

עמוד 1 מתוך 5



תשע"ב
2012
כ' בתמוז
10 ביולי
מספרנו
מה/2894

פרטיכל ישיבת מועצה ה-7 במנין לשנת 2012 מיום 3/07/12

- משתתפים:**
- מר אלי לוי - ראש המועצה
 - מר חיים גל - מ"מ ראש המועצה
 - מר אופיר אליהוא - חבר מועצה
 - מר לב בינמן - חבר מועצה
 - מר אלון בנדט - חבר מועצה
 - מר יוסי ניסן - חבר מועצה
 - מר יעקב שנחה - חבר מועצה
- חסרים:**
- גב' איריס חיימי - חברת מועצה
 - מר נסים פרץ - חבר מועצה
- נוכחים:**
- ער"ד יצחק ששון - יועץ משפטי
 - גב' ליליאן אדרי - מ"מ גזבר המועצה
 - גב' בתיה הרפז - מנהלת מחלקת חינוך
 - גב' חנה חרמש - מהנדסת המועצה
 - גב' אורי לובל - מנהלת לשכה
 - גב' עדנה זטלאוי - מ"מ מזכיר המועצה
- על סדר היום:**
1. אישור פרטיכל ישיבת מועצה 6/12 מיום 5/06/12.
 2. דוח ראש המועצה.
 3. **דיון בד"חות כספיים:**
 - 3.1. ד"ח רבעוני 4/2011
 - 3.2. ד"ח רבעוני 1/2012
 4. **אישור תב"רים:**
 - 4.1. הגדלת תב"ר 275 בניית גן ילדים דו כיתתי.
התב"ר על סך 1,514,947 ₪ במימון משרד החינוך אושר בישיבה 4/12 מיום 3/04/12.
משרד החינוך הגדיל את ההרשאה בסך 147,637 ₪ והעמיד את סך ההרשאה על 1,662,584 ₪.
 - 4.2. מליאת המועצה מתבקשת לאשר הגדלה זו.
אישור תב"ר 281 פתרונות אחסון על סך 20,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.
התב"ר מיועד לרכישת תיקי תושב הן לועדה המקומית לתכנון ובניה והן לגביה.



עמוד 2 מתוך 5



אלי לוי - פותח את הישיבה. רוצה להודות לחיים גל על ניהול הישיבה הקודמת.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבת מועצה 6/12 מיום 5/06/12

החלטה - פה אחד אושר הפרטיכל.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - רוצה להודות לחברי ועדת המשנה לת"ב, חושבני שהיה דיון ענייני ואחת ההחלטות שלמעשה פילגו או יצרו איזשהו אי שקט בישוב בחלק של אמירות או ידיעת התושבים את כל הנושא על בוריו. מעצם העובדה שהועדה ישיבה על ההתנגדויות 3 ישיבות וממה שאני שומע בקרב הציבור אני חושב שהתקבלה החלטה טובה צמודה לתב"ע. גם גורמי המשרדים הממשלתיים הגיבו על החלטה כנבונה ונכונה. שוב תודה לחברים ששקלו שיקולים עניינים ונטרלו את עצמם להחלטה. ואני שמעתי מחבר ועדה שגם איימו עליו בכל מיני אמירות כולל תביעה אישית. לדייגו נולד בן ואנו שולחים לו מזל טוב.

(יוסי ניסן נכנס)

כפי שאתם רואים החלו בבניית שני הגנים, מקווה שנצליח לקבל מפתחות בתחילת חוה"מ סוכות, אך חושבני שלא. במרכז הספורט נקבעו לוחות זמנים מדובר שם על חדר חשמל חדש, ומגרשים שונים מתוך כוונה להפעיל את המקום בשפע של פעילויות לכלל האוכלוסיה. גם את מבנה הצופים בשל הפעילות רבת המשתתפים בודקים את האפשרות להרחבת. גם ביתן הכניסה לישוב כולל מערכות מצלמות.

אלון בנדט - מה הצפי.

אלי לוי - הכוונה שאם תהיה לך עמדה עם מצלמות ומערכת תקשורת יתכן שנוכל לצמצם שומר אחד. חניון הרכבת - הנהלת הרכבת העבירו הסכם, ליליאן עברה עליו ויש לה מספר הערות. נבדוק את ההסכם ונשקיע רק את מה שקבלנו מהם, מכתב מאשר שהם יעבירו 5 מליון ₪ לטובת הפרויקט. במיתר היה שווק מגרשים, חלק קטן מהם יצא לבני מיתר, יש כוונה שתהיה פריבלגיה גם במחיר יש החלטה של מועצת המינהל שלבני המקום אין הנחה על שמאות הקרקע. מה שקרה במיתר יצאו בשווק, אף אחד מבני מיתר לא זכה במגרשים כי כולם הגישו הצעות מתחת למינימום של השמאי הממשלתי.

ער"ד ששון - ע"מ למנוע מצב זה, במידה ושווקו מגרשים שנה לפני שווק בני המקום, המחיר יקבע לפי ממוצע מחיר מטר.

אלי לוי - זה אף ייקר זאת.

צריך פיקס פרייס ואח"כ הגרלה. בכוונת המועצה במיתר להוציא צו מניעה לשווק השני כדי שהמינהל ינמק מדוע זה יקר יותר ממחיר השוק החופשי.





צריך לקבוע עם המינהל שערך הקרקע יהיה 51% ולנושא ההגרות אנו יודעים על ישובים בהם מתבצעות הגרות ומי שקובע זאת הוא שר השיכון.

- חיים גל - אנו צריכים להיערך ולקדם את הדברים האלה דברנו גם על עדיפות לבני המקום וגם על משקולות. היכן זה עומד אצלנו.
- אלי לוי - אנחנו לא במקום של מיתר, ואנו נלמד וכעת כיצד להוציא זאת בצורה אופטימלית. רונן כהן סמנכ"ל המינהל פרש ומונה במקומו אילן דגני, ישנן פגישות לגישושים.
- אלון בנדט - מה לגבי הקריטריונים.
- אלי לוי - לא נקבעו עדין.
- לב בינמן - אולי גם אנחנו צריכים לשבת על כך.
- אלון בנדט - היכן אנו שותפים לנושא הזה.
- אלי לוי - נראה מה הקריטריונים שהמינהל מבקש, נעלה אותם לדיון. לא בטוח שהמינהל יקבל, אך אם נעמיד משקולת נכונה יתכן שהוא יענה.
- שנת הלימודים הסתיימה ונכנסו קצת לפעילויות של קיץ, סיירת ההורים, אלון בתיה ואחרים. המשטרה גמישה יותר במקרי רעש. אין כאן לילה שאין ניידת אחת לפחות.
- אלון בנדט - טוב שכך, עוד דבר שעשוי לתרום לפחות מטרדים, זהו שירות קווי לילה.
- אלי לוי - לא הייתה לזה הצלחה גדולה.
- אלון בנדט - גם הניהול שלהם לא היה טוב, לא עצרו בתחנות, לא הגיעו אוטובוסים השנה אני מקווה שזה יעבוד טוב יותר.
- אלי לוי - הם לא רצו לאשר לנו השנה ואנו בקשנו ואכן אישרו לנו. הבעיה של נוער בגנים אינה רק של באר-שבע ולהבים היא בעיה של כל המדינה.

לסעיף 3 - דיון בד"חות כספיים

(אופיר אליהוא נכנס)

- יעקב שנחה - קיימנו ישיבת ועדה והתייחסנו גם ל- 2011 וגם לרבעון הראשון של 2012. בישיבה ב- 2011 קבענו יעד גרעון 900 אלש"ח מינוס, בפועל 870, אני רק יכול לברך את ליליאן, מנהלי המחלקות וראש המועצה על פעילותם כדי לעמוד ביעדי התקציב. אפשרנו לליליאן להעלות בפנינו חריגות שהיא נתקלת בהם.
- אלי לוי - תודה גם לוועדה, לליליאן וגם למנהלי המחלקות. שנת 2011 לא הייתה קלה וגם 2012 אינה עם בשורה, אך ברגע שנקבעו יעדים אנו פועלים על פיהם. אבן אחת נגולה מליבי והוא עניין ההסעות, מחירי האוטובוסים המופיעים כאן על הלוח נמוכים מהמחירים בפועל.



עמוד 4 מתוך 5



האבן הגדולה השנייה בסימן שאלה היא מכרז הפעלת המט"ש, מאד מקווה שגם בנושא זה נעמוד קרוב לתקציב שלנו.

- לב בינמן - מה הגרעון המצטבר.
- ליליאן אדרי - 4,922 אלש"ח כולל 2,388 אלש"ח קרן לשיקום צנרת נכון ל-31/12/11.
- אלי לוי - אני התבשרתי בשבוע שעבר על פחת בשיעור 7.5%.
- אלון בנדט - צריך לסיים את כל הפרויקט.
- אלי לוי - לב ביקש ממני עוד חודש להחלפת הרוכבים.
- אלון בנדט - אני רוצה לפרגן ליעקב יו"ר הועדה ולליליאן אני רואה שגם צמצמתם את המצטבר, שאפו.

לסעיף 4 - אישור תב"רים

4.1

- אלי לוי - אני אישית איני רואה סוף פסוק לתב"ר זה, אני מנסה להוציא עוד כסף לפיתוח, ויתכן שגם אנו נצטרף להוציא כסף מהקרן לעבודות פיתוח, משום ששינינו קצת מדרישות התכנית של משרד החינוך לדוגמא הגדלת שטח המרתב המוגן לפי דרישות פקוד העורף והאפשרות של לימוד במשך 2-3 שעות או כל היום והתאמה לצורך.

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה הגדלת תב"ר 275 ב-147,637 ₪ במימון משרד החינוך כך שסך התב"ר לאחר ההגדלה עומד על 1,662,584 ש"ח.

4.2

החלטה – פה אחד אישרה מליאת המועצה תב"ר 281 פתרונות אחסון על סך 20,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

- אלי לוי - ביום חמישי הקרוב מסיבת מתגייסים. 24/8 יוצא לרואן בצרפת "ערים למען שלום" יחד עם 6 בני נוער שלנו ואני מצטרף עם כל ראשי הערים מהעולם גם ב-29/8.
- בנובמבר מתקיים בארץ כנס ערים תאומות עם גרמניה.

אלון בנדט - מבקש להשתתף.

אלי לוי - בהחלט.

אלון בנדט - בתחילת 10/12 יוצא למסע לפולין עם אשל הנשיא.

- אלי לוי - שני דברים נוספים. המועצה יוצאת לחופשה 5-16/8. שנת הלימודים התשע"ג נפתחת ביום 27/08/12. המועצה לא תקיים ישיבה באוגוסט. יתכן שניקרא לישיבה לזכרו של יעקב עכו ז"ל.

עדנה זטלאו - ויתכן שניקרא לישיבה בנושא דר"חות בקורת.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 85338, להבים 85338 טל: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 85338, Lehavim, Israel

עמוד 5 מתוך 5



אלון בנדט - אנו עורכים ערב הוקרה ב-9/7/12 לסיירת הורים והרצאת אורח, השופט יוסי רבי, כולכם מוזמנים.

הישיבה ננעלה

רשמה: עדנה זטלאוי



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 83338, להבים 8554777 טל : 08-9554777 פקס : 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel