

שאלות הבהרה מכרז 7/2026

להקמת אולם תרבות בן 500 מקומות הכולל מרכז תעסוקה לצעירים, קפיטריה, וחדר טרפו – שאלות הבהרה מס' 2

להלן פירוט המענה לשאלות ופניות להבהרה:

מס' סידורי	עמוד/פרק/מספר	השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
1.	סעיף 10.6 בעמוד 13 סעיף 44.5 בעמוד 82	בסעיף – נדרשת ערבות ביצוע 10% מהיקף החוזה . בנוסף הינכם דורשים לקזז עכבון בגובה 5% בקשה – מקובל ככל שיש קיזוז עכבון, גובה הערבות יהיה 5% .	אין שינוי במסמכי המכרז
2.	סעיף 22.5 עמוד 68	במסגרת המכרז נדרש הקבלן להיות בעל סיווג ג'4 – יש לתקן בסעיף האמור בהתאם	מובהר כמבוקש. במקום סיווג ג' 5 ירשם סיווג ג' 4 לפחות
3.	סעיף 40 תת סעיף 40.2.2 עמודים 79-80	יש להוסיף + שוטף 60 מחדש הביצוע בפועל	אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי לוח הזמנים שנקבע הינו על פי דין ובכל מקרה על כלל התשלום יחול חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 וכל תשלום שיבוצע בהתאם לחוק יחשב שבוצע בזמן ובמועדו ולא יהווה הפרה.
4.	סעיף 11 תת סעיף 11.2	מצוין כי האומדן לעב' פיתוח 1,500,000 לפני הנחה ראה – כמצוין במסמך ג' עמוד 8 המחיר הוא לאחר הנחה שנקבעה בשיעור 20%. יש לתקן את האמור /או להוסיף הנחה נוספת להנחת בסיס . בנוסף לתיקון האמור – גובה ההנחה 20% גבוהה משמעותית מהמקובל בענף , מבקשים להפחית את גובה ההנחה .	מובהר כי סעיף 11.2 יעודכן כך שההקצב יהיה 1,500,000 ש"ח לאחר הנחה.
5.		בכתב כמויות שצורף כאומדני /או מנחה חסרים פרקים רבים ומשמעותיים – המחיר הפאושלי כמצוין בסעיף 11.1 + נספח ג' הצעת הקבלן , לוקה בחסר משמעותי במחיר הנדרש. מניסיון בפרויקטים רבים אחרים נשוא מכרז האמור יש חסר בולט במחירים מבקשים לברר האם ההצעה נבנתה על בסיס הצעות מתכננים /או סקר שוק או דרך אחרת . יש לבדוק את המחיר הנדרש כאמור .	אין שינוי במסמכי המכרז. באחריות המציעים לבחון ולבצע את כלל הבדיקות הנדרשות והכל כקבוע במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____