

13.1.26

מכרז פומבי מס' 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה מס' 1

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת מועצה מקומית להבים (להלן: "המועצה"), למסור למשתתפי המכרז מענה בקשר עם שאלות הבהרה שנשלחו במסגרת הוראות המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה חתומה להצעתו.  
מענה לשאלות הבהרה :

מס	פרק / עמוד	שאלה	תשובה
1	כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>מה צפויה להיות הארנונה במתחם? תחת איזה סיווג היא תהיה?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>סיווג שירותים ומסחר באזור החדש שרונית. מצ"ב צו ארנונה לשנת 2026.</li> </ul>
2	פרק 7 סעיף 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>ההקמה מבוצעת ע"י אחרים, מדוע על המפעיל לשאת באישורי הקמה?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישורים הקשורים במתן ההיתר יינתנו ע"י המועצה. כל שאר האישורים שנדרשים לעשות התאמות לצורך הפעלה על המציע.</li> </ul>
3	עמוד 16 סעיף 14	המחירים יצורפו בתוכנית העסקית של המכרז, ניתן להתבסס כי אם המכרז יאושר, כנ"ל המחירים?	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן, ככל שיהיו שינויים מהזכייה, יש לקבל אישור מראש.</li> </ul>
4	עמוד 16 סעיף 24	יקים את המגרשים? המכרז עבור הפעלה בלבד, לא?	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא יקים. טעות סופר. מדובר בהפעלה ואחזקה.</li> </ul>
5	עמוד 24 פרק 3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>חיבור החשמל לא מבוצע ע"י מתקין המגרשים?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>חיבור החשמל לא מבוצע ע"י המועצה אלא רק הנחת התשתית.</li> </ul>
6	עמוד 25 פרק 3.4	בזמן הפינוי המפעיל יידרש להמשיך לשלם שכירות ותשלומים שוטפים כגון ארנונה חשמל וכ"ו?	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן ימשיך.</li> </ul>

7	עמוד 34 פרק א27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ארבעת המגרשים?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• טעות סופר. 3 מגרשים.</li> </ul>
8	עמוד 34 פרק א 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• יתכן כי המועצה תדרוש להשתמש במתחם בכל יום שישי ושבת?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא, אך ניתנת לה הזכות לעשות כן בהודעה מראש ובסבירות.</li> </ul>
9	כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• איזה מותג של מגרשים עתידים לבנות?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• חברת פאדל 10</li> </ul>
10	כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• איזה סוג ומותג דשא יותקן?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• דשא MONDO</li> </ul>
11	כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מקבלים זכויות ספייר מהמתקין?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>
12	כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• במידה והתקנת המגרשים לא בוצעה כראוי, לרבות המשטח בטון בדגש על המישוריות שלו, עלות השיפוץ תהיה בידי המועצה?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• אם לאחר שנת הבדק תהיה בעיה זה חלק מאחזקת המבנה ועל חשבון המפעיל.</li> </ul>
13	עמוד 64 פרק 11.5; עמוד 34 פרק א 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מהו הסעיף הקובע</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סעיף 34 פרק א27 פעמיים בשבוע.</li> </ul>
14		<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• רשום בשאלות הבהרה שאלה מסי אבל השורה ריקה. אין שאלה.</li> </ul>
15	שאלה כללית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ההסכם הוא עבור הפעלה בלבד, מדוע מופיע "הקמה"?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• טעות קולמוס. הפעלה ואחזקה.</li> </ul>
16	נספח 16 מפרט טכני עמוד 61 סעיף 2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כתוב "הצבת 3 מגרשי פאדל תקניים" - למיטב הבנתי המועצה אחראית להתקנת מגרשי הפאדל אין באחריות הזוכה להציב את מגרשי הפאדל</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• נכון.</li> <li>• בנוסף מובהר בזאת כי הרשות מקימה את מגרשי הפאדל, כל מה שנדרש להפעלה מעבר לבינוי שקשור בהפעלה יבוצע על חשבון ובאחריות המפעיל.</li> </ul>
17	נספח 16 מפרט טכני עמוד 64 סעיף 11.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם ניתן להפעיל את המקום מעבר לשעות הכתובות? לדוגמא: בימי ו' לאחר כניסת שבת? ביום שבת החל מ 06:00 ובכל הימים מעבר ל 23:00?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא.</li> </ul>
18	נספח 16 מפרט טכני	<ul style="list-style-type: none"> <li>• למימוש זכות המועצה בשעות הבוקר - האם</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן. ניתן להאריך את זמן התיאום ל - 48 שעות.</li> </ul>



	ניתן להאריך את זמן התיאום מעבר ל 24 שעות? כיוון שיכול להיות שכל המגרשים כבר יהיו מוזמנים ע"י לקוחות	עמוד 64 סעיף 11.5	
--	--	----------------------	--

בכבוד רב

חלי אללוף יום טוב  
מנכ"לית המועצה

---

תאריך

---

חתימה + חותמת המציע