



תשס"ח
2008
א' באייר
6 במאי
מספרנו
מה/2047

פרטיכל ישיבת המועצה ה-5 במנין לשנת 2008
שהתקיימה ביום 5/05/08 בשעה 20:45

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר המועצה
	מר שאול דולב	- חבר המועצה
	מר יוסף ניסן	- חבר המועצה
	מר נפתלי אדר	- חבר המועצה
	מר אריה הכט	- חבר המועצה
	גב' לורה לבנה	- חברת המועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר המועצה
חסר:	מר יוסף אליעז	- חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	גב' חנה חרמש, אדר'	- מהנדסת המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבה 4/08 מיום 7/04/08.

2. דווח ראש המועצה.

3. עדכון מצבת ועדת המל"ח המקומית. – מינויים.

אלי לוי - מתנצל על האיחור. זה עתה חזרנו אני, חנה ולב מיישיבה שהתקיימה בהרצליה. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה ה-5 במנין לשנה זו.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 4/08

לורה לבנה - בדברי בעמ' 3 – במקום "יש הרבה מאד פעילויות שיש מקום שתשתתפנה בעדלאידע" – צ.ל. ארגונים.

בדברי באותו עמוד במקום "הילדים שלנו מגיעים לאשל הנשיא, שלא כל כך בשליטתנו" צ.ל. "יוצאים משליטתנו". בהמשך למשפט זה במקום "להקים ועד הורים מרכזי..". צ.ל. "פורום הורים".

יעקב שנחה - (פונה לעדנה) לא ברור ממה שנרשם בפרוטוקול מה המדיניות לגבי פתוח הישוב.

עדנה זטלאוי - מה שנרשם הוא דווח ראש המועצה. לא אותי אתה צריך לשאול.

אלי לוי - זה היה דווח של ראש המועצה, את השאלה תפנה ליור' המועצה.





- יעקב שנחה - מה זה מדיניות? האם אתה מבצע את הדברים ואנו צריכים להגיד כן?
- אלי לוי - זה היה במסגרת דווח, אנו נמצאים בסעיף אישור פרוטוקול ולכן, אם יש לך הערות לפרוטוקול אנא הער.
- יעקב שנחה - יש לי הערות. אני אעיר על כל דבר שאני חושב להעיר עליו ואני מכבד את ראש המועצה. יש כאן דברים שאולי נאמרו ואולי לא הגבנו בזמן. יש לי קליטה איטית.
- אלי לוי - אם יש לך הערות תאמר אותן.
- יעקב שנחה - לא מבין מה כתוב פה, לא ברור מה המלל, יש כאן החלטה, מה עושים, יש כאן טיולים.
- אלי לוי - בחלק מהטיולים אתה השתתפת. אני רוצה לעזור לך, אתה מעיר לפרוטוקול שמה שכתוב פה לא ברור לך.
- יעקב שנחה - בעקבות זה אני מבקש לדון בכך בישיבה הנוכחית.
- אלי לוי - כידוע לך יש סדר לישיבה.
- יעקב שנחה - (פונה לעדנה) בעמ' 3 לנושא העדלאידע אליעז מציע "שיקום צוות היגוי" מה קורה עם זה?
- עדנה זטלאוי - זה מה שאליעז הציע, אתם, חברי המועצה, הייתם צריכים להרחיב את הצעתו.
- יעקב שנחה - אז אני מבין שההצעה נגזת, במקרים כאלה צריך לעמוד ואני אעמוד על קבלת החלטה. אליעז מדבר על קבלת תלונות גם של כאלה שאינם תושבי הישוב.
- שמואל לביא - אליעז נענה בישיבה שהנוהל שצורף לדו"ח מגדיר תושב להבים.
- שאול דולב - קראתי על התפטרותו של חבר ועדת הבקורת בפרטיכל הישיבה שנעדרתי ממנה, ראוי שאותו חבר מועצה יתפטר מכל הועדות שהוא מכהן בהן כולל ממליאת המועצה.

החלטה – לאחר השמעת ההערות פרטיכל הישיבה מאושר.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה.

- אלי לוי - השווק של המגרשים עלה לאויר. כפי שגם אמרתי בישיבות הקודמות השווק התעכב. היה אמור להתקיים בחודש נובמבר 2007.
- הגיעו לאזני שמועות שמסתובבות בישוב ומטעות את התושבים. אני מבקש לציין כי שני מגרשים בשכונת המניפה נמכרו ב- 550,000 ₪.
- 80 המגרשים היו מתוכננים לעלות בבת אחת, אולם בשל מדיניות המינהל לשווק אגרסיבי לקראת יום העצמאות ואחרי שאני בקשתי ועמדתי על כך שישווקו 40 במייד, אכן יצאו 40 מגרשים.
- אחרי מלחמה ארוכה מאד הצלחנו להכניס את עלויות הקרקע לתוך עלויות הפתוח (פתוח – מחיר קשיח, קרקע – לא קשיח) ולכן הקרקע יצאה במחיר 0 ₪. היתרה המוצעת מעל מחיר המינימום המפורסם במכרז הולכת לקופת המדינה.
- יעקב שנחה - אתה מטעה את האנשים פה, זה לא נכון.
- אלי לוי - אתה תמשיך להיות מוזן מהמחוז, אני בכל שנתי כראש מועצה עובד מול המינהל בירושלים.



ישבנו כאן במליאה ועשינו שינוי יעוד לקרקע ורצנו להשלמות הפתוח אמרתי שעלויות הפתוח יהיו בשכונת המרכז בין 100-110 אלף \$ לפי 4.4 ש"ל-.

- יעקב שנחה - אני אמתין שתסיים לדווח בנושא ואני רוצה להגיב.
- אלי לוי - אני מעריך את שנחה אך אני רוצה להעלות בפניכם נושא הקשור באתיקה, מתפרסמת מודעה בעיתון כשכותרת המודעה "נפרדנו כך" ומצוטט שם שנחה כי לאחר שהודיע על כוונתו להתמודד לראשות המועצה, ראוי שיפרד ממר לוי. ציפיתי ממר שנחה להודיעני כי הוא פורש מסיעתי. ציפיתי למען ההגינות האתית.
- יעקב שנחה - האם אני יכול לקבל את הכתבה שאתה מדבר עליה.
- אלי לוי - קטע העיתון בידי, (מבקש מאורי לצלם לחברי המועצה ולשנחה את הכתבה) עכשיו אני ממשיך בדווח:
- יעקב שנחה - אני לא אתן לך להמשיך, אני רוצה להגיב לדבריך, אני רוצה לתקן את מה שהוא אמר דבר לא נכון.
- אלי לוי - לראש המועצה יש גם זכויות, אני ממשיך בדווח שלי סיימנו כעת ישיבה במבני תעשייה עם נציגי הצבא, נציגי המינהל, האדריכל, נציג מ.הבטחון וצה"ל וכך סוכם: הם יגישו לנו סקיצה ראשונית, הצבא מעביר פרוגרמה לאדריכל בדבר צרכיהם. סוכם ואמרתי זאת גם בישיבה קודמת ולפניה, משרד הבטחון הסכים (על כך קבלנו טפחת שכם מהמינהל) לממן 500 מגרשים עד לתכנון מפורט שישבו על המדפים במח' ההנדסה. מסך זה שואב משרד הבטחון 150 מגרשים בלבד.
- הוא מתחייב לתכנון לבי"ס נוסף, אשכול גנים ומבנה ציבור. חנה הודיעה להם מהם עקרונות התכנון. מתכוננים ללכת על בניה ירוקה במידת האפשר, שבילי אופנים מהכניסה המזרחית מאחורי רחובות ה-פ' וה-ס' ושילובם בין מירומית-כחל לשכ' החדשה ומשם למניפה ועד לרכבת. הם יגישו ברמה התב"עית את המשבצת לדיור מוגן.
- נפתלי אדר - בשטח זה אין מובלעת בדואית או עתיקות?
- אלי לוי - מובלעת בדואית אין. עתיקות קיימות וישתלבו בתכנון. נקבעה פגישה לעוד חודש. 350 מגרשים מתוכננים על ידע לעשור הקרוב. ברגע שיהיו יותר פרטים וסקיצות זה יועלה למליאה. חנה בקשה שבין המתכננים יהיה יועץ סביבתי. הצבא מאוד מאד רוצה את השכונה בלהבים, יש לחץ של קציני הקבע להגיע לכאן.
- נפתלי אדר - האם נתנו את הדעת על המשמעות של שכונה זו ללהבים.
- אלי לוי - לא. שכונת המניפה (ה-119 מגרשים) הייתה צריכה להיות שכ' צבאית ואנחנו עמדנו על הרגלים האחוריות בהתנגדותנו לכך.
- יעקב שנחה - אל תלך לבד, אל תסכם לבד, הישוב אינו שלך.
- אלי לוי - סיכמנו דברים נוספים: פארק ברקן פרויקט בסדר גודל של 450 אלף ש"ל יצא לדרך.
- בכך הרכבת עובדים ומכניסים את התשתיות התת קרקעיות. הוזמן שער על הכביש שמוביל לבית העלמין שיפתח למשפחות באמצעות קוד בסלולר.



הככר על שד' רימון, מרכז הספורט, המרכז המסחרי, היכל תרבות, הצלחנו להגיע לככר עגולה, לא הייתי שלם עם הככר למרות שאושרה ע"י משרד התחבורה.

ככר ברח' זמיר שתיכנס לתוך שכ' המרכז תצא לדרך.
אלה למעשה הדברים שסגרנו היום.

תרגיל ארצי של מל"ח התקיים כאן.

לורה לבנה - רציתי לציין שב- 29/4 התקיים יום ירוק ביוזמה ובצוע של הורים בתוך ועד הורים מרכזי שפעלו בצורה יוצאת מן הכלל עם גיבוי של המתנ"ס והצופים. כמוכן שחנה עדי ואורי פעלו ותרמו גם. חברי ועדת איכות הסביבה ותושבים פעילים בעבר בוועדה תרמו את חלקם: יורית מורג, דפנה עזוז, עוזי קלברמן וחלמיש נמרוד.

ראוי לציין את חגיגות העצמאות שהתקיימו היום, מוצלח וכיף. לגבי ב"ס נוסף – זה ברור שצריך עוד ב"ס. אני חושבת שאם ביה"ס מגיע ל- 1,000 תלמידים וחלוקה ל- 500-500, יש לבצע חלוקה לפי שכבות גיל זה נכון מבחינה לוגיסטית – ציוד, מגרשי משחקים ועוד בהתאמה לגילאים, אך חשוב יותר מבחינה חברתית.

אלי לוי - בארה"ב בכל שנה מבצעים שיבוץ מחדש של התלמידים בכיתות וזה עובד יפה מאד שם, אך כאן בארץ המתנגדים העיקריים הינם ההורים.

נפתלי אדר - דיון כזה אינו יכול להתקיים כעת, על כך צריך להתקיים דיון רציני.

אלי לוי - צריך לזכור שיש לנו שותף מרכזי בנושא - משרד החינוך - ועליו לאשר.

לורה לבנה - לגבי השכונה בתכנון הצבא – אני חושבת שהסיכום עם הצבא הוא טוב אך יכולה להיות בעייה, המליאה צריכה לאשר את זה, יכולה להיות "פאדיחה" שהמליאה לא תתמוך ולכן חושבת שצריך לקחת נשימה עמוקה ולקבל החלטה.

יעקב שנחה - רוצה לחזק את דברי לורה, ההתנהלות היא התנהלות של ראש המועצה לבד, אין ישיבות הנהלה, אין ישיבות מתואמות וכשיושבים על גורל הישוב, חושב שדעת יחיד אינה מספיק טובה וחברי המועצה צריכים להיות שותפים לסגירת סיכומים. לגבי תפקוד כזה או אחר, לא שמעתי שאיני מתפקד כיו"ר ועדת כספים, כל הדברים שהיו עד היום, ימשיכו, אלא אם כן המליאה תחליט אחרת.

אני נמנע כבר 3 חודשים מלהגיע למשרדי המועצה על מנת לא להעמיד את העובדים בסיטואציות לא נוחות.

אלי לוי - הנהלה של מועצה או עירייה זה בד"כ קואליציה, לא מכניסים להנהלה מישהו מהאופוזיציה, אתה החלטת להיות באופוזיציה.

יעקב שנחה - איני באופוזיציה, אני סה"כ מתמודד לראשות המועצה.

אלי לוי - (הקריא את סעיף 108 ב' לצו המועצות המקומיות (א) בפרק א: מועצות מקומיות) ולכן אינך יכול להיות חבר הנהלה. אני אשנה זאת.

יעקב שנחה - ראש המועצה לא דייק במחיר הקרקע, מחיר פיתוח קבוע מראש ואת מחיר הקרקע המציע יקבע והיה והוצע מחיר פחות מ- 75% מהערכת שמאי הוא לא יזכה.

אריה הכט - בזמנו האוצר העביר קדם מימון בסך 14 מליון ₪ לסיום פתוח השכונה החדשה.



בא האוצר ודרש את הכסף בחזרה, אם זה לא היה יוצא בקונסטלציה הזו לא היה נשאר כסף בקופת הפרויקט.

- יעקב שנחה - בחוברת כתוב שיש להגיש את מחיר הקרקע.
- אלי לוי - מחיר הקרקע שמגולם בתוך הפתוח הוא 75% מהערכת השמאי.
- יעקב שנחה - אני מנסה להציל אותך מטעות שאתה עושה. הדברים שהולכים להיות עתיד הישוב לא יקבעו היום ע"י אדם אחד אלא ע"י מומחים המכירים את המטריה.
- אלי לוי - ואתה מומחה?
- יעקב שנחה - לא. ישנם אנשים מקצועיים.
- נפתלי אדר - באחת הישיבות הראשונות אני ציינתי זאת ולא קרה כלום.
- יעקב שנחה - בנושא זה מבקש עכשיו לרשום בסיכום לקיים דיון בישיבה הבאה בנושא זה.
- שאול דולב - ביום שבת הקרוב 3 חבר'ה מלהבים המייצגים את ישראל ישתתפו בתחרות טריאתלון שתיערך בליסבון: פוגל, דרמון ושפריר. אם יזכו בתחרות זו הם יעפילו לאלופות העולם שתתקיים בונקובר. ישר כח!
- יוסי ניסן - מה בנושא ארנונה של הרכבת.
- אלי לוי - עוד לא נגמר, הם הגישו הסתייגות, הובטח ע"י הרכבת קיום פגישה לקידום הנושא, נקבעה ל- 22/5/08.
- יוסי ניסן - היו תקדימים.
- אלי לוי - היה תקדים אחד, בד"כ הם מגיעים להבנות היכן שצריכים לשלם.

לסעיף 3 - עדכון מצבת ועדת המל"ח המקומית. – מינויים

- אלי לוי - ברשימה המוצעת לאישור רובם עובדי מועצה, למעט מר יוסי אבני שהתנדב לרכז את נושא המים.
- לורה לבנה - מי הוא?
- אלי לוי - גימלאי של מקורות שבעבר ביקר את ועדת המל"ח כנציג מקורות ועתה חבר לועדה המקומית ותורם מהידע הרב שברשותו.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה את המינויים הבאים לועדת המל"ח המקומית:

- | | |
|---------------------|---------------|
| רמ"ט הועדה | - דני מלכה |
| מרכז הועדה | - עדנה זטלאוי |
| מרכז אחזקה | - לב חזנוב |
| מרכז מים וביוב | - יוסי אבני |
| מרכזת חינוך | - בתיה הרפז |
| מרכז תברואה ובריאות | - אבי מגוס |
| מידע לציבור | - אורי לובל |



אלי לוי - הודעות:
 מחר ערב יום הזכרון – מקומות ישיבה שמורים לחברי המועצה ואני מבקש
 מכם לכבד את הטקס בנוכחותכם.
 קבלתם תכנייה לערב העצמאות וליום המחרת.
 3 שרים אישרו את בואם למופע של גליקריה שיתקיים במוצ"ש 10/5/08.
 מספר ראשי ערים מהנגב אישרו את בואם.
 קבלנו הנחייה ממבקר המועצה כיצד מזמינים את המכובדים.
 הודעות מזכיר המועצה:

עדנה זטלאוי - אשתקד החלנו במלגות שהמועצה מחלקת גם מלגות לספורטאים מצטיינים וזאת עקב בקשה
 גוברת לכלול גם ספורטאים בעלי הישגים, המייצגים את להבים בכבוד רב.
 לצערי, המועד האחרון להגשת הבקשות הינו יום א' הקרוב בשעה 14:00 ויש לזכור
 כי שבוע עבודה זה הינו קצר בשל יום העצמאות ועד כה לא הוגשה בקשה אחת בנושא.
 שאול דולב - אני לא אחראי על ענפי הספורט ובכל זאת אני יודע על כוונה להגיש בקשות.
 יוסי ניסן - השתתפות בצער של אסתר רג'זאן על מות אימה.
 אריה הכט - רוצה להעלות נושא הסגן.
 אלי לוי - אני אקצר זאת ואומר כי פנית למזכיר המועצה והיא ענתה לך.

רשמה: עדנה זטלאוי