

עמוד 1 מתוך 4



כ"ח בשבט תשע"א
2 בפברואר 2011
מספרנו 2624/מה

פרטיכל ישיבת המועצה ה-2 במניין לשנת 2011 שהתקיימה ביום 1/02/2011

משתתפים:

מר אלי לוי	- ראש המועצה
מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
מר לב בינמן	- חבר מועצה
מר אלון בנדט	- חבר מועצה
מר חיים גל	- חבר מועצה
גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
מר נסים פרץ	- חבר מועצה
מר יעקב שנחה	- חבר מועצה

נוכחים:

מר שמוליק לביא	- מבקר המועצה
מר סלאמה דעאבס	- גזבר המועצה
מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

1. על סדר היום: אישור פרטיכל ישיבה 1/11 מיום 4/1/11.

2. דווח ראש המועצה.

3. אישור השינויים שבוצעו והנוסח הסופי של חוק עזר ללהבים (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"א – 2011.
החוק אושר לראשונה במליאת המועצה, בישיבתה 6/2010 מיום 14/7/10.

4. אישור בקשת בעלי העסקים במרכז השכונה הותיקה להנחה מאגרת שמירה לשנת 2011.

5. אישור תב"ר 260 טיילת נחל להבים ע"ס 200 אלף ₪ במימון הקרן לעב' פתוח.

פרויקט טיילת נחל להבים, הינו פרויקט רב שלבי, לו שותפות המועצה (בתחום שיפוטינו) קק"ל (בתחום היער) ורשות ניקוז (בסמוך לנחל להבים) הפרויקט מיועד לשימוש תושבי להבים, וכל דרכי הגישה התכנון והקשרים ליישוב נובעים מהנחת עבודה זו. הפרויקט מתוכנן כריאה ירוקה הכוללת מערך שבילים להליכה, רכיבה על אופניים פעילות נופש ביער כושר ושהייה. שלב א-כבר בוצע ע"י קק"ל והוא כולל את שביל האופניים הסמוך לכביש 31, חניון שהייה מתחם מתקני כושר ופינוק שהייה.



עמוד 2 מתוך 4



שלב ב- העומד לפני מכרז בימים אלו כולל פריצת כל שביל ההליכה במקביל לנחל להבים, שני גשרים ליצירת קשר לרחובות היישוב, ליד רחוב ברקן ולכיוון רחוב ורד פרגולות ופרטי נוף אחרים.
גבולות הביצוע תלויים בתוצאות המכרז.
לרשות שלב זה עומדים כרגע 1,500,000 ₪
750,000 ₪ ק"ל
550,000 ₪ רשות ניקוז
200,000 ₪ מועצה
בשלב הבא מתוכננות שתילות נטיעות והשלמות נוספות.

אלי לוי

- פותח את הישיבה.
הגיעה בקשה לדון ב- 4 סעיפים לסדר היום:
1. הבקשה לא צריכה לכלול יותר מ- 2 סעיפים.
2. הבקשה הגיעה באיחור, נשלחה 30/01/11 שעה 22:40.
לכן לא נדון בבקשה.

לסעיף 1- אישור פרטיכל ישיבה 1/11

החלטה – פרטיכל ישיבה 1/11 אושר פה אחד.

לסעיף 2- דווח ראש המועצה

אלי לוי

- יצא מכרז מבני תעשייה לפיתוח 4 שצ"פים, יש בעייה עם הניקוז בכניסה המזרחית, אני מקווה שנתגבר על כך.

מכילים מכרז פתוח לשכונת המניפה. לבצוע בשלב ראשון באונה הצפונית כולל שד' הזית.

המחלף – הנושא לא ירד מסדר היום בתחבורה ובמע"צ ונראה שיצא לבצוע של הצומת הזמנית.

רכבת – התקדמות עם החניונים.

מכרז ק"ל – יער מדינות גרמניה, לקראת קבלן זוכה.

לסעיף 3- אישור השינויים שבוצעו והנוסח הסופי של חוק עזר ללהבים

אלי לוי

- אשרנו את החוק ב-10/07/14. כל התיקונים מתייחסים להערות המשרדים הרלוונטיים במקרה זה, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הפנים, זהו התהליך באישור חוק עזר. אין לנו דרך להתנגד להתווית הדרך של המשרד להגנת הסביבה.



עמוד 3 מתוך 4



עדנה זטלאוי - שימו לב, לצד הטייטה המעודכנת שנשלחה אליכם הכוללת כבר את התיקונים, נשלח מסמך חתום על ידי היועץ המשפטי המלווה אותנו באישור חוק עזר זה. המסמך מפרט את התיקונים המוצעים על ידי המשרד להגנת הסביבה:

1. זיקוקים – תוקן עפ"י הצעת התקנות של המשרד להגנת הסביבה.
 2. עדכון הגדרת מפגע – בנוסח הקודם המונח מפגע התפרש על מעל כ-50 סעיפים, ואולם בנוסח זה, נרשם מונח רחב יותר. המונח קיבל את אישור היועץ המשפטי למועצה
 3. מחיקת פרק רעש – עד לפרסום תקנות מניעת רעש של המשרד להגנת הסביבה, מדיניות המשרד קובעת כי אין לאשר הצעות חוקי עזר הנוגעות למניעת רעש.
 4. פרק סימון רחוב לוחיות מספר בבניינים- מדיניות המשרד להגנת הסביבה היא שהחוק הספציפי הזה אינו המקום לנושא זה..
 5. סעיף הבערת קוצים – האיסור על הבערת קוצים עצים וצמחים גם ברשות היחיד, לא התקבל על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- אלי לוי - לענין הזיקוקים, הם יהיו מותרים רק פעם בשנה בליל יום העצמאות ורק על ידי המועצה.

החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את השינויים שבוצעו ואת הנוסח הסופי של חוק עזר ללהבים (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"א – 2011.

לסעיף 4- אישור בקשת בעלי העסקים במרכז השכונה הותיקה להנחה מאגרת שמירה לשנת 2011 – תיקון בשני המרכזים המסחריים

- עדנה זטלאוי - בשל היעדרותי מסיבה אישית בסוף השבוע, נשלחה אליכם ההזמנה ביום ג' 25/01/11. במועד משלוח ההזמנה היתה בידינו רק בקשתם של בעלי העסקים במרכז המסחרי הותיק. למחרת ביום רביעי 26/1/11 קבלנו גם בקשתם של בעלי העסקים במרכז המסחרי החדש. מבקשת אתכם לכלול את הבקשה החדשה כחלק בלתי נפרד מהסעיף בסדר היום.
- יוסי ניסן - בודאי, אין סיבה שלא נבוא לקראתם.
- יעקב שנחה - זה צורם כי כל שנה זה חוזר על עצמו. לא נערכת בדיקה האם זה מוצדק! כל הענין נכנס לרוטינה.
- אלי לוי - איך נבדוק? נבקש שומות?
- יעקב שנחה - ניתן לקבל מכל אחד מהם מכתב אינדיוידואלי שבו יפרט, ינמק ויחתום כשכל אחד חותם בשם עצמו אולי יחשוב עוד פעם.
- חיים גל - מה גובה ההנחה? כדי לשרת את הצעתו של שנחה, מציע להחליט על סולם הנחות, לדוגמא: עסק בשנתו הראשונה יזכה בשיעור מסוים, בשנתו השניה בשיעור מופחת וכן הלאה.
- איריס חיימי - מאוד שמחה שבמרכז יש לנו את כל השירותים שיש, וכן חושבת שצריך לבוא לקראתם.
- אלי לוי - רוצה להציע 2 דברים: אגרת שמירה, מקבל דעתו של יעקב שנחה. אולי בישיבת המועצה הבאה נדון בנושא או נסמך צוות להגשת חו"ד. מציע את יעקב איריס ואלון לגבש נייר עמדה שיוגש למועצה לאישור.





החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את ההנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים לשנת 2011 במתכונת ההנחה שהוענקה להם אשתקד. כמו כן אישרה המליאה את הצעתו של אלי לוי בדבר הצוות שיגבש עמדה בנושא זה לשנים הבאות.

לסעיף 5 - אישור תב"ר 260 טיילת נחל להבים ע"ס 200 אלף ₪ במימון הקרן לעב' פתוח

אלי לוי - אנחנו האחרונים לתקצב בהיקף עבודה של 3 מליון ₪.

החלטה – אושר פה אחד.

נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי