

עמוד 1 מתוך 7



ר"א בסיון תשע"ד
19 ביוני 2014
מספרנו מה/4212

פרסיקל ישיבת המועצה ה-6 במויין לשנת 2014
שהתקיימה ביום 17/06/14

ראש המועצה	מז איל לוי	משתתפים:
- מ"מ ראש המועצה	מר אלון בנדט	
- סגנית ראש המועצה	גב' דונית דמרי עייאש	
- חברת מועצה	גב' מרים אבירים	
- חבר מועצה	מר חמיר אמר	
- חבר מועצה	מר לב בינמן	
- חברת מועצה	ע"ד לימור לואסי	
- חברת מועצה	ל"ד יעל סנה	
- חבר מועצה	מר נסים פרץ	

יועץ משפטי

- מבקר המועצה
- מנהלת מחלקת חינוך
- מהנדסת המועצה
- קב"ט המועצה
- יו"ר ראש המועצה

נוכחים:

- ע"ד ששון יצחק
- מר שמואל לביא
- גב' ליליאן אורד
- גב' חנה חרמש
- מר רני מלכה
- מר עובדיה צבי

על סדר היום: 1. אישור פרסיקל ישיבה 5/14.

2 דיווח ראש המועצה

3. אישור התקשורת להפעלת ב"ס קיץ ללא מכרז.

4. אישור תב"לים.

4.1. תב"ל 296 שיפורי קיץ 2014 ע"ס 40,000 ש"ח מהקרן
לעבודות פיתוח.

4.2. תב"ל 294 קיץ ולינוי ועדת גבולות וחלוקת הכנסות ע"ס
60,000 ש"ח מהקרן לעבודות פיתוח.
יחדת קרן עבודות פיתוח 100,000

5. דיון בזרזרות כספיים ובעניינים, 2/13, 3/13, 4/13, 1/14.

6. דיון בד"ח ממנה תלוונת הציבור לשנת 2013.





אלי לוי - פותח את הישיבה ה-6 במניין, מעדכן על היעדרותה של עדנה, דני יחליף אותה בכתיבת הפרטיבל.

לסעיף 1 - אישור פרטיבל ישיבה 5/14

החלטה – תפורסל אושר מה אחד.

לסעיף 2 – דוח ראש המועצה

אלי לוי - ישנם שינויים בחוק החכנון והמבית, מבקש שחנה ודינו יצאו את הנחש בפני חברי המועצה.

חנה חרמש - אושר שינת לוחק חכנו ובניה, מה שיביא לשידדוג משמעותי בחוק. שני שינויים מרכזיים:

1. סמכויות היעדה – היעין להעביר סמכויות מהועדה המחוזית למקומית, עפ"י רשות היעדה. היעדה במועצה דורגה ברמה גבוהה עם סמכויות מרובות מאוד.

2. פטור מהיתר – החל מ-1 באוגוסט יבנו תקנות חדשות בדבר אלמנטים מסוימים אשר יהיו פטורים מהיתר בנייה, בהתאם להנהיגות והתקנות של הישוב (כגון מחסנים בחצר, פוטלות וכדו').

באתר האינטרנט הארצי של משרד הפנים יופיעו כל השינויים, ההנהיגות והחידושים בחוק.

אלי לוי - ללמד את החוק והצוות המקצועי במועצה יוציא הנהיגות בהתאם.

אלן בורט - ממליץ להעביר את הנחש לידיעת החושבים עליו למונו אי הנהגות בהמשך.

דינו קרמניצ' - ב-25 ליוני חתקיים הדרכה בשינויים לחוק החכנון והבניה. מבקש וממליץ לחברים להגיע.

אלי לוי - מודה לחנה ודינו על הצגת הנחש.

לימור לונסי - יצינה את פירסום ההחלטה לגבי מנחשים לבני להבים. מודה לראש המועצה על החישג החשוב.

אלי לוי - מונה בפני חברי המועצה פרטיבל ועדת הנהיגות, ההחלטות בפרטיבל הן לידיעה בלבד.

* שיווק המנחשים – לא היה פשוט וקל להגיע להבנות ולסוכים על שיווק המנחשים. היעק המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל לא היה מוכן לשמוע על האפשרות של שיווק מנחשים לבני הישוב. הבאת את כל המשמעות בפני היעק המשפטי ולאחר הצגת הנחש לשר בעיקר ובדגש על הפן האירואולוגי שיש צורך בהשאת העיקרים בנב.

החישג החשוב שהמנחשים לבני הישוב ישווקו בהנחלה ולא במכר. השיווק הראשוני יהיה בחלק הדרומי יותר של המנחשים, וזה ילמ לשווק קודם את המנחשים לבני הישוב (בחלק זה ממקמים כל המנחשים לבני הישוב) כ-160 מנחשים ובנוסף ישנם כ-130 מנחשים במכר.



עמוד 3 מתוך 7



- טרם הגיעה הערכת השמאות של הקרקע, נראה שצטטרך להתמודד בהמשך בהורדת מחירי השמאות.
- אחד הדישגים החשובים הינו שגם ילדים שעזבו את הישוב מכל מיני סיבות ושינוי כמנובת יוכלו להתמודד במרלה בכך שיצליחו להוכיח קשר הזק לישוב.
- עלה רעיון שרדאש המועצה יוכל לאשר השתתפות בהמלה לחריגים, זכר שהוא מתנגד לבצע אותו, במידה ורדש יתכן ויעביד את הסמכות לאחד מחברי המועצה.
- הכונה הייתה לצאת במכרז עד סוף חודש מאי, עקב היעכוב בקבלת הערכת השמאות, הכונה לצאת לקראת סוף יוני.
- * משרד החינוך נתן אישור לתכנון ביה"ס יסודי ואשכול של 5 גני ילדים, שישוים מתוכנס משרד החינוך חייב לנו, הכונה לפנות את הגנים החד חצב לשימוש אחר לצרכי הישוב.
- * צופים – הנהח אכן הפינה של ההחבת מכנה הצופים תוקיים ב-1 ביולי בהשתתפות חברי ועדת חינוך, ועדת סמים ואלכוהול ועדת איכות סביבה ואוחרים נוספים.
- * ביה"ס קיץ יוצא לדרך, ישנה הרחבה גם לילדי כיתות ג'.
- הגהנוים כרגע הם שנרשמו מכתות א' ו-ב' כ-130 ילדים מתוך פוטנציאל של 180, מכתות ג' כנראה תפתח כיתה אחת בלבד.
- *- קייטנות, עובדיה מוביל את הנושא, ההרשמה בעיצומה.
- מצייין את היענותה של מנהלת בית הספר להפעיל את ביה"ס קיץ למרות לחצים היצוריים שלא הפעל כך ומכאן מלוא ההערכה על היענות זו.
- יש מענה לילדים ל-3 שבועות הראשונים של חודש יולי כך שכל חודש אגוסט מהווה בעיה לחורים.
- ישנן קייטנות במועדון החברים שהתשלום עבורם הוא ללא פרופורציה (כ-1400 ש"ח לשבוע ימים).
- מועדון חברים מפצע פעילות / קייטנות לחושבים זהה מתואם איתנו.
- אליל לוי
- לבו בינמן
- הנושא של הפעלת הילדים בקיץ עלה בעודת חינוך, שאישרה שבוע נוסף בחודש יולי, יש לבחון אפשרויות אחרות כגון חופשות ומיעדון חברים, הסכומים שגובים במועדון החברים לא המיוניים ואפילו גובלים בעווח מצח.
- הנושא מורשים, אסור לאבד את ההישג של שיווק המגרישים בעיקר לילדי הישוב ובכלל שקיימת תחושה בקרב החושבים, שהמערכת לא מסוגלת לקלוט כמות גדולה נוספת של חושבים מכאן שצריך לחשוב על החזבת תשתיות.
- רונית רמיר
עייאש



E-mail: lc@lehavim.tnu.il www.lehavim.tnu.il

מקוטה מקומית לחכים ת"ד 1, לרמס 86338 פלו 08-6547177 טלפק 08-6547174 פקס 08-6547177 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

עמוד 5 מתוך 7



דובר שראשי רשויות ומגזרים יוכלו לצאת, בקשתו להרחיב את המשתתפים גם לחבר מועצה אם ישנם חברים שמעוניינים וכולים להצטרף, לפני אלי ע"ם שאקדם את הנושא.

הועדה לקשרי חוג חשונה מאד, בתקופה האחרונה נחשפתו לחשיבות הועדה ולקשרים עם גורמי חוג כגון רוטרי, שמח על הפעילות שנעשית, דבר שמעיד רבות. מאחל לאלי הצלחה בועדה.

אם הברים נוספים רוצים להתייחס בבקשה.

תודה, אני שמח שאתם מבינים שהנושא חשוב לנו כלהבים, לילדים ולמדנת ישראל.

לסעיף 3 – אישור התקשרות להפעלת ב"ס ללא מכרז

החיד שלא נתן אישור סלפוני לבקשה היה החבר ניסים פרוץ.

הבקשה לא הגיעה אלי, אבל אני מצטורף ותמוך בהחלטה להפעלת ב"ס ק"ץ.

החלטה – מלאאת המועצה אישרה פה אחד התקשרות ללא מכרז עם חברת "אתגרים הדרכות בע"מ להפעלת בית הספר של הקיץ

לסעיף 4 - אישור תב"רים

4.1

החלטה - תב"ר 298 שיפוצי קיץ 2014 ע"ס 40,000\$ מהקדן לעבודות פיתוח אושר פה אחד.

4.2

מתווה תשלום חלקי.

החלטה - תב"ר 294 יעוץ וליווי ועדת גולות וחלוקת הכנסות ע"ס 60,000\$ מהקדן לעבודות פיתוח אושר פה אחד

לסעיף 5 ד"ח בוד"חות כספיים רבעוניים. 2/13, 3/13, 4/13, 1/14

נעשתה עבודה של ועדת כספים בנושא הד"חות הרבעוניים. יו"ר הועדה / גובריה יציגו את הד"חות.

אלי לוי

ב-10 ביוני התכנסה ועדת הכספים לדיון בד"חות הרבעוניים הי"ל, הדגש היה על רביעון ראשון של 2014 מפני שהד"חות של 2013 הוצגו כסיכום שנת 2013.

ביקשתי מהגובלות לקבל ד"ח פרופורמא איך נראה מבוחינת החריגות על כסיס ד"ח זה ואיך נסיים את השנה הקרובה.

הד"ח מאוזן לחלוטין, אבל בגינתה פגמה אמתנו נתיק בהד"גה של 200 אלף\$, אך מצד שני הנתיק בניהול בניהול כ"ס שלא קיבל ביטוי בד"חות יביא כנראה עורף

א.החמת:lehavim.il, www.lehavim.il

E-mail: ka@lehavim.il, Local Council Lehavim, P.O. Box 1, Lehavim, Israel Fax: 06-9554774, טל: 06-9554777, פקס: 06-9554774



מועצה אזורית להבונים, ת"ד 1, להבונים 65338

עמוד 6 מתוך 7



של 100 אלף ש"ח.

עיצן את העבודה שיעשתה בתחום המכרזים והורדת ההוצאות כדוגמא מכרז המלני.
סוגיית הביטוחים – קיימה עלייה בתחום בעיקר בנושא הפרמיות דבר שיביא להוצאה נוספת לא מתוכננת.

אל לך
- סוגיית הביטוחים, הכרזת הביטוח לא מתלהבנת לבטח רשויות מקומיות, מכאן שמצבנו טוב בכך "שהמסכום" לבטח אותנו.
כמרכז השלטון המקומי הקמה ועדה לצורך התדיינות מול הגדרת הביטוח.

חמיר אמר
- המלצות הוערה
לבחון את נושא הביטוח הביטוחי (מקבל את עמדת ראש המועצה) ונסמליץ לניס
יועץ ביטוחי לבצע בדיקה מקיפה.
לדרוש מסר' ההנדסה לאתר את הבעיות שגורמות לעליה במפת המים.
* בראיה עתידית כנראה לקראת סוף השנה צפוי פער של 570 אלף ש"ח, יש לבחון את
מזעור העלויות במכרזים וצמצום עלויות נוספות על"מ למוע את החריגה.

אל לך
- ישנה בעיה שטרם נפתרה של אי התאמה בין המגברות להנדסה במחירי קניית
המים / מכירת המים.

אל לך
- לפי לב (מהנדס תשתיות) הפחת הינו 7% שזה עדיין נחשב למצב טוב, ישנה
כוונה לבדוק את כל מדי המים בישוב על"מ לבדוק את אי הדייקים בין ההנדסה
למכרות והאם זה פחת אמיתי או בעיה השבונית.

אלן בנרט
- כנראה שהבעיה הינה חשבונאית ולא פחת אמיתי.
- צריך לזכור שהישוב הולך וגדל ואנו עדיין עם מס' עובדים מצומצם ולא רואלי.
נעשית כעת עבודה לבחון את המבנה האירוגני של המועצה.

- היטל השכחה של המגורשים (יצבע נקודדית, לא לשיטף)
- חלוקת הכנסות צדקת מול מועצה אזורית בני שמעון אנו במצב של הכנת
מכתב ראשוני למועצה טרם פניה למשרד הפנים.
- תוכניות נוספות שיוצג בהמשך.

חמיר אמר
- כל הסעיפים בד"ח"ות היחו את דעתי ואנחנו והמועצה פועלים על פי תוכנית
עבודה מסודרת, ממליץ לחברי המועצה לקבל את הד"ח"ות הרבעוניים.
אל לך
- מודה לחברי ועדת הכספים על הפעילות הרצינית והטובה, מציינ את הריסון
בהוצאות של מנהלי המחלקות במועצה שמתפשים כל הזמן חלופות מסכונות
בהוצאות.

אם נמשיך להיות מודוסנים בהוצאות ובני שמעון יחוצו או יהיה לנו טוב בהמשך
השנה.

החלטה – מליאת המועצה אימצה המלצות ועדת כספים.



E-mail: ka@ehavim.muni.il www.ehavim.muni.il
מועצה מקומית לביט, ת"ד 1, להבים, ישראל P.O. Box 1, Lehavim, Israel Fax: 08-8554774 Tel: 08-8554777




לסיקת 6 - דיון בד"ח ממונה תלונות הציבור לשנת 2013

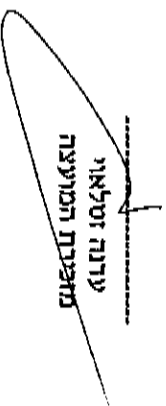
- הד"ח מונח בפניכם אני מניח שכולם קראו אותו, אם יש שאלות אשמח לענות.
 - חששות במניפה בד"ח ישנה תלונה שההסעות לא נכנסות לשכונה וילדים מתפשים תלופות.
 - ההסעות לא נכנסות לשכונה אלא לצירים הראשיים עד כיכר הרכבת וזו התשובה שנשלחה לפונה.
 - איך העדות נוספות מורה למבקר על העבודת המקיפה והרצינית.
- אלי לוי

הישיבה ננעלה.

רשם : דני מלכה

על התחום


עירנה זילאוי
מחצית המועצה


אלי לוי
ראש המועצה



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להב"מ, ת"ד 1, לוחם 85338 חי' 854777 טל: 08-8554774 פקס: 08-8554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel