הערות כלליות

1. כל הזכויות על תכניות אלה שייכות לאדריכל
2. הקבלן המבצע אחראי על תאום בין כל תכניות הביצוע של כל יועצי התכנון , במידה ומצולם ע"ג רשתות בין התכניות , או חסר בפרטים או לא ברורות אותה , עליו להודיע מיד לאדריכל המתכנן.
3. הקבלן המבצע אחראי על כך שכל התפרים , האביזרים וחלקי בנין אחרים המותקנים בבנין באמצעות , יהיו בעלי תו תקן ישראלי , בתוקף תו תקן , יעמדו בדרישות מכון התקנים ובהיתר.
4. על הקבלן לבדוק את התכניות להעביר למתכנים את הערותיו לתכניות , פרטים , שפחיות -לפני תחילת הבניה , או לפני ביצוע תכנית אשר חל בה שינוים בזמן הבניה , במידה ובקבלן ביקבל ביצוע בפועל אשר אינן לפי תכניות , אלא אחרת ע"י המפקח/בנין -יחול עליו אחריות מלאה לגבי עבודות הלו!
5. אי להתיחס בגבה הבנין הנבנה , שיחיה מ הפרוש בשטח בפרט קבלת היתר בנייה מהעיריה המקומית
6. יש לקנות את הבנינה על הפנים אל ידי מודד מוסמך ,כולל קביעת ה -0.00 - הכל לפי הנכנה הנמדדה על האדריכל
7. ע"ג תוספת של אסא בגה , ו היה בגובה15 ס"מ מעל פני הקרקע א הרשמה המתאבנה. אלא אם כן צוין אחרת

1					

מחוז :	הדרום	נפה :	באר שבע	מ.מקומית :	להבים
שאב :	להבים	כתובת :		היקף התרבות	
הוכן עבור :	מ.מ. להבים	מספר סידורי :	400131		

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
100463	122	לא	10796	6\101\02\16	5002	10796

1. אין לקנות מידות ישירות מתכנית הנייר כצורך סימון בגבולות.
2. אין לצבע, לתעתיק, לשנות, לערבן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו.
3. בשום צורה בשום אמצעי אלקטרוני או מכני ,כל בדות פישורי אינטרנט. כלא אישור בכתב ומראש מאת כלא אישור בכתב ומראש מאת א.א.ג.אזום. בעיתי שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.
4.קווי הבנין החתו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת תיק המידע.
5.מחסי שוחות הביוב נמדדו על ידי נאאר שנפתחו ע"ידי משרד א.א.ג.אזום

1.המדידה הוארה בגובה והורדינאות לרשת ישראל 2005
2.גבולות המגרש תואמים תבע מסר 6\101\02\16.
3.גבולות חלקה נלקחו מקובץ גוש ממוחשב מס' 100463 של מפי

עמוד חשמל	ע.ח.מ	בבים אספלט	אס
עמוד מלפון	ע.מ.	אבן שפה	אש
שלט	שלט	אבן נ	אנ
חתנה	אבן אי		אא
עמוד	ע.	קיר	
עמוד מאיר חצייה חבם	מז.	גדר רשת	
תמרור	ת	מנהה	
פח אשפה		עמוד תאורה	ע.ת.
עצים		תא מים	ת.מ.
	ברוש	תא ביוב	ת.ב.
	דקל	תא דחמר	
בנין		תא ניקוז	ת.נ.
מכבה		קולמן ניקוז	
גובה קיר	32.30-32.50	תא חשמל	חשמל
גובה רצפה	294.30-294.50	תא בזק	
גובה גג	297.50-297.70	שמון מים	
קו גגוש		תא TV	תא TV
קו חכקה		תא לא ידוע	תא
קו מגרש		צינור מים	צ.מים
קו בניין		צינור ביוב	צ.ביוב
מספר גוש	6972	הדרום	
מספר חלקה	101	שרוול	
מספר מגרש	131		

מס' נקודה	טאורדינטת Y	טאורדינטת X
281	182015.66	586831.06
8209	181955.14	586769.80
8210	181974.51	586779.80
8211	182005.91	586795.89
8212	182028.76	586810.28
8234	181892.02	586740.24
8235	181950.58	586767.45
8379	181870.86	586758.21
8380	181880.95	586742.24
8403	181872.15	586819.07
8404	181856.33	586791.31
8409	181999.12	586851.14
8410	181984.62	586839.19
8411	181966.50	586843.08
8412	181937.99	586837.86
8413	181891.27	586822.46
8414	181898.84	586824.41

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בגובה מידה 1:250 והיא העותק נכון של המפה ה טופוגרפית
עד סמך מדידה שהסתיימה ביום : 02.10.2024
בהסתמך על בסיס איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה. מדידתים לפי האמור בדגת דיגם אפסי הא . 3 דגת דיגם אבני הא . 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומיפוי, התשע"ג-2016. תאריך גמר התכנית : 02.10.2024

איל אזום יהודה הנמחנים מס. באר שבע 1301
שם המודד ומעבד מספר רשיון חתימה

א.א.ג. אזום
3D SCAN MEASUREMENTS
* מדידות מצב סיים ובקרבי רשתות * פוטוגרמטריה *
* ביקורי אוויר ואורתופוטו * פריוזמי G.P.S. *
* תכנון כבישים * תכנון השתילות תמורות *
* סקר תשתיות תת-קרקעי בעזרת מיכשור מיוחד *
* הקמת מאגרי מידע ל- G.I.S. *
יהודה המחנים מ.באר שבע 08-6499957/8
Email: ilan@azuk-map.co.il
WEB SITE: www.azuk-map.co.il

חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל