



תשס"ט
2009

י"ב באייר
6 במאי

מספרנו
מה/2198

פרטיכל ישיבת המועצה ה-4 במניין לשנת 2009
שהתקיימה ביום 5/05/09 בשעה 19:00

- משתתפים:**
- מר אלי לוי - ראש המועצה
 - מר אופיר אליהוא - חבר המועצה
 - מר לב בינמן - חבר המועצה
 - מר אלון בנדט - חבר המועצה
 - מר חיים גל - חבר המועצה
 - מר יוסף ניסן - חבר המועצה
 - מר ניסים פרץ - חבר המועצה
 - מר יעקב שנחה - חבר המועצה
- חסרה:**
- גב' איריס חיימי - חברת המועצה
- נוכחים:**
- עו"ד גדעון פנר - יועץ משפטי
 - גב' חנה חרמש, אדר' - מהנדסת המועצה
 - מר עובדיה צבי - עוזר ראש המועצה
 - גב' בתיה הרפז - מנהלת מחלקת חינוך
 - גב' ליליאן אדרי - גזברית המועצה
 - מר דני מלכה - קב"ט המועצה
 - גב' עדנה זטלאוי - מ"מ מזכיר המועצה
- על סדר היום:**
1. **אישור פרטיכלים:**
 - 1.1. פרטיכל ישיבה 3/09 מיום 23/03/09.
 - 1.2. פרטיכל ישיבה ה' 2009 מיום 23/03/09.
 2. **דוח ראש המועצה**
 3. **מינויים לוועדות המועצה:**
 - 3.1. חילופי גברי בוועדת בקורת – יו"ר הועדה.
 - 3.2. חילופי גברי בוועדת ערר – יו"ר הועדה.
 - 3.3. השלמת מינוי נציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה.
 4. **הצגת נושאי פיתוח – בהמשך לסיור שנקבע בשעה 17:00,**
יציאה ממשרדי המועצה.
 5. **אישור תב"רים**
 - 5.1. **אישור הגדלת תב"ר 231 שיפוץ והרחבת בית כנסת מרכז**
התב"ר אושר ביום 7/07/08 על סך 200,000 ₪
הוגדל ביום 10/12/08 על סך 100,000 ₪
מתבקשת הגדלה על סך 300,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח,
כך שסך התב"ר יעמוד על סך 600,000 ₪.
 - 5.2. **הגדלת תב"ר 207 – פיתוח בית עלמין**
התב"ר אושר ביום 7/02/06.
כיום התב"ר עומד על 267,000 ₪ במימון:
קרן לעבודות פיתוח 225,000 ₪
רשות ארצית לשירותי דת 42,000 ₪
מתבקשת הגדלה בסך 100,000 ₪ במימון הרשות הארצית
לשירותי דת.



5.3 תב"ר 242 – פעולות לבטיחות בדרכים 2009

על סך 31,667 ₪ במימון
משרד התחבורה 19,000 ₪
הקרן לעבודות פיתוח 12,667 ₪

- אלי לוי - פותח את הישיבה.
חברת המועצה, גב' איריס חיימי, הודיעה כי לא תוכל להשתתף, בשל אירוע בית ספרי המתקיים בשעה זו.
מודה לחברי המועצה שהגיעו לסיור שערכנו כאן לפני הישיבה במט"ש, במחסני המל"ח וביער מדינות גרמניה. למרות הזמן הקצר ניתן היה להתרשם מהסיור היה מעניין ואני מקווה שהחברים המעטים שהשתתפו נהנו.

לסעיף 1- אישור פרטיכלים

- יוסי ניסן - הערה לנוהל, לא קבלנו את הפרוטוקולים יחד עם ההזמנה.
אלי לוי - את הפרוטוקולים שלחנו אליכם סמוך לישיבות שהתקיימו.
יוסי ניסן - סיכמנו שיחד עם ההזמנה ישלחו הפרוטוקולים.
עדנה זטלאוי - הסיכום היה בקדנציה הקודמת. אין טעם לעכב את הפרוטוקול ולקבל הערותיכם כי עד שהגיע הפרוטוקול שכחתם מה נאמר בישיבה.
יוסי ניסן - לא קראתי את הפרטיכלים, מציע לדחות לישיבה הבאה.
אלי לוי - לא דוחים לישיבה הבאה. מצפה מחברי המועצה לנהוג באחריות.

1.1 פרטיכל ישיבה 3/09 מיום 23/03/09

אלון בנדט - לסעיף 4 – אישור הרכב ועדת מלגות, עמוד 4, במקום הכתוב צריך להיות: "אני חושב שכשאנו מחלקים מלגות, צריך להסתכל על זה במונחים של תן וקח, צריך להגדיר מי מקבל מלגה, באיזה נסיבות ומה תהייה גובה המלגה. אני חושב שצריכים להיות קריטריונים מוגדרים והזכאות למלגה תהייה על בסיס פרויקטים או נושאים שיקבעו מראש. יתר על כן מקבלי המלגה חשוב שיגיעו במהלך הפעילות להציג את פעילותם ההתנדבותית בפני חברי המועצה, זה ראוי וזה מכובד."

לסעיף 5 – סקר שביעות רצון תושבים, עמוד 5, במקום הכתוב צריך להיות: "תוצאות הסקר צריכות להפוך לתוכנית עבודה, שיקללתי את הציון הממוצע של כלל תוצאות הסקר והוא עומד על ציון של 77 נקודות, כלומר כל הנושאים שקיבלו ציון נמוך מציון הממוצע צריכים להבדק ולבדוק איזה תוכנית עבודה מכינים על מנת לשפר אותם לקראת הסקר הבא. בנושא הבטחון הדבר זועק לשמים, ציון 60 לאורך 4 שנים של סקר מייצגים בעייה שראוי שתקבל התייחסות רצינית במועצה זו."
להותיר את המשפט האחרון: "מבקש להצטרף לדבריהם של שנחה וגל, לא מצליחים להתרומם מעל הממוצע".

החלטה – הפרטיכל אושר עם הערותיו של אלון בנדט.

1.2 פרטיכל ישיבה ה' 2009 מיום 23/03/09



אלון בנדט - בעמוד 2 בדברי, במקום הכתוב צריך להיות:
" אני רוצה להוריד את הכובע בפני מי שהכין את הדו"ח , הדו"ח מתומצת ומוגדר. השאלה שעולה מתוך המסקנות שישנן פה , מה עבר לביצוע? ומה תוקן?"

החלטה – הפרטיכל אושר עם הערותיו של אלון בנדט.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - כעת משנכנסו שר ומנכ"ל חדשים במשרד הפנים, איננו יודעים כיצד יתייחסו לנושא תאגידי מים. האם ינקטו בהקפאה של הנושא ובחינת עמדת מרכז השלטון המקומי ועמדות שונות כפי שהצהירו רמי דרג במינהל המים ורשות המים, באשר אלינו, שרשות כמונו אינה צריכה להיכנס לתאגוד.

ידוע לנו שהלחץ לתאגוד של כלל הרשויות הגיע בעיקר משר האוצר (בר און) והממונה על התקציבים (רם בלניקוב).

בינתיים תב"רים שמגיעים ממשרדי ממשלה אינם מאושרים ע"י משרד הפנים, לאחר אישור מליאת המועצה. כמו כן, תקציב המועצה מושהה. אנו בוחנים את האפשרות ובדק זאת היועץ המשפטי, אם המדיניות תימשך, לפנות לערכאה משפטית כנגד שלוחו של השר והמנכ"ל – הממונה על המחוז. נדגיש כי אין לנו באופן אישי על הממונה על המחוז.

עו"ד גדעון פנר - כרגע, על פניו, נראה לי תמוה כל ההליך, אולם אנו מכירים את משרד הפנים כשמחליט לפעול לישור קו על כל הרשויות. נכין חו"ד בה נשקול את הסיכויים בהליך משפטי.

לסעיף 3 - מינויים לוועדות המועצה

3.1 - חילופי גברי בוועדת בקורת – יו"ר הועדה.

אלי לוי - יו"ר ועדת בקורת בקש להחליפו כיוון שאינו יכול לשמש גם חבר ועדת הנהלה וגם יו"ר ועדת בקורת. מציע את לב בינמן לתפקיד.

יוסי ניסן - מציע את איריס חיימי שהביעה רצון לשמש יו"ר ועדת בקורת.

החלטה – פה אחד נבחרה הגב' איריס חיימי ליו"ר ועדת הבקורת.

3.2 - חילופי גברי בוועדת ערר – יו"ר הועדה.

אלי לוי - לראשות ועדת ערר מינינו את עו"ד דן מלכיאלי, שהודיעני כי לא יוכל לקבל המינוי. אני מציע לתפקיד את יוסף אליעז.

אלון בנדט - רוצה להציע את עמי רדיין.

אלי לוי - אני מאד מעריך את עמי רדיין ואולם לתפקיד יו"ר ועדת ערר אינו מתאים. מר אליעז הינו שופט בדימוס, שימש כיועץ משפטי ברשויות ואף שימש כיו"ר ועדת ערר, טרם היבחרו לחבר מועצה. ועדת ערר הינה ועדה שיפוטית וכל הליך לא תקין או שאינו מבוצע כראוי, יגרור אותנו לבתי משפט. על יו"ר הועדה להיות משפטן ולהכיר את הרשויות המקומיות מקרוב.



יוסי ניסן - מציע את אילן גלעד.

הצבעה בעד הצעתו של אלי לוי : בעד- 3 אלי לוי, אופיר אליהוא, חיים גל נגד - 5 אלון בנדט, לב בינמן, יוסי ניסן, נסים פרץ, יעקב שנחה

אלי לוי - לא תהיה למועצה ועדת ערר.

3.3 - השלמת מינוי נציגי ציבור לועדת איכות הסביבה.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה מינויים של ד"ר אסרף אורית כנציגת הציבור וגב' בלה גבעון כנציגת "נגב בר קיימא" בוועדת איכות הסביבה.

לסעיף 4 – הצגת נושאי פיתוח

טיילת נחל להבים - חנה הציגה את הפרויקט.

אלי לוי - בתקצוב רשות הניקוז, קק"ל ומועצה. כפי שאמרה חנה בסיוור תכנית העבודה של השנה כוללת שילוב של מתקני כושר בתוך היער. גם הפיתוח באתר החלמוניות ובחניון החיילים הגיעו מתרומות של נוצרים גרמנים.

אלון בנדט - כיצד נותנים דעתנו לאירועים ונדאליזם דרך אזור זה?

אלי לוי - מרכז ההוקרה של הקק"ל היה לפני כן מול הכניסה לאשכולות, על כביש 31 והוא נופץ לילה לפני קיום ארוע מתוכנן באתר. קק"ל פנו אלינו, לקבל הסכמתנו להעביר מרכז ההוקרה סמוך לשוב. הסכמתנו לשלב את האתר ביער בסמוך לנו מאפשרת שיתוף פעולה הדוק עם הקרן הקיימת, ולא מעט מגבלות בעבודת הקק"ל אינן חלות עלינו בשל עובדה זו. לשאלתך, מרכז ההוקרה אינו נראה מהכביש והוא חסום לכניסת מכוניות. עד לרגע זה, באזור זה, לא היה כל אירוע ונדאלי. גם עבירות הרכוש מאופיינות לאזור אחר בלהבים.

חנה חרמש - קיים קונפליקט תמידי בין העיצוב לבטחון ואנו מגיעים לפשרות ולאיוון.

ספורטק – חנה הציגה את התכנון הכולל: מגרשי משחק, חניות, שטחי גינון.

אלי לוי - בד"כ הקק"ל אינה נוטעת בתוך הישוב, אך בשל מערכת הקשרים שלנו, אנו מקבלים גמישות בנושא. מתוך כלל הפרויקטים המתוכננים, נותרנו עם יתרת כסף ממשטח הגלגליות, אותו אנו מייעדים עם השלמת מימון למגרש הוקי. גם החניה בקירבת מועדון חברים מתוכננת לגדול בפרויקט זה.

חיים גל - חניות, זה הרבה שנים שאנו מדברים על זה, בעיקר ליד מועדון חברים וזה נושא שחייב לקבל פתרון ואני מקבל ומעריך את תשובתך. מגרשי הטניס – מציע לכנס את הנהלת מועדון החברים ולהשקיע מחשבה. קיימת במועדון היכולת לתחזק ולשמור ולהביא כחוג בצורה אינטנסיבית.

אלי לוי - יש בעייה עם כסף ציבורי המיועד לכלל התושבים, המושקע בפרויקטים שיהיו לשימוש רק של קובץ חברי מועדון.

יעקב שנחה - האם התב"ע מאושר?

חנה חרמש - התב"ע מאושר כאזור ספורט והיתר יוצא פר פרויקט.

יעקב שנחה - האם התכנית פתוחה או סגורה לרעיונות?

- אלי לוי - אנו הצגנו בפני חברי המועצה פרויקטים מתוכננים וחלק מבוצעים כבר, הפירוט של התכניות אינו גחמה של ראש המועצה ואדריכלית המועצה יש היבטים שונים לכל פרויקט. אני מציע לכל חבר מועצה אם מישהו רוצה להיכנס ליותר פרטים בתכנית מסוימת שמתגבשת לבוא ולהעלות זאת אצל מהנדסת המועצה.
- יעקב שנחה - האם סדרי העדיפות לפי ההתפתחות ניתנים לשינוי?
- אלי לוי - הכל עניין של כסף. לדוגמה מסביב למגרש הכדורגל מתוכנן מסלול ריצה תקני היקפי של מגרש אתלטיקה שיכול להתאים לטריאתלטים, אך אין לנו עדיין מימון לכך, גם לא ממשרד הספורט.
- יעקב שנחה - זה חשוב מאד. חושב שניתן להוביל זאת גם מול הגורמים המממנים.
- אלון בנדט - נושא הפיתוח מושך בני נוער, צעירים ומבוגרים שיבואו להשתמש במתקנים אלה. כיצד מונעים מטרדי רעש לשכנים המתגוררים בקרבת המקום?
- אלי לוי - מתקני המועצה על כל ענפיהם השונים לא יפעלו מעבר למה שמוגדר שעות מנוחה, מכבים אורות בלילה. בעניין הקרבה לבתים, מי שקנה מגרש לפני שבנה את ביתו ידע שזהו שטח ספורט.
- חנה חרמש - התב"ע כבר כ- 20 שנה מצביעה על כך שאזור זה הינו ספורט ואעפ"כ בקרבת הבתים ישנו שטח נרחב לגינון ועצים וזאת כדי להקטין את מטרד הרעש.
- ככר רימון**
- חנה חרמש - כחלק מפתוח שכונת המרכז גם עבודות לביצוע ככר שיותאם לאזור בו הוא נמצא: כניסה למרכז המסחרי, היכל תרבות, על ציר ראשי.
- אלי לוי - בפרויקט זה, העברת התשתיות על ידי הגורמים המטפלים עלולים לגרום להארכת זמן הפרויקט. נשתדל למינימום זמן ופגיעה בציבור, עם זאת אציין כי הוט ובזק אינם בשליטתנו. כדי להקל ולאפשר גישה, מצאנו פתרון של כניסה למרכז דרך שד' תמר ויציאה דרך פריצה לשד' רימון סמוך לככר הכניסה.
- חיים גל - אולי כדאי לשקול להותיר כאפשרות נוספת את הכניסה מתמר.
- אלי לוי - הגישה הזו הינה דרך פרטית של פישמן בעל המרכז, הכל תלוי ברצון טוב שלהם ובד"כ מדובר באתנן שהמועצה צריכה לתת. כדי לשנות, זה כרוך בהליך ארוך.
- הרחבה 2020 – חנה הציגה את הפרויקט**
- אלי לוי - תכנית בת 750 מגרשים, משרד הבטחון מכין את התכנית עד לרמה של תיק מגרש ובתמורה מקבל 150 מגרשים עבור משרתי הקבע שלו.
- ישנו אזור של יחידות של דונם במגבלה של הקמת 4 צימרים וישנו אזור לבני להבים כ- 330 מ"ר ליחידה. באזור הזה מתוכנן אמפי מספיק גדול, כפי שאין באזור, שיוכל להביא לכאן אומנים מהשורה הראשונה לנגב.

5.1. אישור הגדלת תב"ר 231 שיפוץ והרחבת בית כנסת מרכז

הצבעה:

בעד – אלי לוי, חיים גל, אופיר אליהוא - 3
נגד – לב בינמן, אלון בנדט, יעקב שנחה, נסים פרץ, יוסי ניסן - 5

- אלי לוי** - חברי המועצה, לצערי, ואף אלון בנדט שיש לי הערכה גדולה אליו, מגיעים לכאן מסתכלים ימינה ושמאלה ומצביעים לפי מה שאחרים עושים.
- אלון בנדט** - יש לי בעייה עם משהו מאוד עקרוני, אם זה יופנם, מערכת היחסים בינינו תעלה על דרך המלך, תב"ר זה מופיע פעם ראשונה ב- 8/08 מופיע פעם שניה וכעת פעם שלישית. אנו רוצים לקבל תכנית על הרחבת בית הכנסת, מה הסך הכולל של עבודות ההרחבה? וכמה נידרש עוד לאשר?
- אלי לוי** - 3 חברי מועצה פנו לממונה ושאלו מדוע תקציב המתנ"ס אינו עובר דרך וועדת תמיכות במועצה. לעניין התב"ר, איננו יכולים לאשר את התב"ר במלואו, זה גם תלוי מימון. איני בטוח שלא יעלה לאישור נוסף.
- ניסים פרץ** - מה שונה המתנ"ס מכל מתנ"ס אחר.
- אלי לוי** - אושרו 300 אלף עד השבת האחרונה לא ידעתי ולא שאלתי איני יודע אם יצא מכרז או לא.
- אלי לוי** - לא עניינו של חבר המועצה, אם משהו מרתיע אותך תעביר שאילתא למבקר המועצה.
- אלון בנדט** - בגלל שאמרת שאתה לא בטוח שלא יגיע לאישור נוסף בואו נעצור פה, צריך לעשות סדר ולהכין תכנית עם מתווה כדי שהתמונה תהיה גם לנו ברורה.
- אלי לוי** - המתכנן מכין אומדן ומכניס אלמנטים שונים, לא בטוח שנאמץ את כל האלמנטים של המתכנן. דוגמא שניתנה – הצעות לריצוף, הריצוף של ביה"כ מלפני 20 שנה והאפשרויות המוצעות אינן משתלבות עם הריצוף הקיים, לפיכך יש להחליף את כל הריצוף.
- ניסים פרץ** - רוצים לדעת מה הסה"כ.
- אלי לוי** - את המבנה נסיים עם הכסף הזה, עדיין לא מספיק לפיתוח. אני מנסה להשיג את הפיתוח מגורמים אחרים.
- יעקב שנחה** - 2 הערות: מינוי ועדת ערר – אם היית עובד נכון, אתה היית נותן את הנתונים לחברי מועצה וטובת הישוב עומדת לנגד עינם. בזמנו הערתי בקשר לתב"רים – הצעתי תכנית לפרויקט, אנו רוצים לראות את התמונה הכוללת. תכבד את חברי המועצה, כשאתה מעביר לנו מידע חלקי, קשה לנו לתמוך בכך, על אף שטובת הישוב לנגד עיני.
- הצבעה – בעד : אלי לוי, חיים גל, אופיר אליהוא - 3
נגד : יעקב שנחה, יוסי ניסן, ניסים פרץ, אלון בנדט, בינמן לב - 5
- לב בינמן** - מציע לדחות את הסעיף לשישי הבאה ובינתיים לקבל את כל המידע המבוקש בתב"ר.

- אלון בנדט - על מנת שהנושא יבוא בצורה מסודרת כדי שנראה את התמונה מציע לדחות את הסעיף לישיבה הבאה, לקבל תכניות ולקבל אומדן כספי סופי.
- אלי לוי - אמרתי שעלות העבודות של הבינוי בביה"כ נעה בין 700-800 אלף ₪ מה שאנו מגדילים היום אמור לסיים את הבינוי, ואני ידוע כקשה מאוד מול ספקים וקבלנים ויעקב מכיר אותי בענין זה. הפיתוח מאומד ב- 400 אלף ₪, אני כפי שאמרתי הודעתי שאני אנסה להשיג זאת מגורם אחר. יותר ברור מזה, אני לא מבין איך יכול להיות? לי אין ענין בביה"כ, יש מוסדות ציבור ויש צרכים של הציבור, צריך לדעת כיצד מנתבים ומחלקים את הצרכים האלו. אם היינו מוציאים מכרז לבי"כ לא היינו סוגרים ב- 1.5 מליון ₪.
- ינושא החשמל ישבנו עם הקבלן הורדנו והקטנו עד שהגענו איתו ל- 26 אלף ₪ ואחד התושבים תורם את 2 לוחות החשמל.
- יעקב שנחה - כל מה שאתה אומר זוהי דרך העבודה הנכונה, כשאתה יודע את כל המתווה שלך. כשנדע זאת, נדע לאן אנו הולכים. מה אנחנו יודעים – היה אישור ל- 200 אלף, אישרנו עוד 100 אלף, כעת עומדים לאישור עוד 300 אלף וכעת אנו שומעים שנדרשים עוד 400 ₪ לפיתוח. אני חושב שלא עובדים נכון.
- יוסי ניסן - הולך לבקש ישיבה שלא מן המניין כולל התב"ר הזה ונושאים נוספים על הפרק.
- אלי לוי - אין ישיבה שאתה לא מבקש לדחות. אני מעלה זאת שוב להצבעה.
- יעקב שנחה - האם כל העבודות מבוצעות דרך המועצה?
- אלי לוי - כל העבודות. למעט מקרים, כפי שצינתי, אם יתאפשר לנו לקבל מגורמים אחרים, לדוגמא חיפוי אבן, מקרה כזה יהיה בפיקוח המועצה.
- הצבעה: הגדלת התקציב על מנת לסיים מבנה בית הכנסת
 בעד - אופיר אליהוא, אלי לוי, חיים גל, לב בינמן - 4
 נגד - אלון בנדט, יוסי ניסן - 2
 נמנע - יעקב שנחה, נסים פרץ - 2
- החלטה – מליאת המועצה ברוב קולות אישרה הגדלת תב"ר 231 ב- 300,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.**
- 5.2. הגדלת תב"ר 207 – פיתוח בית עלמין**
- החלטה – פה אחד אישרה המועצה הגדלת תב"ר 207 פיתוח בית עלמין ב-100,000 ₪ במימון הרשות הארצית לשירותי דת.**
- 5.3. תב"ר 242 – פעולות לבטיחות בדרכים 2009**
- החלטה – פה אחד אישרה המועצה תב"ר 242 – פעולות לבטיחות בדרכים על סך 31,667 ₪.**
- אלון בנדט - היה לנו פה היום אחה"צ סיור מעניין ומאלף במספר מתקנים בישוב, בהירתמותם של ראש המועצה ועובדי המועצה.



ראינו היום הרבה דברים, ודברים יפים ואני מבקש להודות על כך.

לב בינמן - מבקש להתנדב ולהשתתף בתרגיל הארצי של פקוד העורף.

רשמה: עדנה זטלאוי