



תשע"ב
2012

י"ב בניסן
4 באפריל

מספרנו
מה/2830

פרטיכל ישיבת המועצה ה-4 לשנת 2012
שהתקיימה ביום 03/04/2012

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	מר חיים גל	- חבר מועצה
	גב' איריס חיימי	- חברת מועצה
	מר יוסי ניסן	- חבר מועצה
	מר יעקב שנחה	- חבר מועצה
חסרים:	מר אופיר אליהוא	- חבר מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה
נוכחים:	עו"ד יצחק ששון	- יועץ משפטי
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- מ"מ גזבר המועצה
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	גב' בתיה הרפז	- מנהלת מחלקת חינוך
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מ"מ מזכיר המועצה

- על סדר היום:
1. אישור פרטיכל ישיבה 3/12 מיום 6/03/12.
 2. דווח ראש המועצה
 3. חילופי גברי בוועדת איכות הסביבה.
 4. עדכון בנושא התייעלות אנרגטית – אלון בנדט
 5. אישור תב"רים:
 - 5.1 הגדלת תב"ר 269 פעילות בנושאי בטיחות בדרכים התב"ר אושר בישיבה 6/2011 מיום 24/07/2011 על"ס 30,000 ₪ במימון משרד התחבורה 21,000 ₪ והקרן לעבודות פיתוח 9,000 ₪. משרד התחבורה אישר תוספת זהה בשנת 2011, לפיכך ההגדלה המתבקשת לאישור על"ס 30,000 ₪ נוספים במימון: 21,000 ₪ משרד התחבורה ו-9,000 מהקרן לעבודות פיתוח, כך שהתב"ר יעמוד על 60,000 ₪ בסה"כ לתב"ר זה.
 - 5.2 הגדלת תב"ר 273 רכישה והתקנת מחשבים לבית הספר. התב"ר אושר בישיבה 10/2011 מיום 19/12/2011 על"ס 228,400 ₪ במימון משרד החינוך. המועצה מתבקשת לאשר הגדלה בסך 25,000 ₪ לתב"ר זה במימון הקרן לעבודות פיתוח כך שהתב"ר יעמוד על"ס 253,400 ₪.
 - 5.3 תב"ר 275 - בניית גן ילדים דו כיתתי על סך 1,514,947 ₪ במימון משרד החינוך.



עמוד 2 מתוך 6



- 5.4 שינויים בתב"ר 249 – שיפוצים במרכז פיס קהילתי, במימון מפעל הפיס שנפתח במרץ 2010 ועומד היום על סך 951,000 ₪, המועצה מתבקשת לאשר הקטנת התב"ר בסכום של 724,000 ₪ ולהעבירם לפרויקטים הבאים:
- 5.4.1 תב"ר 276 סגירת מגרש כדורסל ע"ס 224,000 ₪ (סעיף 6 לאישור המצ"ב).
5.4.2 הגדלת תב"ר 233 מגרש גלגיליות שנפתח ב-2008 בסך 300,000 ₪ כך שהתב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על סך 1,177,182 ₪ (סעיף 2 לאישור המצ"ב).
5.4.3 לשינוי מקורות מימון בתב"ר 260 שבילי אופניים טיילת נחל להבים משנת 2011 ע"ס 200,000 ₪ במקום מהקרן לעבודות פיתוח שיוחזרו לקרן, המימון יעשה על ידי מפעל הפיס (סעיף 7 לאישור המצ"ב)
לאחר השינויים בסעיפים קטנים 1,2,3 יעמוד התב"ר על סך 227,000 ₪ (סעיף 4 לאישור המצ"ב).
- 5.5 הגדלת תב"ר 252 – מגרש טניס. התב"ר נפתח ב-12/2009 ועומד היום על סך 670,000 ₪ במימון: 500,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח, 170,000 ₪ המועצה להסדר ההימורים. המועצה מתבקשת להגדיל התב"ר בסך 200,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח, כך שהתב"ר יעמוד על 870,000 ₪.
- 5.6 שינוי יעוד תב"ר 262 – בניית ממ"מ לבית הכנסת המרכזי. המליאה אישרה את התב"ר בישיבתה 5/11 מיום 3/05/11 על סך 200,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח. המועצה מתבקשת לאשר שינוי יעוד להצבת עמדת שמירה בכניסה לישוב ומערכת מצלמות ברחבי הישוב.

אלי לוי - פותח את הישיבה.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 3/12 מיום 6/03/12

החלטה – פרטיכל הישיבה אושר.

לסעיף 2 - דוח ראש המועצה

- אלי לוי - קבלנו את האישורים הנדרשים לבניית 2 כתות גן במסגרת המלצות ועדת טרכטנברג, ההליך בוצע בהוראת שעה באופן מזורז. (אלון בנדט נכנס).
ההרשאה כבר כאן, הקבלן כבר נבחר במכרז של משכ"ל ומקווה שבמהרה ניכנס לעבודה.
באש-הנשיא נבחר מנהל כפר חדש, נכנס לעבודה ב-1/4/12. כמובן שאנו נזמנו אותו לישיבה עימנו.
לנושא הרוכבים – עושים את המינימום ההכרחי בניתוקי המים. בשעה 13:00 מנתקים ל-3 שעות ולא יותר.
התושבים פנו אלינו שלא נבצע את העבודות במהלך החג. לפיכך העבודות יחודשו ביום שני שלאחר תום החג.
בהרבה מאוד מקומות גילינו אזורים עתירי מים ובלי להתחייב אני מעביר לכם את הנתונים הידועים לי, התחלנו את הפרויקט ב-24% פחת היום בדקנו ואנו עומדים על 13%.
בפגישה שהתקיימה כאן עם רח"ל (רשות חירום לאומית) ומשרד הפנים העלינו דרישתנו להגדיל את מרכז ההפעלה כולל מרכז תקשורת באומדן של 600 אלש"ח. היום התבשרתי מרח"ל ש-50% מהאומדן מתקצב, נצטרך למצוא את המימון הנוסף. בשבוע שעבר קבלנו 75,000 ₪ ממשרד הפנים להצטיידות.



עמוד 3 מתוך 6



בביקור של נשיא המדינה באזור התעסוקה המשותף "עידן הנגב" הועלה בפניו נושא המחלף ומייד הוא גייס לטובת הנושא את דורון אלמוג. הנשיא שאל לגבי העלות כ- 70 מליון ₪ והוא הביע את רצונו לפעול לטובת העניין.

- יעקב שנחה - איפה השר עומד.
- אלי לוי - עומד בנוקשותו כנגד הקמת המחלף.
- אלון בנדט - אזור התעסוקה עידן הנגב על מפעליו השונים ונפח התנועה ממנו והחוצה יכפה את בניית המחלף.
- אלי לוי - הנהלות קרגל וסודה סטרים החליטו על יצור ב- 2013 ואם משרד הבריאות החליט על הקמת בית חולים, ואם כל מעבר צה"ל לנגב יתרחש בשנה הבאה אז קצת מאוחר גם היום להתחיל בעבודות המחלף.
- אלי לוי - המחלף נכלל בתוך התב"ע של אזור התעסוקה וכל יזם יודע על קיום המחלף בתכנית.
- אלי לוי - במניפה – באונה הצפונית כמעט והסתיימו העבודות, אך אנו עדיין לא מתפשרים על איכויות. אם אנו סוגרים רחוב לאורך זמן זה משום שאיננו מקבלים את איכות העבודה וצר לי על טרוניות בעקבות הסגירה, לא נתפשר כי המועצה בסופו של עניין תיאלץ לתחזק זאת. בסה"כ התכנון יפה.
- אלי לוי - פרטיכל ועדת הנחות מונח לפניכם, לא ראינו עד כה שיעורי הנחות שכאלה, אני מניח שחלקם של מבקשי הנחות נובע מסיבות בריאותיות ואני שולח להם ברכת בריאות.
- לב בינמן - מאחורי המניפה נוצר אתר פסולת.
- אלי לוי - הקבלן מרכז את הפסולת שם לזמן מוגבל אך הוא יפנה זאת להטמנה.
- יעקב שנחה - מדוע לא פותחים את הגישה מזמיר לשכ' המרכז.
- אלי לוי - רק לטובת התושבים, בגלל נסיעת המשאיות.
- יעקב שנחה - מה צפי עבודות פיתוח השכונה.
- אלי לוי - יש מכרז באוויר, נשתדל לפתח כשיאוכלסו הרבה בתים כי אז הפיתוח יחזיק לזמן רב.
- אלי לוי - היום לקראת החג שמנו דגש יתר לנקיון בשכונה.
- יוסי ניסן וחיים גל - עדיין יש בעייה עם הבמפרים. יש מכוניות שנפגעו בגחון.
- אלי לוי - הבמפרים מבוצעים עפ"י תכנית. אם הנהגים יסעו 30 קמ"ש לא יאונה לרכבם כל פגע.

לטעיף 3 - חילופי גברי בוועדת איכות הסביבה

עדנה זטלאוי - אורית אסרף פורשת מהוועדה ומבקשים אישור מינויים של משה עוזיאל ושגיאל לנגר לחברי הוועדה.

החלטה – מליאת המועצה אישרה מינויים של משה עוזיאל ושגיאל לנגר כחברים בוועדה.





לסעיף 4 - עדכון בנושא התייעלות אנרגטית – אלון בנדט

אלון בנדט - בישיבה קודמת דברנו על תג הסביבה. קבלנו לאחר עבודה שארכה מספר חודשים סקר התייעלות אנרגטית, קבלנו מתווה עבודה ואפשרויות להתייעלות, על סמך הסקרים בכל רחבי הישוב נרשמה צריכה של 1,200,000 ₪, בחלוקה: 60% תאורת רחוב, 20% מכון הטיהור והיתרה מוסדות הציבור. החלק המכביד ביותר הינו תאורת הרחובות וכדי להתמודד עם זה צריך לפרק ל- 2 חלקים, החלק ההתנהגותי - פעולות פשוטות שנותנות חסכון בכ- 20%. מחוייבים לבחון את הנושא של ממונה אנרגיה. הסקר מדבר על הצורך לתת האפשרות לכל צרכן לראות ולהיות מודע לחשבונות הצריכה שלו ע"מ שינקוט חסכון. למעשה איך יוצרים תמריץ לחסכון? בתמורה ניתן לאפשר לצרכנים להינות מחלק מהחסכון. בתאורת רחוב יש שורה שלמה של נושאים לבחינה, ביניהן התייעלות בנושא תשתיות על בסיס B.O.T. מאז ישיבת המועצה האחרונה נפגשנו עם חברה שכותבת מכרזים לנושא התייעלות אנרגטית ובקשנו נייר עבודה. נפגשנו עם צפרייר מחב' נידן לשמוע המלצותיו. יש לזמן חברה בנושא התשתיות כדי לשמוע כיצד עושים זאת. מכאן והלאה, מומלץ לכנס פורומים כולל ועדת כספים לקבל החלטות ולפעול. גם בנושא האנרגיה, כמו בפחת המים, אני מעריך שניתן לחסוך כ-40% בעלויות מימון וזה בהחלט הרבה כסף למועצה כשלנו. אני מדווח על כל מוקד שהתאורה בו דולקת מחוץ לשעות הפעילות, זו חייבת להיות המודעות שלנו, של כל החברים מסביב לשולחן.

לסעיף 5 - אישור תב"רים:

5.1 החלטה – פה אחד אושרה הגדלת תב"ר 269 – פעילות בנושאי בטיחות בדרכים ב- 30,000 ₪ במימון: 21,000 ₪ משרד התחבורה ו-9,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח. סך התב"ר לאחר ההגדלה 60,000 ₪.

5.2 החלטה – פה אחד אושרה הגדלת תב"ר 273 רכישת והתקנת מחשבים לבית הספר ב-25,000 ₪. התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על סך 253,400 ₪.

5.3 אלי לוי - זו ההרשאה שהגיעה, אנו הולכים לקבל עוד בשלב מאוחר יותר 11% בגין: 5% ציפוי אבן, 2% מיזוג ו-4% כלונסאות. הכסף הזה כולל בתוכו תכנון, בניה, פתוח והצטיידות. אנו מקבלים פחות בשל הסוציאקונומי המיוחס לנו, מספר תלמידים ומרחק. מצאו נוסחת שקלול, גם כאן שוב מרכז השלטון המקומי לא עמד לצידנו. אנו נאשר את ההגדלה כשנקבל אותה. לפי מה שאני רואה ניאלץ לממן בהצטיידות ובמתקני הגנים 150-200 אלש"ח.

איריס חיימי - היכן יוקם.

אלי לוי - במתחם ליד תפארת הלהבים. קבלנו 2 גנים על סמך מספר הילדים הפוטנציאלי שלנו, בכוונתנו לפעול ל- 2 גנים נוספים כדי להחליף את הגנים היבילים (דגנית ויערה). חשוב מאוד שיהיו לנו אשכולות של גנים בדגש של תפעול. (צהרון, אבטחה וכד').



עמוד 5 מתוך 6



איריס חיימי - כאן במועצה קבלתי מידע לגבי תשלום לגני הטרום חובה בסך 770 ₪ לחודש בעוד שזה חינם.

בתי הרפז - בתיה, כך היה עד שקבלנו מידע עדכני.

איריס חיימי - כמה ילדים יהיו בגן.

אלי לוי - עד 35 ילדים, אנו משתדלים שיהיו בגן 33 ילדים, אחרת, הסבסוד הוא גדול מאוד.

החלטה – פה אחד אושר תב"ר 275 – בניית גן ילדים דו כיתתי בסך 1,514,947 ₪ במימון משרד החינוך.

5.4 אלי לוי - כשמפעל הפיס מאשר לפי אמות המידה, אתה קובע כותרת כללית בעוד שאינך יודע את כל התמונה הברורה.

בחלק מהכסף השתמשנו לשיפוץ השירותים במתנ"ס ורצפת הפרקט באולם. בקשנו מהפיס מספר פרויקטים: סגירת מגרש הכדורסל בספורטק, מגרש הגלגליות קיווינו שמועצת ההימורים תשתתף אך הם סרבו, אז גם לצורך הזה בקשנו מהפיס, שבילי אופנים בטיילת נחל להבים.

אלון בנדט - לנושא הטיילת – נעשתה עבודה מאוד יפה, הטיילת מרשימה.

יוסי ניסן - מה מצב הקרן.

ליליאן אדרי - לכל מה שעולה היום יש כסף.

החלטות:

מליאת המועצה אישרה פה אחד:

שינויים בתב"ר 249 – שיפוצים במרכז פיס קהילתי, במימון מפעל הפיס שנפתח במרץ 2010 ועומד היום על סך 951,000 ₪, הקטנת התב"ר בסכום של 724,000 ₪ ולהעבירם לפרויקטים הבאים:

5.4.1 תב"ר 276 סגירת מגרש כדורסל ע"ס 224,000 ₪

5.4.2 הגדלת תב"ר 233 - מגרש גלגליות שנפתח ב-2008 בסך 300,000 ₪ כך שהתב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על סך 1,177,182 ₪.

5.4.3 שינוי מקורות המימון בתב"ר 260 שבילי אופניים טיילת נחל להבים משנת 2011 ע"ס 200,000 ₪ במקום מהקרן לעבודות פיתוח שיוחזרו לקרן, המימון יעשה על ידי מפעל הפיס.

לאחר השינויים בסעיפים קטנים 1,2,3 התב"ר נותר על סך 227,000 ₪.

5.5

אלי לוי - הכסף היה צריך להגיע ממפעל הפיס אולם מפעל הפיס אינו מעביר היכן שמועצת ההימורים משתתפת.

יוסי ניסן - יש כאן הגדלות של תב"רים. בקשנו בעבר לדעת גובה כל פרויקט ולא להתעדכן במהלך הדרך.

לב בינמן - כמו שמתקיים בכל מוסד לפני שיוצאים מגדירים אומדן עלות.

אלי לוי - שמעתי את יוסי.



עמוד 6 מתוך 6



הצבעה

בעד - 5 (לוי, גל, בנדט, חיימי, שנחה)
נמנעו - 2 (ניסן, בינמן)

החלטה – ברוב קולות אושרה הגדלת תב"ר 252 – מגרש טניס ב-200,000 ש"ח מהקרן לעבודות פיתוח. התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 870,000 ש"ח.

5.6.

אלי לוי - בכוונת המועצה להשקיע במתקני בטחון 500 אלש"ח ב- 2012, נתחיל ב- 200 אלש"ח. לענין המצלמות זה יכול להגיע גם ל- 1.5 מליון ש"ח. לוקח על עצמי הקפאת המרחב המוגן.

הצבעה – המליאה אישרה פה אחד שינוי יעוד תב"ר 262 – בניית ממ"מ לבית הכנסת המרכזי ל- הצבת עמדת שמירה בכניסה ליישוב ומערכת מצלמות ברחבי הישוב.

אלי לוי - חג שמח לכולכם. נועל הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

