

עמוד 1 מתוך 4



כ"ו בחשרי תשע"ה
20 באוקטובר 2014

מספרנו 4273/מה

פרטיכל ישיבת המועצה ה-8 במנין לשנת 2014 שהתקיימה ביום 7/10/14

משתתפים:	מר אלי לוי	- ראש המועצה
	מר אלון בנדט	- מ"מ ראש המועצה
	גב' רונית דמרי עייאש	- סגנית ראש המועצה
	מר תמיר אמר	- חבר מועצה
	מר לב בינמן	- חבר מועצה
	ער"ד לימור לוגסי	- חברת מועצה

חסרים:	גב' מרים אבירם	- חברת מועצה
	ד"ר יעל סנה	- חברת מועצה
	מר נסים פרץ	- חבר מועצה

נוכחים:	ער"ד ששון יצחק	- יועץ משפטי
	גב' עדי רום	- מנהלת המתנ"ס
	מר שמואל לביא	- מבקר המועצה
	גב' ליליאן אדרי	- גזברית המועצה
	גב' עדנה זטלאוי	- מזכירת המועצה
	גב' חנה חרמש	- מהנדסת המועצה
	מר דני מלכה	- קב"ט המועצה

על סדר היום: 1. אישור פרטיכל ישיבה 8/14 מיום 6/8/14.

2. דווח ראש המועצה

3. אישור תב"רים

- 3.1 תב"ר 303 שיפוף מקווה ע"ס 21,771 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.
- 3.2 תב"ר 304 שיפוף מועדון פיס לנוער ע"ס 70,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.
- 3.3 תב"ר 305 בטיחות בדרכים 2014 ע"ס 36,667 ₪ במימון 22,000 ₪ משרד התחבורה ו- 14,667 ₪ הקרן לעבודות פיתוח
- 3.4 תב"ר 306 יישום הרפורמה בחוק התכנון והבניה ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד הפנים 432,000 ₪ והקרן לעבודות פיתוח 108,000 ₪.

4. דיון בדו"ח כספי של מתנ"ס מרכז קהילתי להבים לימים 31 בדצמבר 2013 ו- 2012.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ר 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 Tel: 08-9554777 פקס: 08-9554774 Fax: 08-9554774
Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

עמוד 2 מתוך 4



אלי לוי - חברי המועצה ועובדי המועצה שולחים מאן השתתפותם בצערו ובצערו משפחתו של חבר המועצה ניסים פרץ על מות אימו. נאחל להם כל טוב ושמחות.

לסעיף 1 - אישור פרטיכל ישיבה 8/14 מיום 6/8/14

החלטה – אושר פה אחד.

לסעיף 2 - דווח ראש המועצה

אלי לוי - מכרז מכירת המגרשים בשכונה הדרומית עלה לאוויר, ההגשה למכרז הוקדמה לתחילת נובמבר. הקדמנו את סגירת המכרז כדי לדעת מה יכנס לנו לקראת 2015 וזה כדי שנוכל להעביר תקציב עד אמצע נובמבר למשרד הפנים. יש לי חשש גדול מאוד מספקולנטים. חבל שספקולנטים יזכו במגרשים כאלה כי לא יהיה בזה רווח. המגרש האחרון בשכונת המרכז נרכש מהמינהל במחיר 1.28 מליון ₪. המכירות בשכונה הותיקה הן סביב 1.6 - 1.8 מליון ₪ ובשכונה החדשה נמכרים בכ- 2 מליון ₪. ככל שהמחירים יהיו גבוהים, המחירים לבני להבים יהיו גם גבוהים. סגרנו עם חברה שמוציאה תעודות זכאות שתבוא לתת את השירות לזכאים כאן במשרדי המועצה.

(רונית דמרי נכנסה)

(עדי רום נכנסה)

לגבי המגרשים לבני מקום סדרי עדיפויות: עדיפות לנכים, אח"כ לנשואים ורק אח"כ לרווקים. הספורטק בחפירות ובבינוי יקום איצטדיון תקני לאתלטיקה. אין כדבר הזה דרומה מראשון לציון, נמכור את זה כאצטדיון לאומי. יהיו כאן אימונים, תחרויות ארציות ואפילו בינלאומיות. כל העולם ואשתו מלווים את זה, רק כסף עוד לא רואים. הלוואי ונראה כסף ממשרד הספורט או מיחידות הסמך שלו כגון הטוטו, אם לא, נבקש לממן את זה ממפעל הפיס.

מקבלים מגרש מיניפיץ נוסף ובתכנון מגרש קט רגל. מתקן הכדורסל המקורה מתוכנן להיסגר לאולם עם חדרי ספח שירותים ועוד. כל מתחם הספורטק יהיה מגודר. הקבלן קיבל 12 חדשי ביצוע אך יש שינויים בתכנון, סביר להניח שיקבל הארכה.

בית העלמין בהרחבה, באזור זה נמצא בתכנון האמפי. הצופים יצקו את הגג וזה הולך להיות מקום יפהפה, רק שישמרו על זה. במסגרת מה שגייע מההרחבות יש לתכנן הקמת מרכז צעירים. כניסה מזרחית בתכנון, כביש 6 הולך לתרום את חלקו בכך, יכנס לשם יועץ תנועה.

לדים – איננו מרוצים מהתקדמות החברה הזכיינית. היו צריכים לסיים כבר את ההתקנה בעמודים הגבוהים, זה מעכב גם את מצלמות הבטחון. בתכנון בי"ס נוסף בשכ' שרונית, כמו כן אשכול גנים.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel Fax: 08-9554774 טל: 08-9554777 טל: 85336 ת"ד 1, להבים 85336

עמוד 3 מתוך 4



מועדון קשישים – מעל הקונסרבטוריון מתוכננת קומה שנייה מותאמת לפעילות מועדון הבוקר של +55, לאחר מעבר הקונסרבטוריון למשכנו בהיכל התרבות שיקום, תותאם גם הקומה הראשונה למועדון זה.

לגבי תכנון הקומה ה-2 מעל משרדי המועצה, אם יהי לי שני שוכרים רציניים אתחיל בתכנון.
את חצר החט"צ אנו רוצים לחרוש ולבצע אותו כפרויקט הייטקי.
בודקים אפשרות התקנת מערכת מיזוג אויר באולם המתנ"ס.
שיפוץ הספרייה במימון המתנ"ס ורכישת ריהוט לספרייה במימון קרן העזבונות ומשרד החינוך.
לחברי המועצה - תרצו לשמוע על פרויקטים כאלה ואחרים, תבואו - תראו - תתעניינו.

לסעיף 3 - אישור תב"רים

3.1

החלטה - פה אחד אושר תב"ר 303 שיפוץ מקווה ע"ס 21,771 ₪ במימון המשרד לשירותי דת.

3.2

אלי לוי - תב"ר זה לא יסתיים ב-70 אלף, זהו הסכום הפנוי העומד לרשותנו בשלב זה, בעתיד נשקיע עוד.

חנה חרמש - האומדן הוא 112 אלף ₪ כולל מע"מ.

החלטה – פה אחד אושר תב"ר 304 שיפוץ מועדון פיס לנוער ע"ס 70,000 ₪ במימון הקרן לעבודות פיתוח.

3.3

החלטה - פה אחד אושר תב"ר 305- בטיחות בדרכים 2014 ע"ס 36,667 ₪ במימון 22,000 ₪ משרד התחבורה ו-14,667 ₪ הקרן לעבודות פיתוח.

3.4

אלי לוי - איננו מועצה איתנה, כי אם היינו, לא היינו מקבלים את הכסף.

חנה ודייגו עשו עבודה מצויינת כשהגיעו לכאן הסוקרים וקבלו ציון גבוה מאוד והתוצאה – תקציב זה.

חנה חרמש - הסוקרים ערכו מיפוי של כל ועדה ושאלו לגבי חוסרים וצרכים. קבלנו סריקת תיקים, תוספת בכח אדם וציוד.

קעת הם מבצעים סקר בנושא שכר, כי עלה מהשטח הקושי לגייס עובדים, בשכר כה נמוך כפי שקיים היום.

החלטה – פה אחד אושר תב"ר 306 יישום הרפורמה בחוק התכנון והבניה ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד הפנים 432,000 ₪ והקרן לעבודות פיתוח 108,000 ₪.



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"ד 1, להבים 85338 טל: 08-9554777 Tel: 08-9554774 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel



לסעיף 4 - דיון בדו"ח כספי של מתנ"ס מרכז קהילתי להבים

- אלי לוי - ע"פ הנחיות משרד הפנים, מהשנה, דנים במועצה בדו"חות כספיים של תאגידים עירוניים. המגמה שלנו במתנ"ס - אסור לו להיות גרעוני. עושים עבודה מצויינת במתנ"ס ואנחנו הולכים לכיוון אחר לגמרי בפעילות מתנ"ס. המתנ"ס יפעיל את היכל התרבות כמו גם את כל הספורטק, יכול להיות שעם הפעלת הספורטק יעלה צורך לסייע למתנ"ס לתחזק אותו. רק עלויות האנרגיה, לא בלדים, לספורטק 50,000 שקל לחודש.
- תמיר אמר - מה זה גורמי מימון 900,000 אלף ש"ח. כל עובדי החינוך צינור יש שם הוצאה והכנסה.
- עדי רום - כלולים בסעיף גם הכנסות ממוסדות ממשלה.
- לימור לוגסי - מציעה לקיים דיון נפרד על הדו"ח.
- אלון בנדט - יש פער בין הכנסות להוצאות. מברך על כך שאנו כחברי מועצה רואים הדו"חות ומהווים חלק מהענין.
- לימור לוגסי - מי חבר בהנהלה?
- אלי לוי - 11 חברים 9 ממונים מהמועצה ונציגי ציבור.
- לימור לוגסי - מדוע אין נציג מחברי המועצה?
- אלי לוי - יעל סנה רוצה והיא כנראה תחליף את דני מלכה. בקשתי מתמיר י"ר ועדת כספים, להיכנס להילוך גבוה בנושא תקציב המועצה לשנת 2015. אנו מבקשים לסיים עד 15/11/14.

חג שמח לכולם, נועל את הישיבה.

רשמה: עדנה זטלאוי

על החתום

עדנה זטלאוי
מזכרת המועצה

אלי לוי
ראש המועצה

