

13.1.26

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים

**פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה מס' 3**

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת מועצה מקומית להבים (להלן: "המועצה"), למסור למשתתפי המכרז מענה בקשר עם שאלות הבהרה שנשלחו במסגרת הוראות המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

**על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה חתומה להצעתו.  
מענה לשאלות הבהרה :**

מס	פרק / עמוד	שאלה	תשובה
<u>1</u>	7.4 תנאי סף	<ul style="list-style-type: none"> <li>אבקש להבהיר האם הניסיון הנדרש הינו בטיאוט רחובות בלבד או שכולל ניסיון בניקיון משרדים, בתי ספר וכדומה</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן, בטיאוט רחובות ושטחים פתוחים בלבד.</li> <li>לא כולל ניסיון בניקיון משרדים, בתי ספר וכיוב'.</li> </ul>
<u>2</u>	7.4 תנאי סף	<ul style="list-style-type: none"> <li>האם הניסיון הנדרש הוא בהתקשרות ישירה מול רשות מקומית או שניסיון כקבלן משנה עומד בתנאי סף</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>התקשרות ישירה.</li> </ul>
<u>3</u>	עמ' 27, הצעת מחיר	<ul style="list-style-type: none"> <li>נכון להיום עלות העסקת עובד ניקיון אחרי עדכון שהיה עומד על 60.19 שח. כאשר שכר עובדי הניקיון עלה ב-10.8%. לאור האמור אבקש לעדכן את המחיר המירבי בהתאם. מצרפת גם טבלה של חברה למשק וכלכלה ובה פירוט העדכון נכון לתאריך 1/1/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הבקשה לא מתקבלת. אין שינוי. לתשומת לב, הסכום הנקוב הוא בתוספת מע"מ.</li> </ul>
<u>4</u>	עמ' 26 טופס מס' 7 - ערבות להצעה	<ul style="list-style-type: none"> <li>רשום בערבות "מכרז פומבי 07/2025" יש לתקן ל-14/2025.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>טעות קולמוס מצ"ב מתוקן</li> </ul>
<u>5</u>	עמ' 27 טופס מס' 8 - הצעת מחיר	<ul style="list-style-type: none"> <li>מחיר 60 ₪ אינו משקף את עלות העבודות והדרישות, מה גם שיצאה הודעה כי החל מ-01/2026 שכר המינימום לעובדי ניקיון יועלה ל-7,000 ₪ שמשליך גם על כל העלויות מסביב.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הבקשה לא מתקבלת. אין שינוי.</li> </ul>

	מבוקש להעלות ולעדכן את המחירים ב- 25% לפחות.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>אין שינוי.</li> <li>אחד מצוות העובדים יצטרך להיות הכתובת</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מי מנהל את העבודה? האם מבוקש מנהל עבודה? ואם כן יש להוסיף ולתת ביטוי להצעת מחיר עבור המנהל.</li> </ul>	המשך עמי 27, טופס מס' 8 – הצעת מחיר	<u>6</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>הבקשה לא מתקבלת. בענין חשיפת תחשיבים - ניתן להוציא אישור ר"ח שהחברה עומדת ב 2% או יותר.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>אנו חברות פרטיות, למה אנו צריכים לחשוף תחשיבים? עלויות ורווחיות? ומה זה רק 2%? לא מפעילים מערך לרווחיות כה נמוכה, מה שמסביר שיש לעדכן ולהעלות את המחירים, ויש לבטל סעיף ודרישה זו לחו"ד כלכלית.</li> </ul>	עמי 27 סעיף 6	<u>7</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>הבקשה מתקבלת.</li> <li>סיוור קבלנים נקבע לתאריך 20.1.26 שעה 12:00 במשרדי המועצה</li> <li>כמו כן, מועד הגשת הצעה למכרז הוארך לתאריך 29.1.26 שעה 12:00.</li> <li>שאלות הבהרה יש להגיש עד לתאריך 22.1.26 שעה 16:00.</li> <li>פורסם פרוטוקול הבהרה מס' 2 באתר המועצה.</li> <li>סיוור קבלנים הינו חובה</li> </ul>	<p>במסמכי המכרז צוין כי יתקיים סיוור קבלנים חובה, אולם במסמכי המכרז עצמם לא פורט כל מידע ביחס למועד הסיוור, מיקומו או אופן ההשתתפות בו. כמו כן, לא צוין במכרז כי מועד סיוור הקבלנים יפורסם באמצעות הבהרה מאוחרת.</p> <p>רק במסגרת הבהרה מס' 1 פורסם כי סיוור הקבלנים יתקיים ביום 5.1.2026 הבהרה זו פורסמה פחות משבוע לפני מועד הסיוור, ולא התקבלה אצלנו במועד, בין היתר בשל כך שלא ניתנה במסמכי המכרז כל אינדיקציה לכך שפרטי הסיוור יפורסמו במועד מאוחר יותר.</p> <p>מאחר והשתתפות בסיוור הקבלנים הוגדרה כתנאי חובה, קביעת מועד הסיוור בהבהרה מאוחרת, ללא הודעה מוקדמת וברורה במסמכי המכרז עצמם, עלולה להביא לפגיעה בעקרון השוויון וביכולתם של מציעים פוטנציאליים להיערך ולהשתתף במכרז באופן שוויוני. לפיכך, נבקש לשקול אחת מהחלופות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>קיום סיוור קבלנים נוסף במועד חדש שיפורסם מראש לכלל המציעים; או</li> <li>קביעה כי ההשתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.</li> </ul>	סעיף 7.16 והבהרה מס' 1	<u>8</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>א. ברציפות.</li> <li>ב. כן, אפשרי.</li> </ul>	בהתאם לסעיף 7.4 למסמכי המכרז	סעיף 7.4 למסמכי המכרז תנאי סף	<u>9</u>

	<p>(תנאי סף) על המציע להיות בעל ניסיון מוכח שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים עבור 2 רשויות מקומיות לפחות במשך שנתיים ברציפות לפחות לכל רשות".</p> <p>לעניין תנאי הסף הדורש ניסיון של שנתיים ברציפות לכל רשות האם הכוונה היא:</p> <p>א. עבודה רצופה ללא הפסקה כלל במשך 24 חודשים קלנדריים או שמא מתירה הדרישה הפסקות קצרות בין פרויקטים (למשל: הפסקות חודש-חודשיים בין חוזים) כל עוד סך התקופה שנתיים מצטברות.</p> <p>ב. האם ניתן לצרף תקופות עבודה שונות עם רשות (למשל: שנה ב-2020, ושנה נוספת ב-2022 כדי להשלים את דרישת השנתיים)?</p>		
<p>• לא, לא מוגבלת רק לעיריות ומועצות מקומיות. תאגידיים עירוניים וחברות עירוניות (כגון חברות פיתוח עירוניות) - הבקשה מתקבלת. גופים הקשורים לרשויות מקומיות כגון מתנ"סים, בתי ספר עירוניים) - הבקשה</p>	<p>לענין הגדרת "רשות מקומית" אשר בתנאי הסף – האם הכוונה מוגבלת לרשויות ומועצות מקומיות בלבד, או שמא כוללת גם:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תאגידיים עירוניים וחברות עירוניות (חברות פיתוח עירוניות).</li> <li>• גופים הקשורים לרשויות מקומיות מתנ"סים, בתי ספר עירוניים).</li> <li>• מועצות אזוריות ויישובים הכפופים להן.</li> <li>• רשויות ציבוריות אחרות המספקות שירותים דומים לציבור?</li> </ul>	<p>סעיף 7.4 למסמכי המכרז תנאי סף</p>	<p><u>10</u></p>

<p>מתקבלת.</p> <p>-מועצות אזוריות ויישובים הכפופים להן לא ברור מה הכוונה ליישובים הכפופים להם. למען הסר ספק, מתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים אשר נעשה ביישוב כזה או אחר לא ניתן להגיש ניסיון בגינם.</p> <p>- רשויות ציבוריות אחרות אשר מספקות שירותים דומים לציבור - כנ"ל לא ברור מה הכוונה. לא ניתן לתת ניסיון לציבור אלא כאמור רק לרשות מקומית וההגדרה שפורטה.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• אין מניעה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לענין הגדרת שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים, האם נכלל בהגדרה ניקיון שטחי תעשייה פתוחים</li> </ul>	<p>סעיף 7.4 למסמכי המכרז תנאי סף</p>	<p><u>11</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא נכלל.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניקיון חניונים ציבוריים</li> </ul>	<p>המשך</p>	<p><u>12</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן, אם מדובר על שטחים פתוחים.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניקיון פארקים וגנים ציבוריים</li> </ul>	<p>המשך</p>	<p><u>13</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שירותי ניקיון במתחמים ציבוריים (כגון בתי ספר, מוסדות ציבור) הכוללים</li> </ul>	<p>המשך</p>	<p><u>14</u></p>



	שטחים ציבוריים		
• לא, אם הכוונה לשירותי פינוי אשפה. אם מדובר בניקיון שטחים פתוחים ללא קשר לאשפה אז התשובה היא כן.	• שירותי איסוף פסולת ברחובות ובשטחים פתוחים	המשך	<u>15</u>

בכבוד רב

חלי אללוף יום טוב

מנכ"לית המועצה

---

תאריך

---

חתימה + חותמת המציע



## טופס מס' 7

### ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

#### **לכבוד המועצה המקומית להבים**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2025 למתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים להלן: "המכרז", ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה** בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 22/3/26.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_