

עמוד 1 מתוך 8



תשע"א
2011
כ"ג בתמוז
25 ביולי
מספרנו
מה/2696

פרטיכל ישיבת המועצה ה-6 במניין לשנת 2011 שהתקיימה ביום 24/07/2011

משתתפים: מר אלי לוי
מר אופיר אליהוא
מר אלון בנדט
מר לב בינמן
מר חיים גל
גב' איריס חיימי
מר יוסי ניסן
מר נסים פרץ
מר יעקב שנחה

- ראש המועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חברת מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה
- חבר מועצה

נוכחים: עו"ד שגית ביתן
מר שמואל לביא
מר עובדיה צבי
גב' בתיה הרפז
מר סלאמה דעבס
גב' חנה חרמש
גב' אורי לובל
מר דני מלכה
גב' עדנה זטלאוי

- יועצת משפטית
- מבקר המועצה
- עוזר ראש המועצה
- מנהלת מחלקת חינוך
- גזבר המועצה
- מהנדסת המועצה
- מנהלת הלשכה
- קב"ט המועצה
- מ"מ מזכיר המועצה

1. אישור פרטיכל ישיבה 5/11 מיום 3/05/11.

2. דווח ראש המועצה.

3. מינוי עובדת המועצה גב' הדר כהן המשמשת מפקחת בניה גם לפקחית לאכיפת "צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) התשנ"ח – 1998".

4. אישור המלצת ועדת תמיכות בדבר הענקת תמיכות לשנת 2011.

5. תב"רים:

5.1. **תב"ר 263 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך על סך 80,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח שיפוץ כללי של מקלט בנין, עבודות מסגרות עפ"י דרישות בטחון ובטיחות בגני הילדים, שיפוץ מחיצות בתאי השירותים בבית הספר, הצטיידות כללית בגני הילדים, השלמות הצללה, השלמת כיסוי ארגזי חול ועוד.**
(במועד ההזמנה הראשונית לא היו בידינו ההצעות לעבודות, עתה מתבקשת המועצה לאשר התב"ר בסכום של 155,000 ₪ עם פירוט ההוצאות הצפויות:

- א. שיפוץ מקלט מבנה המנהלה והפיכתו לחלל רב תכליתי ראוי – 62,000
ב. תיקוני מחיצות שירותים בכל בית הספר, מטבח גן רקפת, תיקוני אינסטלציה, שיפוץ עמודים. – 30,000





- ג. עבודות מסגרות: הגבהת גדר גן הודן/חצב, סככת צל לשומר בית הספר – 17,000
- ד. השלמת חול בגני הילדים בארגזי החול – 6,000
- ה. הזמנת כיסויים לארגזי החול – 5,000
- ו. הצטיידות גני ילדים, ריהוט (כיסאות, שולחנות) – 18,000
- ז. הצטיידות גני ילדים, אמצעי למידה (פינות משחק פנים חוץ וכד') – 17,000
- 5.2. **תב"ר 264 הגבהה צומת סנונית- שדרות תאנה 300,000 ₪ במימון משרד התחבורה**
זהו ישום חלקי מפתרון מערכת מתוכנן על כל שדרות תאנה למיתון התנועה.
- 5.3. **תב"ר 265 הסדרים בטיחותיים 170,000 במימון משרד התחבורה**
כחלק מהמאבק לבטיחות בדרכים משרד התחבורה הקצה סכומי כסף לשלטון המקומי לרכישת אביזרי בטיחות בדרכים ו/או לבצוע הסדרי תנועה.
- 5.4. **תב"ר 266 סימון כבישים 49,227 ₪ במימון משרד התחבורה.**
כלל הסימונים בדרכים לבטיחות התנועה בהם.
- 5.5. **תב"ר 267 פתוח בתי עלמין בסך 50,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.**
- 5.6. **תב"ר 268 תחזוקת עירובין בסך 3,852 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.**
- 5.7. **הגדלת תב"ר 248 פרויקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה – התב"ר**
אושר בישיבת המועצה 1/2010 מיום 19/1/2010 על סך 42,931 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה. סכום זה היה צריך להוות 70% מהתב"ר עליו היה צריך לאשר השתתפות 30% בסך 18,399 ₪. לפיכך מתבקשת המועצה לאשר הגדלה זו מהקרן לעבודות פיתוח.
- 5.8. **ביטול הלואה ותב"ר 254 מדי מים ממוחשבים ונקראים מרחוק על סך 1 מליון ₪,**
אושר על ידי מליאת המועצה בישיבה 7/10 מיום 7/9/10. **(ידחה לישיבה הבאה).**
- 5.9. **תב"ר 269 פעילות בנושאי בטיחות בדרכים לשנת 2011 על סך 30,000 ₪ במימון:**
הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 70% שהם 21,000 ₪
הקרן לעבודות פיתוח – 30% שהם 9,000 ₪.
התב"ר מיועד לפעולות במוסדות החינוך הן במסגרת הפורמלית והן במסגרת הבלתי פורמלית וכוללת: הצגות, הרצאות, שילוט ועזרים.
6. **אישור נטילת הלואה על סך 3.5 מליון ₪ עבור ביצוע תשתיות בישוב ושיקום**
מדרכות בשכונה הותיקה. (ידחה לישיבה הבאה)
7. **דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2010.**
8. **דיון בפחת המים – עפ"י בקשת אלון בנדט. (ידחה לישיבה הבאה)**
9. **הצעות לסדר היום של חבר המועצה בינמן: (ידחו לישיבה הבאה)**



9.1. "נושא הקייטנות והצהרונים בישוב – דיון בנושא המכרז שראש המועצה נתבקש לקיים ועדיין לא התבצע כמו גם הקייטנות והצבעה המורה לראש המועצה לצאת מיידית למכרז. כולל דיון בתקורה אותה גובה המתנ"ס".

9.2. "דיון בנושא העתירה לבג"צ בנושא ההסעות לתלמידי י"א – י"ב לאשל הנשיא כולל קבלת נתוני כל העלויות הכספיות שחלו על המועצה".

10. שאילתות:

10.1 נסים פרץ

10.2 איריס חיימי

11. הצעה לסדר היום של החבר יוסי ניסן:

"דיון ומציאת פתרון לכניסת משפחות שאיבדו את יקיריהן דרך שער הכניסה לבית העלמין".

(ראש המועצה נכנס למליאה בקושי וסבל רב, בשל הניתוח שעבר זה לא מכבר בגבו)

אלי לוי - ערב טוב, אני פותח את הישיבה אך איני מתכבד. בראשית דברי אני מבקש לחזור לסדר היום המקורי והוא הכללתם של הסעיפים 5.8 ו-6 בישיבה זו. מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד – 5 (לוי, גל, בנדט, אליהוא, שנחה)

נגד – לא הצביעו כלל

נמנע – לא הצביעו כלל

החלטה – ברוב קולות הוחלט לדון בסעיפים 5.8 ו-6 בישיבה זו.

אלי לוי - שמחתי לראות בפתיח של פרוטוקול ועדת הבטחון שמאחלים החלמה לראש המועצה, שמחתי לראות מברק החלמה. ראש הסיעה להבים שלכם גם בדק במייל אם המברק הגיע ובאותו מייל שאל שאלות נוספות.

לאחר שהישיבה שתוכננה לשבוע שעבר ועקב ניתוח שעברתי מינתי את מר חיים גל לנהל את הישיבה במקומי, לא התקיימה, בשל החלטתם של 4 חברי מועצה שלא להגיע לישיבה ולהשתמש במושג "נבצרות".

זוהי שפלות המתבטאת בשנאה בורות ורשעות ואין תחתית נמוכה יותר מכך. גם כשמזכיר המועצה קובעת מועד הישיבה להיום, מתקשרים או כמדומני ראיתי במייל ביום חמישי, לברר האם ראש המועצה יגיע לישיבה ביום ראשון.

יעקב שנחה - בואו נקיים את הישיבה ואם אינך מרגיש טוב תמנה מישהו לנהל הישיבה.

אלי לוי - תודה לחברי במועצה, על הדאגה, על הסיוע, רוצה לומר לתושבי להבים תודה על מאות של מיילים ומסרונים למועצה הדורשים בשלומי.

דבר אחד לא עשתה האופוזיציה, בשל חוסר קשריה עם שושן, שלא שלחה אותו לקחת מידות! הפליא לבטא זאת עו"ד שושן, שכל קהילת המשפט בבאר-שבע מעריכה אותו מאד ורואה בו כאחד משופטי העתיד: "אחרוג מתפקידי ואומר כי טעם רע נודף מהפניה להכריז על ראש המועצה כמי שנבצר"





לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 5/11

עדנה זטלאוי - הערה של חיים גל: "בעמוד 6 לפרטיכל בו אני מתפטר מחברותי בועדה (בטחון), פניתי ליוסי וגם בשמו, זה חייב לקבל ביטוי בפרוטוקול שידעו אל מי הפניתי את דברי".

החלטה: פרטיכל הישיבה 5/11 אושר בתוספת ההערה.

לסעיף 2 – דוח ראש המועצה

אלי לוי - ידחה לישיבה הבאה.

לסעיף 3 - מינוי עובדת המועצה גב' הדר כהן

אלי לוי - מבקשים להסמיך אותה לשמש ככלל באכיפת חוקי עזר, בין היתר באכיפת החניה, עפ"י חוק העזר שיש למועצה, אין המדובר באכיפת סימוני אדום לבן, אותם המשטרה אוכפת. גם שושן טרם חזר לאיתנו לאחר הפציעה.

הצבעה:

בעד - 5 (לוי, גל, בנדט, אליהוא, שנחה)
נמנעים - 4 (ניסן, בינמן, חיימי, פרץ)

החלטה – ברוב קולות מונתה עובדת המועצה גב' הדר כהן המשמשת מפקחת בניה גם לפקחית לאכיפת "צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) התשנ"ח – 1998".

לסעיף 4 - אישור המלצת ועדת תמיכות בדבר הענקת תמיכות לשנת 2011

החלטה – פה אחד אושרו המלצות ועדת התמיכות להעניק תמיכה לגופים הבאים:
תנועת הצופים העבריים בישראל – שבט נופר 97,075 ₪
עמותת על - 5,000 ₪
בית חב"ד להבים – 5,000 ₪

לסעיף 5 - תב"רים

5.1 - תב"ר 263 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך על סך 155,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח

אלי לוי - אומר למועצה ולפרוטוקול, לי כראש מועצה יש אחריות מעבר לתהליך אישור התב"ר במועצה, הוריתי להתחיל בעבודות.

הצבעה:

בעד - 6 (לוי, גל, בנדט, אליהוא, שנחה, חיימי)
נמנע - 3 (ניסן, בינמן, פרץ)

החלטה – ברוב קולות אישרה המועצה את תב"ר 263 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך על סך 155,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

יוסי ניסן - אנו לא חותמת גומי, אם אתה מודיע שהתחלת בעבודות.

אלי לוי - האחריות כלפי התושבים ופתיחה ראויה של מוסדות החינוך חלה עלי, אתה מדבר על חותמת גומי, אתם (חיימי, בינמן, פרץ) קוראים את המיילים בהם הוא חותם בשמכם? אתם חותמת הגומי שלו.





5.2. - תב"ר 264 הגבהה צומת סנונית- שדרות תאנה 300,000 ₪ במימון משרד התחבורה

(יוסי ניסן, לב בינמן ונסים פרץ יצאו מאולם הישיבות)

אלי לוי - (פונה לחיים) תמשיך ותנהל את הישיבה מכאן.

(ראש המועצה עוזב הישיבה בשל הכאבים העזים ולאחר פניותיהם של חברי המועצה יעקב שנחה וחיים גל שילך וינחו. הישיבה מנוהלת על-ידי חיים גל.)

חיים גל - תהיה בריא קודם כל, צר לי שנאלצת להגיע במצבך. אני חייב לציין ולהעריך את הצבעתה בעד של איריס לתב"ר שיפוצי קיץ.

החלטה – מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 264 הגבהת צומת סנונית – שד' תאנה בסך 300,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

5.3. - תב"ר 265 הסדרים בטיחותיים על סך 170,000 ₪ במימון משרד התחבורה

החלטה – פה אחד אישרה המועצה את התב"ר.

5.4. - תב"ר 266 סימון כבישים על סך 49,227 ₪ במימון משרד התחבורה.

חיים גל - בדגש על סיום לפני פתיחת שנת הלימודים.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה את התב"ר.

5.5. - תב"ר 267 פתוח בתי עלמין בסך 50,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.

חיים גל - האומדן לבצוע חדרי שירותים בבית העלמין היה פי 3 מהתקצוב שקבלנו, יבצעו לפי התקציב 2 תאי שירותים לנכים.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה את התב"ר.

5.6. - תב"ר 268 תחזוקת עירובין בסך 3,852 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה את התב"ר.

5.7. - הגדלת תב"ר 248 פרויקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה

החלטה – פה אחד אישרה המועצה הגדלת התב"ר בסך 13,899 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח. סך התב"ר 61,330 ₪.

5.8. - ביטול הלואה ותב"ר 254 מדי מים ממוחשבים ונקראים מרחוק על סך 1 מליון ₪

סלאמה דעאבס - המועצה אשרה את התב"ר אך לא קבלה אשור משרד הפנים בירושלים.

החלטה – פה אחד אישרה המועצה ביטול התב"ר וביטול ההלואה.

5.9. - תב"ר 269 פעילות בנושאי בטיחות בדרכים לשנת 2011 על סך 30,000 ₪ במימון:

הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 70% שהם 21,000 ₪

הקרן לעבודות פיתוח – 30% שהם 9,000 ₪.





החלטה – פה אחד אישרה המועצה את התב"ר.

לסעיף 6 - אישור נטילת הלואה על סך 3.5 מליון ₪ עבור ביצוע תשתיות ביישוב ושיקום מדרכות בשכונה הוותיקה:

- חיים גל - מאחר והנושא נדון בוועדת כספים מבקש לשמוע מהגזבר ויו"ר ועדת כספים הסבר והבהרות.
- יעקב שנחה - הדיון היה צריך לעלות במליאה, בקשתי לדון בכך בוועדת הכספים. הישיבה הייתה עניינית והתמקדה בבחינת יכולת החזר. היום עומדת המועצה בפרעון מלוות בשיעור 4%. עם ההלוואה הנדונה נגיע ל- 7% החזר, כשברשויות אחרות נעות שיעור הפרעון נע בין 12%-14%. לשנת 2013, 2114 החזר ירד ובהנחה שלא ניקח הלוואות נוספות. מבחינה פיננסית יכולה המועצה לשאת את ההלוואה. לפרויקט הן בטיפול בתשתיות והן בטיפול במדרכות חשיבות גדולה. כמו כן מבקש לציין כי יש המלצה של פקיד בכיר שההלוואה תאושר לנו. בוועדת כספים בקשו לבדוק את האומדן, מבקשים לדעת זמן ההשקעה.
- חנה חרמש - אני מעריכה שחצי שנה אולי 8 חודשים.
- אלון בנדט - אני לפני הדיון העברתי סט שאלות לעדנה, סלאמה וכל חברי המועצה. מבקש לקבל תשובות ברורות ומוגדרות. אני מבין את החשיבות והנחיצות בבצוע הפרויקט הזה, מסיר שעריתי עם ראש המועצה ברחובות אלה אשתקד.
- חיים גל - מאחר וועדת כספים דנה וזה הלכה מעכשיו, סלאמה האם תוכל לענות לחבר המועצה בנדט על מנת להשלים את התמונה.
- סלאמה דעאבס - היום פרעון המלוות עומד על 3.55% מהתקציב השנתי, 1,035,000 ₪, לאחרונה הסתיימה הלוואה של 1.5 מל"ח. לקראת השנה הבאה הולכת להסתיים הלוואה נוספת. לאחר נטילת הלוואה זו נעמוד על 4.8%, שיעור זה רחוק מאוד מעומס מלוות של רשויות מקומיות. חשיבות ההלוואה וביצוע הפרויקט מתמקדת לא רק בנושא הפרעון, אלא גם על צמצום הנזקים.
- אופיר אליהוא - (פונה אל שנחה) זה לא מדויק שזה רק 7%, יש בלת"מים.
- חנה חרמש - דווקא התכנון לא בנוי על בלת"מים אלא על תכניות מסודרות ומאורגנות.
- חיים גל - בצפי שרואים עכשיו לשנתיים הקרובות יסתיימו מספר הלוואות, שיקטינו את עומס המלוות.
- אלון בנדט - האם מתוכננים פרויקטים נוספים אחרים שידרש מימון באמצעות הלוואה?
- חנה חרמש - לא ידוע לי, הלוואות נלקחות לפרויקטים גדולים מאוד כמו הרחבת בית הספר, החלפת צנרת המים.
- חיים גל - לי יש בעיה של לקחת הלוואות מבית, עם זאת אני הרבה מאוד שנים מודע לבעיית המדרכות.
- איריס חיימי - חשיבה מניעתית היא צורך, זה מטפח, זה בריא, טוב וחשוב.
- חיים גל - מהרגע שהנושא נלקח לוועדת הכספים שדנה בהיבטים, קשה לי לא לסמוך על דעתם המקצועית בדבר החוסן של המועצה. בנוגע לעצים, האם יש מחשבה להתייעץ עם אגרונום או איש מקצוע אחר ולקבל ממנו המלצות לטיפול בשורשים או החלפת העצים, כדי שבעיית השורשים לא תחזור על עצמה לאחר מספר שנים.
- חנה חרמש - חד משמעית אתה צודק, זה גורם משמעותי, אבל לא רק.
- יעקב שנחה - ערכתם סקר מקיף בנושא?

עמוד 7 מתוך 8



- חנה חרמש - יש לנו חברה שערכה סקר הן בפן התשתיות והן בצמחיה.
- יעקב שנחה - בשם ועדת הכספים מבקש לאפשר לחברי הועדה שירצו לבחון את פרטי העבודה, שתינתן להם אפשרות נגישות לפרויקט.
- סלאמה דעאבס - קבלנו 2 הצעות: בנק הפועלים ובנק לאומי. ההצעה הזולה הינה בנק לאומי, כמדומני 3.1% ל-10 שנים, אני אעדכן את עדנה בדבר.
- אלון בנדט - זה מביא אותנו לעומס נתון של 7%.
- סלאמה דעבס - אני מוכן לקראת הישיבה הבאה להביא נתון מדויק של עומס מלוות ל-2012.
- החלטה – פה אחד אישרה המועצה נטילת הלואה על סך 3.5 מליון ₪ עבור ביצוע תשתיות ביישוב ושיקום מדרכות בשכונה הותיקה מבנק לאומי בריבית 2.95% ל-10 שנים, כמו כן פתיחת תב"ר מיועד לכך (תב"ר 270).**

לסעיף 7 - דיון בד"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2010.

- אלון בנדט - כמות כזו מעטה של תלונות. אני מעריך שאלו רק מקצת התלונות.
- עדנה זטלאוי - כן ישנן פניות / תלונות למחלקות השונות וכולן כולל של ממונה תלונות הציבור מתועדות במערכת האיזו בתלונות לקוח.
- אלון בנדט - מבקש השוואה אל מול שנים קודמות.
- עדנה זטלאוי - תקבל.
- איריס חיימי - מה שניכר מהדו"ח, שנעשית עבודה רצינית ויש כתובת. האם אתה גם מטפל במכתב שהופץ בתיבות.
- שמוליק לביא - איני מטפל בפניות אנונימיות, כך נוהל העבודה מנחה את כל הממונים על תלונות הציבור, פניה חייבת להיות מזהה.
- חיים גל - אני שמח על הרצינות. מעיון בדו"ח שלך אני רואה כי זמן התגובה שלך נעה בין שבוע לחודש.
- שמוליק לביא - כשמגיעה תלונה במייל אני עונה מיד על קבלתה, הטיפול עצמו אורך זמן, הכל תלוי במורכבות התלונה וכשאני סוגר התלונה אני בשאיפה שהנושא קיבל טיפול וכך אני מודיע לפונה.

לסעיף 8 - דיון בפחת המים – עפ"י בקשת אלון בנדט

נדחה לישיבה הבאה.

לסעיף 9 - הצעות לסדר היום של חבר המועצה בינמן:

- 9.1. נושא הקייטנות והצהרונים ביישוב – דיון בנושא המכרז שראש המועצה נתבקש לקיים ועדיין לא התבצע כמו גם הקייטנות והצבעה המורה לראש המועצה לצאת מיידית למכרז. כולל דיון בתקורה אותה גובה המתנ"ס.
- 9.2. "דיון בנושא העתירה לבג"צ בנושא ההסעות לתלמידי י"א – י"ב לאשל הנשיא כולל קבלת נתוני כל העלויות הכספיות שחלו על המועצה".

נדחה לישיבה הבאה.





לסעיף 10 - שאילתות:

10.1 נסים פרץ – בהיעדרו של החבר לא תינתן התייחסות.

10.2 איריס חיימי - "1. מה הם ההיערכויות לקראת הקיץ באשר לפעילויות של בני הנוער?
2. כיצד ניתן לשנות את ההחלטה להרחיב את מגרש החניה באזור הבריכה?"

לגבי הנושא הראשון, היערכויות קיץ, אני רואה בשטח את הפעילות, יש תחושה שהרכז שהיה כאן פעל והיה טוב, כעת המועדון פעיל אבל בתקופת הביניים לא היתה כל פעילות.

לגבי הנושא השני, כשאני הגעתי לכאן שאלתי מה מתוכנן ליד ביתי, כל השכנים פה אחד התנגדו להרחבת החניה, במקום הפארק כפי שהובטח לי.

מבקשת לשמור על איזון בין הצורך לחניה לבין מפגע זיהום אויר וכיו"ב.

חיים גל

- מתייחס להעלאה של הנושא כאן בפרובלמטיות אך מכבד את הממלכתיות, יש כאן אולי בעיה של ניגוד עניינים כי חברת המועצה מעלה נושא שנידון בהליך מסודר של התנגדויות, אך עם זאת רואה חשיבות בשמיעת דבריה של חברת המועצה.
כמ"מ של י"ר ועדת משנה לת"ב, כל ההליך הוגש ויצא לאחר דיון ארוך עם אספקטים שונים. היה הפרסום, היה השלב החוקי והתקין של ההתנגדויות. הועדה גם לקחה החלטה, כשהיה מקרה של מתנגד שלא יכול היה להגיע, בקשתי אישור להקריא את ההתנגדות.
המתנגדים היו תושבים שדברו על בעיה אך הם ראו בחשיבות החנייה ובקשו הקפדה על מאסה גדולה יותר של צמחיה בקרבתם. יהיה שער סגור כדי למנוע טיילת נוער לבריכה בשעות הערב והלילה. כל חברי הועדה היו תמימי דעים לתנאים וההחלטה היתה להתחשב בבקשות התושבים.

לסעיף 11 - הצעה לסדר היום של החבר יוסי ניסן : "דיון ומציאת פתרון לכניסת משפחות שאיבדו את יקיריהן דרך שער הכניסה לבית העלמין."

חיים גל

- למרות שלא נדון בהצעה היות והח' המציע אינו משתתף כאן. הנושא של טיפול במשפחות השכולות מטופל בצורה עניינית, בצניעות ובדיסקרטיות כבר כחודש ימים על ידי אלון בנדט עם גורמי המועצה וכך ימשך. כולנו רגישים למשפחות אלה.

נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

