"ס 150 אלף ₪ מהקרן לעבודות פתוח. בישיבה 6/07 מיום 9/07/07 הוגדל התב"ר ב- 157,500 ₪ במימון משרד החינוך. בישיבה 7/07 מיום 27/08/08 הוגדל התב"ר ב-120 אלף ₪ מהקרן לעבודות פתוח. ראש המועצה הודיע בישיבה כי ממתנינים לתקציב של מפעל הפיס.





כעת, המועצה מתבקשת לעדכן את התב"ר בהרשאת מפעל הפיס בסך 186,959 ₪ ולהחזיר לקרן לעבודות פתוח סך זה, כך שסך התב"ר עומד על 427,500 ₪ במימון:  
83,041 ₪ הקרן לעבודות פתוח  
157,500 ₪ משרד החינוך  
186,959 ₪ מפעל הפיס

4.2 תב"ר גידור למגרש כדורסל מקורה (228) ע"ס 50 אלף ₪ במימון מפעל הפיס.

### לסעיף 1 - אישור פרטיכלים

1.1 פרטיכל ישיבה 1/08 מ- 14/1/08

החלטה - פרטיכל המועצה אושר פה אחד.

1.2 פרטיכל ישיבה א' 2008 מ- 14/1/08

החלטה - פרטיכל המועצה אושר פה אחד.

### לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - התכוונו לעלות עם השווק בשבוע הראשון של חודש 11/07. הסיכום מקידמת דנא, עם מנכ"ל וסמנכ"ל המינהל היה שכל כספי הפתוח שמגיעים ממשבצת הקרקע של הדיוור המוגן נשארים בקופת הפרויקט. ההשלמות בלהבים גובשו ע"י גורמי מועצה, מבני תעשייה והבקרה של המינהל.

(אליעז נכנס)

במחיר מגרש מינימום שנע בין 110 – 100 אלף \$ (לפי 4 ₪ ל-\$) היתה כוונה שמה שיבוא מעל ה- 110 אלף \$ יכנס לטובת הקרקע בקופת אוצר המדינה. האומדנים דברו על פתוח השטח בכ- 12 מליון ₪, כך שבקופת הפרויקט היו צריכים להיות קצת יותר מ- 24 מליון ₪, אלא שחשב המינהל טוען שהישוב חייב כסף לקופת הפרויקט והוא מציע לשווק ורק אחרי השווק נתחשב. אדגיש כי לפני יציאה לבצוע, כל פרויקט עובר תהליך ארוך שבסופו מגיע לבקרה והבקרה אישרה זאת. הוא טוען על מכון הטיהור ופריצת הדרכים מדרום המחוייבים ל- 10 השנים הקרובות ואת הכסף הזה הוא רוצה כעת. אני הודעתי לו שעד שלא נדע את המצב החד משמעי לא נשווק. אחריו הגעתי לשר הבינוי והשיכון והסתבר ששתי רשויות, יבנה ומבשרת ציון, נתקלו בסיטואציה דומה עם החשב. סוכם שמנכ"ל וסמנכ"ל המינהל יפגשו עם החשב הכללי. עם עזרה גדולה הצלחתי להיפגש עם סגן בכיר לחשב הכללי אתמול והצגתי בפניו את המידע והאסמכתאות שברשותנו. החשב הכללי היה אמור לקבל את כל ההסבר שלי מסגנו הבכיר כדי להיות מוכן לפגישה עם מנכ"ל וסמנכ"ל המינהל. אני מקווה שהפגישות שלי עזרו במשהו ואולי בתחילת השבוע הבא נשמע חדשות. אין לי כוונה ואני חושב שאמעל בתפקידי אם אתפשר על אגורה אחת על מה שסוכם עם המינהל ואנו נגיע לזה, נקבל את מה שמגיע לנו.

אדר נפתלי - הזכרת הקמת מכון הטיהור ע"ח שיווקים עתידיים.



- אלי לוי - חישבו העמסת עלות מכון הטיהור על כל מגרש בשיווקים העתידיים. לדוגמא \$1000 לכל בית אב, ל-2,000 מגרשים נותנים 20 מליון. אם הדברים לא יפתרו בעשרת הימים הקרובים, נתכנס לקבל החלטה. ראש עיריית דימונה מאיר כהן בנוכחות אריה בר ואנוכי אמר שהופתע לגמרי ממכירת המגרשים האחרונים שנמכרו בדימונה ב-80 אלף \$.
- נפתלי אדר - 63 אלף \$.
- יוסף אליעז - אנו שלמנו לפני כ-10 שנים 80 אלף \$ למגרש ונראה כי המחיר לא עלה וזה מוזר משום שבסביבה השתנו דברים שהיו צריכים להעלות את ערך הנכס כמו רכבת, כביש 6.
- אלי לוי - במניפה היה אחד שזכה ב-76 אלף \$ ואחד ב-134 אלף \$. כוחות השוק עובדים כאן אולם יש כאן אלמנט נוסף והוא מוניטין. על המוניטין הרשות המקומית משקיעה אין סוף משאבים בכל מיני נושאים ובשיווקים למעשה אינה מתוגמלת על כך.
- יוסף אליעז - חושב שהמגרשים שווים הרבה יותר ואני מקווה שהעסקה תתפוצץ.
- יעקב שנחה - אני נחשפתי למה שהיה צריך להיות רשום במכרז, מבין המגרשים כ-40 מגרשים נעים בשטח של 540 מ"ר ומחיר מינימום למגרש עומד על 160 אלף \$.
- יוסף אליעז - הצבא יורד עכשיו לנגב, ובסביבה מפתחים שכונות יעודיות לנושא.
- אלי לוי - אם אתה חושב ש-130 או 140 אלף \$ בלב ליבה של להבים זה לא הרבה, זו טעות. בתחילת הדרך רצינו לתת לכוחות השוק לפעול, ולא רצינו להתערב עבור קבוצות אוכלוסייה שונות. פנו אלי ממשרד הבטחון, הממונה על הדיור הממשלתי, אלעזר שטורם. מה שהצענו להם (וטרם קיבל גיבוי מצידם): הם יתכננו לנו על חשבונם 500 יח' דיור עד לרמה של תכנון מפורט, מתוך ה-500 יוכלו לנצל רק 150 וכל היתרה על המדף לשוק במנות קטנות. איתם גם צריך להתקדם במוסדות ציבור.
- אלי לוי - נתכנס ונדווח לכם לכשיהיו לנו חדשות נוספות וחשובות.

### לסעיף 3- סגירת תב"רים

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה סגירת התב"רים 203, 213, 217, 222, 223, 226 והעברת היתרה בסך 15,477 ש"ח לקרן לעבודות פיתוח.

### לסעיף 4 - אישור תב"רים

4.1. שיפוץ חדרי מנהלה ושרותים בביה"ס (219)

החלטה - פה אחד אישרה מליאת המועצה עדכון התב"ר בהרשאת מפעל הפיס בסך 186,959 ש"ח והחזרת מימון המועצה בסך זה לקרן לעבודות פתוח.

4.2. גידור למגרש כדורסל מקורה

החלטה - פה אחד אישרה המועצה התב"ר על סך 50 אלף ש"ח במימון מפעל הפיס.

הישיבה ננעלה.

רשמה: עדנה זטלאוי



E-mail: [lc@lehavim.muni.il](mailto:lc@lehavim.muni.il) [www.lehavim.muni.il](http://www.lehavim.muni.il)

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel