

**מכרז פומבי 3/2026 - להפעלת ואחזקת מכון טיהור שפכים עבור המועצה
המקומית להבים - שאלות הבהרה מס' 1**

להלן פירוט המענה לשאלות ופניות להבהרה:

מענה	הבהרה/שאלה/אי התאמה	סעיף במכרז	עמ' במכרז	שם המסמך	מס"ד
<p>ניתן להגיש אישור רואה חשבון חצוני מבקר בדבר מחזור כספי העומד בדרישות ובתקנים המחייבים רואי חשבון ועל דף לוגו/פירמה של רואה החשבון ובלבד ובמסגרת האישור רואה החשבון יאשר את המידע הנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>בהמשך לתנאי הסף בדבר מחזור כספי בתחום הפעלה ואחזקה של מתקני טיפול בשפכים, ולנוסח נספח אישור רואה החשבון המצורף למסמכי המכרז, נבקש הבהרתכם כדלקמן:</p> <p>לאור העובדה כי קיימים נוסחים אחידים ומקובלים לאישורי רואה חשבון בדבר מחזור כספי ("אישורים מיוחדים"), אשר אינם תואמים בהכרח את נוסח הנספח שצורף למסמכי המכרז, נבקש להבהיר האם ניתן להגיש הצהרת הנהלה בדבר המחזור הנדרש, בצירוף אישור רואה חשבון של החברה המאשר את נכונות נתוני ההצהרה, בהתאם לנוסח המקצועי המקובל לאישורים מסוג זה.</p> <p>ככל שלא ניתן לאשר את הדרישה באמצעות רואה חשבון פנימי של החברה, נבקש להבהיר האם ניתן להגיש הצהרת הנהלה בנוסח המצורף, אשר תועבר לאישור רואה החשבון המבקר של החברה, אשר יאשר את הנתונים בהתאם לנוסח האישור המקצועי המקובל אצלו ובהתאם לכללי מועצת רואי החשבון והתקנים המקצועיים החלים על מתן אישורים מיוחדים.</p> <p>ככל שגם אפשרות זו אינה מקובלת, נודה לקבלת נוסח אישור רואה חשבון מקובל אשר תואם את כללי מועצת רואי החשבון לעניין אישורים מיוחדים, ואשר ייחשב כעומד בדרישות המכרז.</p> <p>מצ"ב דוגמת נוסח מוצע לצורך הבהרה בלבד:</p> <p><u>הנדון: הצהרה עבור מכרז פומבי מס' 03/2026 להפעלה ואחזקה מכון טיהור שפכים למועצה המקומית</u></p> <p>בהתאם לנספח 4 לחוברת המכרז, אני, XXXX מ- XXXXXX מצהיר בזאת את הפרטים הבאים לגבי XXXX בע"מ מספר ח.פ. XXXXX (להלן: "המציע"): המחזור הכספי של המציע בגין הפעלה ואחזקת מכון טיהור שפכים בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, היה כדלקמן:</p> <p>2022: XXXXXX אלפי ש"ח (לא כולל מע"מ)</p> <p>2023: XXXXXX אלפי ש"ח (לא כולל מע"מ)</p> <p>2024: XXXXXX אלפי ש"ח (לא כולל מע"מ)</p> <p>XXXX, סמנכ"י</p>				1.

	<p><u>הנדון: אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי שנתי של המציע, לשנים 2022-2024 הגבוה מ-2 מלש"ח לשנה</u></p> <p>אני הח"מ, רואה חשבון XXXX, המשמש בתפקיד כ-XXXX ב-XXXX בע"מ ("החברה"), מאשר את הצהרת המשתתף בדבר מחזור החברה, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף.</p> <p>אחריותי לדווח כי הנתונים נבדקו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שהביקורת מספקת בסיס נאות לחוות הדעת.</p> <p>בהתבסס על ביקורת זו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח לעיל.</p> <p>בכבוד רב, XXXXXX, רו"ח מ.ר. XXXXXX</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>עמוד 9 – סעיף 20.1 – מבוקש למחוק את הסעיף.</p>	<p>20</p>	<p>9</p>	<p>מכרז</p>	<p>2.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>עמוד 36 – סעיף 8.1 – מבוקש למחוק את המלל: "מלאה ובלעדית" ולכתוב "על פי דין".</p> <p>עמוד 36 – סעיף 8.3 – מבוקש למחוק את המילה "בלעדית" ולכתוב "על פי דין".</p> <p>עמוד 36 – סעיף 8.4 – מבוקש למחוק את הסעיף.</p> <p>כמו כן מומלץ להוסיף סעיף מגבלת אחריות בנוסח המוצע להלן:</p> <p>"מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המועצה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום שהיקפו אינו עולה על 100% מהיקף התקשרות נשוא מכרז זה, והמועצה פוטרת את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל.</p>	<p>8</p>	<p>36</p>	<p>הסכם</p>	<p>3.</p>

	הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".				
4.	מבוקש למחוק את הסעיף.	20.3	9	מכרז	
5.	מבוקש למחוק את המלל: "והעתק מפוליסת הביטוח"	20.5	9	מכרז	
6.	מבוקש למחוק את המלל: "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם".	פסקה ראשונה	28	נספח 17	
7.	שורה 3 – מבוקש למחוק את המספר "7" ולכתוב "3". שורה 3 – מבוקש למחוק את המלל: " ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי)". שורה 5 – מבוקש למחוק את המלל: " ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה,".	1	28	נספח 17	מקובלת הבקשה למחוק את הספרה "7" ולכתוב במקום את הספרה "5". יתר הבקשות נדחות.
8.	שורה 3 – מבוקש למחוק את המלל: "ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח".	2.1	28	נספח 17	הבקשה נדחית.
9.	שורה 3 – לאחר המלל: "לכלי" מבוקש להוסיף את המלל: "וסה"כ לתקופת ביטוח".	2.2	28	נספח 17	הבקשה מקובלת.
10.	מבוקש למחוק את המלל: "ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים".	2.3	28	נספח 17	הבקשה נדחית.
11.	שורה 1 – לאחר המילה "ביט" מבוקש לכתוב: "ו/או נוסח מקביל ו/או נוסח יועץ".	2.4	28	נספח 17	הבקשה מאושרת, בכפוף לכך שתנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי ביט.
12.	מבוקש למחוק את המלל: "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי".	2.5	28	נספח 17	הבקשה נדחית. אולם מאושר למחוק את המילים: "ו/או כלפי".
13.	לאחר המלל: "בהשתתפויות העצמיות" מבוקש לכתוב "בביטוחי המבוטח".	2.6	28	נספח 17	הבקשה מקובלת.
14.	שורה 7 - בסוף השורה מבוקש להוסיף את המלל: " וככל שניתן לערוך את הביטוחים באותם התנאים בתנאי שוק סבירים".	3	28	נספח 17	הבקשה נדחית.
15.	שורה 1 – מבוקש למחוק את המלל: "ו/או מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את". שורה 3 – מבוקש למחוק את המלל: "(ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם" ולכתוב: " אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידו או היה זכאי לשיפוי אמלא השתתפות העצמית הנקובה בפוליסה".	7	29	נספח 17	שורה 1 – הבקשה נדחית. אולם מאושר למחוק את המילים: "וכן את". שורה 3 – הבקשה נדחית.
16.	מבוקש למחוק את המלל: "או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו	8	29	נספח 17	הבקשה נדחית.

	<p>בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור."</p>				
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף.	9	29	נספח 17	17.
הבקשה נדחית.	<p>מבוקש הוסיף את הסעיף להלן :</p> <p>11. ביטוחי מבקש האישור :</p> <p>לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות וכתנאי למתן השירותים ולמשך כל תקופת ההסכם, מתחייב מבקש האישור לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן :</p> <p>פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" כולל שבר מיכני לרכוש באתרים בהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים, לרבות תחנות שאיבה, המתקנים, מבנים, תכולה ותשתיות מכל סוג ותיאור הנמצאת בו וכן כל רכוש אחר הנמצא בקרבת אתר העבודות ו/או השירותים, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אשר מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד. הביטוח יכלול סעיף וויתור על זכות תחלוף לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למבקש האישור עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 11א' לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. הביטוח יכלול סעיף וויתור על זכות תחלוף לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המפורט לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 11ג' להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>מבקש האישור מצהיר כי הוא פוטר את המבוטח ו/או מי מטעמו, מכל אחריות לנזק שמבקש האישור זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p>		29	נספח 17	18.

	<p>מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים כאמור בהסכם זה אשר עליהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם מבקש האישור ו/או בעלות של צדדים שלישיים לרבות רשויות מוניציפליות ו/או כל רשות אחרת, מבקש האישור יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת המבוטח ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".</p>				
<p>19.</p> <p>אישור ביטוחי המבוטח</p>	<p>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור – מבוקש למחוק את המלל: "תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"</p> <p>נוסחי הפוליסות – מבוקש להוסיף "ו/או נוסח יועץ".</p> <p>ביטוח צד שלישי – מבוקש למחוק קודים 304, 329.</p> <p>ביטוח אחריות מקצועית משולבת חבות המוצר – מבוקש להפריד את ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כמפורט להלן:</p> <p>ביטוח אחריות מקצועית – גבול אחריות בסך 4,000,00 ₪ למקרה ולתקופה, קודים: 301, 302, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (12 חודשים).</p> <p>ביטוח חבות המוצר – גבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, קודים: 302, 309, 321, 328 (12 חודשים).</p> <p>ביטוח חבות המוצר – גבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, קודים: 302, 304, 309, 321, 328 (12 חודשים), 347.</p> <p>פירוט השירותים – הבקשה מקובלת.</p>	30			
<p>20.</p> <p>הצהרה והתחייבות</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף.</p>	7	68		
	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>				

<p>תוקף הערבות יהיה ליום 29 ביולי 2026</p>	<p>בהתאם למסמכי המכרז לא מצאנו ציון מפורש לתוקף ערבות ההצעה. נבקש להבהיר מהו המועד המינימלי הנדרש לתוקף הערבות</p>			<p>נספח 8 כתב ערבות ההצעה</p>	<p>21.</p>
<p>המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ויקבע ליום 4.5.2026 בשעה 12:00</p>	<p>נבקש מוועדת המכרזים הנכבדה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז מיום 20 באפריל ליום 11 במאי בקשה זו מוגשת לאור מצב החירום שהיה במשק, אשר השליך על זמינות המשאבים והיכולת להשלים את כלל ההיערכות הנדרשת להגשת הצעה, ביצוע בדיקות מקצועיות ותיאומים עם גורמים רלוונטיים, לצד קבלת האישורים הנדרשים באורגני החברה.</p> <p>בנסיבות אלו, הארכת המועד המבוקשת תאפשר למציעים פרק זמן סביר לצורך גיבוש והגשת הצעה מלאה, מקצועית, איכותית ותחרותית, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. להערכתנו, היעדרות לבקשה תתרום להגברת התחרות ולהגשת הצעות מיטביות, תוך שמירה על תנאים מסחריים ראויים, ומבלי לפגוע בלוחות הזמנים המהותיים של הפרויקט.</p> <p>נודה להתייחסותכם החיובית לבקשה.</p>	<p>דחיית מועד הגשה</p>		<p>מסמך מרכזי – לו"ז</p>	<p>22.</p>
<p>המועד האחרון נקבע ליום 12.4.2026 בשעה 14:00</p>	<p>קיימת אי-התאמה להגיש שאלות הבהרה בין לוח הזמנים שם נקבע עד 14:00, בעוד שבסעיף 6.1 נקבע עד 12:00 ביום 12/04/2026. נבקש להבהיר מהו המועד והשעה המחייבים להגשת שאלות הבהרה.</p>	<p>"שאלות הבהרה"</p>	<p>4 / 2</p>	<p>מבוא - לוח זמנים / שאלות הבהרה</p>	<p>23.</p>
<p>מצורפים נתוני ספיקה של שנת 2024 ו-2025. 5% הינו קבוע. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף התמורה מתייחס לחיוב לפי מ"ק בכניסה, בניכוי זרמים חוזרים "העומדים 5%" וכן ניכוי חיובים בגין צריכת מד מים והוצאות תקשורת. נבקש הבהרה: (א) האם קיימת למציע גישה לנתוני מדידה היסטוריים (24-12 חודשים אחרונים) של ספיקות יומיות/חודשיות, לרבות זרמים חוזרים ומדידת הכניסה, על מנת לתמחר את ההצעה. (ב) כיצד חושב/נקבע שיעור 5% זרמים חוזרים והאם הוא קבוע או משתנה לפי מדידה בפועל/עונתיות. (ג) מה היקף החיובים בגין מד מים/תקשורת (ממוצע חודשי בשנה האחרונה).</p>	<p>6.1</p>	<p>35</p>	<p>הסכם התקשרות - התמורה</p>	<p>24.</p>
<p>מצורפים נתוני 2025 ללא תעו"ז.</p>	<p>נבקש להבהיר/לקבל נתונים לצורך תמחור: מהו צריכת האנרגיה הסגולית (קוט"ש/מ"ק) בפועל במט"ש ב-12 החודשים האחרונים, ומהי עלות החשמל הממוצעת (ש"ח/קוט"ש) ותעו"ז בפועל. ככל שנתון קוט"ש/מ"ק אינו קיים - נבקש דוחות צריכת חשמל חודשיים (קוט"ש) בצירוף ספיקות חודשיות (מ"ק כניסה) כדי לחשב קוט"ש/מ"ק.</p>	<p>1.1.3.7, 1.2 (דוחות)</p>	<p>42-43</p>	<p>מפרט טכני (נספח 20)</p>	<p>25.</p>
<p>מובהר כי המתקנים המזכים בניקוד חייבים לעמוד גם הם בדרישות תנאי הסף</p>	<p>נבקש להבהיר כי לצורך ניקוד איכות בפרמטר "מספר מתקנים המטפלים בבוצה בשיטת SBR מעבר לתנאי הסף" אין דרישה שהמתקנים הנוספים יהיו בהכרח לפי אותם מאפייני סף (למשל 200 מק"י/בישראל וכו'), וכי לצורך ניקוד די בכך</p>	<p>1.1.3.2(1) + פרמטר איכות "מספר"</p>	<p>8 / 3</p>	<p>מבוא - תנאי סף / טבלת איכות</p>	<p>26.</p>

	מתקנים.. "SBR".			שמדובר במתקני SBR שבמסגרתם בוצע תפעול ותחזוקה לרבות טיפול/ניהול בוצה - בכל ספיקה. לחלופין, אבקש לתקן מפורשות את הנוסח כך שלא יידרש רף ספיקה מינימלי למתקנים הנוספים.	מובהר כי תנאי הסף במפורט בסעיף 1.2(1) יעודכן כך שהמילים: "חמישה מכוני טיהור" ימחקו ובמקומם יבואו המילים "ארבעה מכוני טיהור"
.27	מבוא - טבלת איכות	8	פרמטר איכות "מספר מתקנים..".	נבקש לקבוע כי לצורך ניקוד איכות יוכר גם ניסיון בתפעול מט"ש בשיטת SBR שאינו בהכרח מוניציפאלי, לרבות מט"ש תעשייתי, ובלבד שמדובר בתפעול ותחזוקה מלאים והפעלת מערך הבוצה (סילוק/סחיטה/דיגומים/רגולציה לפי העניין).	אין שינוי במסמכי המכרז.
.28	מבוא - טבלת איכות	8	פרמטר איכות "מספר מתקנים..".	נבקש לתקן את תקופת הניסיון לצורך ניקוד איכות ולהעמידה ביחס ל-7 השנים האחרונות.	נדרש כי המתקן יעמוד בכלל דרישות תנאי הסף לרבות התקופה בה נצבר הניסיון קרי חמש שנים אחרונות וכן תקופת התחזוקה וההפעלה של לפחות 3 שנים.
.29	הסכם התקשרות - אחריות ושיפוי	36	8.5	סעיף 8.5 קובע שיפוי/פיצוי "בגין כל נזק, תשלום או הוצאה... מכל סיבה שהיא" ובדרישה ראשונה. נבקש לתקן את הדרישה כך שהשיפוי יחול רק בגין נזק/הוצאה שנגרמו עקב הפרה/רשלנות של הקבלן או מי מטעמו, ורק בגין חיוב חלוט/מוסכם; וכן להחריג נזקים עקיפים/תוצאתיים ואובדן רווח, ולהחריג אירועים הנובעים מהוראות המזמין/כשל תשתיות קיים/כח עליון.	אין שינוי במסמכי המכרז
.30	מבוא - ערבויות/ביטוחים / הסכם - אחריות וביטוח	36 / 9	8 ; 20	נבקש להבהיר כי דרישות האחריות/ביטוח והשיפוי כפופות לכיסוי הביטוחי בפועל, וכי לא תחול על הקבלן אחריות מעבר למקובל ולכיסוי הביטוחי המינימלי שנדרש.	אין שינוי במסמכי המכרז
.31	מבוא/הסכם - "רשות להתגונן" ויידוע תביעות	36	8.5 + כל שיפוי דרישת שיפוי	בקשה לתיקון/הבהרה של מנגנון השיפוי והגבלת אחריות: סעיף 8.5 קובע שיפוי "בגין כל נזק, תשלום או הוצאה... מכל סיבה שהיא" ועל דרישה ראשונה. נבקש שהשיפוי יהיה כדלקמן: (א) יחול בגין נזקים ישירים בלבד; (ב) בגין נזקים/הוצאות שהקבלן חב בהם על פי דין ואשר נגרמו עקב מעשה/מחדל של הקבלן או מי מטעמו; (ג) לא יחול על נזקים עקיפים/תוצאתיים, אובדן רווח וכיו"ב; (ד) חבות השיפוי תחול רק בגין סכומים שנפסקו בפסק דין בפסק דין שביצועו לא עוכב (וכן ביחס להסדר פשרה - רק אם אושר מראש בהתאם למנגנון שלהלן). נבקש כי כתנאי לכל דרישת שיפוי/פיצוי: המועצה תמסור לקבלן הודעה מיידית בכתב על כל	אין שינוי במסמכי המכרז
.32	מבוא - שינויים/שדרוגים על ידי המזמין	71	2.6 (שדרוג המט"ש)	סעיף 2.6 מטיל על קבלן התפעול לשאת בעלויות פעולות/משאבים לצורך עבודות שדרוג של המזמין/קבלן צד ג' "ללא כל תוספת תשלום". נבקש כי עלויות הנובעות מהשבתה/עצירת תהליכים/אילוצים שגורמי ביצוע מטעם המזמין	ראו הבהרות להלן

	כפו - ייחשבו שינוי/תוספת המזכה בהתוספת תמורה.	ע"י קבלן (חיצוני)			
.33	הסכם - תקופת ההסכם (אי התאמה מול מסמכי המכרז)	12.1 במבוא ; 3.1 בהסכם	35 / 6	במסמכי המכרז (מבוא) תקופת ההתקשרות היא 12 חודשים + אופציות עד 60 חודשים, בעוד שבהסכם ההתקשרות מצוין 36 חודשים. נבקש הבהרה מהו משך ההתקשרות המחייב, וככל שנדרש - תיקון מסמכי ההסכם/המכרז להתאמה.	מובהר כי תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים + אופציות עד 60 חודשים ובכל מקום שכתוב אחרת יראו אותו כאילו תוקן לאמור לעיל.
.34	מבוא - מנגנון הצמדה	7 ; 13	36 / 6	נבקש כי מנגנון העדכון יחול החל מהשנה השניה וכי ההצמדה תהא ל100% מהתמורה החודשית.	מובהר כי מנגנון העדכון יחול החל מהשנה השניה. מעבר לאמור אין שינוי במסמכי המכרז
.35	מבוא - התמורה והתייקרות / הסכם ההתקשרות - התייקרות	13.1- ; 13.5 ; 7.1-7.5	36 / 6	בקשה לתיקון מנגנון ההצמדה : בהתאם למסמכי המכרז ההצמדה למדד חלה החל מהשנה השלישית ובמכפלת 0.75. נבקש שתיקון כך שהעדכון למדד המחירים לצרכן יחול החל מהשנה השנייה (כל שנת התקשרות נוספת מעבר לשנה הראשונה), ובשיעור 100% מהשינוי במדד (ללא מכפלה), וזאת על מנת לשקף עלויות תפעול ריאליות לאורך תקופת ההתקשרות. אבקש להבהיר מהו המדד המדויק (מדד המחירים לצרכן הכללי), מהו "המדד הידוע" לכל מועד, והאם העדכון יחול החל מתום השנה הראשונה ממועד תחילת ההתקשרות (שנה חוזית) ולא לפי שנה קלנדרית.	ראו הבהרה 34. לעיל
.36	הוראות המכרז	1.6	2	לא ברורה הכוונה שהיקף השירותים ייקבע על פי הנחיות המועצה. המכרז הוא לתפעול מט"ש, והיקף השירותים תלוי בהיקף השפכים שמוזרם למט"ש, לא בהנחיה כלשהי. מבוקש להבהיר שסעיף זה מבוטל.	אין שינוי במסמכי המכרז
.37	הוראות המכרז	1.7-1.8 ; 12.4	2 ; 5	מדובר בהפעלה ואחזקה של מט"ש, כאשר התמורה היא בהתאם לספיקה – מחיר למ"ק. אם המט"ש לא נמסר לזוכה להפעלה ואחזקה באופן בלעדי ובלי "שותפים" או התקשרות שפוצלה – לא ברור כיצד תשולם לו התמורה, ובכל מקרה אינו יכול להיות אחראי לתוצאות הטיפול במט"ש. מבוקש להבהיר שסעיפים אלה מבוטלים.	אין שינוי במסמכי המכרז. למרות האמור ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במכרז זה ישנו זוכה יחיד.
.38	הוראות המכרז	10.2 ; 10.9	4-5	ההלכה בעניין הערבויות השתנתה, וכיום יש להתייחס לפגם בערבות בדומה לכל פגם אחר במכרז (עע"מ 20037-03-25 זוהר חוצות בע"מ נ' עיריית קרית אונו).	אין שינוי במסמכי המכרז
.39	הוראות המכרז	13.5	5	מבוקש לבטל את החלקיות של ההצמדה למדד (0.75) – עליית המחירים בשוק משתקפת בעליית המחירים גם בתשומות של המציע, וגם ככה	ראו הבהרה 34 לעיל

	המציע נדרש לספוג את העלייה במדד בשנתיים הראשונות.				
מחיר המקסימום יעודכן ל- 3.88. ההנחה המקסימלית תעודכן ל- 7%	<p>במכרזים בהם נקבעת הנחה מקסימאלית בתחום תפעול ותחזוקת מכוני טיהור, במקרים רבים מציעים מגישים הצעות בגובה ההנחה המקסימאלית - במטרה לזכות במכרז.</p> <p>מצורף (כנספח 1) ניתוח מחירים המבוסס על עלויות הפעלת המט"ש הנוכחיות. יצוין כי ניתוח המחירים מבוסס על עלויות תפעול ואחזקת המט"ש כיום – כאשר עם התיישנות הציוד (שממילא פועל משנת 1999) עלויות האחזקה תגדלנה ביחס לערכים הנוכחיים.</p> <p>מכפלת מחיר המקסימום שנקבע (3.7 שח\מ"ק שפכים), בשיעור ההנחה המקסימלית (20 אחוז) – מניבה 2.96 שח\מ"ק- תמורה גרעונית שאינה מכסה את כלל הוצאות המפעיל בתפעול ואחזקת המט"ש.</p> <p>באינטרס מובהק של המזמין, שהתמורה בגין מתן שירותי הפעלה ואחזקת מכוני טיהור שפכים תספק למפעיל רווח קבלני סביר - אחרת המפעיל עלול לא לבצע (או לבצע באופן חלקי) עבודות אחזקה מונעת נדרשות, וכן להפחית בתשומות כח האדם ו\ או כימיקלים ו\ או חשמל הנדרשים ט"ש – לכן, מן הראוי כי המועצה תוודא שגם מציע שנוקב בהנחה המקסימאלית – מקבל רווח מינימאלי.</p> <p>לפיכך, יש להעלות את המחיר המירבי שנקבע ללא שינוי בשיעור ההנחה המירבי, או לחלופין להותיר את המחיר המירבי בערך הנוכחי, ולעדכן את שיעור ההנחה המירבי ל- 10% .</p>	15.1.2	6	הוראות המכרז	.40
במידה ולאחר בחינת המזמין, יימצא כי ציוד לא ניתן לתיקון מכל סיבה, אזי ישקול המזמין להחליף על חשבונו ציוד, לפי שיקול דעת המזמין בלבד, אין באמור לגרוע מכך שעל קבלן התפעול לעשות כל שנדרש על מנת לשמור על רציפות תפעולית	<p>על פי הסעיף המט"ש (למעט מתקן הסינון השלישוני) הוקם בשנים 1997-1999. בהינתן שהמערכות האלקטרומכניות המקוריות של המט"ש (כגון מערך ה SBR, משאבות, מפוחים, מערך סחיטה וציוד נלווה) פועלות במשך מעל 26 שנים ובהינתן חובת הקבלן לתחזק את המט"ש (לרבות תחזוקת שבר) – מבוקש להבהיר שהמועצה תישא בעלויות החלפת ציוד אל"מ ישן שאינו בר תיקון\ שיפוץ.</p>	1.1.4	42	מפרט מיוחד	.41
מובהר כי ככל שיתברר למועצה כי המציע אינו אמין ו\או בעל כישורים נדרשים לספק את השירותים הנדרשים ו\או אינו בעל המיומנות הנדרשת ו\או הינו בעל מוניטין שלילי לרבות	<p>המכרז כולל ניקוד איכות וניקוד מחיר. הפרמטרים שרשומים בסעיף הם חלק מהאיכות של ההצעה, ויש לפרט כיצד הם משפיעים על הערכת ההצעות וקביעת הזוכה.</p>	18.2	6	הוראות המכרז	.42

					ניסיון רע של המועצה היא תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לפסול את המציע.
.43	מפרט מיוחד נספח ט'	41 54 71	1.1.3 (7) 1.1.19	<p>על פי סעיף זה על הספק לבצע ניטור על פי רישיון העסק ולעמוד בכל תנאי רישיון העסק, נספח ט'. נספח ט', שכותרתו "תנאים לרישיון עסק" לא צורף. למט"ש אין רישיון עסק עקב היעדר טפסים נדרשים לקבלת תעודת גמר וטופס 4 כידוע למועצה, הפעלת המט"ש ללא רישיון עסק הינה בניגוד להוראות הרגולציה. נבקש לקבל הבהרה כיצד המועצה מתכוונת לפעול בנדון, ובכל מקרה יש להבהיר את הדרישות שבסעיף בעניין ביצוע הניטור ועמידה בתנאי רישיון העסק, כאשר זה אינו קיים</p>	
.44	מפרט מיוחד		כללי	מבוקש להבהיר שעלויות הטיפול באצות במאגר הן על חשבון המועצה.	
.45	מפרט מיוחד	43	1.1.5	<p>במט"ש מותקנים בקרים ישנים שכבר לא מיוצרים בשוק (תוצרת חב' מודיקון) עבורם לא ניתן להשיג חלפים, כמו כן תוכנת הבקרה ישנה ואינה נתמכת על ידי אנשי מקצוע בשוק. העלות המוערכת של החלפת הבקרים ועדכון התוכנה, לרבות הגנות סייבר הנדרשות לעמידה בדרישות רשות המים הינה כ- 350 אלש"ח. מבוקש שייקבע כי החלפת הבקרים ועדכון התוכנה יהיו על חשבון המועצה, וההחלפה תבוצע על ידי המפעיל, במנגנון של 10% + cost, בדומה למנגנון עתידי לשדרוג מערכת הסינון של המט"ש (סעיף 1.1.10 למפרט)</p>	
.46	מפרט מיוחד	51	1.1.10	<p>על פי הסעיף המפעיל נדרש לבצע שדרוג למערכת הסינון, לצורך עמידה בהנחיות משרד הבריאות. מבוקש שייקבע לוח הזמנים לביצוע השדרוג,</p>	
.47	מכרז + הסכם	5 + 34	12.1 + 3.1	<p>על פי סעיף 12.1 ההתקשרות הבסיסית היא לשנה + אופציה עד 60 חודשים סה"כ. על פי סעיף 3.1 ההתקשרות הבסיסית היא לשלוש שנים (36 חודשים) + אופציה עד 60 חודשים סה"כ. מבוקש להבהיר שמשך ההתקשרות הוא בהתאם לסעיף 3.1 כמו כן, מבוקש לשנות את נוסח סעיף 3.1 לנוסח "וכוללת אופציות להתקשרות עם הזוכה לתקופות נוספות עד למקסימום של 120 חודשים".</p>	

48.	מפרט מיוחד	52 +	68	1.1.11 + 2.4	על פי סעיף 1.1.11 יש להחזיק עובד אחד בשעות העבודה. על פי סעיף 2.4 יש לאייש את המט"ש 24/7 מבוקש להבהיר מה דרישת כח האדם
49.	כללי				מבוקש מהמועצה לאשר כי תשלום הארנונה אינו חל על הקבלן הזוכה
50.	נספח 8 - ערבות ההצעה	16	9		נוסח הערבות אינו כולל תוקף (סעיף 9 ללא ציון מועד). נבקש למלא נתון חסר של תוקף הערבות
51.	נספח 11 - תצהיר בדבר ניגוד עניינים וקרוב משפחה	19	3.2 ו- 3.3		נראה כי נפלה טעות סופר ובמקום המילה " או" (שבין שני הסעיפים) היה צריך להיות רשום " ו ". נא הבהרתכם ותיקונכם כאמור.
52.	ערבות מכרז	עמוד 5			נבקש לדעת מה תוקף הערבות? לא צוין במסמכי המכרז
53.		עמוד 6 עמוד 35	סעיף 12 סעיף 3		קיימת סתירה. נבקש לדעת מהי תקופת ההתקשרות?
54.					נבקש לדעת מה הספיקה היומית במ"ק של המט"ש?
55.		עמוד 5	סעיף 13.2		נבקש לאשר התייקרויות מהשנה הראשונה
56.		מועד הגשת הצעה 20.04.26			נבקש לדחות את מועד ההגשה במכרז, לנוכח המצב הביטחוני ותקופת החגים, אשר מצמצמים את ימי העבודה האפקטיביים ומקשים על השלמת כלל הדרישות והמסמכים במועד. נודה לפרסום הודעה מתאימה בהקדם.
57.	לויז' המכרז				דחיית מועד הגשה :לאור מורכבות המכרז והצורך בניתוח דוחות תפעול קודמים, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות ב-14 ימים נוספים.
58.	תשתיות וציוד				סטטוס ציוד :נבקש לקבל דו"ח סקר מצב אלקטרו-מכני עדכני ויומני טיפולים לשנים 2024-2025 לצורך הערכת עלויות תחזוקה.
59.	אחזקה				מלאי חלפים :האם המפעיל הנכנס מקבל מלאי חלפים קיים? במידה וכן, נבקש לקבל רשימת מלאי מחייבת.
60.	בוצה				יעד פינני :לאן מופנית הבוצה כיום? האם עלויות דמי הקליטה באתר הקומפוסט חלות על הקבלן? נבקש שם אתר הפינני ודוח לשנים 2024-2025.
					יש לפנות את הבוצה למקום מוסדר בהתאם לחוק, לפי

שיקול דעת המציע הזוכה. מובהר כי דמי הקליטה יחולו על הזוכה.					
היקפי פינוי בוצה – בהתאם למפורט בדוחות המשרד להגנת הסביבה 2024, מצורף לצורכי הנוחות. מודגש כי אין המועצה מתחייבת כי היקפי הבוצה יהיו זהים בכל שנה ושנה וייתכנו שינויים.					
יש לפנות את הגבבה למקום מוסדר בהתאם לחוק, לפי שיקול דעת המציע הזוכה. מובהר כי עלות השינוי וההטמנה יחולו על הזוכה. היקפי פינוי גבבה – בהתאם למפורט בדוחות המשרד להגנת הסביבה 2024, מצורף לצורכי הנוחות. מודגש כי אין המועצה מתחייבת כי היקפי הגבבה יהיו זהים בכל שנה ושנה וייתכנו שינויים.	פינוי גבבה (Screenings): האם מבוצע פינוי גבבה? לאן היא מופנית, ועל מי חלה עלות השינוע וההטמנה (הובלה + היטל)? נבקש שם אתר הפינוי ודוח לשנים 2024-2025			פסולת	61.
היום פועל מעכל אחד מתוך אחד שקיים. בנוסף יש ראקטור אחד וברירת ויסות אחת. אין צפי לשינוי יזום. מובהר כי הזוכה יהיה רשאי לבצע שינויים בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה.	הפעלת 3 ראקטורים: כיום פועל מעקל 1 מתוך 3. האם בכוונת המועצה להפעיל את ה-2 הנוספים? במידה וכן, האם יעודכנו דמי התפעול?			ראקטורים	62.
ראה מענה לעיל	השמשות ציוד: האם השמשות הראקטורים המושבתים תבוצע ע"י המועצה ובאחריותה לפני מסירתם למפעיל?			ראקטורים	63.
בראקטור יש מד חמצן ורדוקס, במעכל אין	מכשור מדעי: האם קיימים מדי זרימה ומדי חמצן תקינים ומכילים בכל המעקלים (כולל המושבתים)?			ראקטורים	64.
מצורפים דוחות לשנת 2024 – אין המועצה מתחייבת כי הנתונים יהיו זהים בכל שנה.	דוחות תפעול: נבקש לקבל דוחות תפעול (מדא"מ) ל-2024-2025 לצורך לימוד עקומות העומס וביצועי המתקן.			נתוני עבר	65.
לא ידוע למועצה בדבר הטלת קנסות או עיצומים.	היסטוריית עיצומים: האם הוטלו קנסות או עיצומים כספיים על המט"ש בשלוש השנים האחרונות? במידה וכן, על אילו ליקויים?			קנסות	66.
מובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז. עם זאת מובהר כי המועצה הינה רשות מנהלית ופועלת בסבירות.	תקרת קנסות: נבקש להגדיר תקרת קנסות חודשית של עד 10% מדמי התפעול, ומתן התראה בכתב של 7 ימים לתיקון ליקוי לפני קנס.			סנקציות	67.

68.	החרגת קנסות	נבקש להבהיר כי המפעיל לא ייקנס על חריגות הנובעות מכשל בצידוד שהמועצה לא אישרה לשדרג או בשל ספיקות שיא חריגות.	אין שינוי במסמכי המכרז, תשומת לב המציעים מופנית לסעיף ג בנספח 21 למסמכי המכרז.
69.	פיתוח	שדרוג עתידי: האם המועצה מתכננת שדרוג/הרחבה של המתקן בתקופה הקרובה? במידה וכן, מה כולל השדרוג (טכנולוגיה/ציוד), מה לוח הזמנים וכיצד יוסדרו גבולות האחריות מול קבלן השדרוג?	כמפורט במסמכי המכרז המועצה בוחנת את הצורך בביצוע שדרוג. ככל שיידרש הזוכה יידרש לשתף פעולה בהתאם להנחיות המועצה.
70.	אנרגיה	תשלום חשמל: נבקש לאשר כי המועצה נושאת בתשלום החשבונות הישירים לחברת החשמל עבור פעילות המט"ש.	הזוכה במכרז יידרש לשאת ולשלם את חשבונות החשמל לרבות באופן ישיר
71.	שפכים	שפכים חריגים: מהו המנגנון להגנת הקבלן במקרה של הגעת שפכים תעשייתיים חריגים ("קשים") מאזור "עידן הנגב"?	אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי אין מנגנון כזה.
72.	בקרה	מערכת SCADA: האם רישיונות התוכנה בתוקף? האם עלות שדרוג חומרה/תוכנה של הבקרה חלה על המועצה?	על הקבלן לתחזק ולשמר את מערכת הבקרה לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות חידוש רישיונות. מובהר כי המועצה תישא בעלויות שדרוג ככל שתחליט על שדרוג ותורה לזוכה לבצע שדרוג כאמור בלבד. מובהר כי על הקבלן לעמוד בכל דרישות המכרז וככל שלצורך כך יהיה עליו לשדרג את המערכת הרי שעלויות שדרוג כאמור יחולו עליו.
73.	חפיפה	מסירה וקבלה: האם תקופת החפיפה מול המפעיל היוצא היא בתשלום? מי נושא באחריות על תקלות שיתגלו במעמד המסירה?	הזוכה מקבל "as is"
74.	בטיחות	ציוד קבע: האם המועצה מספקת מעקות תקינים ומנופוני הרמה? נבקש לאשר כי הקבלן אחראי על מיגון אישי (PPE) בלבד.	כמפורט במסמכי המכרז
75.	מבנים	אחזקת מבנה: האם איטום גגות, תחזוקת דרכי גישה וגידור היקפי הם באחריות המועצה כבעלת הנכס?	כמפורט במסמכי המכרז
76.	ריח	ניטרול ריחות: האם קיימת מערכת פעילה? במידה וכן, האם עלות חומרי הניטרול (פחם/כימיקלים) חלה על המזמין?	יש מערכת. מצבה אינו ידוע (פעילה או לא). בכל מקרה העלויות ביחס לניטרול ריח יחולו על הזוכה.
77.	חירום	גנרטור: האם קיים גנרטור תקין באתר? האם עלות הסולר להפעלה על חשבון המזמין?	יש גנרטור. העלות על חשבון המפעיל
78.	ממשק שדרוג	אחריות בשדרוג: במידה ויבוצע שדרוג, נבקש להבהיר כי המפעיל לא יהיה אחראי לנזקים או חריגות באיכות הקולחים שייגרמו כתוצאה מפעילות קבלן השדרוג.	כמפורט במסמכי המכרז

79.	כללי - מסירת אתר			עם כניסת הקבלן לתפעול, נבקש לערוך סיור "טרם מסירה" רשמי הכולל דו"ח מצב עדכני (AS-IS) האם המזמין מתחייב לתקן ליקויים שיימצאו בסיור זה בטרם המסירה, או להגדיר לוחות זמנים לתיקונים על חשבוננו?	ראו הבהרה 73 לעיל.
80.	סעיף 1.1.10 (עמ' 51)			בהתחשב בכך שהמתקן הוקם ב-1997 וסובל מבלאי מואץ, נבקש להבהיר כי שדרוגים, החלפת מכלולים ישנים או שינויים הנדסיים מעבר לתחזוקה שוטפת/מונעת, יבוצעו על חשבון המזמין.	כל שדרוג שיבוצע ביוזמת המזמין יהיה על חשבון המזמין. כל שדרוג שיבוצע לצורך עמידה בדרישות המכרז או ביוזמת הזוכה יהיה על חשבון הזוכה ובתאום ואישור עם המזמין. המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי להחליט אחרת.
81.	סעיף 1.1.15 (עמ' 53)			עלותן של הבדיקות הנדרשות לא מבוטלת. נבקש להבהיר האם עלויות המעבדה והמכונים המוסמכים חלות על המזמין או על הקבלן?	חלות על הזוכה במכרז.
82.	סעיף 1.1.19			האם למט"ש קיים רישיון עסק תקף? במידה וכן, נבקש לקבל העתק. במידה ולא, נבקש כי המזמין ידאג לכל הנדרש מטעמו לקבלת הרישיון בטרם כניסת הקבלן.	אין רישיון עסק. המועצה תעשה ככל שיכולתה לסייע לזוכה להוציא רישיון עסק. המועצה לא תישא בעלויות ביחס לנדרש לצורך הוצאת רישיון עסק למעט מה שתלוי ובשליטת המועצה באופן ישיר ובלעדי (לדוגמה: אישורי תקינות מערכות או קיומן של מערכות יהיה באחריות הזוכה והכן הוא יישא בעלויות)
83.	סעיף 1.1.20			האם נדרש/ניתן בעבר היתר הזרמה? במה האישור כרוך והאם יש דרישות מיוחדות של הרגולטור כרגע?	היה בעבר. נדרש להוציא לשנת 2026. הכל כמפורט במסמכי המכרז.
84.	סעיף 1.6.7 (עמ' 60)			נבקש להבהיר כי הקבלן יקבל מערכות גילוי וכיבוי אש כשהן תקינות ועומדות בדרישות החוק (כולל אישור רשות הכבאות).	המסירה הינה "as-is"
85.	סעיף 1.6.8 (עמ' 60)			האם קיימים אביזרי הרמה במתקן? במידה וכן, מה הכמות והסוג? נבקש לקבל העתק תעודות בדיקה בתוקף או התחייבות למסירתם במצב תקין.	אין למועצה את המידע כאמור ולא ייסופק המידע המבוקש.
86.	סעיף 1.6.11 (עמ' 62)			נבקש להחריג את עלות תיקון/החלפת יריעות המאגר מאחריות הקבלן. עלויות אלו, בשל גודל המאגר (40 אלמ"ק), יחולו על המזמין.	אין שינוי במסמכי המכרז.
87.	ניטור רעש			צוין כי נדרש ניטור רעש אחת לשנה. נבקש להבהיר כי ע"פ חוק ניטור רעש תעסוקתי נדרש אחת לשנתיים. האם ניתן לעדכן את התדירות בהתאם?	בהתאם לנדרש על פי הדין. ככל שהדרישות המכרז הינן מחמירות מהדין ניתן יהיה לקיים את הניטור בהתאם לדרישות הדין.
88.	מערכת בקרה (HMI)			א. מי ספק מערכת ה HMI? ב. האם תינתן גישה מלאה (כולל סולר ושליטה מרחוק)? ג. על חשבון מי תפעול ואחזקת המערכת ורישיונות התוכנה?	ראו התייחסות במסמכי המכרז, סעיף 2.4 למפרט.
89.	הזמנה	סעיף 3	עמוד 3	הבהרה יזומה	מובהר כי רק תאגידיים רשאים להגיש הצעה

במסגרת מכרז זה ועל כן ימחקו המילים "יחידים" מהסעיף וכן המילים "מציע שהוא אדם פרטי" בסעיף 3.1 ובמקומם יבוא המילים " כל מציע"					
--	--	--	--	--	--

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____