

עמוד 1 מתוך 7



ה' בשבט
20 בדצמבר
תש"ע
2010
מספרנו
מה/2433

פרטיכל ישיבת המועצה ה-1 במניין לשנת 2010
שהתקיימה ביום 19/01/10

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים:	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
נוכחים:	עו"ד דורון קורן	- יועץ משפטי
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	מר סלאמה דעאבס	- גזבר המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

1. על סדר היום:
 - 1.1 פרטיכל ישיבת מועצה 9/09 בתוספת התיקון המצ"ב.
 - 1.2 פרטיכל ישיבת המועצה ח' שלא מן המניין מיום 29/12/09.
 - 1.3 פרטיכל ישיבת המועצה ט' שלא מן המניין מיום 29/12/09.
2. דווח ראש המועצה.
3. אישור מתן הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים במרכז המסחרי הותיק והחדש.
4. תב"רים:
 - 4.1 אישור סגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת בסך 4,467 ש"ח לקרן לעבודות פיתוח.
 - 4.2 אישור תב"ר מס' 247 שינויים והתאמות במבני חינוך על סך 650,000 ש"ח במימון משרד החינוך.
 - 4.3 אישור תב"ר מס' 248 פרויקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה על סך 42,931 ש"ח במימון המשרד לאיכות הסביבה.
5. חילופי גברי בועדות.



עמוד 2 מתוך 7



אלי לוי - פותח את ישיבת המועצה הראשונה לשנת 2010.

לסעיף 1- אישור פריטכלים

1.1 החלטה – פריטכל הישיבה 9/09 אושר כולל התיקון.

1.2 החלטה – פריטכל ישיבה ח" 2009 אושר.

1.3

עדנה זטלאוי - נסים פרץ העיר כי יש להוסיף לדבריו "תקצוב ה-55+ יעבור דרך מתנ"ס להבים".

החלטה – פריטכל ישיבה ט" 2009 אושר כולל הערתו של נסים פרץ.

אלי לוי - בנושא הזה אני מבקש להדגיש שאנו רוצים להגדיל את תקציב 55 + אך לא לטיוולים והצגות, אלא לפעילות המיועדת לקהל הרחב בתוך המועדון.

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

אלי לוי - קבלתי פניה מאלון בנדט בנושא פס"ד חברי מועצת עיריית חולון בנושא היטל שמירה.

מה שחולון עשו גבו את כספי ההיטל והפנו אותו לטובת הסדר הציבורי. בית המשפט העליון לא פסל להם את החוק, הוא אף אישר המשך גביה לשנה קדימה ובמהלך השנה החזיר את הנושא למח' המשפטית של משרד הפנים. לעומתם אנו חוקקנו את חוק העזר שלנו ב- 91 הרבה לפני הוראות מנכ"ל. בדקנו מול היועץ המשפטי שלנו ואצלנו זה תקין.

אנו מתעתדים לקיים מליאת ועדת תכנון ובניה, ולהציג את התכנון של השכונה הדרומית. מציע שחנה תרחיב בנושא.

חנה חרמש - בעבר הצגנו חלופות אפשריות, כעת אנו מבקשים להציג את החלופה הנבחרת ולקבל ברכתכם, הערותיכם. תהיה מצגת של המתכננים ומצגת של תפיסה סביבתית כמו כן תקנון.

אלי לוי - לצבא יש בעיה עם המינהל, מחירי המגרשים עלו לאחרונה ולמינהל אין מוטיבציה לשחרר לקבוצות. גם במיתר ובעומר יש בעיה עם נושא זה.

מח' ההנדסה עוסקת בנושא הנטיעות. ביער מדינות גרמניה – תלמידי חובה, א' ב', 29/1/2010. תלמידי ג' – ו' כולל בקרית הספורט בין המתקנים המתוכננים 31/1/2010.

פנו אלינו מהמחוז במשטרה בבקשה להשתתף עימנו בנטיעות, מסרנו להם את המועדים.

מגרש משולב (טניס) מקווה לקבל מרשות הספורט השתתפות בהקמה. גם משטח הגלגליות גם אמור לצאת לעבודה. מסלול הרקורטן – קבלתי אומדן מפיצו מור, אחד המומחים למתקני ספורט בארץ 2.197 מליון ₪.

חיים גל - זה יקר מדי, לא יחזיר את עצמו.

אלי לוי - זה לא צריך בתחילה להיות עם ציפוי הרקורטן. קשה מאוד לרוץ על מסלול שהוא לא.



עמוד 3 מתוך 7



בהמשך הישיבה נדון גם בתב"ר 650 אלש"ח ממשרד החינוך שיכלול שיפוץ השירותים, המקלחות ובכלל כל איזור השירותים במתנ"ס שזקוקים, בלשון המעטה, לרמת שיפוץ ראויה.

קבלן השלמות הפיתוח התחיל לעבוד ביום א' בכניסה המזרחית אך הגשם קטע אותו בשלב זה.
(חנה תיארה את הרצועות והשצ"פים כולל סוללה אקוסטית ליד הרכבת).
ישנם עוד שצ"פים בתכנון.

- אלי לוי - בשעה טובה יצא היתר בניה ראשון לבית בשכ' המרכז.
- אלון בנדט - כשמשקים משהו נהוג לשבור בקבוק, לראשון היה מאד ראוי אם יצא מכתב מהמועצה.
- יעקב שנחה - אני מציע להוזיל את עלויות הביסוס ולנסות להתקשר עם יועץ אחד לכל המגרשים.
- חיים גל וחנה חרמש - לא המועצה צריכה לסכם זאת.
- אלי לוי - בפגישה עם המשטרה החלטנו על הצבת ניידת שיטור קהילתי, לנו תעלה 30,000 ₪ בשנה ולמשטרה כ- 60,000 ₪ בשנה, הניידת תהא משולטת ותעבוד רק בלהבים 24 שעות.
- אלון בנדט - ברכות על כך.
- אלי לוי - התייעצתי עם הגזבר לפני מתן תשובתנו האוהדת למשטרה.
- יעקב שנחה - בנושא תב"רים.
- אלי לוי - נגיע אליהם.
- יוסי ניסן - ע"ח איזה סעיף בתקציב יבואו 30,000 ₪.
- אלי לוי - הגזבר ימצא את הפתרון.

לסעיף 3 - אישור מתן הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים במרכז המסחרי הותיק והחדש

החלטה – מליאת המועצה אישרה הענקת הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים במרכז המסחרי הותיק ובמרכז המסחרי החדש בגובה ההנחה שאושרה אשתקד.

לסעיף 4 - תב"רים

4.1

- יעקב שנחה - סיכמנו שמקבלים פירוט לתב"רים לפני הישיבה.
- אלי לוי - על הסגירה.
- יעקב שנחה - על הסגירה אין בעיה.





החלטה – מליאת המועצה אישרה סגירת תב"רים לפי רשימה מצורפת בסך 4,467 נ"ל לקרן לעבודות פיתוח.

4.2

- אלי לוי - מצללה זוהי תוספת שלי. לשאלה של יעקב, אני הסכמתי לבקשתו להעביר פירוט לגבי כל תב"ר ותב"ר.
- אלי לוי - בל נשכח שאנו ישוב סוציאקונומי 10, יש לזה השלכות בכל משרדי הממשלה. אנו מתמידים בבקשותינו ולראיה התב"ר הגיע בסוף השנה והסיבות קיימות.
- אלי לוי - אם החברים לא יקבלו הסבר, אני מוכן באופן אישי למסור לכל אחד מחברי המועצה. כוונתנו לבנות מצללה באמפי, אם הקירווי יהיה רק עם תאים /רצועות פוטו וולטאים, זה הופך את ביה"ס ירוק באופן אוטומטי. זה מייקר את הקירווי. בכל מקרה יש לקדוח כלונסאות בביה"ס.
- חיים גל - יש פתרונות אחרים, כמו שיש ניידות לבורות ספיגה או חצרות בתים אין צורך להכניס מכונה גדולה.
- אלי לוי - איננו יודעים עדיין את כל הקונספט, תכנון או תכנון ובצוע, זה מוסיף לנו עוד שטח ענק לביה"ס.
- יעקב שנחה - יש תכנון קונסטרוקציות כאלה עם מפתחים מאוד גדולים, הם בנויים על גולות.
- אלי לוי - אתה יכול להפנות אותנו למתכנן כזה.
- חנה חרמש - פרויקט כזה לא יתבצע ללא מתכנן, קונסטרוקטור ומהנדס חשמל.

החלטה – מליאת המועצה אישרה תב"ר 247 שינויים והתאמות במבני חינוך על סך 650 אלף נ"ל במימון משרד החינוך.

4.3

- אלי לוי - לי יש בעייה עם מה שהעבירו המשרד לאיכות הסביבה. בקרוב יוצא מכתב מהיועץ המשפטי שלנו ליועץ המשפטי של המשרד לאיכות הסביבה עם העתק ליועץ המשפטי לממשלה. אנו היינו צריכים לקבל כ- 100 אלש"ח. את כל הגזם שלנו אנחנו שולחים לדודאים, הם גובים את היטל ההטמנה, לא מדווחים ולא מעבירים אותו ולכן כשמלאנו ב"קול קורא" בקשתנו ודיווחנו דיווח אמת, הודיעו לנו מהמשרד שהדווח שקרי. אנו הולכים לדרוש את כל היטל ההטמנה חזרה.
- אלון בנדט - המשרד לאיכות הסביבה עוצם עיניים ויודע בדיוק את המצב לאשורו.
- אלי לוי - לא מסתדר לי בראש איך קורה דבר כזה.
- אלי לוי - אתרי ההטמנה הינם אתרים פרטיים. במכרז הנוכחי הודענו לקבלנים שאנו נשקול את האפשרויות עם הטמנה או בלי הטמנה. פנתה אלי יו"ר המ.א. בני שמעון ובקשה שנמשיך לפנות לאתר שלה.





החלטה – מליאת המועצה אישרה תב"ר 248 פרויקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה בסך 42,931 ₪ במימון המשרד לאיכות הסביבה.

לסעיף 5- חילופי גברי בוועדות

אלי לוי

- אני דברתי עם יושבי ראש הסיעות, משום שאני חושב שצריך להיות שקוף. היינו עדים בישיבת התקציב האחרונה (וזה בסדר שאנשים חושבים ומצביעים כך או אחרת) מה ראינו? אחד שהגיע לכאן בגלל שקיבל צו פינוי למחסן רעוע, אחת שהמערכת הקיאה אותה, אחת שבתה פוטרה מאחד המוסדות ביישוב, אחד שעמד נגדו כתב אישום כנגד איום ועוד כאלה וכאלה.

והם הגיעו לכאן כדי לתמוך בעמדה של חבר מועצה מסויים. אם היינו עושים את מה שהאנשים מבקשים, אתם הייתם הראשונים לצלוב את ראש המועצה.

בלהבים אין "סלמס", יש תקנון מסודר, הרבה איזונים ובלמים, הרבה השקעה של הרבה אנשים.

עם הרפורמה בחוק התכנון והבניה, הישוב היחיד בין אשדוד לאילת והשלישי בכל המדינה שיהנה מזה זה אנחנו.

גם האיתנות התקציבית שלנו היא לא דבר של מה בכך, ישבתי עם מועדון ה-55+ והודעתי להם שלא יקבלו על טיולים והצגות אלא רק לפעילות בתוך המועדון בתוך להבים.

לבי עם חבר מועצה, כמו בינמן, שרוצה לתרום ומגיע כפעמיים בשבוע, הוא נראה בישיבת התקציב כמי שקפאו השד ואתה, יעקב, ואני יודעים למה.

כשאתה לוקח דברים אלה למחוזות אחרים, הקבוצה הזו אינה יכולה לשבת בהנהלה.

אני כבר 16 שנה ראש מועצה, מעולם לא נקראתי לחקירה כלשהי.

יש בינינו חילוקי דעות אבל צריך להיות קואופרטיביים לכן, אני מציע שועדת ההנהלה תהא מורכבת מאלי לוי, אלון בנדט, נסים פרץ, חיים גל, יעקב שנחה.

יוסי ניסן

- בישיבת התקציב האחרונה הזמנו חברים, דברו אתי עשרות אנשים ואמרו לי אלי לוי הוא נקמן ולכן אין אנו רוצים להיחשף, עשרות אנשים כאלה. היו בחירות בלהבים, יש תוצאות, לא יכול להיות שמי שלא נכנע לראש המועצה ולא רואה עין בעין יהיה מוקצה, הציבור מבקש זאת ויבחן זאת. הגענו בדעה לאשר התקציב, אולם לא קבלנו את הנתונים ולכן הצבענו נגד התקציב. מי שיקבע את העתיד הם התושבים. יום אחרי ישיבת התקציב מגיע פקסי למשרד שלי מעיתונאי שמתאר איך התקבלתי לעבודה בזכות מי וכיו"ב.

יעקב שנחה

- אמרתי לך שלא נכון לעשות זאת, יש מצבים שנקלעים לויכוחים בעקבות שוני במחשבות. אין לנו קואליציות אבל יש לנו כאן קבוצה עם 3 מנדטים ולא ניתן להתעלם ממנה.



עמוד 6 מתוך 7



אלי לוי

- כשאתה לוקח את המחשבות ומתרגם אותם למעשים במחוזות אחרים, הדאגה לישוב היא ערכית בעיני, והמעשים פוגעים לא בראש המועצה. אני שומע תושבים לא פחות ממר ניסן. על העבודה של אלי לוי בישוב אין חולק גם לא בקרב אלה שלא אוהבים אותו. כל מי שביקש לשלב ידיים ולתרום קיבל שיתוף פעולה בלב חפץ. גם היום אני אומר לו לבוא למועצה לשבת עם מנהלי המחלקות ללמוד את הארגון.

לבוא ולתת להם להיות שותפים כפי שאתה (יעקב) אומר אני מוכן, אך יש דרכים להעביר בקורת.

אלון בנדט

- לא איכפת לי בישיבות מועצה שיבואו תושבי חצי ישוב, זה מבורך. לי אין שום בעייה עם מי שישב פה.

הענין הוא השימוש הציני שנעשה כאן עם האנשים. תקציב יוצר ויברציה אבל יש דרך לקדם נושאים, פנינו לגורמים שונים מנהלי מחלקות, ועדות, ראש מועצה, פרטנו את יעדינו ובקשנו תקציב וקבלנו. אם רוצים לנהל את הישוב ולקחת אותו קדימה, הנהלה חייבת להיות אחראית, עם כל חילוקי הדעות היא רואה מטרה אחת, טובת הישוב. את כל הדברים האלה מנהלים בשלט רחוק.

כמות הזמן שאני משקיע כאן בהכנה, בישיבות, בוועדות ולא מוכן לקבל בישיבת המועצה הצגת דברים הפוכים לגמרי. לכן בנושא הזה מקבל עמדת ראש המועצה, הנהלה צריכה להתיישר.

חיים גל

- אתמוך בהצעת ראש המועצה. שום דבר אישי אין לי נגד ניסן, יש לי הרבה בתפקודו כחבר מועצה, בכל ישיבות ההנהלה לא היה ולו פעם אחת מניסן איזושהי אמירה שאופיה תמיכה, בדיקה עניינית, חיבוק על מה שנעשה פה. כל הזמן דרך אותה פריזמה של בקורת ולחפש. צוות הנהלה הוא צוות שיש לו זרקור, על כל הסובב אותנו, מועצה תושבים, שכנים ועוד ועוד.

ניסים פרץ

- אני שומע בזמן האחרון דברים לא נעימים על כי שיחדו אותי לאישור התקציב. הטלפונים לא הפסיקו בשבועיים האחרונים והלחץ עלי הביא אותי לצאת מהבית. אם החלטתי להצטרף ולתמוך בתקציב, עשיתי זאת מתוך שיקול דעת עם מצפון נקי לעבוד וכך אעשה. ברגע שארגיש שלא, אודיע לראש המועצה. לא יתכן שארבע שנים לא נעשה כלום. יכולת ללכת חודש לפני הזמן לגזבר (ליוסי) ולברר את שאלותיך.

הצבעה – בעד 5 אופיר אליהוא, חיים גל, אלון בנדט, ניסים פרץ, אלי לוי.

נגד 2 שנחה יעקב, יוסי ניסן.

החלטה – מליאת המועצה ברוב קולות אישרה הרכב ועדת הנהלה: לוי, בנדט, גל, פרץ, שנחה.

אלי לוי

- ועדת מכרזים, אני בזמנו כשבאתם ואמרתם בואו נסתדר, התפשרנו כולנו. יוסי ניסן אמר אני לא רוצה יו"ר בקורת יש לי בטחון והנהלה. יעקב אמר תן לו את המכרזים. מי שיושב בוועדת מכרזים צריך להבין את הנושא. במכרז האחרון בקשתי מיעקב להצטרף לוועדת מכרזים אף שאינו חבר בוועדה.



עמוד 7 מתוך 7



מאחר ויש לנו מכרזים בצינור, אני מציע לצרף את יעקב לוועדת המכרזים ומבחינתי לתפקיד יו"ר הועדה.

יעקב שנחה - מבקש להצטרף לוועדה אך לא כיו"ר.

אלי לוי - אז אם לא יעקב אני מציע את חיים גל ליו"ר.

החלטה מליאת המועצה אישרה את יעקב שנחה לחבר ועדת המכרזים.

יעקב שנחה - אני מקווה שהוא הבין, נראה איך נתקדם ישיבה, שתיים.

אלי לוי - צריך לבחור יו"ר לוועדת המכרזים, מציע את מר חיים גל.

הצבעה: בעד - 4 אליהוא, בנדט, לוי, פרץ

החלטה – מליאת המועצה ברוב קולות אישרה את מר חיים גל ליו"ר ועדת המכרזים. ועדת המכרזים כוללת 6 חברים, במצב של תיקו, קולו של היו"ר תקבע.

הישיבה ננעלה.

רשמה: עדנה זטלאוי

