

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

מכרז פומבי מספר 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

מועצה לבהים מבקשת לקבל הצעות מחיר בדבר הפעלה (דמי שימוש) ואחזקה של שלושה (3) מגרשי פאדל אשר עתידים להיבנות בשטח של כ- 1250 מ"ר, מתוך השטח הציבורי הממוקם ברח' נחל זויתן, במקרקעים הידועים בגוש: 100966; חלקה: 153, שטחי המגרשים הם כ- 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר בלהבים, והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. הכול באופן ובתנאים המפורטים בהסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "השירותים", ו-"המכרז" בהתאמה).

יובהר כי בשלב זה המועצה טרם הקימה את מגרשי הפאדל והם עתידים להבנות במהלך החודשים הקרובים. עם זאת אין המועצה מתחייבת כי בנייתם תסתיים במועד זה ועל המציע להביא זאת בחשבון במסגרת התקשרותו עם המועצה. זאת ועוד, המועצה החלה בתהליך החכרה ל הנכס לרשותה ובעת פרסום המכרז טרם הסתיים ההליך.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליהם, לרבות נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה החל מיום 30.12.25 בשעה 12:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו בשום מקרה; התשלום יתבצע במחלקת גביה בימים ובשעות קבלת קהל, . תשלום באמצעות כרטיס אשראי יש להתקשר למחלקת הגבייה במועצה לטלפון מספר 08-9554773/5 בימים ב', ד', ה' בין השעות 13:00-16:00.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

1. על המציע לעמוד במצטבר ובנפרד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
 2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **15,000 ₪** (חמישה עשר אלף ₪) בתוקף עד ליום **15.4.26** ובהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז וללא כל שינוי בנוסח. שינוי בנוסח הערבות ו/או בסכומה (לרבות במקרה של סכום הגבוה מהסכום הנדרש במכרז) ו/או בתאריך שונה מהמועד הנקוב לעיל יביא לפסילת הערבות ואי דיון בהצעה.
 3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באתר המועצה בכתובת: <https://lehavim.muni.il>
 4. על המציע לעמוד במצטבר ובנפרד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
 5. **כנס מציעים חובה – ייערך ביום ב' בתאריך 5.1.26 בשעה 10:00** באולם הספורט ברחוב שבעת המינים 8 בלהבים.
השתתפות המציעים בכנס זה הינה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.
- מציע שנציג מטעמו לא ישתתף בסיור הקבלנים חובה או בסיור הנוסף, לא יהיה כשיר להגיש הצעה למכרז והצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון!
6. **שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ וורד עד לתאריך 11.1.26.**
 7. את ההצעה במכרז ואת כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המשתתף, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה כשעליה רשום "מכרז פומבי מס' 18/2025 ולהפקידם באופן ידני בתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות המועצה, מחלקת רכש וזאת לא יאוחר מתאריך 18.1.26 בשעה 12:00 בדיוק, ב- 2 עותקים (מקור + העתק) כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד ובחותמת המציע לרבות ההצעה הכספית בנוסח מסמך ה' חתום ע"י מורשה חתימה במציע.
 8. **אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
 9. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

אלעד ארזי

ראש המועצה המקומית להבים

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

מסמכי המכרז כוללים:

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

1. חלק א' – תנאים כללים למכרז

חוברת המכרז:

1.1 פרק א' – כללי;

1.2 פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים –

1.3 הסכם דמי שימוש

1.4 הצהרת המשתתף במכרז

1.5 הצעת מחיר

1.6 נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

1.7 תצהיר בדבר מעמד משפטי

1.8 טופס הצעת המשתתף

1.9 אישור על ניסיון קודם

1.10 אישור רו"ח על מחזור כספי

1.11 תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

1.12 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1.13 נוסח אישור על קיום ביטוחים

1.14 תצהיר העדר קרבה

פרק א' - הוראות למשתתפים

מועצה להבים (להלן "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף למתן הצעות להפעלה (דמי שימוש) ואחזקה של שלושה (3) מגרשי פאדל אשר עתידים בשטח של כ- 1,250 מ"ר מתוך השטח הציבורי הממוקם ברח' נחל זויתן, גוש: 100966; חלקה: 153 לטובת הפעלת למטרת מתחם פאדל הכולל 3 מגרשים ושטחים נלווים. שטחי המגרשים הם כ- 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר.

הזוכה במכרז יקבל זכות שימוש כבר רשות בלבד להפעלה ואחזקה של המתחם בלבד בהתאם להוראות החוזה.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

טבלת ריכוז תאריכים

כנס מציעים	ביום 5.1.26
הגשת הצעות לתיבת מכרזים	עד ליום <u>18.1.26</u> שעה: 12:00
תוקף ערבות המכרז	עד ליום <u>15.4.26</u> כולל
העברת שאלות הבהרה	עד ליום <u>11.1.26</u> שעה: 12:00

2. שינויים ותיקונים

א. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים בסיוור הקבלנים ופורסמו באתר האינטרנט של המועצה. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתן בכתב כאמור בסעיף זה.

3. שאלות הבהרה

מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **11.1.26 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), למר עידן שלום בדואר אלקטרוני: modiin@lehavim.muni.il.

א. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה או בטלפון, לא ייענו.

על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תפרסם את המענה לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של המועצה.

ג. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

ד. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המועצה, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

4. המועד להגשת הצעות

א. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה בגזברות המועצה, מחלקת רכש, בכתובת רחבת תמר 1 להבים עד ליום 18.1.26 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

5. מטרת ההתקשרות- הוראות כלליות

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- ב. הצעת המשתתף תוגש על גבי הצעת המציע המצורפת למסמכי המכרז בהתאם לנספח 3.
- ג. פירוט כל המטלות הכלולות בשירותים, היקפם, אופן ביצועם, לוח הזמנים לביצועם, וכל יתרת ההוראות והתנאים באשר להתקשרות הנדונה, הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- ד. המועצה מעוניינת כי הפרויקט יבוצע באמצעות גופים הכשירים והמתאימים לכך, ומזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי המכרז להלן להשתתף בהליך.
- ה. מובהר ומודגש בזאת, כי מטרת המכרז הינה למסור לזוכה במכרז את האחריות הכוללת להפעלה ואחזקה של מגרשי הפאדל.
- ו. המציעים יינקבו במסגרת הצעתם מחיר דמי שימוש חודשי למגרש עבור קבלת כלל השירותים הנדרשים במכרז זה על תנאיו, דרישותיו, נספחיו וצרופותיו, לא כולל מע"מ. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב – נספח 2 (הסכם דמי שימוש) על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ז. הזוכה יתחיל בביצוע הפרויקט במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. המועצה רשאית לדחות את מועד התחלת ביצוע הפרויקט למועד אחר ולזוכה לא יהיו כל טענות בעניין זה.

6. תקופת ההתקשרות כאמור להלן :

1. תקופת ההפעלה תהא החל ממועד המסירה (כהגדרתו בחוזה המכרז) – נספח 1 ולמשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") בכפוף להוראות החוזה בדבר קיצור מוקדם של ההתקשרות.
2. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המועצה ובכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים לפי כל דין החל על המועצה, המועצה בלבד תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופת הפעלה סה"כ בת 12 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת"), וזאת באמצעות מתן הודעה בת 60 יום מראש ובכתב למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה, והכל כמובהר בחוזה המכרז (נספח 1) ובסה"כ עד 60 חודשים.
3. מובהר כי בכוונת המועצה למסור את המתחם לחזקת הזוכה בסמוך למועד הכרזת הזכייה. המשתתפים מצהירים ומסכימים בזאת במפורש כי במידה ותידחה או תעוכב מסירת החזקה במתחם לידי הזוכה או תבוטל זכייתו (אף לאחר שחתמה המועצה על חוזה המכרז), וזאת בשל מניעה שאינה בשליטת המועצה, לא תהא להם כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

7. תנאים נוספים:

1. מעמדו של הזוכה לצורך הפעלת המתחם הוא כשל ברשות בלבד לצורך הפעלת הפעילות במתחם בלבד ואחזקתו ובכפוף להוראות המכרז והסכם התקשרות שייחתם עימו.
2. לזוכה יינתן חודש התארגנות במתחם לקראת הפעלתו ממועד תחילת ההתקשרות, בחודש זה הזוכה לא יידרש לשלם דמי שימוש עבור המגרשים אלא רק הוצאות שוטפות (מים, ארנונה, חשמל וכיוב').
3. על המציע במכרז לראות ולבדוק את המגרש, מיקומו, סביבתו ומצבו. יתר על כן, על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למגרש אצל הרשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על המגרש, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תוכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות המועצה במגרש.
4. למציע במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה באשר למגרש והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המתוארים במכרז בקשר עם המגרש מובאים אך ורק לנוחות המציע במכרז ואין המועצה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם ו/או על שלמותם.
5. על המציע הזוכה לדאוג בעצמו ועל חשבונו, לקבל כל היתר/ אישור/ רישיון, ללא יוצא מן הכלל, מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גוף סטטוטורי/ ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך הקמת המגרשים, בהתאמה ובכפוף לכלל האמור בהוראות המכרז.
6. מודגש, כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע שירותי הפעלה והאחזקה של המתקן וכל רישיון/היתר אחר עפ"י הדין - והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין והתנאים המפורטים ברישיון העסק.
7. על המציע לבקר באתר המיועד להקמת והפעלת המגרשים ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של המתחם ומיקומו הגיאוגרפי.
8. מפגש למציעים המעוניינים להשתתף במכרז יערך במיקום ובמועד המפורטים במכרז.
9. ההשתתפות במפגש המציעים (לכל אורכו) הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

10. על המשתתפים במפגש לדאוג להירשם אצל מארגני המפגש עם תחילתו ועם סיומו, בציון זהותם ותפקידם של המשתתפים.
11. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך מפגש המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום המפגש שיוצא ויופץ על ידי המועצה למשתתפים במפגש. פרוטוקול הכנס יהווה חלק ממסמכי המכרז.

ערבות בנקאית הגשת מכרז:

- א. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (במילים: חמש עשר אלף ₪) אשר תהיה ניתנת למימוש בתוך לפחות 7 ימי עסקים מיום הדרישה לכך, במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן. הערבות תהיה משוכה לפקודת מועצה להבים בקשר עם "מכרז מס' 18/25, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים". תוקף הערבות יהיה ליום 15.4.26 וניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר המועצה או מי שהוסמך ע"י הגזבר. (להלן: "ערבות הגשה/המכרז").
- ב. בערבות המכרז תינתן להבטחת חתימת הזוכה על החוזה והמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
- ג. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות הבנקאית באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תדון כלל והיא תיפסל, ללא שתימסר למשתתף כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.
- ד. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף תוך שלושים (30) יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (לעיל ולהלן: "הזוכה").
- ה. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות, לרבות ערבויות ואישורי ביטוח במועד שייקבע ע"י הרשות, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף זה.
- ו. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה בהתאם לערבות שנקבעה בחוזה.

8. תנאים להשתתפות – תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים שלהלן:

- א. למשתתף מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות 1 מיליון ₪ (אחד מיליון ₪) במהלך שלוש השנים האחרונות, 2022, 2023, 2024, ו 2025 מפעילות עסקית.
- ב. בעל ניסיון בהפעלה ואחזקה רצופה של לפחות שישה חודשיים של שני (2) מגרשי פאדל, או מגרשי טניס, בישראל, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות.

ייתן ייתרון למציע אשר יש לו ניסיון במתחמי פאדל.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- ד. המשתתף הינו תאגיד ו/או עוסק מורשה – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות וכיו"ב).
- להוכחת תנאי הסף יצרף המציע אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי /איתנות פיננסית בהתאם לנוסח המצורף כנספח 13 למכרז זה .
- ד. המציע הגיש ערבות אוטונומית, מקור, על סך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) להבטחת הצעתו במכרז בנוסח המצורף כנספח 7 להלן.
- ה. המציע רכש בעצמו או באמצעות מי מטעמו את מסמכי המכרז בסך של 1,000 .

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

- ו. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ז. המציע חתם על תצהירים בנוסח המצורף כנספחים 8 ו 11 בדבר שמירה על זכויות עובדים וחוק עסקאות וגופים ציבוריים.
- ח. עד למועד להגשת הצעות בהליך זה, לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום).
- ט. המציע או מנהל המציע או מי מהשותפים /מבעלי המניות אצל המציע או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או תלויים ועומדים נגדו הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או מנהל המציע או מי מהשותפים/בעלי המניות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע.
- י. המציע השתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו **במפגש המציעים שהינו חובה** .
- יא. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים בסעיף 4 לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין ; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה לפי דין וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסק

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

9. ההצעה"

- א. המכרז מחולק באופן הבא: מחיר 50% ואיכות 50%.
- ב. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו הכל עמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- ג. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס הצעת המחיר (נספח 4 למכרז). וכן לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות על החוזה, על כל הנספחים, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- ד. הצעת המחיר של המשתתף תהא סכום התמורה החודשית בשקלים חדשים וללא מע"מ אותו יציע המציע לשלם למועצה בגין זכות הפעלה ואחזקה במתחם (להלן – "הצעת המחיר" או דמי ההפעלה החודשיים"). דמי ההפעלה החודשיים לא יפחתו ממשך של 8,000 ₪ למגרש בודד (לא כולל מע"מ) (להלן דמי ההפעלה המינמליים).
- הצעת המחיר אשר תהא נמוכה מדמי ההפעלה החודשיים המינמליים – תפסל.**
- ה. דמי ההפעלה החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ויעדוכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת הפעלה.
- ו. בנוסף, הצעת המחיר תכלול תכנית הפעלה ותוכנית פיתוח ל המציע להשקעה במתחם הפאדל, כולל תרשים, עלות השקעה שהוא לוקח על עצמו, ולוח זמנים לביצוע. למען הסר ספק: כל אישור או רישוי שיידרשו למימוש תכנית הפיתוח יהיו באחריות המציע.
- ז. במהלך תקופת ההפעלה הנוספת (ככל שתמומש האופציה להארכת התקופה ע"י המועצה), תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את סכום דמי ההפעלה החודשיים בשיעור של עד 5% מדמי ההפעלה החודשיים ששולמו בשנה האחרונה לתקופת ההפעלה.
- ח. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **כנספח 4** בשני עותקים (מקור + העתק).
- ט. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

י'. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה המועצה רשאית:

- א. לפסול את הצעת המשתתף.
- ב. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- ג. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

יא'. ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם תחליט המועצה לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

יב'. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

יג'. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

10. מסמכי שעל המציע לצרף להצעתו:

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 10.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 10.2 כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.
- 10.3 טופס הצעת המחיר, נספח 4 מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת.**
- 10.4 פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון חתומות ע"י המציע.
- 10.5 העתק קבלה בגין רכישת המכרז.
- 10.6 **תוכנית פיתוח/תוכנית הפעלה. הגשת פרוגרמה עם תוכנית עסקית להפעלת המקום.**
- 10.7 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:
- 10.8 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 10.9 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח נספח 11.
- 10.10 תצהיר בדבר "ייצוג הולם לבעלי מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח המצורף כנספח 8.
- 10.11 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 10.12 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 10.13 תצהיר חתום ומאומת על אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח המצ"ב כנספח 10.
- 10.14 על המציע העונה על הדרישות של של צו המועצות המקומיות (מכרזים) (תיקון) (תוספת רביעית, סעיף 22 (ה) לעניין עידוד נשים בעסקים, לפיו העסק הוא בשליטת אישה. על פי התיקון, לאחר ש'קלול ההוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותצר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור/תצהיר רואה חשבון מטעמה כאמור לעיל.
- 10.15 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
 - הצעת המחיר – על גבי נספח 4, בשני עותקים (מקור + העתק).
 - ערבות אוטונומית, מקור, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 15.4.2025, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 10.16 **מובהר כי:** המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 10.17 **לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 10.18 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.**
- 10.19 **העתק חתום של אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 15 של מסמכי המכרז. חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק למועצה פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כנספח 1 של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי המועצה פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועץ הביטוחי של המועצה.**
- 10.20 **לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 10.21 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.**

11. תוקף ההצעה:

- 11.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בנספח 3 לעיל.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 11.2 המועצה רשאית לדרוש בכל שלב את הארכת התוקף עד ל 90 ימים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת המועצה.
- 11.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה המועצה רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

12. בחינת ההצעות ואופן בחינת הזוכה:

שלב א' – עמידת המציעים בתנאי הסף. האגף המקצועי יבחן את עמידתם של המציעים בתנאי הסף הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל ולא תובא בפני ועדת המכרזים ללא כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לפנות, על פי הדין, למציעים על מנת לקבל הסברים ו/או השלמות של מסמכים להוכחת תנאים אלו.

שלב ב' – בחינת הצעת מחיר

המציע בעל ההצעה אשר עומדת בתנאי הסף שיגיש את הצעת המחיר הגבוהה ביותר, יקבל את מירב הנקודות ויכרז כזוכה והיתר ידורגו באופן יחסי אליו.

12.1 ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "**ועדת המכרזים**") או צוות מקצועי מטעמה, תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

12.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.3 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה, במידה ותידרש לכך, **באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי,** בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

12.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או הניקוד הגובה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

12.5 לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תדורגנה הצעות המשתתפים על פי אמות המידה המפורטות להלן:

ציון המחיר - עד 50 נקודות; משקלו של ציון המחיר יהא 50% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המירבי לפרמטר זה יהא 50 נקודות.

ציון האיכות - עד 50 נקודות; משקלו של ציון האיכות יהא 50% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המירבי לפרמטר זה יהא 50 נקודות.

12.6 **ציון המחיר** יקבע באופן שההצעה הגבוהה ביותר (המציע שהציע את דמי השימוש החודשיים למגרש בודד הגבוהים ביותר) יקבל את מלוא הניקוד, ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי המשוואה שלהלן:

$$\frac{\text{[גובה ההצעה הגבוהה ביותר]}}{\text{[גובה ההצעה הנבחרת]}} \times \text{הניקוד המרבי (50)}$$

מובהר כי הצעה שתהיה נמוכה מדמי שימוש חודשיים העומדים על 8,000 ₪ למגרש בודד, תיפסל ולא תובא לדיון כלל.

12.7 ציון האיכות יקבע בהתאם לתנאים הבאים:

בשלב זה יבוצע ניקוד על פי הפרמטרים הקבועים בטבלה להלן, ניקוד ההצעות בגין רכיב זה יהיה כלהלן:

ניקוד מקסי' לרכיב	פירוט הניקוד	קריטריון
15	<p>המועצה תבחן את ניסיון המציע בהפעלת מתחמי פאדל/טניס כאמור בסעיף 8 ב' לתנאי סף על פי מספר המגרשים תחת ניהול המפעיל שיצויין בתצהיר ומעבר לקבוע בתנאי הסף,</p> <p>ייתן ייתרון למציע אשר יש לו ניסיון בהפעלת מגרשי פאדל יקבל אוטומטי – 5 נקודות.</p> <p>מציע אשר יש לו ניסיון בגין הפעלת מגרש פאדל/טניס נוסף מעבר ל- 2 מגרשים/מתחמים במדינת ישראל במהלך חמש השנים 2020-2025 על כל מגרש נוסף – יקבל המציע 5 נקודות.</p> <p>בנוסף, מפעיל אשר יש לו ניסיון בהפעלת מגרשים פאדל/טניס ברשויות מקומיות/גופים ציבוריים/ממשלתיים יקבל – 5 נקודות</p>	<p>מעבר לתנאי סף 8ב' – על ניסיון בהפעלה ואחזקה רצופה של לפחות שישה חודשיים של שני (2) מגרשי פאדל, או מגרשי טניס, בישראל, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות.</p>

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

20	<p>המועצה תבחן :</p> <p>- תוכנית מקצועית להפעלת הפעילויות במתחם כולל מחירים שיאושרו ע"י המועצה (חוגים, אימונים וכיוב') – 10 נקודות.</p> <p>כאן יילקח בחשבון מציע אשר יציע מערכת הרשמה דיגיטלית.</p> <p>- תוכנית פיתוח למתחם לרבות פינות ישיבה, הצללה, עמדות מכירה וכיוב' – 10 נקודות.</p>	<p>- תכנית עסקית - 10 נק</p> <p>- תוכנית הפעלה ופיתוח 10 נק</p> <p>הגשת פרורגמה כולל תפיסה עסקית להפעלת המקום.</p>
15	<p>בחינת ההתרשמות הכללית תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן :</p> <p>הצגת החברה, הניסיון ותפיסת התוכנית להפעלה המתחם :</p> <p>- הצגת החברה ועובדים – 5 נקודות.</p> <p>ניהול תחרויות בין לאומיות וארציות - 5 נקודות –</p> <p>- הפעלת בית ספר ובכלל זה מאמנים ומדריכים - 5 - נקודות</p>	<p>ראיון אישי - התרשמות כללית הצגת התוכנית העסקית, החברה ועובדים. על המציע להגיש הדמיה של המתחם/ המוצע על ידו.</p> <p>הראיון יעשה פרונטלי או בזום.</p>
50	סיכום	

12. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת מקצועית לצורך ניקוד ההצעות.

13. במידה ותהיינה מספר הצעות עם ניקטד כללי זהה, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

14. הזוכה יידרש לאשר מול המועצה :

- תוכנית מקצועית להפעלת הפעילויות במתחם כולל מחירים שיאושרו ע"י המועצה (חוגים, אימונים וכיוב').

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- תוכנית פיתוח למתחם לרבות פינות ישיבה, הצללה, עמדות מכירה וכיוב'.

15. הזוכה יידרש להשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המתחם כמתחם פאדל הכולל פעילות ספורט.
16. הזוכה יהיה אחראי לתשלום הוצאות האחזקה והשימוש במתחם, לרבות מים, ארנונה, חשמל וכוב'.
17. הזוכה יהיה אחראי לאחזקה וניהול המתחם ולשמירתו במצב תקין וטוב ובכלל זה המבנים והמתקנים שקיימים בו ואלה אשר יוקמו בעתיד על ידו (כדוג' שירותים).
18. הזוכה יידרש להתקין מצלמות בטחון ומערכת שמע בהתאם להנחיות אגף הבטחון במועצה.
19. הזוכה ישריין את המגרשים, פעמיים בשבוע לשעתיים, בשעות הבוקר, כל פעם עבור שימוש של ילדי בתי הספר ביישוב לשימושם, ללא תשלום, וזאת יעשה בתיאום שבועי מראש מול אגף החינוך במועצה להבים.
20. זוכה יעסיק אך ורק מדריכים מוסמכים שעברו הכשרה מתאימה.
21. הזוכה יהיה אחראי לספק למתחם ולפעילות את כל הציוד הנדרש לפעילות במתחם על חשבונו ואחריותו.
22. הזוכה יהיה אחראי בלעדית לקיום כל דרישות הבטיחות הנדרשות ממפעיל של מתחם כדוגמת המתחם וכן יישמע להנחיות המועצה.
23. הזוכה יהא בזמינות מלאה למנהל אגף הספורט או מי מטעמו או לכל אדם אחר כפי שתחליט המועצה, בשגרה ובחירום.
24. הזוכה יקים את המגרשים בהתאם לחוברת המכרז, ויבצע את עבודות של מגרשי הפאדל בשטחי המתחם ובאתר הפרויקט לרבות התחברות לתשתיות קיימות, ככל שיידרש, על חשבונו והוצאותיו.
25. הזוכה יעניק לתושבי להבים 10% הנחה ממחירון השכרת מגרשי הפאדל ויתר הפעילויות שיבוצעו על ידו במתחם (לסטודנטים, חיילים ואזרחים ותיקים).
26. גבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המפעיל ומחיר לשעת שימוש במגרש אחד.
27. מובהר בזאת, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה למתן השירותים והיא תוכל, בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה, במקרים מסוימים לקבל את השירותים מאחרים לרבות במקביל או לרבות פניה לספקים שונים לצורך יצירת תוכן ואו בנוסף לשירותים אשר יעניק הזוכה השירותים מושא המכרז.
28. היחסים שבין הזוכים במכרז לבין המועצה הם יחסים של נותני שירותים ומקבלי שירותים ואין ולא יהיו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

29. הזוכה יהא בזמינות מלאה למנהל אגף הספורט או מי מטעמו או לכל אדם אחר כפי שתחליט המועצה, בשגרה ובחירום.

30. הודעה על הזכייה והתקשרות

- א. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב בדוא"ל.
- ב. תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, וכתנאי להשתכללות ההתקשרות בין הצדדים, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא למועצה כמפורט בהסכם, ובכלל זה, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם, אישור על קיום הביטוחים וכיו"ב. סיום ההליך המכרזי ותחילת ההליך החוזי, ובכלל זה, תחילת מועד ההתקשרות בין הצדדים תחל אך ורק לאחר חתימת אחרון מורשי החתימה של הצדדים על ההסכם.
- ג. כן תהייה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכותה זו. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.
- ד. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה ו/או במקרה שאחד, או יותר ממגישי הצעה משותפת, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' שהוא, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקופה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמן בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

31. שמירת זכויות :

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- ב. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמשתתף שיקבע כזוכה במכרז זה.
- ג. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

ד. מובהר ומודגש לכלל המציעים כי, היקף מסירת העבודות, כמותן, ותדירותן, מסורים לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכפופים לאישור תקציבי ולגובה התקציב שיועמד לאגף לחרום וביטחון ע"י מי מהגורמים המוסמכים במועצה, בכל תקופות החוזה לרבות הארכותיו.

11.1

32. ביטול ההסכם ותוצאותיו

הוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית ובין השאר, במקרים הבאים:

א. מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון.

ג. הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח למועצה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת. אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הספק.

ה. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין, ובמידת האפשר על בסיס המחירים בכתב הכמויות להסכם ו/או על בסיס ניתוח המחירים שהמציא הספק במצורף להצעתו במכרז.

ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

- זכויותיה של המועצה, חובותיו של הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.
- המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הספק ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות ספק אחר או לכל מטרה אחרת.

ז. המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין השייכים לספק והמצויים בחתימה וזאת ע"י מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהים

- ח. במידה והספק מעוניין לצאת מהחווה לפני תום תקופת ההתקשרות על הספק לשלם את מלוא דמי שימוש עד תום תקופת ההתקשרות הראשונית ללא תקופת האופציה, קרי עד תום 36 חודשים.
- ט. כפיצויי מוסכם וראשוני הרשות תחלט את ערבות הביצוע של המציע/הספק.
- י. בנוסף הרשות תקזז כל נזק נוסף אשר יגרם לה או נגרם.
- יא. אין באמור בסעיפים אלה כדי למנוע מהרשות לפנות ולקבל כל סעד נוסף שהיא זכאית לה עפ"י דין.
- יב. בנוסף לכל האמור לעיל, על כל יום בו הספק יפנה בטרם הסתיים החווה, ישלם פיצוי מוסכם של 500 ₪ ליום.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 1- הסכם שכירות בלתי מוגנת - גביית דמי שימוש

שנערך ונחתם בלהבים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: מועצה מקומית להבים

מרחוב ויצמן 1, להבים

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

מר מיכאל וידל ראש המועצה, ת.ז. _____

מר תומר עמר גזבר המועצה, ת.ז. _____

(להלן - "המועצה" ו"או"ו" או "הרשות" ו"או"ו" או "המשכירה")

מצד אחד

לבין:

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

(להלן - "החברה" ו"או"ו" או "המפעיל" ו"או"ו" או "השוכר")

מצד שני

והואיל: ומועצה להבים בתהליכים מתקדמים לקבלת זכויות החכירה של המושכר והמקרקעין עליהם הוא בנוי, הממוקם ברח' נחל זויתן, במרכז הטניס, במקרקעים הידועים בגוש: 100966; חלקה: 153, שטחי המגרשים הם כ- 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר בלהבים, כמפורט בנספח תיאור המושכר ובתשריט המקרקעין המצורפים להסכם זה (להלן: "המקרקעין"/"המושכר");

והואיל: ומטרת השכירות בהתאם למסמכי המכרז וכמפורט בהסכם ההתקשרות הינה הפעלה ואחזקה של 3 מגרשי פאדל.

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז 18/2025 על פיו תשכיר את המושכר בהתאם לתנאי הסכם זה, מטרת ההסכם כמפורט לעיל ולהלן ולהוראות כל דין (להלן: "המכרז");

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- והואיל:** וועדת המכרזים בהחלטה מס' _____ מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה על הצעתו של המפעיל וראש המועצה אישרה את המלצתה;
- והואיל:** והמועצה משכירה בזאת לשוכר את המושכר בכפוף לתנאי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין;
- והואיל** והמפעיל הינו בעל ניסיון בהפעלת מגרשי פאדל בהתאם לתנאי הסף שהוגדרו במכרז ומחזיק בכלל האישורים הנדרשים על פי המכרז וההסכם ועל פי על דין להפעלת מגרש פאדל בהתאם לדרישות המפרט הטכני (נספח 16).
- והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם לפי הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו, ויש לקראם כאחד עמו.

- הנספחים כאמור בסעיף 1.1 לעיל הם כדלקמן:
- נספח (1) – הסכם דמי שימוש/ שכירות
 - נספח (3) – הצהרת המציע.
 - נספח (4) – הצעת מחיר
 - נספח (5) – תצהיר על ניסיון קודם
 - נספח (6) – המלצות מטעם ממליצים להם נתן המציע שירות מקצועי בעבר.
 - נספח (7) – ערבות מכרז.
 - נספח (8) – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - נספח (9) – הצהרה על היעדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה.
 - נספח (10) – תצהיר בדבר אי תאום הצעה
 - נספח (11) – תצהיר שמירת זכויות עובדים
 - נספח (12) – תצהיר שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים
 - נספח (13) – תצהיר עו"ד לצורך עמידה בתנאי סף בדבר איתנות פיננסית
 - נספח (14) – פרטי המקרקעין
 - נספח (15) – ביטוח + אישור על קיום ביטוחים
 - נספח (16) – מפרט טכני
 - נספח (17) – תצהיר עברייני מין
 - נספח (18) – פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין

1. מהות ההסכם

- 1.1 הפעלה ואחזקה של 3 (שלושה) מגרשי פאדל בשטח הנמצא במתחם הטניס העירוני, הממוקם ברח' נחל זויתן, במרכז הטניס, במקרקעים הידועים בגוש: 100966; חלקה: 153, שטחי המגרשים הם כ- 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר בלהבים, (להלן: "מטרת השכירות") כמפורט בהרחבה בסעיף 7 להלן.
- 1.2 לשם מימוש מטרת השכירות המועצה תשכיר למפעיל, והמפעיל ישכור לתקופה הקבועה בהסכם זה להלן, את המקרקעין על מנת שיעשה בו שימוש כמפורט להלן, באופן ובתנאים הקבועים בהסכם זה ולהוראות כל דין.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

1.3. השימוש המותר במקרקעין לפי הסכם זה הינו הפעלה של פעילות נופש ופנאי מסוג "מגרש פאדל" לרווחת משתמשי מרכז הטניס, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בהסכם זה להלן (להלן: "הפעילות" ו"מטרת השכירות", בהתאמה).

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי ביקר במושכר ראה ובדק את המושכר, מיקומו, סביבתו ומצבו ומצא אותו במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, הכל לשביעות רצונו המלא.
- 2.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במושכר וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש בנכס על פי הדין.
- 2.3. כי ישתמש במושכר בהתאם למטרת השכירות כמפורט בסעיף 1 להסכם זה לעיל ובהתאם לכל הוראות הדין והנחיות הבטיחות.
- 2.4. המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין למטרת הפעלת האטרקציה במושכר, ככל שנדרש על פי דין, ובכלל זאת להגיש בקשה לרישיון עסק בתוך מאה ועשרים (120) ימים ממועד חתימתו על הסכם זה ולהחזיק ברישיון עסק התואם את השימוש המתבצע במושכר בפועל במשך כל תקופת ההסכם. הוראה זו היא תנאי עיקרי בהסכם, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 2.5. כי יפעיל את מתחם מגרשי הפאדל בהתאם לכל הוראות הדין ועל פי הנחיות המזמינה, לרבות כלל ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח 15 להסכם זה וכי נציג מטעמו יהיה נוכח במגרש הפאדל כל עוד מתקיימת פעילות במתחם בכל שעות ההפעלה של המתחם, בהתאם להוראות המפרט הטכני (מספח 16).
- 2.6. המפעיל מתחייב להציג למועצה, תוך 30 יום מיום הודעת המועצה בדבר זכייתי במכרז ובטרם כניסת הח"מ ו/או מי מטעמנו ל"מוסד" כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "חוק העסקת עברייני מין"), אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמנו במסגרת העבודות נשוא המכרז הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין, ואי המצאת אישור כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם מצידנו.
- 2.7. כי ישא בכל התשלומים הכרוכים באחזקת הנכס לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט, תחזוקה ולמעט תשלומים החלים מעצם טבעם על בעל המקרקעין.
- 2.8. כי כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידו במושכר, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין ועל חשבונו של המפעיל בלבד ובכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב והנחיותיה.
- 2.9. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצ"ב במושכר ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.
- 2.10. כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד מועצת להבים באשר למושכר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם המושכר, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל.
- 2.11. כי ראה ובדק את המושכר, פיזית ומשפטית, בדק את התכניות החלות על המושכר ויעודו על פי הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס לנכס ובקשר לשימוש שהוא מתעתד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- לעשות בו. מודגש כי האמור יהא תקף גם אם המפעיל יידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות התאמה ו/או שיפוצים לצורך הכשרת המושכר ו/או השמשתו בהתאם לכל דין.
- 2.12. כי במשך כל תקופת השכירות המפעיל לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם המושכר ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם המושכר, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב למסמכים אלו קודם להגשתם.
- 2.13. כי ידוע לו שלא הוקצו כל חניונים ייעודיים למושכר ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לבאי המושכר וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המועצה אלא אם כן, צוין אחרת בנספח 14- פרטי המקרקעין.
- 2.14. כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירתו והחזקתו של המושכר, החל ממועד מסירת החזקה בו לידיו ועד לתום תקופת השכירות בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.
- 2.15. כי ידוע לו שבתקופת השכירות הוא אחראי לפיקוח על המושכר, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו בלבד. המפעיל יודיע למועצה באופן מידי על כל מקרה בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים למושכר.
- 2.16. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הערה אחרת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה, אלא אם קיבל את רשותה המפורשת של המועצה לכך מראש ובכתב.
- 2.17. כי הוא מצהיר שדמי השכירות על פי חוזה זה, אשר נקבעו בהתאם להצעתו במכרז, נקבעו תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני של המקרקעין לרבות הצורך בעבודות תחזוקה, שיפוצים, התאמות חשמל וכיוצ"ב במושכר ובמתקניו וכל הוצאה אחרת הנדרשת בקשר לנכס ולשימוש בו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות התאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצ"ב, אם וככל שתבוצענה על ידיו באישור המועצה ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע עבודות ההתאמה על ידו והוא ישיב את המושכר לידי המועצה בתום תקופת השכירות, או בתום תקופת ההארכה, אם תמומש זכות הבחירה על ידו, ללא כל תמורה שהיא.
- 2.18. במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות גם (אך לא רק) הפעלת המושכר, החזקתו, השימוש והבנייה בו, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות המועצה ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.
- 2.19. המפעיל מתחייב לשלם למועצה את דמי השכירות לפי חוזה זה במלואם ובמועד, וכן לקיים את מלוא התחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה לרבות לעניין תחזוקת המקרקעין ושמירה עליו, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידיו לקבל את הרישיון ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת המושכר כאמור בהסכם זה להלן.

3. צריכת חשמל

- 3.1. הזוכה מחוייב להגיש לאישור מנהל מחלקת חשמל תוכנית חשמל חד קווית המתארת את אופן החיבור למתקן המועצה. לרבות תוכנית הארכה מאושרת ע"י מתכן חשמל (לא חשמלאי) טרם התקנה בפועל.
- 3.2. באחריות המפעיל להתקין על חשבונו מונה אנרגיה אלקטרוני לצורך קריאת צריכת החשמל עבור שימוש במגרשי הפאדל וזאת לפני תחילת הפעלת המתחם.
- 3.3. המועצה או מי מטעמה תגיש אחת לחודש דרישת תשלום למפעיל עבור שימוש בחשמל. על המפעיל לשלם את דרישת התשלום עבור שימוש בחשמל עד 7 ימי עסקים.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 3.4. במידה והמועצה תבחר לבצע הליך כלשהו בנכס שמהותו חידוש, שיקום, שיפוץ ו/או שדרוג המקרקעין במסגרת התחדשות עירונית, והדבר ידרוש את פינוי המפעיל, המפעיל יתפנה ולשוכר לא יהיו כל טענות.
- 3.5. במידה והמועצה תבחר לקרות את השטח לצורך הקמת לוחות סולארים, לשוכר לא יהיו כל טענות והוא יאפשר גישה מלאה למועצה לצורך כך.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. תקופת השכירות

- 4.1. תקופת ההפעלה תהא החל ממועד המסירה (כהגדרתו בחוזה המכרז) ולמשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") בכפוף להוראות החוזה בדבר קיצור מוקדם של ההתקשרות.
- 4.2. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המועצה ובכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים לפי כל דין החל על המועצה, המועצה בלבד תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לשתי תקופת הפעלה נוספות בת 12 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת"), שסה"כ התקופה לא תעלה על 60 חודשיים, וזאת באמצעות מתן הודעה בת 60 יום מראש ובכתב למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.
- 4.3. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לפגוע באמור בפרק "ביטול ההסכם" להלן, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת ההסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהמושכר יהא דרוש למועצה לכל מטרה שהיא.
- 4.4. ביקשה המועצה לסיים ההסכם כאמור, תעשה כן בהודעה מוקדמת מראש של מאה ועשרים (120) ימים שתינתן לשוכר. מובהר כי ככל שתקופת השכירות היא בת עשרים וארבעה (24) חודשים לפחות, תוכל המועצה להודיע על סיום ההסכם, בתנאי כי חלפו שמונה-עשר (18) חודשים ממועד חתימת המועצה על הסכם זה. מודגש ומובהר כי, על אף האמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לסיים הסכם זה באופן מידי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם.

5. התמורה

- 5.1. תמורת השימוש במקרקעין על פי הסכם זה, ישלם המפעיל דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כנספח 4 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו בסך _____ ₪ (במילים: _____) למגרש בודד (המחיר יוכפל ב-3 מגרשים) בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין (להלן: "התמורה" או "סכום התמורה המוסכם").
- 5.2. התמורה אשר תשולם למועצה על ידי המפעיל תחשב כדמי שכירות בגין השכרת המקרקעין, בשינויים המחוייבים, ותשולם בכל 1 לחודש קלנדארי במהלך תקופת ההתקשרות, בהוראת קבע בהתאם לגובה הצעת המציע ובמכפלה של שלושה (3) המגרשים, חודשיים מראש.
- 5.3. יובהר כי התמורה לעיל היא סופית ומוחלטת ולא תישא הפרשי ריבית והצמדות.
- 5.4. הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות משום סוג, לרבות בגין נסיעות, ו/או לא יוכל לחייב בשעות מתן שירותים בגין שעות שאינן שעות מתן שירותים בפועל.
- 5.5. מובהר בזאת כי הפניה כאמור למועצה תהא על אחריותו הבלעדית של המפעיל, ולא תשמענה כל טענה בקשר לכך בגין אי-תשלום במועדים הקבועים לעיל.
- 5.6. למען הסר ספק עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה למועצה.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

5.7. כל סכום האמור להשתלם על פי הסכם זה או מכוחו ולא השתלם במועדו, ישולם בתוספת ריבית שנתית של שישה אחוזים (6%), בתוספת הצמדה, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

6. הוצאות

- 6.1. מוסכם, כי באם יחולו תשלומים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההתאמה הדרושות לצורך ביצוע השירותים (להלן: "עבודות ההתאמה") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, יישא בהם המפעיל.
- 6.2. נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא המפעיל במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים, אגרות שילוט, ארנונה, מים וחשמל וכו' החלים על מחזיק במקרקעין, לרבות דמי ניהול ו/או ועד בית, והמפעיל מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.
- 6.3. בכל הנוגע לתשלום בגין צריכת חשמל - המפעיל ישא בתשלום דמי החשמל ישירות למועצה על בסיס קריאת המונה המשני. תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל בגין כל חודש קלנדרי על פי צריכה בפועל בתאום עם מנהל המתחם בכפוף לקבוע בסעיף 3 לעיל.
- 6.4. באחריותו של המפעיל לדווח למחלקת גבייה ואגף הכנסות ברשות לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס בהתאם לפרוטוקול מסירה של המקרקעין (נספח 18). ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי תהא פנייה לאגף השומה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור.
- 6.5. המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של המושכר וסביבתו, החלות על מחזיקים בנכס, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש במושכר, הוצאות ניקיון וכן תשלומי ועד בית החלים על המושכר ו/או בקשר אליו במשך תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, לפי העניין וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו למושכר וסביבתו כתוצאה מהשימוש במושכר (ככל שיגרמו).
- 6.6. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
- 6.7. במידה והמפעיל יבקש לקרות את מגרשי הפאדל, יגיש תוכנית קירוי מפורטת לאישור המועצה הכוללת את כלל האישורים הנדרשים, לרבות היתר בניה (אם נדרש). המועצה תבחן את תוכנית ואישורי המפעיל לצורך קירוי מגרשי הפאדל ותיתן את הערותיה והחלטתה בנושא. יודגש כי המפעיל לא יוכל לקרות את המתחם ללא אישור בכתב מטעם הערייה או מי מטעמה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. השימוש במושכר, החזקה ושינויים

- 7.1. המפעיל מתחייב כי המושכר ישמש למטרת השכירות בלבד, וכי הוא לא ישתמש בו ולא ירשה להשתמש בו או בכל חלק ממנו לכל מטרה שהיא איננה מטרת השכירות כהגדרתה לעיל.
- 7.2. מובהר כי אין המפעיל רשאי להקים במושכר כל מתקן למעט מגרש הפאדל נשוא הסכם זה, קיוסק וכיוצא בזאת בכפוף לאישור המועצה.
- 7.3. גבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המפעיל ומחיר לשעת שימוש במגרש אחד, אשר יוסכם מראש עם המועצה המחיר. לתושבי היישוב להבים (ולחיללים, סטודנטים ואזרחים ותיקים תושבי להבים) תהא הנחה של 10% עם הצגת חוגר/ תעודת סטודנט / תעודת אזרח ותיק ותעודת זהות.
- 7.4. למען הסר ספק השימוש המותר היחיד המקרקעין במסגרת הסכם ההתקשרות הינו הקמה הפעלה ואחזקה של מגרש פאדל.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 7.5. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמותו וניקיונו של המושכר וסביבתו; לתחזק אותם ברמה נאותה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות פינוי אשפה בתוך המתחם ולהחזירם למועצה בתום תקופת ההסכם כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי, לפי העניין.
- 7.6. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או ליקוי שיתהוו במושכר הנובעים מהשימוש בו ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, וזאת מיד עם התהוותם ולשביעות רצון המועצה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר אשר יתוקן על ידי המועצה ובתוך זמן סביר, כמפורט בסעיפים להלן.
- 7.7. מודגש כי המפעיל יודיע למועצה מיד עם היוודע לו על קיומם אודות כל נזק, פגם או ליקוי מכל מין וסוג.
- 7.8. מובהר בזאת כי בלאי סביר הוא בלאי הנובע משימוש יום יומי בנכס ובהתאם לשימושים המותרים בנכס לפי הסכם זה. ביחס לכך, המפעיל יהיה אחראי גם לנזקים ו/או פגמים הנגרמים מבלאי סביר ככל שאינם בתשתיות המקרקעין כדוגמת: נורה שרופה, מנעול שבור וכיוצא באלה.
- 7.9. המפעיל מתחייב כי לא יעשה במושכר ו/או בשטחים הציבוריים שימוש כלשהו האסור לפי כל דין, או שיש בו משום פגיעה במושכר ו/או ברכוש כלשהו בבניין או משום מטרד ו/או הפרעה ליתר הדיירים ו/או לצדדים שלישיים.
- 7.10. מובהר בזאת כי אסור לשוכר להכניס שינוי ו/או תוספת כלשהם במושכר ו/או במקרקעין, מבלי לקבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב.
- 7.11. בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה מתאים.
- 7.12. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור באישורה של המועצה, או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק את השינוי או התוספת המועצה, ולכל המאוחר עם פינוי המושכר על ידו אלא ככל שתורה המועצה.
- 7.13. על אף האמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור המועצה ובין ללא אישורה - רשאית תהא המועצה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של המועצה וזאת בלא תמורה מצדה.
- 7.14. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.
- 7.15. המועצה תהיה רשאית להיכנס למושכר בכל שעה סבירה, לאחר תיאום מראש עם המפעיל, כדי לברר ולבדוק אם ממלא המפעיל אחר תנאי חוזה זה ו/או לצורך ביקור במושכר ו/או לצורך הצגתו לאחרים ו/או כדי לבצע בו תיקונים.

8. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

- 8.1. המפעיל מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוקי עזר, צווים, הוראות ותכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם המושכר ו/או ייעודו התכנוני ו/או עם השימוש בו, וכן, הוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 8.2. המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש במושכר ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, והתקנות מכוחו.
- 8.3. המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח, לתושבי המועצה, ולתושבים הסמוכים לנכס בגין השימוש במושכר על ידו, לרבות בגין עבודות השיפוץ.
- 8.4. המפעיל יעשה כל שנדרש על מנת להסיר כל הפרעה כאמור, אם תהא.
- 8.5. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

9. אחריות בנזיקין וביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 15" ו-"נספח 15א" ו-"15ב" – בהתאמה.

10. ערבות

- להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה ערבות כמפורט להלן.
- 10.1. במעמד חתימתו על ההסכם ימציא המפעיל למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪ כערבות ביצוע, להלן: "הערבות").
- 10.2. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 10.3. הופקד סכום הערבות בקופת המועצה, יותר הסכום בערכו הנומינאלי, ויוחזר בערכו הנומינאלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוטו או חילוט חלקו.
- 10.4. הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים (30) ימים לאחר סיומה.
- 10.5. הערבות תשמש לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למכרז ובהתאם להסכם זה.
- 10.6. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי המועצה בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 10.7. המנכ"ל ו/או מי מטעמו יחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

11. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 11.1. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או כל חלק מהן ו/או למכור את המושכר לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תפגענה.
- 11.2. המפעיל לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא באישור המועצה מראש ובכתב.
- 11.3. לעניין הסכם זה "המחאת זכויות" - לרבות שכירות, שכירות-משנה, מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחיתן וכל פעולה אחרת.
- 11.4. במידה והמפעיל הוא תאגיד מכל מין או שותפות רשומה או בלתי-רשומה יראו כהמחאת זכות - העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות או מרכושה בין אם ההעברה זו נעשתה בבת אחת או בין אם נעשתה בחלקים.
- 11.5. המחאה המפעיל את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, או מסר את ביצועה של פעולה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. ביטול ההסכם

- 12.1. המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות במקרים הבאים:

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 12.2. המפעיל חדל מסיבה כלשהי להשתמש במושכר למטרה האמורה בהסכם זה – הקמה והפעלה של אטרקציה מסוג "מגרש פאדל" לרווחת משתמשי מתחם הטניס כמפורט בסעיף 2 להסכם זה, או עשה בו שימוש שלא בהתאם למטרתו כאמור או שאינו מותר על פי דין ;
- 12.3. המפעיל לא תיקן ו/או הסדיר ליקויים מהותיים ו/או בטיחותיים במושכר ;
- 12.4. המפעיל הפעיל במושכר עסק שלא בהתאם לרישיון עסק כדין ;
- 12.5. מונה לשוכר כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.
- 12.6. המפעיל המחזה זכויותיו לפי הסכם זה בלא הסכמת המועצה ובניגוד לאמור בפרק "המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם" לעיל.
- 12.7. נגד המפעיל נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 12.8. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 12.9. הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 12.10. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
- 12.11. בוטל ההסכם - תיעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי השכירות שנותרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר, לפי העניין.
- 12.12. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק "תקופת ההסכם" או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהא זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם כאמור.
- 12.13. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.
- 12.14. במידה והספק מעוניין לצאת מהחווה לפני תום תקופת ההתקשרות על הספק לשלם את מלוא דמי שימוש עד תום תקופת ההתקשרות הראשונית ללא תקופת האופציה, קרי עד תום 36 חודשים.
- 12.15. כפיצויי מוסכם וראשוני הרשות תחלט את ערבות הביצוע של המציע/הספק.
- 12.16. בנוסף הרשות תקזז כל נזק נוסף אשר יגרם לה או נגרם.
- 12.17. אין באמור בסעיפים אלה כדי למנוע מהרשות לפנות ולקבל כל סעד נוסף שהיא זכאית לה עפ"י דין.
- 12.18. בנוסף לכל האמור לעיל, על כל יום בו הספק יפנה בטרם הסתיים החווה, ישלם סך השווה למאתיים אחוזים (200%) מגובה דמי השכירות המשולמים על ידו עבור יום שימוש במושכר על פי החישוב שבפרק "התמורה" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי שכירות בחודש) זאת, בנוסף לזכויות הקנויות למועצה ע"פ ההסכם לרבות חילוט ערבות הביצוע ופיצויים מוסכמים באמור בסעיף 18 להסכם בנוסף לכל סעד אחר השמור למועצה .

13. פינוי

- 13.1. עם תום תקופת ההסכם או מחמת הפסקתו קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בפרק "ביטול ההסכם" לעיל, יפנה המפעיל את המושכר מכל מתקן, אדם וחפץ וישיב את המושכר לידי המועצה או לידי מי שהמועצה תורה לו, כשהוא פנוי וריק מכל אדם ו/או חפץ (מגרשי הפאדל ישארו בבעלות המועצה בתום תקופת השימוש), כשהמושכר במצב טוב ותקין.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 13.2. המועצה רשאית, לפי בחירתה ושיקול דעתה, לדרוש מהמפעיל להותיר במושכר כל מתקן שהוסף לנכס במהלך תקופת השכירות, ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במושכר במהלך התקופה האמורה.
- 13.3. המפעיל יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות המועצה ולהנחיותיה.
- 13.4. מובהר בזאת, כי המועצה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי, תוספת ומתקן כאמור שבוצעו בנכס במהלך תקופת השכירות.
- 13.5. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במקום (אם השקיע) ו/או המוניטין שצבר ו/או ביחס לכל עילה אחרת.
- 13.6. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות, כי פרט לשכירות במושכר מכוח הסכם זה אין לשוכר ולא יהיו לו כל זכויות במושכר הנדון, והמועצה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או חזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא לשוכר עם ביטול השכירות מכח הסכם זה או סיומה. מובהר כי, עם סיום תקופת ההתקשרות בהסכם לרבות תקופת האופציה, מגרשי הפאדל יישארו ברשות המועצה.
- 13.7. שלושים (30) ימים לפני מועד פינוי המקרקעין והשבתו לידי המועצה, תיערך בדיקה במושכר על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם - אם יהיו כאלה.
- 13.8. המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד יום הפינוי.
- 13.9. לא נעשה כן על ידו, ישלם המפעיל למועצה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם המועצה או לפי עלות התיקון בפועל על פי אסמכתאות שתמציא המועצה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%).
- 13.10. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.
- 13.11. באחריותו של המפעיל לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס בהתאם לפרוטוקול החזרה של המקרקעין (נספח 18). מובהר בזאת כי ככל שלא יפעל המפעיל כמפורט לעיל, כלל ההוצאות ו/או הקנסות, ככל שיהיו, ממועד הפינוי בפועל ועד למועד שינוי פרטי המחזיק יחולו על המפעיל ולשוכר לא תהא כל טענה כלפי המועצה.
- 13.12. המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי המועצה תפנה לחברת החשמל ו/או תאגיד המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת לצורך הודעה בדבר שינוי פרטי מחזיקים בנכס.
- 13.13. אין באמור בכדי להטיל על המועצה חובה כלשהי לבצע זאת, ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדווח לחברת החשמל ו/או תאגיד המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.
- 13.14. בטחונות יושבו לשוכר לאחר פינוי המקרקעין והשבתו למועצה ובכפוף לביצוע האמור בפרוטוקול החזרה של המקרקעין ובכפוף להמצאת אישורים לעניין העדר חובות בקשר לנכס מהגורמים המפורטים לעיל.

14. אי-פינוי

- חויב המפעיל לפנות את המושכר בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין ולא עשה כן במועד, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 14.1. תחולט הערבות שהפקיד בידי המועצה כאמור בפרק "ערבויות" לעיל במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד המועצה.
- 14.2. כמו כן ישלם המפעיל למועצה, בגין כל יום של פיגור, סך השווה למאתיים אחוזים (200%) מגובה דמי השכירות המשולמים על ידו עבור יום שימוש במושכר על פי החישוב שבפרק "התמורה" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי שכירות בחודש) זאת, בנוסף לזכויות הקנויות למועצה ע"פ ההסכם לרבות חילוט ערבות הביצוע ופיצויים מוסכמים באמור בסעיף 17.1 להסכם.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 14.3. לסך האמור יתווסף מע"מ כדין.
- 14.4. נוסף על האמור לעיל, תהא המועצה - או מי מטעמה - רשאים למנוע מהמפעיל גישה למושכר, לפנות ממנו את כל המתקנים וכן את חפצי המפעיל ולאחסנם על חשבון המפעיל.
- 14.5. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.
- 14.6. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של המועצה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

15. אי-קיום יחסי עובד מעביד

- 15.1. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

16. העסקת עובדים

- 16.1. המפעיל מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח.
- 16.2. המפעיל מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.
- 16.3. לפני תחילת העבודות, יעביר המפעיל למועצה, למפקח העבודה רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המועצה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 16.4. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין המפעיל (המשמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמה.
- 16.5. המפעיל מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 16.6. המפעיל חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 16.7. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 16.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין המפעיל ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

התמורה שיקבל המפעיל מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

16.9. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי המפעיל ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי המפעיל, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.

17. פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

17.1. המועצה תחייב את המפעיל בסך של מאתיים שקלים חדשים (200 ₪), בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד המפעיל, אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהמועצה.

17.2. המועצה תחייב את המפעיל בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪) ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף, כנדרש לעיל.

17.3. במקרה של הפרת ההסכם, יישא הספק בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כמפורט בהסכם זה ובטבלת פיצויים מוסכמים המופיעה בסעיף 18 לעיל.

17.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל ולחלט את הערבות.

18. הפרות, ביטול/סיום/הפסקת ההסכם

א. במקרה של הפרת ההסכם, יישא הספק בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כמפורט להלן- וזאת בשיקול דעת המפקח ו/או המנהל, בכפוף לבירור נסיבות ההפרה:

הפרה	סכום פיצוי כולל מע"מ
הפסקת ההסכם באופן חד צדדי	20,000 ש"ח
אי הפעלה סדירה של המגרשים	2,000 ₪ למקרה
אי תיקון תקלות במגרשים במהלך תקופת המכרז	2,000 ₪ למקרה
אי מסירת המגרשים בסוף תקופת המכרז לשביעות המועצה	10,000 ש"ח
כל הפרה אחרת שלא תוקנה על-אף דרישת המפקח לאחר 3 ימים	500 ₪ לכל יום איחור

א. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לספק, מראש ובכתב, של 30 ימים, ולספק לא תהא כל טענה בגין כך. תנאי זה הינו יסודי, והספק מצהיר כי בטרם הגשת הצעתו הביא תנאי זה בחשבון.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

19. שיפוי

- א. שילמה המועצה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את המועצה בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של המועצה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.
- ב. בכלל זה, ישפה המפעיל את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם השכירות הנכס ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

20. קיזוז

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לשוכר לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המועצה מגיע מהמפעיל למועצה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

21. עיכבון

המועצה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים וכיוצא באלה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

22. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ב. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ג. כי הוא מנהל ספרים כדון, וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדון לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

23. ויתור

- א. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- ב. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

24. מסירת המגרשים בסוף תקופת המכרז:

- 25.1 הספק מחויב למסור את מגרשי הפאדל למועצה בסוף תקופת ההתקשרות בהסכם דמי שימוש/שכירות כאשר הם נקיים ותקינים ועומדים בכל התקנים הבינלאומיים כך שיתאפשר בהם שימוש.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

25.2 מגרשי הפאדל יהיו ברי שימוש וישארו ברשות המועצה עם סיום תקופת ההתקשרות כך שהספק מחויב לתקן כל נזק/תקלה במגרשים עם מסירתם למועצה, על מנת שאלו יהיו מוכנים לשימוש שוטף בסיום תקופת ההסכם.

25. אי-תחולת חוקי הגנת הדייר

המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי:

א. המפעיל לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם למועצה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהוא בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על המפעיל, המקרקעין והחווזה, וכי עם פינוי המקרקעין לא יהיה המפעיל זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.

ב. הסכם זה, השכירות על פיו, המפעיל והמקרקעין אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או שכירויות הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על המפעיל, על המקרקעין ועל חוזה זה.

26. שינוי ההסכם

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ובחתימת שני הצדדים, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

27. שונות

א. מובהר כי, למועצה שמורה הזכות להשתמש במתחם הפאדל פעמיים בשבוע בשעות הבוקר בין השעות 00:14-7:00 – סה"כ עד 4 שעות בכל יום ללא עלות. **לדוגמא**: שימוש במגרש אחד למשך 4 שעות / שימוש בכל ארבעת המגרשים למשך שעה אחת/ שימוש בשני מגרשים למשך שעתיים. המציע הזוכה יקצה את המגרש ו/או המגרשים לטובת המועצה כאמור, בתיאום של מינימום 24 שעות מראש.

ב. למועצה שמורה הזכות להשתמש במתחם הפאדל עד לחמישה (5) פעמים בשנה וללא עלות לצורך קיום אירועים/ טקסים/ תחרויות/ טורנירים/ מפגשים/ כנסים או כל פעילות אחרת שתבחר לנכון לאורך כל שעות היום או חלקים ממנו. המציע הזוכה יקצה את המגרש ו/או המגרשים לטובת המועצה כאמור, בתיאום של מינימום 5 ימים מראש.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- ג. מטרת השימוש של המועצה במגרשים הינה למטרת הקהילה ותושבי המועצה וחשיפתם לפעילות הפאדל בלהבים.
- ד. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של מי מהצדדים על אילו מזכויותיהם לפי חוזה זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה וויתור כזה במפורש ובכתב.
- ה. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים. הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בעל פה או בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב בחתימת הצדדים.
- ו. חוזה זה מבטל כל הסכמה קודמת בין הצדדים, בין שניתנו, נעשו או סוכמו בעל פה ובין שנערכו בכתב. כל שינוי של חוזה זה לא יהיה תקף אלא אם כן יעשה בכתב ובחתימת ידם של הצדדים לחוזה זה.
- ז. מוסכם בזה כי בכל סכסוך משפטי הנובע ו/או הקשור בהסכם זה תהיה הסמכות נתונה לבית המשפט במחוז מרכז או בלהבים.
- ח. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם זה.
- ט. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה שישלחו על ידי צד למשנהו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים לעיל, יראו אותם כאילו נמסרו לנמען ארבעה-עשר (14) ימים לאחר הימסרם בדואר, או אם נמסרו ביד, תיחשב כאילו נמסרו ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתם ביד.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

מועצת להבנים

הסכם זה נחתם על ידי המפעיל ביום _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, על פי פרוטוקול זכויות החתימה המעודכן, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 3 - הצהרת המציע

לכבוד

מועצה להבים

1. אני הח"מ, _____, מאשר כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, תנאיו, ההסכם על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם, ולאחר שקיבלתי כל מידע נוסף שנדרש על ידי, מצהיר כי הבנתי את תוכנם, וקיבלתי כל ייעוץ מקצועי לו נדרשתי לרבות יעוץ משפטי, ואני מקבל על עצמי את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהיר ומתחייב לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות המזמינה שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, ואני מוותר בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה בהתאם להצעת המציע לצורך השתתפותי במכרז הינה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע השירותים, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם.
4. מעבר לסכום התמורה אני מתחייב לשאת בתשלמי המיסים, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וכל הוצאה נוספת שחלה על המחזיק/השוכר בנכס.
5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בהסכם ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה, וכן מהצהרותיי ומהתחייבויותיי על פיו, אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - הצעתי עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם; בדקתי והבאתי בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמינה המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז;
 - כל מידע שסופק ו/או שיסופק במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המועצה, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המועצה אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותיי המפורטות במסמכי המכרז. ידוע לח"מ, כי התחייבותי זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן ההסכם ונספחיו, לכל דבר ועניין, כפי שעודכן (וככל שעודכן) במסגרת ההליך המכרזי.
7. אני הח"מ ו/או כל מי מטעמי לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בענייניו של הליך זה. ידוע לי שאם אפר התחייבות מהתחייבויותיי הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתי במכרז, והח"מ מוותר על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתי על ידי המזמינה.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

8. הריני מאשר כי אני, הח"מ, מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.
9. הריני מאשר כי אני, הח"מ, מקבל עליי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.

לראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מספר רישיון _____
 מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב/מר _____
 ת.ז. _____ (להלן: "המציע") אשר זיהה עצמו בפניי באמצעות תעודת זהות ישראלית,
 וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה
 להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה
 לעונשים הקבועים בחוק.

_____ חתימת וחותמת עורך הדין

_____ תאריך

נספח 4 - הצעת מחיר

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

על המציע לציין את הצעת המחיר ביחס ל של שלושה (3) מגרשי פאדל בלהבים וכן הפעלת המגרשים למשך התקשרות של 36 חודשים).

למועצה שמורה הזכות להאריך תק' ההתקשרות בהסכם הארכה (2 תקופת אופציה) של שנה (12 חודשים) נוספת (להלן: "תקופת ההפעלה") ו/או חלק ממנה ועוד שנה שסה"כ לא יעלו על 60 חודשיים.

בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתי הכספית למועצה, עבור הפעלת מגרשי הפאדל נשוא המכרז, הנה כמפורט להלן.

הנני מצהיר כי ההצעה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי נשוא המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.

לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

הצעתי הינה כדלהלן:

מס'	הפריט	מחיר למגרש אחד לא כולל מע"מ
1	דמי שימוש/ שכירות חודשיים עבור הקרקע <u>למגרש אחד</u> . (המחיר יוכפל ב-3 מגרשים) (מחיר מינימאלי לחודש שכירות למגרש בודד 8,000 ₪)	₪ _____ ובמילים: _____ ₪

הערות:

- הצעה שתהיה נמוכה יותר ממחיר המינימום המצוין בטבלה לעיל תיפסל.
- למחיר שנקוב מעלה יתווסף מע"מ כחוק.
- התשלום החודשי יהא המחיר אותו נקב המציע במכפלה של ארבעה מגרשי הפאדל נשוא המכרז.
- להלן תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז: החל מהשנה הראשונה ואילך- המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
- להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 15,000 ₪ עפ"י נוסח הערבות שבנספח 7 למסמכי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז.
- אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותיי כאמור, תהיה המועצה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לזקיקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.
- המועצה שומרת לעצמה להרחיב ו/או לצמצם את השירותים הנדרשים בהתאם להנחיית המועצה.
- תשלום זה כולל את כל התמורה המגיעה לזוכה, כולל מע"מ.
- המפעיל ישא בתשלומים החלים על הנכס משך תקופת ההתקשרות בהסכם לרבות אגרות, מיסים, מים, חשמל, ארנונה, תחזוקה, שילוט וכיוצ"ב.

ולראיה באנו על החתום:



מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____ כתובת (כולל מיקוד): _____
טל: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 5 - תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה להבים ליצור קשר עם הגורם לו סופקו השירותים, לרבות איש הקשר בגורם זה, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

1. הנני להצהיר כי אני בעל בעל ניסיון בהפעלה ואחזקה רצופה של לפחות שישה חודשיים של שני (2) מגרשי פאדל, או מגרשי טניס, בישראל, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות.

2. הנני להצהיר שאני בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות 1 מיליון ₪ (אחד מיליון ₪) במהלך שלוש השנים האחרונות, 2022, 2023, 2024, ו 2025 מפעילות עסקית.

הגורם לו סופקו השירותים	סוג העבודה - מהות השירותים שניתנו (יש לפרט ככל הניתן) ופירוט העבודות שבוצעו לרבות פירוט אחזקה	תקופת ההתקשרות- יש לפרט מועד השלמת מועד התחלת הפעלה של המגרשים	איש הקשר לבירור פרטים (שם מלא + מס' טלפון)	כתובת אימייל של איש הקשר

יש לצרף אישורים והמלצות המוכיחים את הניסיון המפורט בטבלה זו.

- מובהר כי מנהל _____ /או מי מטעמו רשאים ליצור קשר עם ממליצים שצוינו על ידי המציעים בהליך זה, בפרט לצורך קבלת פרטים נוספים בהתאם להוראות המכרז, ובלבד והפנייה תיעשה באופן שוויוני ביחס לכלל המציעים.

- אם המקום בטבלה איננו מספיק, ניתן להוסיף דפים לפי הצורך.

חתימת המצהיר

תאריך

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 6- המלצות מטעם הלקוח המשתתף במכרז

ניתן לשכפל מסמך זה ולצרפו להצעת המשתתף מכמה לקוחות, בהתאמה לדרישות תנאי הסף במכרז.

לכבוד

מועצה להבים

אני החתום מטה, מאשר בזה כי _____ (להלן: "המציע")

שכתובתו: _____

ביצע עבור: _____ (שם הגוף)

עבודות הפעלה של מגרשי פאדל כמפורט, בין התאריכים: _____ עד _____ (יש לציין חודש ושנה)

הריני לאשר כי הנ"ל ביצע את העבודות לשביעות רצוננו: המלאה / החלקית*

(* מחק את המיותר).

פרמטר	ציון (יש לרשום בין 1 ל- 10)
אופן ביצוע שירותי העבודות	
ביצוע לפי זמנים	
מיומנות מנהלי המציע	
הענות לדרישות / בקשות הגוף	
עמידה בלוחות זמנים	
התרשמות כללית	

פרטי הממליץ:

שם ושם משפחה _____ מס' טלפון _____ שם הגוף _____ תפקיד בגוף _____

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 7- נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

מועצה להבים

כתב ערבות מספר:

תאריך: _____

מספר הערבות בבנק: _____

הואיל ועל הנערב _____ (להלן: "הנערב")

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ (חמש עשר אלף).

כערוכה למכרז פומבי מספר 18/25 להפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי מועצה להבים בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל-15,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים לפחות מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה .

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 15.4.26 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה . ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר המועצה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו בתום הארבעה חודשים ועד בכלל.

פרטי הבנק:

כתובת סניף הבנק: _____

רחוב: _____

עיר: _____

שם הבנק: _____

שם ומס' סניף הבנק: _____

קוד הבנק: _____

חתימה	תאריך	שם פרטי ומשפחה
-------	-------	----------------

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 8- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] [למחוק אם מיותר]

(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ אצל המציע. [למחוק אם מיותר]
2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינת ומחקירה ודרישה שביצעתי. [למחוק אם מיותר]
4. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - עד למועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. לענין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
6. יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק. נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן "✓" בתיבה המייצגת את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב1(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ. ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

* יש לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 9

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה להבים (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מספר _____ שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

- 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי ,

אישור עו"ד : _____

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 10

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בחברה _____ תאגיד _____ (שם החברה / תאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
 3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או חברה / תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או חברה / תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים
- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח מס' 11

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי נותן השירותים מקיים את חובותיו בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי עבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.
2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

א. נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, בעל שליטה בו ובעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוקי העבודה עובדים זרים בשלוש שנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

לחילופין -

ב. נותן השירותים ו/או בעל הזיקה אליו ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בדין פלילי כמפורט להלן:

על נותן השירותים ו/או בעל הזיקה אליו ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל שליטה בחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הושתו קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר והתעסוקה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות שקדמו לחתימה על תצהיר זה כדלקמן:

לענין סעיף זה -

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(i) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(ii) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(1) בעל שליטה בו;

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

(2) חבר בני אדם שהרכב מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר שני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(3) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר עבודה;

(iii) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

3. הריני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ_____ ש"ח לשעה.

4. הריני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בהצעת המחיר מטעמינו לא תפחת מ_____ ש"ח לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח מס' 12

הצהרת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____
ב- _____ (להלן: "המפעיל") מתחייב
בזאת:

1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למפעיל, לפי העניין, או לעובדים מטעם המפעיל או קבלני/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' _____ שפורסם על ידי מועצה להבנים (להלן: "המועצה") ומילוי תנאיו, וכי המפעיל אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
2. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המפעיל במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנחנו מתחייבים כי המפעיל יודיע למועצה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המפעיל במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למפעיל הנתון או המצב האמורים.
4. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המפעיל כי, המפעיל ידווח מראש למועצה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לא לאשר למפעיל התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמפעיל מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' _____.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת הספק: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמפעיל הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ במפעיל והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 13

תצהיר איתנות פיננסית

לכבוד:

מועצה להבנים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8 א' במסמכי

המכרז.

אני הח"מ משמש כ- _____ של החברה: ח.פ. _____:

ואישור זה ניתן לצורך השתתפות החברה במכרז מס' 18/25 להפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים.

בהמשך למידע במצוי ברשותי כיום, הנני בעל הון עצמי מוכח בבעל מחזור הכנסות ממוצע של לפחות מיליון ₪ בנהלך השלוש השנים האחרונות, 2022, 2023, 2024, ו 2025 מפעילות עסקית לצורך מימון הפעילות נשוא המכרז.

בכבוד רב,

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמפעיל הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ במפעיל והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזרתיו/הזרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 14- פרטי המקרקעין

מיקום – מרכז הטניס, ברח' נחל זויתן, שטחי המגרשים הם כ – 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר בעיר להבים.

גוש - 100966

חלקה - 153

המקרקעין יימסר במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/המפעיל ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של המשכיר למעט, עבודות לביצוע שיפוצים מהותיים לצורך תחזוקה תקינה של המושכר.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שככל שלא ימולאו פרטי תקופת השכירות בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של המועצה.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי המועצה טרם הגשת ההיתרים, ככל שידרשו. עם זאת, ככל שתדרוש הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפיק היתר בניה לשימוש חורג מההיתר, ההיתר יטופל ויערך על חשבון הזוכה ובאחריותו.
3. יודגש כי, המועצה תהיה רשאית לקיים סיור ו/או שלא לקיים סיור, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן מודגש כי, המועצה אינה נוהגת לקיים סיור ליחידים. ככל שיוחלט על קיום סיור, יוזמנו אליו מספר מתעניינים - ובאחריותם הבלעדית להגיע במועד ולמיקום שהמועצה תקבע - הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
4. הסכומים בנספח הביטוח המצורף להסכם יושלמו על בסיס התחשיב הכלול בנספח.
5. המפעיל מודע כי דמי השכירות נקבעו לרבות בשל מצבו של המקרקעין והוא אחראי כי המקרקעין יעמוד בכלל דרישות החוק כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 15 - נספח 15א' + נספח 15ב' אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____:

"מבקש האישור" – מועצה מקומית להבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – הפעלה ואחזקה של שלושה מגרשי פאדל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).
- מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 15א'

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית להבים	שם : ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה
ת.ז.ח.פ. : 500212717	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלה ואחזקה של שלושה מגרשי פאדל	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
מען :	מען : _____	מען : _____		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

,304 ,303 ,302 ,301 ,327 325,326 ,321 ,309 ,328 (6 חודשים) 332		2,000,000	2,000,000		ת. רטרן _____			אחריות מקצועית
---	--	-----------	-----------	--	----------------------	--	--	-----------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

082

088

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		ישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 304 – הרחב שיפוי 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		2,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	ש		1,000,000					חבות המוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
088 – שירותי תחזוקה ותפעול								
<p>ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p>								
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
חתימת האישור המבטח:								

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 16- מפרט טכני

מפרט העבודות:

1. כללי:

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור בפרקי המפרט, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים מחייבים, החלטות המועצה, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה המועצה. העבודה בבסיס מכרז זה מתייחסת לנושא של התקנה, והפעלה של שלושה מגרשי פאדל בשטח הנמצא במתחם הטניס העירוני, ברח' נחל זויתן, במקרקעים הידועים בגוש: 100966; חלקה: 153, שטחי המגרשים הם כ- 600 מ"ר ויחד עם המעברים ושטחים נלווים כ- 1,250 מ"ר בעיר להבים בעיר להבים (להלן: "המגרשים", "המתחם").

2. הקבלן הזוכה מתחייב לספק 3 סוגי מוצרים/שירותים:

1. הצבת 3 מגרשי פאדל תקניים.
2. הפעלת ותחזוקה המגרשים לאורך שעות הפעילות על ידי צוות מיומן ומקצועי.
3. קיום אירועים במתחם (לרבות מסיבות ימי הולדת וכיוצא בזאת) יותר אך ככל והאירוע סובב סביב משחק הפאדל כאשר במגרש המשחק עצמו ניתן יהיה לקיים משחקי פאדל בלבד, ומותנה באישור מראש.

3. שלבים:

- 3.1. ארגון האתר: הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 3.2. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 3.3. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 3.4. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא ב.
- 3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם מועצה להבים ו/או תאגידי עירוניים ו/או תאגידי המים על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.
- 3.6. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

3.7. הקבלן הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.

3.8. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

3.9. הקבלן יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.

4. ציוד, חומרים ורכיבים

4.1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

4.2. הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה.

4.3. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

5. תאורה:

בכל מגרש יוצבו 4 עמודי תאורה, בכל עמוד 2 פנסי לד בהספק של W200. מפרט הפנסים יהיה בהתאם לתקן לרבות לומיננס, גוון ועוד.

6. הצבת מצלמות אבטחה ומצלמות במגרשים:

הקבלן יהא מחויב להתקין מערכת מצלמות אבטחה 360 במתחם מגרשי הפאדל ולתת גישה מלאה (כולל שם משתמש וססמא) וללא תלות למצלמות האבטחה למועצה או מי מטעמה. בנוסף על הקבלן יהא להתקין בכל מגרש מצלמה המתעדת את מהלך המשחקים לטובת שיפור חוויית המשתתפים במגרשים. המצלמות בכל מגרש יתממשקו למערכת/ אפליקציה שייחודה הוא שמירת רגעים מהמשחק אשר ישלחו לפלאפון/מייל של המשתתפים.

7. מפרט טכני הפעלה ואחזקה

9.1 המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.

9.2 המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המתחם ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית.

9.3 שטחים באחריות המפעיל:

9.3.1 המפעיל ישלם הוצאות קבועות ושוטפות עבור כלל השטחים שהוקצו לו. (מים, חשמל, ארנונה, תחזוקה וכו') לרבות ניקיון ונראות בסביבת המגרשים.

9.3.2 במידה והיזם ירצה להגדיל את חיבור החשמל יהיה זה באחריותו, החל מהגשת בקשה ועד תשלומי אגרה ככל שיידרשו.

9.4 אחריות על מבנה שהוגדר תחת אחריות המפעיל:

9.4.1 המפעיל ידאג במהלך תקופת ההתקשרות לתחזק את המבנה אשר ישמש את איש התחזוקה שיקבל את פני משתמשי המגרש לרבות אחסון ציוד, גביה, ערכת עזרה ראשונה ועוד.

9.4.2 אחריות לניקיון פנים וחזית המבנה לאורך כל שעות הפעילות לרבות ניקיון חדרי השירותים.

9.5 אחריות לתקינות המבנה.

9.1.1 תיקון תקלות חשמל, מים וביוב.

9.1.2 החלפת נורות וגופי תאורה שרופים.

9.1.3 החלפת פריטים שנשברו (ריהוט, מוצרי זכוכית, פלסטיק, פחים וכדו').

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

9.1.4 ככל שהמפעיל יציב שילוט חיצוני, עליו לפעול בהתאם להוראות רישוי עסקים במועצה וחוקי העזר הרלוונטיים תוך קבלת אישור לעיצוב השלט על ידי המועצה או מי מטעמה, כאשר בין היתר יהיה עליו להוסיף את לוגו המועצה. כמו כן על המציע הזוכה יהיה להסדיר את כלל התשלומים לרבות תשלום אגרת שילוט.

10 אספקת ציוד למשתתפים וגביה:

- 10.1 המפעיל יספק ציוד מתאים למשתמשים במגרש לרבות מחבטים וכדורים באיכות גבוהה. המשתתפים לא ישלמו על הציוד אלא אם ירצו לרכוש אותו.
- 10.2 למועצה ולספק תהא אפשרות במהלך ההתקשרות לסכם שהשימוש בציוד יינתן כנגד תשלום.
- 10.3 ככל שהיזם יבקש להתקין ציוד חדש במתחם, נדרש אישור בכתב מטעם המועצה ומראש.

11 הפעלת המתחם:

- 11.1 המפעיל ישתמש באפליקציה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישוריינו המגרשים ותתבצע גבייה.
- 11.2 גבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המפעיל ומחיר לשעת שימוש במגרש אחד כולל מע"מ. לחיילים, סטודנטים, אזרחים ותיקים תושבי העיר להבים תהא הנחה של 10% עם הצגת חוגר/ תעודת סטודנט / תעודת אזרח ותיק ותעודת זהות.
- 11.3 ככל שהיזם יבקש לשנות את דמי הכניסה למתחם, נדרש אישור בכתב מטעם המועצה ומראש.
- 11.4 זמני הפעילות במתחם הינם **שבעה ימים בשבוע:**

א'-ה': 06:00 - 23:00.

ו'- 06:00 - עד שעה לפני כניסת שבת.

שבת- 07:00 - 23:00.

- למועצה בלבד שמורה הזכות לאשר ולקיים אירועים גם בשעות הלילה, בהודעה מראש בכתב.
- 11.5 יובהר כי, למועצה שמורה הזכות להשתמש במתחם הפאדל בכל יום בשעות הבוקר בין השעות 07:00 - 14:00 – סה"כ עד 4 שעות בכל יום ללא עלות. **לדוגמא:** שימוש במגרש אחד למשך 4 שעות / שימוש בכל ארבעת המגרשים למשך שעה אחת/ שימוש בשני מגרשים למשך שעתיים. המציע הזוכה יקצה את המגרש ו/או המגרשים לטובת המועצה כאמור, בתיאום של מינימום 24 שעות מראש.
- 11.6 למועצה שמורה הזכות להשתמש במתחם הפאדל עד לחמישה (5) פעמים בשנה ללא עלות לצורך קיום אירועים/ טקסים/ תחרויות/ טורנירים/ מפגשים/ כנסים או כל פעילות אחרת שתבחר לנכון לאורך כל שעות היום או חלקים ממנו. המציע הזוכה יקצה את המגרש ו/או המגרשים לטובת המועצה כאמור, בתיאום של מינימום 5 ימים מראש.
- 11.7 מטרת השימוש של המועצה במגרשים הינה למטרת הקהילה ותושבי העיר וחשיפתם לפעילות הפאדל בעיר להבים.
- 11.8 בנוסף, למועצה שמורה הזכות לפרסם ולעשות שימוש במותג הפאדל בכל איזכוריה בפלטפורמות השונות.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהים

- 11.9 המציע מחויב לערוך טורניר פאדל אחת לשנה על חשבונו. עם זאת למציע שמורה הזכות לגבות תשלום עבור השתתפות בטורניר.
- 11.10 המציע הזוכה יתפעל את שלושת מגרשי הפאדל לאורך כל שעות הפעילות של המגרשים על ידי מדריכים/אנשי צוות מקצועיים.
- 11.11 שימוש במגרשי הפאדל יהא אך ורק לטובת משחקי הפאדל ולא לשימוש אחר.
- 11.12 הפעלת המתחם תתבצע בתאום מלא בין המפעיל למנהל המתני"ס ו/או מי מטעמו.
- 11.13 יובהר, כי המפעיל או מי מטעמו מחויב להיות נוכח במתחם מגרשי הפאדל בכל שעות פעילות המגרשים.
- 11.14 על המפעיל להיות בקשר שוטף ורציף ובשיתוף פעולה מלא עם מנהל המחלקה/ האגף לספורט ו/או מי מטעמו.
- 11.15 המפעיל ידאג להפעיל אפליקציית רישום לקוחות וזימון מגרשים אשר תהיה זמינה ללקוחות.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 17

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "השוכר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי מקיימים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א- 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני בעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון

עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם

בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"השליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא

חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ / עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מכרז פומבי 18/2025

הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בלהבים

נספח 18

פרוטוקול מסירה/ החזרה של המקרקעין

שם הגוף המקבל	שם הגוף/ המוסד/ המחזיר

תאריך: _____

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר המקרקעין: בר רשות; שוכר; גוף עירוני; אחר _____

תיאור המקרקעין: _____

כתובת המקרקעין:

רחוב	מספר	עיר	גוש	חלקה	מספר פיזי

מספר הזהות במערכת המועצה (ימולא רק במסירת הנכס של המועצה למחזיק חיצוני או של נכס בבעלות חיצונית למחזיק פנימי): _____

המקרקעין מיועד לשמש כ: _____ (ימולא כמפורט בחוזה)

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' מונה	קריאת מונה	מס' מונה	קריאת מונה	מס' מונה	קריאת מונה

הערות: _____

מפתחות המקרקעין: נמסרו במעמד הסיור; ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.

פרטי נציג הגוף המוסר; המחזיר את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

_____ חתימת נציג הגוף המקבל

_____ חתימת נציג הגוף המוסר