

## עמוד 1 מתוך 6



תשע"א  
2011  
ל בניסן  
4 במאי  
מספרנו  
מה/2658

### פרטיכל ישיבת המועצה ה- 5 במניין לשנת 2011 שהתקיימה ביום 3/05/2011

משתתפים: מר אלי לוי  
מר אופיר אליהוא  
מר לב בינמן  
מר אלון בנדט  
מר חיים גל  
גב' איריס חיימי  
מר יוסי ניסן  
מר נסים פרץ  
מר יעקב שנחה

- ראש המועצה  
- חבר מועצה  
- חבר מועצה  
- חבר מועצה  
- חבר מועצה  
- חברת מועצה  
- חבר מועצה  
- חבר מועצה  
- חבר מועצה

נוכחים: עו"ד יצחק ששון  
עו"ד שגית ביתן  
מר שמואל לביא  
גב' בתיה הרפז  
גב' חנה חרמש  
גב' אורי לובל  
מר דני מלכה  
גב' עדנה זטלאוי

- יועץ משפטי  
- יועצת משפטית  
- מבקר המועצה  
- מנהלת מחלקת חינוך  
- מהנדסת המועצה  
- מנהלת הלשכה  
- קב"ט המועצה  
- מ"מ מזכיר המועצה

- על סדר היום:
1. אישור פרטיכל ישיבה 4/11 מיום 5/04/11.
  2. דווח ראש המועצה.
  3. פחת המים בלהבים – עפ"י בקשה של אלון בנדט.
  4. אישור על הקצאת קרקע לבניית היכל התרבות.
  5. אישור המלצת ועדת הבטחון.
  6. אישור תב"ר 262 לבניית ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) לבית הכנסת המרכזי על סך 200 אלף ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.
- הצורך במרחב מוגן למבנה ציבור מקבל משנה תוקף לאור האיום מרצועת עזה והאיומים הפוטנציאליים מצפון. נציין כי להבים אינה משופעת במבני ציבור ובפרט באיזור זה של הישוב קיים מיעוט של מקלטים/ממ"דים (למעט של בית הספר המשמש את התלמידים קיים רק עוד מקלט נוסף המשמש כמרכז ההפעלה של המועצה בשעת חירום). כמו כן בית הכנסת כלול בתכנית המשק לשעת חירום.

אלי לוי - ערב טוב, מתכבד לפתוח את הישיבה 5/11.





**לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 4/11 מיום 5/04/11**

החלטה – פרטיכל הישיבה אושר.

**לסעיף 2 - דווח ראש המועצה**

אלי לוי - ב- 31/5/11 בשעה 16:00 וטובה, מניחים אבן פינה למפעל הראשון באזור התעסוקה. סודה סטרים. יתכן וראש הממשלה יגיע להנחת אבן הפינה.

עברנו את טקס יום השואה שהיה מרגש, אנו חוזרים ממפגש בני מצווה עם ניצולי שואה במתנ"ס. עומדים לפני יום הזכרון, ערב עצמאות, יום העצמאות ומוצאי עצמאות. מצפה מחברי המועצה להיות נוכחים בטקסים מעין אלה ואני אומר זאת בכל שנה. אם אנו מסתכלים מה קורה מסביבנו והתגברות האנטישמיות בעולם ואנו מגדלים ילדים זה מעביר מסר חינוכי לדור הצעיר. כל אירועי יום העצמאות יתקיימו בככר ויצמן ואני מקווה שכמו שנה שעברה כך זה יצלח גם השנה. עובדי המועצה עשו עבודה מצויינת והסתיימו כבר 95% מעבודות ההכנה.

בעוד שבועיים בשבת טריאתלון לזכרו של ראש המועצה המנוח אפרים ויצמן ז"ל.

אלון בנדט - חנה עדכנה אותי על איסוף כמות של 1 טון טקסטיל למחזור בישוב, המשמעות הינה 900 שילכו לפעילות איכות הסביבה בלהבים. כמו כן מתגבש נוהל למסירת פריטי ביגוד לויצ"ו, בהובלה של נציגי ה-55+ ורוצה להודות לאנשי 55 על הבעת רצונם להשתלב בפרויקט.

אלי לוי - לגבי החוקים והתקנות בנושא הרעש, טרם קבלנו הנחיות כיצד לנהוג, לאכוף, לפעול. בשלב זה המשטרה אוכפת זאת. קבלנו הכרה בצורך לתכנון בית ספר נוסף בן 18 כיתות, נתחיל בתכנון מדי לשכונה הדרומית.

מאחלים בריאות והחלמה מהירה לסלאמה הגזבר שהיה מעורב בתאונת דרכים וחש כאבים באזור הגב והצוואר וזו גם הסיבה שהוא נעדר מישיבה זו, לשמואל ישראלי רכז ההסעות שלנו ששבר את הרגל וגם לשושן סלומון שגם לו נגרם שבר ברגל כתוצאה מתאונת עבודה בנסותו ללכוד נחש.

**לסעיף 3 - פחת המים בלהבים – עפ"י בקשה של אלון בנדט**

אלי לוי - אלון ביקש לקיים דיון בנושא, אלא שסלאמה, שאנו שולחים לו ברכת החלמה ובריאות, לא הספיק להכין את כל החומרים לישיבה זו, ולכן הנושא ידחה לישיבה הבאה.

**לסעיף 4 - אישור על הקצאת קרקע לבניית היכל התרבות**

חנה חרמש - במסגרת הליך הרישוי של היתר הבניה להיכל תרבות נדרשנו ע"י המינהל לאשר במליאה את השטח שיועד להיכל התרבות.

(אופיר אליהוא נכנס)

יוסי ניסן - כמה רחוק ההיכל מבתים? האם לא צפויות התנגדויות?

חנה חרמש - התנגדויות לא תתקבלנה, אנו בונים עפ"י התקנון.

לב בינמן - מי יפעיל אותו.



## עמוד 3 מתוך 6



- אלי לוי - די לצרה בשעתה, לא תונח אבן פינה עד שלא יאוגמו 75% מהכספים העלות.
  - אלון בנדט - האם היכל התרבות אמור לעמוד קרוב לכביש או קרוב יותר למרכז המסחרי.
  - חנה חרמש - קרוב לכביש.
- (איריס חיימי נכנסה)

הצבעה – בעד – 6 לוי, בינמן, בנדט, גל, ניסן, פרץ  
נמנעים – 2 אופיר אליהוא ואיריס חיימי (איחרו בכניסה לישיבה ולא היו שותפים לדיון)

**החלטה – ברוב קולות אושר מגרש 5002 בגוש 100463 בחלקות 50 ו-51 ויעודו להקמת היכל תרבות.**

### לסעיף 5 - אישור המלצת ועדת הבטחון

- אלי לוי - טוב שאתה מברך את 4 חברי הועדה שהגיעו לישיבה. באשר למועד הקבוע, הישיבה לא התקיימה במועד הקבוע, אני גם יודע שהחברים נתבקשו להגיע יומיים לפני כן ואני גם לא ראיתי בפרטיכל שנכנסו כוחות קרקע לעזה, שבעטיו נדרשנו להגיע לישיבה דחופה, אלא אם כן היו סיבות אחרות ואיני רוצה לחשוד בכשרים.
  - יוסי ניסן - אם היה חבר מועצה אחד שמבקש לדחות היינו מתחשבים.
  - חיים גל - לפחות אחד, אני יכול להעיד על עצמי שפניתי אליך .
  - יוסי ניסן - לא היתה כאן כל כוונה למחטף והיינו שמחים על כל חבר שהצטרף. חושב שעשינו עבודה ברוכה וגם שיתוף של דני והשוטר וגם נציג א.א.ארזי . המטרה להגביר שמירה והרתעה בישוב, בין ההצעות שהעלינו בוועדה, לחבר את כל בתי הישוב למוקד אחד ע"מ להגביר את שיתוף התושבים, זה יתן מענה הולם במניעת הפריצות וידוע לנו כי מי שמפעיל אזעקה בביתו, מונע את הפריצה. אלו שפרצו לביתם, לא הפעילו את האזעקה. למכרז נוסף עוד סייר ורכב מהזכייין שיזכה.
  - אלי לוי - הנושא שאתה מעלה אינו חדש לנו, אני אישית בעד חיבור כל הבתים למוקד אחד, נעשו מספר בדיקות בשנים האחרונות. מצאנו מספר מכשולים:  
בזמנו קבלנו הצעות השקעה ע"ס 2.5 מליון ₪ וכולל גם 30% מאזעקות קיימות שישדרו על אותו תדר. המועצה אינה יכולה להתחייב בפני אף ספק מאידך אינה יכולה לחייב תושבים להתחבר.  
נכון להיום כ- 300 בתי אב מחוברים למוקד, ביניהם כלולים מבני הציבור של המועצה בתי כנסת, גנים, ועוד. גביה – אנו מחייבים ע"פ אגרת שמירה כחוק, במיתר הגדילו את אגרת השמירה שלהם 174 ₪ לחודשיים, אצלנו 127 ₪ לחודשיים, המוקד במיתר אינו מחובר לאזעקות.  
אם אנו מעלים את אגרת השמירה ע"מ לעקוף את תשלום התושב, ניאלץ להעלות בסכום גדול, ולא בטוח שמשרד הפנים יאשר לנו.
- שמואל לביא  
(הצטרף לדבריו)



## עמוד 4 מתוך 6



חיים גל - לענין הפרוטוקול, אני מתנגד להחלטה של ועדת הבטחון לא נצליח לחייב פה את התושבים, כל אחד סוברייני להחליט לעצמו. כל נתון לחייב או להעלות את אגרת השמירה, שתי ההמלצות האלה אינן נכונות, אינן ישימות ולא נכון לפעול בכיוון הזה.

התשובה של כפיר שהדרך היחידה לחיבור הבתים למוקד הוא הדרך היעילה זוהי טענת אליבי.

(יעקב שנחה נכנס)

אלון בנדט - אקדים ואומר שגם אני איני מתנגד לרעיון כזה, אולם, מסתייג לגבי עצם הביצוע, כשאנו באים לדון הייתי מצפה לקבל מסמך תחשיב כלכלי המפרט ישימות ועלות, שיהיה בסיס לדיון שניתן להפוך אותו לתכנית עבודה, כמו גם דוגמאות ממקומות אחרים. זה מזכיר לי את הבדיחה על הבריטים שחפשו פתרון כנגד צוללות האויב הגרמניות וההצעה שהועלתה היתה לחמם את מי הים.

על מה אנחנו מדברים – על החלטה רעיונית?

איריס חיימי - אני חושבת שזה רעיון חכם מאוד, אני ושכנתי הרגשנו מה זה כשפורצים לבית. זה רעיון גאוני, יש לצאת ראשית בהסברה ושווק, אנו רוצים לתת שירות, בפורום של ההסברה צריך לכלול את ארזי, את דני הקב"ט. מאוד חשוב לי דרכי עבודה מוסדרים. יהיה פורום או אתר אינטרנט שניתן יהיה להירשם בו, בד בבד תוכן תכנית עם עלות. ואז לצאת לדרך עם כמויות ונתונים נוספים.

לב בינמן - כשאנחנו מדברים על הועדה זה כולל גם אותך.

דני מלכה - אין ספק שנושא חיבור הבתים למערכות אזעקה ומוקד ישובי זוהי פנטזיה של כל קב"ט. המדד הוא שהיכן שהופעלה אזעקה לא היתה פריצה. הנושא הוא רצון התושבים להתחבר והתשלום. אם לא ילך צריך למצוא את הדרך.

יעקב שנחה - זהו החלום הרטוב של כל קב"ט. גם אני הייתי ספקן באשר להתחברות התושבים, יוסי אמר שעשה בדיקה בשטח, הוא בדק 100 תושבים מתוכם היענות של 98%, אם זה כך לא הייתי נותן את השליטה לחב' השמירה שהיא תוביל, אלא בידי המועצה.

שמואל לביא - לא עלה כאן הנושא המשפטי, יש כאן לדעתי בעיה משפטית שלא נבדקה ועליה להיבדק לפני התחשיבים הכלכליים.

אלי לוי - אם אני אפרסם מי רוצה להיות מחובר, אקבל היענות מלאה, אך אם אני אשאל מי רוצה להתחבר ולשלם זה כבר סיפור אחר. הסעיף הראשון בהמלצה שלכם, לאור כל הדברים שנאמרו כאן, לא יכול לקבל החלטה. "יש לצאת בדרישה" הדברים צריכים להיבדק בנחת וללכת לבקר וללמוד ממקומות אחרים.

יוסי ניסן - איך לא לעשות וגם היועץ המשפטי יגיד שלא לעשות זה בסדר, לגיטימי.

אלי לוי - אתה חצוף, 5 חברי מועצה בוועדה הולכים על זה, עוד 2 חברים בעד, אלא שיש למצות



## עמוד 5 מתוך 6

את כל הבדיקות לפני החלטה.



- יוסי ניסן חושב שעם הנחישות של כולנו זה יעבוד לבסוף. אם יש רצון זה כן יקרה. לגבי הסקר מי רוצה, דברתי עם 100 משפחות, אחד אמר שהוא מתנגד, השני זה עכשיו חיים. החתמתי אנשים, דברתי עם מועדון 55+10 אנשים מהמועדון והסברתי שהעלות בין 60-120.
- אלון בנדט - כיצד הגעת לזה?
- אלי לוי - אתה לא יכול לדבר על כסף.
- יוסי ניסן - כשישבנו פה בועדת הבטחון שאלתי את כפיר ארזי כמה יגבה מ"א, הוא אמר 80 ₪.
- אלי לוי - האם זה מעבר לאגרת שמירה, זה אינו כולל מוקד ישובי ו-2 סירות.
- יוסי ניסן - מעבר לאגרת שמירה, אני אישית אחתים 1450 איש מתוך 1600, זה ישים, חשוב וטוב. מי שמחובר יסכים כי זה יוריד את העלות העומדת היום על 140 ₪ וההתקנה כלולה במחיר אם כולם יתחברו.
- אלי לוי - אז מה הבעייה שהחברה תצא בקמפיין עם מחירים מדורגים, עפ"י גודל ההיענות? האם היתה מחשבה על כך?
- חיים גל - היה דבר כזה אך אנשים רצו מעבר לחבילה הבסיסית.
- איריס חיימי - חובה של הקמפיין מסמך חתום של ראש המועצה ויו"ר ועדת הבטחון כדי לציין אמירה שחשוב לציין אותה.
- אלון בנדט - מפליגים על כנפי הדמיון, חוזר לנקודת ההתחלה בלי חו"ד משפטית מה מותר ומה ניתן, הדרך לגיהנום רצופה בכוונות טובות.
- יוסי ניסן - חושב שכחברה מסחרית יוצאת בקמפיין זה אחרת מאשר כשיש החלטת מועצה.
- אלי לוי - אני לא צריך החלטת מועצה כדי לחבר אנשים לקמפיין חברה. האלט' הראשונה הינה הקמפיין שהעליתי ומה הישוב מקבל על עליה ממדרגה למדרגה. האלט' השניה לבדוק משפטית, לבדוק אגרת שמירה, לבדוק אפשרויות נוספות.
- יוסי ניסן - לא צריך להקים כאן מוקד, לא הכרחי.
- יעקב שנחה - אני צפיתי את שחיים אמר כאן, אם יבוא בגיבוי המועצה וראש המועצה זה יצליח, אם הספק ינסה לבד לא יצליח. צריך לחייב את התושבים.
- אלי לוי - אנו יכולים רק להמליץ לא לחייב. נקיים פגישה עם היועץ המשפטי. עד הפגישה תביאו מודלים דומים לא קיבוצים, מושבים או מפעלים. הבדיקה הראשונה מול משרד הפנים באשר לחוק העזר עם רו"ח אופיר בוכניק.
- אופיר אליהוא - מי אתם שתחליטו עבורי.
- אלי לוי - מועצה מקומית להבים מקשיבה לתושביה ולא תמיד מרצה את כולם, אם היום חושבת המועצה להגביר את הבטחון האישי, הן ברחובות והן בבית הפרטי וחלק מהתושבים לא ירצו בזה, אנחנו נעשה זאת.



## עמוד 6 מתוך 6



- ניסים פרץ - אם נצא במסמך של ארזי, אני שאלתי את ארזי, אם יש פריצה ויש טלפון למסמך המקומות להבים - הוא אמר שלתושב שמחובר למוקד שלו ראשון, אנחנו משלמים כסף לחינם.
- אלי לוי - יצאנו למכרז, התחברו 80% מהתושבים, הסייר רץ לכוון קריאה בדרך הוא מקבל קריאה מבית מחובר לאן הוא רץ.
- ניסים פרץ - הדבר הראשון שצריך לעשות זה בחינה משפטית, אחרת אנחנו טוחנים מים משך 5 ישיבות. שיסעו למקומות דומים כגון גן יבנה.
- דני מלכה - דברנו לנסוע לראות מערכת מצלמות, אין דוגמה כזו בכל הארץ.
- אלי לוי - יו"ר הוועדה והקב"ט יבדקו את ההתחברות למוקד עם הספק בדבר היתכנות כלכלית מדורגת ומה נקבל מזה אלט' שניה אני אישית אבדוק מול ר"ח אופיר בוכניק הגדלת אגרת השמירה. הנושא של לחייב את כלל התושבים יורד מהפרק.
- עו"ד יצחק ששון - בלתי אפשרי לחייב את התושבים.
- אלי לוי - דני, מבקש את הצעות המחיר שקבלנו בעבר. נעשה את הבדיקות והנושא יחזור לוועדת הבטחון לדיון. דני - תזמן את היועץ לוועדת הבטחון. איני מקל ראש בנושא הזה, זה טוב אם הוא מתקיים. צריך לבדוק גם מה האחריות השילוחית של המועצה.
- חיים גל - מבקש להתפטר מהמינוי הקצר שהיה לי בוועדת הבטחון. חושב שלא נהגת נכון בזימון של הישיבה הראשונה ומה שאמרת פה בישיבה, רק חיזק את עמדתי, ואני זה שפניתי מטעונונים משוחררים מפוליטיקות, מבקש לגרוע אותי מוועדת הבטחון.
- אלי לוי - אני חושב שגם אני כראש מועצה לא צריך לשבת בוועדת בטחון.
- לסעיף 6 - אישור תב"ר 262 לבניית ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) לבית הכנסת המרכזי על סך 200 אלף ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח**
- אלי לוי - מתחת לבית הכנסת נבנה חדר אך לא לפי הסטנדרטים של הג"א, חייבים עפ"י הסטנדרטים להכשירו.
- החלטה – פה אחד אושר התב"ר.**
- לב בינמן - הגיע הזמן לקיים ועדת תנועה ולפעול כלפי נהגים הנוסעים מהר ולא נותנים זכות קדימה.
- חנה חרמש - נקבעה פגישה, כעת שמעתי שנותנים דו"חות חנייה בחנייה של הרכבת.
- הישיבה ננעלה.

רשמה: עדנה זטלאוי



E-mail: [lc@lehavim.muni.il](mailto:lc@lehavim.muni.il) [www.lehavim.muni.il](http://www.lehavim.muni.il)

מועצה מקומית להבים, ת"ר 1, להבים 85388 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774