



כ"ט בטבת  
5 בינואר

תשע"א  
2011

מספרנו  
מה/2612

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-1 במניין לשנת 2011**  
**שהתקיימה ביום 4/01/2011**

**משתתפים:**  
מר אלי לוי - ראש המועצה  
מר לב בינמן - חבר מועצה  
מר אלון בנדט - חבר מועצה  
מר חיים גל - חבר מועצה  
מר יוסי ניסן - חבר מועצה  
מר נסים פרץ - חבר מועצה  
מר יעקב שנחה - חבר מועצה

**חסר:**  
מר אופיר אליהוא - חבר מועצה  
גב' איריס חיימי - חברת מועצה

**נוכחים:**  
עו"ד שגית ביתן - יועץ משפטי  
מר שמוליק לביא - מבקר המועצה  
מר סלאמה דעאבס - גזבר המועצה  
גב' בתיה הרפז - מנהלת מחלקת חינוך  
גב' חנה חרמש - מהנדסת המועצה  
גב' אורי לובל - מנהלת לשכה  
מר דני מלכה - קב"ט המועצה  
גב' עדנה זטלאוי - מ"מ מזכיר המועצה

1. **על סדר היום:**
1. **אישור פרטיכל ישיבה 10/10 מיום 7/12/10.**
2. **דווח ראש המועצה.**
3. **נושא תאגידי מים בכלל ונושא המים בלהבים.**
4. **אישור תב"רים:**

**4.1 הגדלת תב"ר 247 שינויים והתאמות במבני חינוך – התב"ר אושר בישיבה 1/10 מיום 19/01/10 על סך 650 אלף ₪ במימון משרד החינוך. מליאת המועצה מתבקשת לאשר הגדלת התב"ר ב-350 אלף ₪ במימון: השתתפות הורים 90 אלף ₪ קרן לעבודות פיתוח 260 אלף ₪ סך התב"ר לאחר ההגדלה 1 מליון ₪.**

**4.2 הקטנת תב"ר 233 מגרש גלגליות ב-170 אלף ₪ השתתפות המועצה להסדר ההימורים. התב"ר יעמוד לאחר ההקטנה על סך 506,485 ₪.**





אלי לוי - פותח את הישיבה הראשונה לשנת 2011.  
נעלה סעיף נוסף, מכרזים באמצעות החברה למשק וכלכלה, עפ"י בקשתו של יוסי ניסן בסוף הישיבה.

### לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 10/10

החלטה – פרטיכל ישיבה 10/10 אושר פה אחד.

### לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - מחלף להבים – הוחלט להוציא מכתב בחתימת כל יו"ר הרשויות בנגב לראש הממשלה. נחתם פרוטוקול בבאר-שבע ואילו עלי הוטל לנסח את המכתב וכיתבת גם את כל הארגונים הכלכליים התעשייתיים בנגב.  
הרשויות שלא חתמו באר-שבע, רמת חובב ואופקים.  
המכתב יצא לראש הממשלה, אשר העבירו לשר התחבורה, האחרון פנה לחותמים ושאלם לפשר החתימה. אגב, מאילת צפונה כל הרשויות חתמו. שר התחבורה נלחץ והעברתי מסר כי אנו שוקלים להגיש צו מניעה לממשלה לדון בתכנית החומש. יום א' השבוע נודע לי על ישיבה במשרד התחבורה בנושא מחלף להבים והתייעצו עמי איך ניתן לקדם את המחלף, עצם העובדה שמדברים על זה, זה טוב!  
לפי בקשת דורבן על הנחה לפטורים על חללים ריקים, אני טענתי שההנחה תישקל לתת לזם ולא לדורבן. ככל שלא נענה לבקשת דורבן זה יחיש אותם להשכיר את החללים ולמלא אותם.  
הסכם דורבן עם הזמים כולל את השטח של החנות ועוד 20% שטחי ציבור ואנו מחייבים לפי הסכם זה, עלינו לבדוק את עצמנו האם הגביה שלנו עפ"י ההסכם האמור חוקית.  
יש מנהל למתנ"ס, אבי סולימני, לשמחתי הבחור הסכים לנהל את להבים.

### לסעיף 3 - תאגידי מים בכלל ונושא המים בלהבים

אלי לוי - ב- 15/12/10 החלנו בהטמעת מערכת המים הממוחשבת, (שומו שמים) מצאנו כ- 15 מגנטים, זרימה הפוכה.  
ברגע שהתחלנו את ההטמעה הנחיתי את עובדי המועצה וכרגע עוסקים בזה כ- 15 עובדים, אחזקה, פקוח גזברות וכיוב, כל מקרה שימצא צורך מים באופן בלתי חוקי, להגיש מיידית תלונה במשטרה. התחילו להגיע אנשים שמחזיקים משרות ורשיונות, התחילו לבכות ומוכנים לשלם קנס ולא להיתבע באופן פלילי.  
איני יכול לפעול במקרים מסויימים באופן אחד ובמקרים אחרים באופן אחר, כל המקרים יטופלו באותו אופן.





אין לנו כוונה להתפשר!!! ומבקש מחברי המליאה לקבל גיבוי גורף לנושא. המערכת עובדת עד היום עם מינימום תקלות. בשבוע שעבר התקיימה פגישה עם שר התשתיות, מנהל רשות המים, מיתר, עומר ואנחנו, בנושא התחברות לתאגיד מים. זה התקיים בעומר אני הודעתי שאנחנו איננו מעבירים את רשת המים ועד היום לא קבלתי וגם המליאה לא קבלה תשובות חיוביות לגבי התאגיד.

השר די הסכים עמנו אך אין לו מילה בנושא, אלא לרשות המים שהאוצר מנהל אותה למעשה בפועל.

סוף הישיבה – יצאו ריקים מאיתנו, גם על עצמאי לא הסכמנו. בסוף הישיבה הוא הודיע שהוא חשב שהוא מחתים אותנו על תאגיד נווה מדבר (כסיפה חורה לקייה, תל-שבע) אמרנו לו שמזלו שהוא אורח שלנו.

במסגרת השביתה של מרכז השלטון המקומי על שני נושאים, שאגב הודענו שלא נשתתף. 15 הרשויות הגדולות הצטרפו לשביתה כי הן היו הראשונות שתואגדו, למעשה בדיעבד הם מצאו שהגולם קם על יוצרו, ואינו משתף את הרשות כשהצרות מגיעות כן לפתח הרשויות. מאז קמה הצעקה מהם לפרק את התאגידים ולאשר תאגידים עירוניים.

הנושא השני – שיפוי על ההסכם הקיבוצי.

על כך האוצר החליט להגדיל את מענק האיזון בגין השיפוי כך שרשויות נטולות מענק לא תקבלנה שיפוי זה.

אתמול באסיפה במרכז השלטון המקומי מתוך 250 ראשי רשויות הגיעו 32 וסוכם שכל נטולות המענק תקיימנה ישיבה במודיעין ביום ד' בשבוע הבא, כשעל סדר היום גם לגבי המים וגם לגבי השיפוי כולל איום פרישה ממרכז השלטון המקומי.

השביתה וההסכמים בעקבותיה לא תרמו ללהבים כלום!!

אלון בנדט - לחזק את דברייך בנושא תאגיד מים. אני שכן של לוד יוצא לי לדבר איתם, העיריה בוכה, התושבים בוכים, כמות משרות כפולה. בדיעבד פעלנו נכון וצריך להמשיך לעמוד על הרגליים האחוריות ולא להסכים.

אלי לוי - גם אנו וגם עומר הודענו לו שלא נשלם את הקנס של 1.96 לכל קוב, הוא הודיע לנו שהתשלום הוא עתידי לתאגיד.

יוסי ניסן - בתקציב תוקצב סכום של 500 אלש"ח לנושא זה.

אלי לוי - חייבים עפ"י הוראות משרד הפנים.





**לסעיף 4 - אישור תב"רים**

**4.1**

- אלי לוי - מנסים להביא כסף ממפעל הפיס ואם לא, נאלץ לממן מהקרן לעב' פתוח. בשלב זה ההורים הסכימו לממן והקרן לעב' פיתוח.
- יעקב שנחה - איך ההורים ממנים.
- אלי לוי - ההורים כבר שנתיים יודעים על השתתפותם והם הצליחו לחסוך.
- יוסי ניסן - הקבלן 800 אלש"ח.
- אלי לוי - העלויות מכסות גם עבודות תכנון ושונים, לך לפרוטוקולים של המועצה ותראה שכבר אז אמרתי שזה יעלה מליון ₪ הרי מדובר במפתח גדול בקונסטרוקציה כזו.
- הצבעה – בעד – אלי לוי, חיים גל, אלון בנדט, יעקב שנחה.  
נמנעים – יוסי ניסן, ניסים פרץ, לב בינמן.

**החלטה – ברוב קולות אושרה הגדלת תב"ר 247 שינויים והתאמות במבני חינוך ב-350 אלף ₪ במימון:  
השתתפות הורים 90 אלף ₪  
קרן לעבודות פיתוח 260 אלף ₪  
סך התב"ר לאחר ההגדלה 1 מליון ₪.**

**4.2**

- אלי לוי - מפעל הפיס החליט שהוא אינו רוצה להיות שותף עם מועצת ההימורים, יכול להיות שה-170 אלף ₪ של מועצת ההימורים ילכו למסלול אתלטיקה.
- סלאמה דעבס - ישנו הפרש בסכומים משום שבהזמנה לא עודכנו הסכומים בשל מדדים. המסמך שהעברתי הינו מעודכן.
- החלטה – פה אחד אישרה המועצה הקטנת תב"ר 233 מגרש גלגליות ב-170 אלף ₪ השתתפות המועצה להסדר ההימורים. התב"ר יעמוד לאחר ההקטנה על סך 506,485 ₪.**
- אלי לוי - ב-10/11/11 סיוור קבלנים של מבני תעשייה בתוך המרכז ההגדלה של מגרשי החנייה של הבריכה.
- חיים גל - מנצל כדי להזמין אתכם ב-12/11/11 בשעה 19:30 חברי המועצה לטקס חנוכת קומה א' במועדון החברים.





לסעיף 5 – לפי בקשת יוסי ניסן

אלי לוי

- החברה למשק פועלת עפ"י דין ונוהלי היועץ המשפטי לממשלה ומשרד הפנים. פועלת עבור מרכז השלטון המקומי ומרכז המועצות האזוריות. חברה למשק וכלכלה מוציאה לאור מכרזים עבור כלל הרשויות באזורים שונים בארץ.

לפני פרסום המכרז מקבלת אישור שר הפנים. ועדת המכרזים מורכבת מאנשים חיצוניים, התוצאות מאושרות ע"י שר הפנים.

אם המדובר במכרז אבטחה במחוז דרום למעלה מ- 20 זכיינים בחברה למשק. כשהמועצה מעבירה את התנאים שלה מופעל מכרז נוסף בין הזכיינים שאינם יכולים להעלות את הצעתם אלא רק להציע מתחת לסכומים שהציעו במכרז המסגרת. העמלות של החברה למשק נעות במדדים שונים והן חלות על הספקים 4-8% תלוי תחום.

המחזור של החב' למשק לפני 8 שנים 298 מליון ₪ בשנת 2010 3 מליארד ₪. עיריית ירושלים עובדת באופן קבוע במחזור של כ- 300 מליון ₪, ת"א וחיפה גם.

בחב' למשק יושבים אנשי מקצוע בכל תחום, לדוגמא הגדלת חניית הרכבת כשאמרתי להם שיש לי כוונה דרך החב' למשק קבלתי מיד הסכמתם. דוגמא נוספת מאילת, קבלן שבנה 2 בתי ספר פשט את הרגל והחב' למשק וכלכלה המשיכה והרשות הצליחה לפתוח בזמן את בית הספר.

אם קיימת הרשאה, אך מימון ניתן בשנה עוקבת, החב' למשק וכלכלה מממנת זאת.

החברה למשק וכלכלה מבצעת את המכרז הפנימי, לא מוצא חן בעינינו, יכולים לבטל אותו, בניגוד למכרז עצמאי בו חייבים לקבל את ההצעה הזולה. לגבי הכנת הרשימות אנא תאם עם עובדי המועצה והם יציגו לך את הנתונים.

נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

