



ט"ו בשבט  
8 בפברואר

מספרנו  
מה/2793

**פרטיכל ישיבת המועצה ה-2 לשנת 2012**  
**שהתקיימה ביום 08/02/2012**

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים:	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
נוכחים:	עו"ד יצחק ששון	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	מר עובדיה צבי	- עוזר ראש המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- מ"מ גזבר המועצה
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	גב' אורי לובל	- מנהלת הלשכה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל 1/12 מיום 3/1/12.

2. דווח ראש המועצה.

3. אישור זכות חתימה למ"מ ראש המועצה.

4. אישור הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים במרכזים המסחריים בשכ' הותיקה ובשכ' החדשה.

5. דיון בנושא תאגידי מים – בהמשך לפגישתו של ראש המועצה עם מנהל מינהל המים, מר ישראל ענב.

אלי לוי - פותח הישיבה השניה במנין לשנת 2012.  
יש הצעות לסדר היום?

עדנה זטלאוי - ארבע הצעות ואקרא אותן לפי סדר קבלתן:  
1. שתי הצעות מוגשות על ידי יוסי ניסן:

1.1 חוקיות העלאת הארנונה טרם אישורם של שר הפנים ושר האוצר, אבקש גם חוות דעת משפטית בעניין זה. חוקיות העברת התקציב המבוסס על העלאת הארנונה טרם אישור השרים.





- 1.2 אי מענה לפניית חברי מועצה למנהלי מחלקות במועצה.
2. שתי הצעות מוגשות על ידי לב בינמן:
- 2.1 התקשרות עם יועץ משפטי חיצוני בניגוד לכאורה לצו המועצות המקומיות.
- 2.2 העסקת גזברית מועצה בניגוד לנהלים לכאורה ובניגוד להתחייבותו של ראש המועצה לצאת למכרז בחודש דצמבר 2011.

אלי לוי - ידונו לאחר הסעיפים שעל סדר היום.

### לסעיף 1 - אישור פרטיכל 1/12 מיום 3/1/12

החלטה – הפרטיכל אושר פה אחד.

### לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

- אלי לוי - בשעה טובה הגענו להבנות עם חב' פקסגול, חב' פלסאון וחב' מבני תעשיה, בנוגע להחלפת כ- 400 רוכבים בצנרת המים בכל שטח המועצה. אנחנו נפתח רחוב רחוב ונודיע על כך מראש, אם זה יתארך מעבר למספר שעות נעמיד מעקף. עיקר פחת המים נובע מכך. מבני תעשיה מימנה את השכרת הציוד לבדיקת הפיצוצים התת-קרקעיים הדבר היחידי שלקחנו על עצמנו בסיכום, שלא נפריע לקבלן בביצוע הנושא. אוג' מוסקוביץ (מתכנן המים שלנו) הכין את כל המפרט. אני שמח שהגענו לסיכום זה, ב- 2011 אנו סוגרים על ממוצע פחת 12.67, אבל אם סוגרים את ינואר 2012 עומדים על 27%, זוהי הסיבה שהתקבלה החלטה ללכת לפרויקט זה, גם בשיחתי עם מנהל מינהל המים הבעתי בפניו רצון להיות באפריל אחרי הפרויקט ולבדוק פחת שבועי. אנו נזדקק גם לעזרתכם אל מול התושבים.
- אלון בנדט - ראוי להתייחס לנושא זה, לפני מספר חודשים הנושא עלה בישיבת המועצה ואני שמח שראש המועצה לקח את העניין במלוא הרצינות ובמלוא כוחו לבדוק ולדון עם הגורמים השונים, מקווה שעם המעבר לסוג הרוכבים החדש נגיע מתחת ל- 7% פחת וכך נרוויח המון כסף משום שזה יוצא מתקציב המועצה, כך נחסוך זאת לטובת שירותים אחרים. מברך על כך.
- אלי לוי - גני ילדים – לגבי החלטת הממשלה להכיר בטרומ חובה מגיל 3 כחינם, אנו מפעילים היום 4 גני טרום חובה (יכולנו להפעיל השנה רק 3 עפ"י מספר הילדים בפועל). לפי התכנון נצטרך עוד גן אחד נוסף. פרטנו למשרד החינוך את שלושת המבנים שקבלנו ממשרד החינוך: 2 יבילים בדגנית ויערה וגן טבלן. גן הודן חצב נבנה במקור ע"י המועצה במסגרת החב' המפתחת לשימוש למעון יום. במקביל ראש המועצה המנוח פנה לקרן ברודט שמימנה את בנייתו של מעון נחליאלי. הסבנו את הודן חצב ל- 2 גני ילדים ללא מימון משרד החינוך. הסיכום עם משרד החינוך קבלת 2 גנים חדשים במקום 2 היבילים. יש ויכוח בין משרד החינוך מרכז שלטון מקומי והפיס על עלות בניית גן אחד. אנו מנסים לאתר כרגע שטח בתוך שד' תאנה ליצור ריכוז 2 גנים, לשילובם באשכול הכולל הודן-חצב, נחליאלי וטבלן. אם נקבל את 2 הגנים האלה ונפנה את גן יערה, המבנה יועבר לידי המתנ"ס.

חיים גל - התכנית של הממשלה היא במהלך 3 שנים.

אלי לוי - הם לא נקבו במי מדובר.

חיים גל - והמחויבות שלנו היא מהשנה הקרובה.





- אלי לוי - כן, וגם פנו אלי מספר בעלי דירות למידה שניזקק. המשך דווח - הפתוח במניפה מתקדם.
- יוסי ניסן - מתי יסיימו את העבודה בבמפרים.
- אלי לוי - לב הפסיק להם את העבודה בשל מספר במפרים שהתפרקו. יש לנו בעייה עם הקבלן המבצע. מה שחשוב הוא הנסיעה האיטית בשדרה.
- אלון בנדט - מדוע לא חשבנו לבצע במפרים בצבע שונה.
- חיים גל - גם אני חושב כך, כשהם בצבע אחר זה בולט, אבל אני מבין שזו ברירת מחדל של החב' למשק וכלכלה.
- חנה חרמש - על הבמפרים יהיו סימונים, דווקא האפור הגיע מתוך בחירה על מנת שלא יראה קרקסי ומכוער.
- חיים גל - אם הרגלנו את התושבים שהבמפרים צבועים באדום, זה כבר נרשם אצלם בתודעה כסמל, חבל שלא המשכנו בזה.

#### לסעיף 3 - אישור זכות חתימה למ"מ ראש המועצה

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה זכות חתימה לממלא מקום ראש המועצה, מר חיים גל, בהיעדרו של ראש המועצה.

#### לסעיף 4 - אישור הנחה מאגרת שמירה לבעלי העסקים במרכזים המסחריים בשכ' הותיקה ובשכ' החדשה.

- חיים גל - היתה החלטה על הקמת ועדה שתביא להמלצות לעזור לעסקים מתחילים. בהתייחס לבקשה הזו, חושב שלא צריך לאשר הנחה לכל בעלי העסקים, אם הדקנו את החגורה בשל מצבנו הכלכלי, החלטתנו זו צריכה לכלול גם את העסקים.
- אלון בנדט - השאלה המהותית ביותר, על כמה כסף זה מדובר.
- ליליאן אדרי - כ- 25 אלף ₪.
- אלון בנדט - קבלנו החלטה ביסורי נפש להעלות הארנונה, זה יהיה לא ראוי שלסקטור אחד אנו מעלים מסים ואילו כלפי סקטור אחר אנו מתחשבים וגמישים.
- לב בינמן - לא כל העסקים זקוקים להנחה, ישנם יותר וישנם כאלה שכלל לא זקוקים.
- עו"ד ששון - בחוק העזר לא מפורטים קריטריונים להנחות או לתנאים אחרים, כך שאם מאושרת הנחה, היא מאושרת לכולם ואם לא אז גם לכולם, אין הבחנה בין העסקים.
- אלי לוי - להזכירכם כי אנו פועלים בתוך הוראת שעה עד 2013 ובתוך כך תהיה חקיקה ראשית.
- לב בינמן - אין להשוות בין עסקים עם עוגן ועסקים חדשים שמתחילים.
- אלי לוי - אי אפשר לתת הנחות מארנונה לעסקים, יש בעיה וצריך למצוא את הדרך.



- עו"ד ששון - אין הנחות לעסקים ומסופקני על קבלת אישור לכך.
- חיים גל - אני מעדיף שלא להחליט מהטעם של ההיבט הכספי, אבל אם אתה רוצה היבט כספי, אז ב- 25,000 ₪ תן לי להחליט איזה שירות להוסיף.
- אלי לוי - לנו צריכה להיות גישה של עידוד עסקים, צריך למצוא את הדרך לעשות את זה.
- יוסי ניסן - אלה שנמצאים במרכז המסחרי משלמים ל"דרבן" אגרה נוספת של שמירה יש פה עסקים שבקושי גומרים את החודש, ככל שתכביד עליהם, תגרום לחוסר בפני התושבים.
- יעקב שנחה - אני מבין מה חיים אומר וגם שומע את יוסי, המרכז המסחרי הזה קיים כ- 12 שנה, רק ב- 3 השנים האחרונות התחיל למלא את עצמו, אני יושב שם לפעמים ולא מבין איך הוא מחזיק את עצמו, במסעדה, בשעת צהריים עם כ- 6 סועדים. איני יודע מה עושים אבל האלטרנטיבה היא ללא הנחה בתשלום ארנונה, סגירת המקום ואי איכלוסו, צריך לבדוק מה כן ניתן לעשות עם הדבר הזה.
- אלון בנדט - יעקב אתה מדבר על איזונים בין קיום עסקים לבין אובדן עסקים. חושב שבגלל שאיננו מגדירים קריטריונים אנו ממשיכים את הבעייה.
- אלי לוי - אני רוצה הסכמה, למרות הקושי שלנו כן ללכת לקראת העסקים, ואם מישהו ירויח מזה, אז הוא במיעוט אבל ההסתכלות שלנו היא לטובת העסקים הזקוקים לכך. הגזברית מתנה הנחה באגרת שמירה אם לא ישלים חובו בארנונה מבקש להצביע בעד מתן הנחה מאגרת שמירה כפי שאשרנו אשתקד בכפוף להתנייה של הגזברית.
- החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה מתן הנחה מארנונה לבעלי העסקים, זהה לאישורה מאשתקד, בכפוף לתשלום כל חובות הארנונה של המבקש.**
- (הועלתה הערה בקשר לשינוי בגישתו של הח' גל)
- חיים גל - גדולתו של אדם שיכול הוא לשנות את דעתו.
- לסעיף 5 - דיון בנושא תאגידי מים – בהמשך לפגישתו של ראש המועצה עם מנהל מינהל המים, מר ישראל ענב.**
- אלי לוי - בשנת 2009 קבלנו החלטה לבקש לפטור את המועצה מהקמת תאגיד עצמאי ובמידה ולא נקבל ה[טור הקמת תאגיד עצמאי ללהבים. נוצר לחץ של מספר רשויות וקבלנו מכתב מאת שר הפנים על פטור מהקמת תאגיד, אולם אין די במכתבו של שר הפנים. במסגרת המאבק של מרכז השלטון המקומי כלול גם נושא תאגידי המים והתקבלו מספר הבנות:
1. ראש המועצה יכול לעמוד בראש תאגיד.
  2. אין חשיבות לגודל האוכלוסיה בהקמת תאגיד עצמאי.
- כל זה טוב עד 2013. אז יכול מנהל רשות המים לקבל החלטה על פירוק תאגיד כלשהו או צירוף תאגידים.
- נקראתי לפגישה עם מנהל רשות המים, (מקריא את מכתבו של ענב). נניח שאנו מקימים תאגיד, התאגיד ישלם למועצה שכירות על תשתית, מאיפה יגיע הכסף, מהתושבים.
- לעומתנו 3.5 ש"ח ו-5 ₪ לקוב, משלמים 10 ו-12 שקלים בתאגידים. אין תעריף זהה של רכישת המים ממקורות בין תאגידיים, תאגיד רהט קונה במחיר מסויים, תאגיד באר שבע קונה בתעריף אחר.



מקורות צריכה לבנות כאן בריכת מים נוספת, עתודת מים ללהבים ולאזור התעשייה. אומרת מקורות מדוע שאבנה לך את הבריכה, תתאגד ותבנה בעצמך. עמדתי היא זו – בגלל הסיכום שקיבל את הלגיטימציה של האוצר ומש"מ בענין 2013, צריכים לדבוק בניהול מערכת המים וקבלת הפטור. אגב אנו מנהלים את מערכת המים כמשק סגור בתוך התקציב.

ליליאן אדרי - הכנו תכנית עסקית והגשנו לרשות המים, והם ניסו לפתות אותנו בקניה של סקר הנכסים.

אלי לוי - אל לנו להתפתות מציע לחברי לקבל החלטה לנהל את מערכת המים כפי שאנו מנהלים אותה כמשק סגור בתקציב.

חיים גל - כפי שתמכנו בך לפני שנתיים ובבואך להציג עמדתך לאחר כל העדכונים, בודאי שנעמוד לצידך.

**החלטה – מליאת המועצה, לאחר שבחנה את כל האפשרויות מחליטה שלא להתאגד ולהמשיך לנהל את מערכת המים כמשק סגור בתקציבה השוטף.**

אלי לוי - ההצעות לסדר, מתייחס, בהסכמתכם, להצעות כשאליות.

אלי לוי - לגבי חוקיות העלאת הארנונה, לא צריך חו"ד משפטית, זה אף פעם לא נעשה אצלנו.

ליליאן אדרי - לא יקרה מצב שהתושב יחוייב ללא אישורי השרים. כן אתה מכניס לצו את כוונתך, בתקציב כולל את ההעלאה החריגה.

אלי לוי - לגבי השאלתא השנייה, למה כוונתך?

יוסי ניסן - בקשתי דו"ח החזר הלוואות.

אלי לוי - פרסמת שהמועצה לקחה הלוואה של 10 מליון ₪. ואם יתברר לך שזה פחות?

יוסי ניסן - אני אתקן את שפרסמת.

ליליאן אדרי - אנו מכינים את 2011.

אלי לוי - קבע פגישה עם הגזברית והיא תמסור לך את כל הפרטים.

לגבי השאלות של לב בינמן – למינוי יועץ משפטי היתה הוראת שעה של מנכ"ל משרד הפנים עד חודש נובמבר 2011. עדין לא קבלנו הנחיות על אף שהיו דיונים של מרכז השלטון המקומי מול משרד הפנים, כולם בhold.

העסקת גזברית – אכן ראש המועצה התחייב לצאת למכרז בדצמבר 2011. כל המסמכים ותנאי המכרז עברו לממונה על כ"א ברשומ"ק והוא צריך לאשר לנו את המסמכים ברגע שיאשרו את הפרסום, נצא למכרז.

הישיבה ננעלה.

רשמה: עדנה זטלאוי

