



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות תשתית ופיתוח במועצה המקומית להבים

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17 / 2025  
לעבודות כבישים, תשתית ופיתוח  
במועצה המקומית להבים**

דצמבר 2025

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

## תוכן עניינים

### מסמך א' - המכרז

| <u>מס' פרק</u> | <u>שם פרק</u>   | <u>עמ'</u> |
|----------------|---|------------|
| 1              | פרק תנאים כלליים                                      |            |
| 2              | פרק תנאי הסף  |            |
| 3              | פרק נספחים  |            |
|                | נספח 1- פרטי מועמד להתקשרות                           |            |
|                | נספח 2- תצהיר בדבר קיום הוראות הדין                   |            |
|                | נספח 3- זיהוי בעלים ואישור זכויות                     |            |
|                | נספח 4- תצהיר בדבר אי תיאום מכרז                      |            |
|                | נספח 5- אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי                   |            |
|                | נספח 6- הצהרת היעדר קרבה וניגוד עניינים               |            |
|                | נספח 7- נוסח ערבות מכרז                               |            |
|                | נספח 8 - אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות ואיתנות פיננסית |            |
|                | נספח 9 – תצהיר ניסיון משתתף                           |            |
|                | נספח 10 – דף הצעת המחיר                               |            |
|                | נספח 11 – בטיחות וגהות בעבודה                         |            |
|                | נספח 12 – מסמכים נוספים נדרשים.                       |            |

### מסמך ב' - מסמכי החוזה

| <u>מס' פרק</u> | <u>שם פרק</u>                                | <u>עמ'</u> |
|----------------|--|------------|
| 1              | חוזה התקשרות                                 |            |
| 2              | נספחי החוזה                                  |            |
|                | נספח א – תעודת גמר/השלמת עבודות              |            |
|                | נספח ב – הצהרה על היעדר תביעות.              |            |
|                | נספח ג – תעודת סיום עבודות.                  |            |
|                | נספח ד – אישורים ובדיקות נדרשים בחשבון הסופי |            |
|                | נספח ה – ערבות בדק                           |            |



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- נספח ו – ערבות ביצוע
- נספח ז – נספח ביטוח
- נספח ז'1 – נספח ז'2 – אישורי קיום ביטוחים
- נספח ח – הסכם שכירות SLA
- נספח ט - פירוט למכרז
- נספח י - טופס בקשה לביצוע עבודות חפירה/קידוח
- נספח יא – צק ליסט

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

## מסמך א'

### 1. פרק תנאים כלליים

1. בלוחות הזמנים שיימסרו, מעת לעת, ע"י המועצה מיד לאחר קבלת בקשה לביצוע עבודות, בהתאם להזמנת מועצה מקומית להבים (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך המכרז הפומבי לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח ברחבי המועצה כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.
2. העבודות יבוצעו בכל רחבי המועצה עיקר העבודות יבוצעו בשעות העבודה הרגילות אך ניתן יהיה להזמין ביצוע עבודות והפעלת השרות גם בשעות שלאחר שעות העבודה דהיינו בין השעות 19:00 – 7:00 בבוקר וכן בשבתות ומועדי ישראל החל משעה 15.00 בערב חג או שבת ועד 07.00 בבוקר של יום הראשון לאחר חג או שבת. מובהר כי לא תשולם כל תוספת שעות בשעות חריגות מעבר לשעות הרגילות.
3. הקבלן נדרש להעמיד מטעמו איש קשר בזמינות מלאה וכן טלפון בו יינתן מענה למנהל מטעם המועצה באופן מיידי ורציף. זאת על מנת לעמוד עבודה לכל עבודה.
4. העבודות יבוצעו בכל כמות שידרוש המזמין או מי מטעמו גם על כמות קטנה או שטחים קטנים והתשלום יהיה בהתאם להצעת הזוכה במכרז.
5. העבודות הם עבודות: סלילה ופיתוח, מים/ביוב/ניקוז, צביעה ותמרור, חשמל/תקשורת, איטום, ריצוף מדרכות, השקיה/גינון, עבודות עפר, ריהוט רחוב, תשתיות ועבודות נוספות על פי החלטת המזמין.
6. עם תחילת ההתקשרות על הקבלן להחזיק ציוד וחומרים נדרשים לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
7. מיקום ביצוע העבודה ודחיפותה יוחלט ע"י המזמין או מי שמונה על ידו להיות מנהל העבודה.
8. תקופת ההתקשרות במסגרת מכרז זה הינה למשך 12 חודשים, כאשר למועצה הזכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים או חלק ממנה ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (חמש שנים).
9. למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם על ידי המועצה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים. בנוסף מובהר כי ביצוע עבודה בהתאם להסכם החתום יעשה בכפוף לצו התחלת עבודה חתום על ידי מורשי החתימה במועצה.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

10. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים או תקופה אחרת בהתאם לשיקול דעתה של המועצה לפי סוג העבודה וצרכי המועצה ומעת לעת ממועד חתימת החוזה.

11. כמו כן כלול במחיר הקבלן עלות אגרות אם נדרשות לתשלום, עלות בדיקות מכון תקנים הנדרשות לביצוע הפרויקט, עלות הסדרי תנועה, עלות יועץ בטיחות או כל תשלום הנדרש לביצוע העבודה. כל העבודות הדורשות בדיקת מעבדה / אישור מכון התקנים בהתאם לחוקי התכנון והבנייה, יבוצעו ע"י הקבלן וכלולות במחיר ההצעה. מובהר כי קבלת תעודות הבדיקה יהווה תנאי לאישור העבודות ולתשלום בעבורן.

המכרז הוא למדידה. מיד עם קבלת הדרישה לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה מהמועצה, יבוצע סיור בשטח העבודות הנדרש והקבלן ימסור אומדן מפורט לאישור המועצה עפ"י סעיפים של הפרקים במחירון "דקל בניה ותשתיות" העדכני לעת החתימה על ההסכם, למעט פרק 60 של מחירון זה. במידה ומדובר בעבודות שיפוצים לבינוי בלבד, הקבלן ימסור אומדן מפורט עפ"י סעיפים של הפרקים במחירון "דקל שיפוצים" העדכני לעת החתימה על ההסכם, למעט פרק 60 של מחירון זה. במידה ולא יימצא סעיף ייעודי מתאים במחירון "דקל" עבור רכיב עבודה כלשהי (בלא התחשבות בפרק 60), רק אז ימסור הקבלן אומדן על בסיס סעיפים מפרק 60 של מחירון "דקל". השימוש במחירון דקל יהיה בהתאם למחירון העדכני לעת חתימה על ההסכם לתשלום ובניכוי הנחת הבסיס וההנחה שנקב הקבלן בהצעתו למכרז. לא תשולם כל תוספת ממחירון דקל כגון רווח קבלן, תוספת על פעולות וכו'.

אין הרשות מתחייבת לבצע כמות כל שהיא אך היא יכולה לאשר ביצוע של כל כמות והקבלן מתחייב לבצע כל כמות שתידרש ותשולם לקבלן על פי המחירון עם הנחת הקבלן בהתאם להצעתו במכרז.

יובהר בזאת כי ייתכן שהעבודות יבוצעו בקרבת תשתיות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות קיימות ומבנים/מתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי על ביצוע איתור התשתיות באזור עבודתו טרם תחילת העבודה וכן עבודה זהירה עם כלים זעירים ו/או ידניים בכדי לא לפגוע בתשתיות הקיימות. כל פגיעה בתשתיות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות קיימות ומבנים/מתקנים קיימים יחוייב הקבלן לפצות את המועצה באופן מלא על כל נזק שייגרם.

12. הקבלן ימסור תכנית הסדרי תנועה זמניים לאישור המועצה מיד עם קבלת הזמנת העבודה ככל ויידרש לכך ע"י המזמין. העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע הסדרי תנועה בפועל בשטח בהתאם לתכנית המאושרת. מובהר כי ביצוע הסדרי התנועה כלולים בהצעת הקבלן ולא תשולם כל תוספת מעבר להצעת הקבלן במכרז.

13. לשם הנוחות, מצורפת להלן טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז. במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו. המועצה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז**

| פרטים                               | נושא  |
|-------------------------------------|---|
| 2,000 ₪                             | עלות מסמכי המכרז  |
| 29/12/25                            | מועד פרסום מכרז   |
| 11/1/2026                           | מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה למועצה   |
| 15/1/2026 בשעה 13:00                | מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים  |
| 5,000 ₪                             | <input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה<br><input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה |
| 7.4.2026                            |   |
| משקל מחיר – 70%<br>משקל איכות – 30% | <input type="checkbox"/> אופן קביעת הזכייה במכרז  |

**14. תשלום עבור מסמכי המכרז**

א. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות תשלום באתר מועצה מקומית להבים, זאת תמורת תשלום של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים) שלא יוחזרו בשום מקרה.

ב. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המזמין. תנאי להגשה הינו רכישת מסמכי המכרז.

ג. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

ד. על המציע לצרף להצעתו את אישור רכישת מסמכי המכרז.

15. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז". את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"לית המועצה בכתובת שדרות תמר 1 להבים עד השעה 13:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. המזמינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**16. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בפרק נספחים (פרק 3 למסמך המכרז) כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה. יובהר בזה כי המועצה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף מסמכים, אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף. כן יובהר, ככל ובמסמכי המכרז נדרש צירוף מסמך, אך אינו נזכר בפרק 3, תחול על המציע חובה לצרפו.

**17. ביטוח**

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא למועצה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז, ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1) מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2) מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים (נספחים לחוזה). למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

#### 18. מבנה ההצעה

א. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים (מקור + צילום) מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המקור לעותק המצולם, ייגבר המקור.

ב. ההצעה תוגש במעטפה אטומה ללא זיהוי שם המציע, שבתוכה כל מסמכי המכרז, המסמכים הנדרשים לצרף וכשהמשתתף חתם שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד.

#### 19. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

א. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ב. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.

ג. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעות של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

#### 20. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

#### 21. שאלות ובירורים

א. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב **במתכונת המפורטת להלן**, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה **כמפורט בטבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז**.

ב. על המציע לפנות בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- ג. את השאלות יש להפנות אל מחלקת מכרזים בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר (יש לציין את מספר המכרז). כתובת הדוא"ל היא [modiin@lehavim.muni.il](mailto:modiin@lehavim.muni.il)
- ד. המשתתפים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".
- ה. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.
- ו. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך, העמוד במסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

ז. לאחר עיון בתוכן העניינים, השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

| שאלה | השאלה מתייחסת לסעיף | השאלה מתייחסת לעמוד | שם הפרק | השאלה מתייחסת למסמך (לציין מסמך 'א' או 'ב') | מספר שאלה |
|------|---------------------|---------------------|---------|---|-----------|
|      |                     |                     |         |   | 1.        |
|      |                     |                     |         |   | 2.        |

- ח. תשובות כמו גם הודעות שונות שהמזמין מבקש להביא לידיעת המציעים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://lehavim.muni.il>. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של המועצה, תחת הלשונית "מכרזים", אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות.
- ט. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.
- י. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**22. הליך בחירת המציע**

**שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף**

במסגרת זו תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לאפשר למציע להמציא מסמך או מסמכים שלא הומצאו עם הגשת ההצעה בהתאם לכל דין, זאת תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי המועצה לשם השלמת הצעתו, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו.

**שלב ב' – בחינת מרכיב האיכות (30%)**

משתתף שהצעתו תמצא שלמה ותקינה והמציע עומד בתנאי הסף, ינוקד במסגרת מרכיב האיכות בהצעה. למרכיב האיכות יהיה משקל של 30% בבחינת ההצעה והוא ינוקד באופן הבא:

| הקריטריון  | הניקוד המירבי | אופן ביצוע הניקוד  |
|--|---------------|--|
| ניסיון בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ברשויות מקומיות והמלצות | 15            | על המציע לצרף אסמכתאות המוכיחות ביצוע עבודות נשוא מכרז זה ברשויות מקומיות, בנוסף על המציע לצרף המלצות מרשויות מקומיות ופרטי איש קשר לקבלת המלצה טלפונית. המציע יוכל לזכות בניקוד של עד 15 נק' בחלק זה. * עד 3 נקודות עבור כל רשות לגביה צורפה המלצה חיובית המעידה על השירותים שבוצעו ומועדיהם- מובהר כי המועצה רשאית ליצור קשר עם הממליצים על מנת לבחון את ההמלצה ולהעיק ניקוד עד 3 נקודות כאמור |
| התרשמות כללית של המועצה מהמזמין והצעתו                     | 15            | המועצה תנקד את הצעתו על המציע על פי התרשמות כללית בהתאם לראיון שיתקיים עימו (הראיון יכול ויתקיים גם באמצעות תוכנת ZOOM) – המציע יוכל לזכות בניקוד של עד 15 נק' בחלק זה. הפרמטרים שייבחנו שירותיות, זמינות, ניסיון רלוונטי לעבודות נשוא המכרז, כוח האדם העומד לרשות המועצה לביצוע השירותים שיספק הקבלן.   |
| סה"כ:  | 30            |  |



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

\*על המציע לצרף המלצות להצעה מרשויות מקומיות/מועצות מקומיות ו/או אזוריות על מנת שינוקד כאמור ברכיב האיכות.

### שלב ג – בדיקת המחיר (70%)

הצעת המחיר תוגש על דף הצעת המחיר (נספח 10). ציון המחיר יקבע על פי הנוסחה הבאה:

|   |      |   |            |
|---|------|---|------------|
| אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר<br>(ההצעה הזולה ביותר) | * 70 | = | ציון המחיר |
| אחוז ההנחה המשוקלל בהצעה הנבחרת                       |      |   |            |

### שלב ד – ציון סופי:

|           |   |            |   |            |
|-----------|---|------------|---|------------|
| ציון סופי | = | ציון איכות | + | ציון המחיר |
|-----------|---|------------|---|------------|

### שלב ה – בחירת ההצעה הזוכה

- א. ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוהה ביותר עבור תומלץ ע"י ועדת המכרזים כהצעה זוכה, זאת ככל שוועדת המכרזים התרשמה כי המציע מסוגל לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז ובכפוף למילוי התנאים שיקבעו על ידי הוועדה.
- ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, אך לא חייבת, לבחור במכרז כשיר שני כמפורט במסמכי המכרז.

### 2.3 התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

עם קביעת הזוכה במכרז תשלח לו על כך הודעה בכתב.

המציע/ים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי המועצה, להמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, להחתים את חברת הביטוח על אישורי קיום הביטוחים המצורף לחוזה ככתבם וכלשונם, ולהמציא מסמכים אלו למועצה יחד עם הסכם חתום.

מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו תוחזר לו.

היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר למועצה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא למועצה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על אישורי קיום הביטוחים לשביעות



## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

רצון המועצה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי המועצה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

### 24. זכויות המזמין

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.

מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה תתברר כלא כלכלית עבור המועצה, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מההתקשרות ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של המועצה מול המציע.

ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית המועצה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

### 25. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש המועצה, המועצה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת



## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

### 26. "זוכה שני" / "כשיר שני"

ועדת המכרזים רשאית להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השני, כ"זוכה שני".

במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עמו (תקופת הניסיון), רשאית המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ה"זוכה השני" מבין המציעים. במידה ותחליט המועצה לעשות כן מתחייב הזוכה השני לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים ממועד ההודעה על כך.

כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את "הזוכה השני" במידה ויידרש לחתום על החוזה, לרבות הפקדת ערבות ביצוע, תקופת ניסיון וכיו"ב.

המזמין רשאי להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השלישי, כ"זוכה שלישי", "הזוכה השלישי" יעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל.

המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

## 2. פרק תנאי סף

### 27. ערבות בנקאית

- א. על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח 7.
- ב. על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על הסך הקבוע בטבלה שכותרתה "ריכוז חלק מתנאי המכרז" (בפרק 1- תנאים כלליים), שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, בהתאם לנוסח הערבות המצורף בפרק נספחים, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה הקבועה בטבלת "ריכוז חלק מתנאי המכרז". המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות ל כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של המועצה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה.
- ג. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד.
- ד. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות של עד 6 חודשים כל אחת. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לבטל את הצעתו.
- ה. מציע שלא יצרף את הערבות או שהערבות שיצרף תהיה שלא בהתאם לתנאים המצוינים לעיל - הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא כלל.

### 28. ניסיון מוכח של המציע

- המציע בעל ניסיון מוכח בין השנים החל מ 1.1.2020 ואילך בביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח עבור שתי רשויות מקומיות לפחות במשך שלוש שנים לפחות בהיקף של 1,000,000 ₪ לשנה (בתוספת מע"מ).
- להוכחת הניסיון על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידי רו"ח/עו"ד בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס 8)
- מובהר כי המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על ידי המציע ואשר לא פורטו על ידו.



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**29. סיווג קבלני**

על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, ענף 200 ג-1 לפחות. המציע יצרף אישור בתוקף על שמו נכון למועד הגשת הצעתו המעיד על כך.

**30. היקף הפעילות**

א. על המציע להיות בעל מחזור כספי לפחות 1,000,000 ₪ בכל שנה במהלך שנות הכספים 2022, 2023, 2024 ו 2025 מובהר כי המחזור אינו כולל מע"מ.

ב. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורט בסעיף זה ובתנאים נוספים כמפורט בנספח (7) המצורף למסמכי המכרז.

**31. רכישת מסמכי המכרז**

על המציע לרכוש את מסמכי המכרז זה ולצרף קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז.

**\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתא אודות רכישת מסמכי מכרז על ידו.**



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**3. פרק נספחים**

**(1) פרטי מועמד להתקשרות ועמידתו בתנאי הסף**

|                                |
|--------------------------------|
| שם המועמד להתקשרות (מציע/ספק): |
| מספר עוסק מורשה:               |
| מספר מזהה (ח.פ.ת.ז וכיו"ב):    |
| כתובת:                         |
| שם איש קשר להתקשרות זו:        |
| טלפון נייד:                    |
| דוא"ל                          |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| פרטי מורשה חתימה מטעם הועמד להתקשרות (לא נדרש למלא ככל ומדובר בהתקשרות עם אדם פרטי) |                             |
| שם  | ת"ז _____ דוגמת חתימה _____ |
| שם  | ת"ז _____ דוגמת חתימה _____ |
| שם  | ת"ז _____ דוגמת חתימה _____ |

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

## (2) תצהיר בדבר קיום הוראות הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המועמד להתקשרות \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע/ הספק").

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי

חוק שכר מינימום או לפי התוספת השלישית לחוק הגברת אכיפה, במידה והמציע הורשע ביותר משתי

עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

3. אני מצהיר כי המציע/הספק הינו: (יש לסמן בעיגול חלופה רלוונטית - מצהיר שלא יסמן תצהירו ייפסל)

א. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו.



## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- ב. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו, והוא מקיים אותן, אך הוא מונה מתחת 100 עובדים.
- ג. גוף המעסיק 100 עובדים לפחות. הספק **מתחייב** לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. כמו כן, הספק מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. כמו כן, הספק מצהיר כי ככל שהתחייב כאמור בפסקה זו בעבר, הוא אכן ביצע פנייה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
4. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את כל חובות המציע שבדין בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/מועצה \_\_\_\_\_ מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ או המוכר/ת לי באופן  
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה+ חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**(3) זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתי המלאה הינה \_\_\_\_\_, מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כעו"ד של המועמד להתקשרות (המציע/הספק) \_\_\_\_\_, מספר

זיהוי התאגדות הינו \_\_\_\_\_.

2. מורשי החתימה של המועמד להתקשרות הינם:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

3. חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. הערה: במקרה שזכויות החתימה שונה ממתכונת זו יש לצרף אישור נפרד, מפורט חתום על ידי עו"ד/רו"ח.

4. בעלי השליטה הינם:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

5. הנני מאשר כי מורשי החתימה האמורים מטה חתמו בפניי על המצ"ב לקידום התקשרות בין התאגיד לרשות המקומית וחתימתם מחייבת את התאגיד.

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

6. הנני מאשר כי ההתקשרות המצ"ב הינה במסגרת סמכויות התאגיד וכי החלטת התאגיד לביצוע ההתקשרות נתקבלה כדין.

שם עו"ד + חתימה + חותמת

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**(4) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד אצל המציע

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**במקום המתאים Vיש לסמן**

למיטב ידיעתי, כנגד התאגיד מציע ההצעה אין הליכים פליליים פתוחים (תיק חקירה שלא נסגר/תיק פלילי בעקבות כתב אישום פלילי) בחשד/באשמה של תיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

|       |           |              |           |              |
|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|       |           |              |           |              |
| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר | חתימת המצהיר |

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/מועצה \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

### (5) אישור רו"ח בדבר העדר הערת עסק חי

\_\_\_\_\_ : תאריך

שלום וברכה,

#### הנדון: אישור בדבר הערת עסק חי

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_

הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת \_\_\_\_\_ וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (\*). או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

ממועד החתימה על הדו"ח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

(\*). לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_, רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

### (6) הצהרת היעדר קרבה וניגוד עניינים

1. סעיף 122א' (א) לפקודת המועצות קובע כדלקמן:
 

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה". לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת המועצות קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
2. **בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבת משפחה ו/או ניגוד עניינים, עם חבר מועצה כלשהו ו/או עובד מועצה ו/או מי מטעמם כנזכר לעיל בסעיף 1.**
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם/המכרז נשוא ההתקשרות.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת המועצות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

#### הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי המועצה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - א. בין חברי מועצת מועצה מקומית להבנים ו/או המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", כאמור לעיל, חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אין לי בן-זוג, שותף, או סוכן העובד במועצה.
  - ד. אין לי ניגוד עניינים בהתקשרות המוצעת וככל ויווצר בעתיד ניגוד עניינים אדווח על כך ליועמ"ש הרשות המקומית.
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי במכרז/ לבטל את ההסכם איתי בלא צורך במתן התראה מוקדמת- אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

נספח 7

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית להבים  
שדרות תמר 1, להבים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז) 5,000 ₪, סכום במילים: (חמשת אלפים ש"ח) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 6/2025 לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח במועצה המקומית להבים.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 7.4.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן לפני חלוף המועד הנזכר התבקשה הארכת מועד על ידי מועצה מקומית להבים.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**(7) נוסח נדרש לאישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות ואיתנות פיננסית**

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה מקומית להבים

הנדון: שם: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_, מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע  
למכרז מס' 17/2025 אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 1,000,000 ₪ בכל שנה במהלך שנות הכספים 2022, 2023, 2024 ו-2025 מובהר כי המחזור אינו כולל מע"מ.
2. הריני לאשר כי המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**(8) תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 17/2025 שפורסם על-ידי המועצה (להלן: "המכרז").

המציע בעל ניסיון מוכח בין השנים החל מ 1.1.2020 ואילך בביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח עבור שתי רשויות מקומיות לפחות במשך שלוש שנים לפחות בהיקף של 1,000,000 ₪ לשנה (בתוספת מע"מ)

ברשות מקומית לרבות מועצה מקומית ו/או אזורית ו/או חברת כלכלית/עירונית.

2. להלן פירוט הניסיון בהתאם לתנאי הסף:

| שנה/בין השנים<br>בביצוע העבודות | שם הפרויקט/<br>מהות העבודה | היקף<br>העבודה<br>השנתי<br>בש"ח (לא<br>כולל מע"מ)<br>יש לציין<br>היקף בכל<br>שנה מבין<br>השנים<br>שפורטו | פרטי המזמין |                       |
|---------------------------------|----------------------------|--|-------------|-----------------------|
|                                 |                            |  | שם המזמין   | שם איש קשר ומס' טלפון |
|                                 |                            |  |             |                       |
|                                 |                            |  |             |                       |
|                                 |                            |  |             |                       |
|                                 |                            |  |             |                       |
|                                 |                            |  |             |                       |
|                                 |                            |  |             |                       |



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

3. על המציע לצרף המלצות מהגופים שפורטו בטבלה לעיל לבחינת תנאי סף ורכיבי איכות.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**נספח 10**

**לכבוד  
מועצה מקומית להבים**

**הנדון: טופס הצעה כספית (דף הצעת המחיר) למכרז פומבי מס' 17/2025**

| סימון פרמטר | פרקים מתוך מחירון דקל לענף הבניה  | הנחה ב% מוצעת ממחירון דקל | משקל מתוך שקלול כמותי סופי | בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: (שם המציע) ח.פ/ע.מ. מס' _____: |
|-------------|---|---------------------------|----------------------------|--|
| P1          | פרקים: 04, 05, 12-07, 15, 18, 24, 29, 51, 01, 40 מתוך מחירון דקל המעודכן למועד האחרון להגשת הצעות למכרז |                           | 70%                        | לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____                            |
| P2          | שאר הפרקים מתוך מחירון דקל המעודכן למועד האחרון להגשת הצעות למכרז                                       |                           | 30%                        | המציע נדרש להציע הצעה שלא תעלה על 20% הנחה ממחירון דקל:                  |

**המציע שהציע את ההנחה הגבוהה ביותר בפרק/בפרמטר הרלוונטי יזכה למקסימום הניקוד באותו פרק.**

למען הסר ספק, לאחר חישוב ההצעה המשוכללת, אופן ביצוע ההתחשבות עם הקבלן יערך בהתאם להצעתו בדף הצעת המחיר לכל פרק.

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

1. את כל המיסים, אגרות, פינוי והובלת פסולות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות ניידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
  2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר.
  3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
  4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
  5. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
- בכבוד רב ובברכה,

---

שם המציע והשם החותם

---

תאריך

**יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה**

**אין למלא את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה**

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

### נספח 11 - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עובדי המועצה ו/או מי מטעמה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. עובדי הקבלן המבצעים עבודות בגובה יהיו בעלי אישורים ויעברו הדרכות כנדרש לביצוע עבודות בגובה.
11. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

שם הקבלן (המציע): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

### נספח 12 - צירוף מסמכים נוספים נדרשים

**יש למלא טבלה זו ומיד לאחריה לצרף את המסמכים הנדרשים בה. יובהר, אין ברשימת המסמכים האמורה משום רשימת מסמכים ממצה. ככלל, מדובר ברשימת מסמכים נוספים שיש לצרף.**

| מסמך נדרש  | האם צורף? לסמן כן/לא בלבד ולצרף |
|--|---------------------------------|
| ניהול ספרים ודיווח- אישור מפקיד מורשה או מרואה-חשבון או מיועץ מס המעיד שאותו מועמד להתקשרות:   |                                 |
| (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם ;<br>(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. |                                 |
| תעודה תקפה בדבר היות המועמד להתקשרות עוסק מורשה  |                                 |
| ערבות הצעה מקורית בהתאם לתנאי המכרז.   |                                 |
| במידה והמועמד תאגיד: תעודת התאגדות+ תדפיס מידע עדכני מרשות התאגידים  |                                 |
| במידה והמועמד הינו שותפות: תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד+ הסכמי השותפות.   |                                 |
| אישור קיום ביטוחים (בנוסף שצורך כנספחים לחוזה [מסמך _____ במכרז]). יובהר, אין צורך להחתיים את הגוף המבטח (ודי שהמציע יחתום בתחתית כל עמוד, כמו על יתר מסמכי המכרז).                                      |                                 |
| קבלה בדבר רכישת מסמכי מכרז   |                                 |
| אישור רו"ח בדבר מחזור כספי   |                                 |
| רישום סיווג קבלני כנדרש בתנאי הסף  |                                 |



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**אישור יועמ"ש המועצה לחוזה**

החוזה נבדק על-ידי הח"מ. החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם והוא מאושר לחתימה.

\_\_\_\_\_, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך ב'**

**הסכם מסגרת מכוח מכרז פומבי מס' 17/25 לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:**  
המועצה המקומית להבנים  
שכתובתה לעניין הסכם זה:  
שדרות תמר 1 להבנים  
על-ידי מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד**

**לבין:**  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא:  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

1. העבודות הם עבודות: סלילה ופיתוח, מים/ביוב/ניקוז, צביעה ותמרור, חשמל, איטום, מדרכות ותשתיות על ועבודות נוספות שקשורות לכבישים תשתית ופיתוח על פי החלטת המזמין.

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מסגרת 17/2025 שעניינו עבודות כבישים, תשתית ופיתוח להלן: "המכרז";

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של המועצה, כהצעה הזוכה.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- והואיל:** והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים לתנאי הליך המכרז (כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו), והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניכם והכל כאמור בהסכם זה להלן ;

### לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה**.

#### 2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה :
- 2.2. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה :
- 2.2.1. "המכרז": מכרז פומבי מס' 17/2025 לביצוע עבודות קבלן תשתיות ופיתוח וכיוצ"ב ברחבי המועצה המקומית להבנים, לרבות: ביצוע עבודות שיפוץ שונות כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.
- 2.2.2. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו ;
- 2.2.3. "המועצה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם ; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה ;
- 2.2.4. "הפרויקט"; "האתר"; "העבודות" : כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז ;
- 2.2.5. "העבודה" או "העבודות" : כהגדרתם במסמכי המכרז, לרבות כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת העבודות, בנייתו עד לסיומו, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטוחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז ;
- 2.2.6. **"חומרים"** או **"חומר"** : חומרים שסופקו על-ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, וכך ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב ;
- 2.2.7. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי מנהל הפרויקט מזמן לזמן ;
- 2.2.8. **"חודש"** : חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני ;
- 2.2.9. **"המנהל"** – מנהל אגף ההנדסה ו/או אגף שפע במועצה ו/או מי שהוסמך מטעמו.
- 2.2.10. **"מנהל הפרויקט"** – מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי המועצה לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט ו/או לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו. המועצה תהיה רשאית בכל עת לשנות בכתב את זהות מנהל הפרויקט וכן יהא רשאי, מבלי לשנותם, לתת בכתב כל הוראה אשר מצויה במסגרת סמכותם לפי חוזה זה או לפי הנוהג בסוג זה של עבודות.
- 2.2.11. **"המפקח"** : כפי שנקבע על-ידי המועצה במסגרת המכרז (ככל שנקבע), או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המועצה כבא-כוחו כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם ; למען הסר ספק,
- 2.2.12. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;
- 2.2.13. **"העבודות"** – העבודות או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ולדרישת המועצה כדוג' : ביצוע עבודות עפר, מתקני חשמל, פיתוח נופי, גינון והשקיה, ריהוט חוץ, סלילת כבישים ורחובות, קווי מים, ביוב ותיעול, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות.
- 2.2.14. **"יום תחילת ביצוע העבודות"** - התאריך המפורט בצו התחלת העבודה, ובהיעדר תאריך כאמור – המועד שבו נשלח העתק חתום של חוזה זה לידי הקבלן ;
- 2.2.15. **"הצהרה על היעדר תביעות – חשבון סופי"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, יוגש על ידי הקבלן יחד עם החשבון הסופי.
- 2.2.16. **"תעודת סיום העבודות"** או **"תעודת סיום"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה, אשר מעיד השלמתו המלאה של העבודות, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק.
- 2.2.17. **"לוח זמנים מפורט"** : לוח זמנים שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, אשר יהא תואם את הוראות המכרז, ואשר יאושר על-ידי המועצה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי המועצה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט ;

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

2.2.18. **"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, במועד הנקוב בה; **לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימתם של הצדדים על החוזה;**

למען הסר ספק, מובהר כי צו התחלת עבודה לא ייחתם אלא על ידי המורשים להתחייב בשם המועצה;

2.2.19. **"היקף החוזה המקורי"** – ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה, כפי שאושר על-ידי ועדת המכרזים של המועצה כחלק מהליך קבלת הצעתו למכרז;

2.2.20. **"היקף החוזה המעודכן"** או **"שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מע"מ, לרבות כל תוספת שתיוסוף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;

2.2.21. **"מקום העבודות"** ו/או **"אתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות על מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;

2.2.22. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);

2.2.23. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");

2.2.24. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף לחוזה – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;

2.2.25. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

2.2.26. **"רשימת בדיקות ואישורים"** – רשימת בדיקות ו/או אישורים ו/או דיווחים, אשר תהיה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, אשר כוללת את כל הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן להמציא לידי המועצה כחלק מן החשבון הסופי המוגש על-ידו; המועצה תפרט מהם הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן לצרף לחשבון הבדיקות (מתוך הרשימה הכללית);

2.2.27. **"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מזמן לזמן;

2.2.28. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

1.1. מקום בו מחויבת המועצה לשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו שלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (לפי דיני מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 1.2. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
- 1.3. מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה או הזמנת עבודה כלשהי, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות בין המסמכים כדלקמן:
- 1.4.1. הוראות ההליך;
- 1.4.2. תוכן הזמנת עבודה או כל הוראה מפורשת שתינתן לקבלן על-ידי המועצה לעניין ביצוע עבודה מסוימת;
- 1.4.3. מפרט המיוחד ושיצורף להזמנת עבודה;
- 1.4.4. כתב כמויות מיוחד שיצורף להזמנת עבודה כפי שתופק על ידי המועצה מעת לעת על פי צרכיה;
- 1.4.5. הוראות ההסכם.
- 1.4.6. המפרט הכללי (למעט מפרט מיוחד); בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 1.4.7. תקנים ישראליים;

גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הספק ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הספק בכתב למועצה והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

### פרק ב' - הוראות כלליות:

2. תחולת החוזה
- הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
3. תקופת ההתקשרות
- 1.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך תקופה של 12 חודשים. למועצה בלבד תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות לתקופה נוספת של 12 חודשים עד למקסימום 4 תקופות הארכה וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן של לפחות 45 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם.
- 2.1 סה"כ תקופת ההסכם כולל אופציה יהיה לא יותר מ 60 חודשים.
- 2.2 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקטים, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות;
4. איסור על הסבת החוזה

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 4.1 העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.
- 4.2 הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.
- 4.3 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור המועצה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת העבודות.
- 4.4 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.
- 4.5 הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 5. ערבויות בנקאיות

- 5.1 תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 50,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית"). מובהר, כי המועצה תהיה רשאית להסכים על פי בקשת הקבלן, כי עם חתימת ההסכם תימסר לה ערבות ביצוע חלקית, כאשר בשלב של טרם מסירת צו התחלת עבודה תושלם הערבות והכל על פי קביעת המועצה.
- 5.2 במקרה שעבודה או סך מצטבר של עבודות עלה על סך של מיליון שקלים חדשים, יידרש הקבלן להשלים את ערבותו בסכום השווה ל-5 אחוז שבין סך העבודות לסך 1,000,000 ₪.
- 5.3 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 5.4 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המועצה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת המועצה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה.
- 5.5 לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 6. התחייבויות הקבלן :

- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נושא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרטים, ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- 6.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 6.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- 6.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
- 6.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע המועצה, אשר מצוינים בתיאור העבודה.
- 6.6. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- 6.7. העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של המועצה. מוסכם כי בין המועצה לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים במפורש כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- 6.9. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.
- 6.10. הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכושו הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- 6.11. רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 6.12. אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.
- 6.13. הקבלן מתחייב להשיג ולקיים את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ולדאוג כי יוותרו בתוקפם משך כל תקופת ההסכם.

## 7. השגת רישיונות והיתרים

- 7.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות ככל שיידרש לכך על ידי המועצה (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב).
- 7.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, המועצה תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

7.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

7.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

## 8. סמכויות פיקוח

8.1. המועצה רשאית (בין באמצעה שלה ובין באמצעות המפקח) בכל עת לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.

8.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את הוראות הזמנת עבודה במלואה. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי הוראות חוזה זה.

## 9. ניהול יומן עבודה

9.1. על-פי הנחייה של המועצה, הקבלן ינהל במקום ביצוע העבודות לפי הזמנת עבודה מסוימת, יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים (להלן "היומן") בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן:

- 9.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 9.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות והשימוש שנעשה בו;
- 9.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
- 9.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;
- 9.1.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- 9.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- 9.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;
- 9.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי המועצה או המפקח;
- 9.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;

9.2. המועצה או מי מטעמה יהיו רשאית להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.

9.3. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן.

9.4. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

9.5. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 10. גורמים חיצוניים בשם המועצה - חברת הבקרה

**מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח**

- 10.1 המועצה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתומות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י המועצה וקבלן יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת".
- 10.2 חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הקבלן, המועצה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות למועצה .
- 10.3 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלבי על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.
- 10.4 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או לשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנה.

**11. אספקת תכניות:**

- 11.1 במידת הצורך לעבודות פיתוח ותשתיות גדולות ו/או עבודות התאמה ו/או עבודות הרחבה ושדרוג המנהל ימסור לקבלן תוכניות ביצוע מפורטות בנוסף לכתב הכמויות .
- 11.2 המנהל יעביר לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המועצה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 11.3 התכניות הן רכוש הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- 11.4 אין באי העברת תוכניות בכדי לפטור את הקבלן מהצורך בהכנת תוכנית עבודות לעבודות אשר מסירתן מחייבת הכנת תוכנית עדות כגון עבודות הכוללות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וכד'. הכנת תוכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 11.5 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

**12. בדיקות מוקדמות והערכות באתר**

- 12.1 הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות הנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום העבודה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות.
- 12.2 הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של התשתיות מעל ומתחת לפני השטח לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 12.3 על הקבלן לדאוג לחיבור חשמל זמני לכל משך העבודה ובמידת האפשר יוכל להשתמש בחשמל של מבנה המועצה ככל שקיים כזה בסמוך לביצוע העבודות. הקבלן יישא בעלות ההתחברות ועלות החשמל בהתאם לאומדן הצריכה שיוגדר על ידי מנהל מחלקת חשמל של הרשות או המפקח. היה ולא ניתן לקבל חשמל זמני על הקבלן לדאוג לאספקת חשמל באמצעות גנרטור או חיבור חשמל לתשתית חשמל חיצונית על חשבונו.
- 12.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.
- 12.5 על-פי דרישת המועצה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

## 13. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

- 13.1 המועצה תעמיד לרשות הקבלן את האתר בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.
- 13.2 עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

## 14. שילוט, סימון, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

### 14.1. שילוט האתר

- 14.1.1 ככל שיידרש על ידי המזמין, הקבלן ישלט ויסמן את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע עבודה מכוח הזמנת עבודה.
- 14.1.2 השילוט יוצב בסמוך למקום בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין בגודל שייקבע על ידי העירייה, תוך תיאום עם המועצה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם המועצה.
- 14.1.3 הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט וישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.
- 14.1.4 הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרום לו נזק.
- 14.1.5 עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

14.1.6. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

### 14.2. סימון האתר

14.2.1. המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

14.2.2. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על חרבו הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

### 14.3. שמירה וגידור

14.3.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לעניין סוגי הגידור והאמצעים הנדרשים לצורך עבודה לפי העניין.

14.3.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, :  
(1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה משבילי הולכי רגל ככל שנמצאים בסמוך לאתר העבודות .

(2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יגודרו על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות, אלא אם כן הורתה המועצה אחרת.

(3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים .

(4) הקבלן יתכנן את העבודות לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש וכיוצ"ב.

### 14.4. אחראי בטיחות

14.4.1. ככל שנדרש על פי חוק, הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

14.4.2. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

14.4.3. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

14.4.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

15. התחלת ביצוע העבודה

15.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במבנה בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהזמנה.

15.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בצו ו/או בהזמנה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בצו ו/או בהזמנה, פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת.

15.3. מובהר, כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת וכי אין בו הרשאה לביצוע עבודה, אלא בתנאי שנמסרה לקבלן הזמנת עבודה פרטנית.

16. צו התחלת עבודה

16.1. מובהר, כי ביצוע כל עבודה בפועל על-ידי הקבלן מותנה בקבלת צו התחלת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי המועצה.

16.2. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בנייה כלשהן, אלא לאחר קבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומה על ידי מרשי החתימה מטעם המועצה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחיד לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה ובחברה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

16.3. צו התחלת העבודה יהיה בכתב בלבד, והוא יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

16.3.1. מהות העבודה המבוקשת;

16.3.2. נציג המועצה; בהיעדר פירוט אודות נציג המועצה, יחשב המנהל כנציג המועצה;

16.3.3. המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;

16.3.4. מועד תחילת ביצוע העבודה;

16.3.5. מועד סיום ביצוע העבודה;

16.3.6. מידע אודות החומרים ו/או הכלים הנדרשים לביצוע העבודה. המועצה תהיה רשאית למסור מידע כאמור באמצעות כתב כמויות.

16.3.7. תכניות או סקיצות של העבודות המבוקשות, ככל וצורף;

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 16.3.8. כתב כמויות לעבודה הנדרשת;
- 16.3.9. כל נתון או מידע אחר שהמועצה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים;
- 16.3.10. לוי"ז לביצוע.
- 16.4. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצא צו התחלת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תחולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.

**פרק ד' - מהלך ביצוע העבודות:**

**17. ביצוע העבודות**

- 17.1. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המועצה.
- 17.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**18. ערבויות בנקאיות**

- 18.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 50,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").
- 18.2. בנוסף לערבות כאמור לעיל יידרש הקבלן להמציא ערבות נוספת כל עוד הערבות כאמור בסעיף 18.1 לא תשקף 10% מגובה הזמנת העבודה הרלוונטית. (כך למשל, ככל שהזמנת עבודה תהא בסך של 50,000 ₪ לא יידרש הקבלן להמציא ערבות נוספת. ככל שהזמנת עבודה תהא בסך 100,000 ₪ יידרש הקבלן להמציא ערבות נוספת בגובה 5,000 ₪ שתהא בתוקף חודש ימים לאחר המועד המוערך לסיום העבודות) (להלן: "ערבות הביצוע הפרטנית").
- 18.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 18.4. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המועצה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת המועצה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה.
- 18.5. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

**19. שיטות ביצוע ולוח זמנים**

- 19.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 19.2. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- 19.3. משאישר המפקח את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המפקח בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר על פי צו התחלת העבודה.
- 19.4. לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- 19.5. בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח למועצה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת האחריות ותקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות"], וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת.
- 19.6. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית למועצה.

## 20. ארכה להשלמת העבודה:

- 20.1. אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן. כל שינוי בהיקף העבודה יחייב הזמנה חתומה כדין מראש.
- 20.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
- 20.3. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- 20.4. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 20.5. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא יחשבו כ"כח עליון".
- 20.6. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

## 21. הפסקת העבודה

- 21.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

21.2. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת סביבת העבודות ולהגנתה לפי הצורך כך שלא תהווה הפרעה או מטרד.

21.3. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

### 22. השגחה מטעם הקבלן

22.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום העבודות וישגיחו עליו ביצוען באופן רציף.

22.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

22.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור המועצה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

### 23. מנהל העבודה מטעם הקבלן

23.1. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למועצה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה/ פרויקט מוסמך (להלן: "מנהל העבודה") שיהיה אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות.

23.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחותו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

23.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

23.4. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן.

### 24. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

24.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על-ידו, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.

24.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר - הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום העבודות.

### 25. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

25.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

25.2. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

**מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח**

- 25.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום העבודות במהלך העבודה.
- 25.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי המועצה.
- 25.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים הדרושים.

**26. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

- 26.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על-ידו או על ידי מי מטעמו.
- 26.2. גרם הקבלן לנזק כאמור ו/או לנזק מכל סוג שהוא, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.
- 26.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

**27. מניעת הפרעות לתנועה**

- הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

**28. גישת מנהל הפרויקט למקום העבודות**

- הקבלן יאפשר לנציגי המועצה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

**29. אחריות ושיפוי בניזקין**

- 29.1. מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת סביבת העבודות ולהשגחה עליה, ככל שנדרש על ידי המנהל.
- 29.2. בכל מקרה של נזק לסביבה בא מבוצעות העבודות הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי.
- 29.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.
- 29.4. בכל מקרה של נזק לסביבת העבודות שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 29.5. מיום תחילת עבודות בנייה יהיה הקבלן אחראי לשמירת עבודות בנייה והאתר, לרבות לעבודות בנייה שבוצעו קודם לתחילת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע עבודות בנייה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות בנייה ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה עבודות בנייה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 29.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 29.7. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 29.8. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע עבודות בנייה או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע עבודות בנייה ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות בנייה ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 29.9. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בנייה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 29.10. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לשירות ו/או לצידוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לצידוד המשמש את הקבלן במסגרת עבודות בנייה ו/או מכוונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע עבודות בנייה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 29.11. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע עבודות בנייה בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע עבודות בנייה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם עבודות בנייה.
- 29.12. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע עבודות בנייה המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 29.13. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 29.14. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

29.15. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

29.16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם הראשי בין המועצה לבין גורמי מימון ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות בקשר עם העבודות וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות המועצה בהתאמה.

### 30. פיצוי המועצה ו/או המועצה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

30.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך.

30.2. אם המועצה ו/או המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה ו/או המועצה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה ו/או המועצה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

### 31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

31.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של כל עבודה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של עבודה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

31.2. עם סיום העבודות, ובכפוף לקבלת אישור המועצה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה המועצה אחרת.

31.3. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המועצה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

31.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

31.5. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

### 32. טיב החומרים והעבודה

32.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

32.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן :

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 32.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ;
- 32.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים;
- 32.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.
- 32.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן:
- 32.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;
- 32.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.
- 32.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.
- 32.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 32.6. הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות מעבדה ככל שנדרש על ידי המועצה.
- 32.7. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות;
- 32.8. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 32.9. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי המועצה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.
- 32.10. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
33. **חומרים במקום העבודות**
- 33.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 33.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בעבודות. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.
34. **פסילת חומרים ועבודה וסילוקם**

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

34.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

34.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;

34.1.2. סעיף-קטן (1) זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי המועצה.

34.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, המועצה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם המועצה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המועצה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת העבודות הנדרשות לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

35. **אכיפת דיני העבודה על הקבלן**

35.1.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

35.1.2. על מנת לאפשר למועצה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה המועצה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות המועצה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.

35.1.3. למען הסר כל ספק, במידה והמועצה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין תישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתה הראשונה של המועצה.

35.1.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

36. **קבלני משנה**

36.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע העבודות או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של המועצה.

36.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 36.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע העבודות, לפי העניין.
- 36.2.2. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.
- 36.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המועצה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של המועצה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.
- 36.2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

## 37. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

- 37.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 37.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 37.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 37.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.
- 37.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 37.6. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי המועצה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 37.7. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**פרק ה' - השלמה, בדיק ותיקונים:**

**38. מועד סיום העבודות**

- 38.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בצו התחלת עבודה להשלמת ב וסיום העבודות.
- 38.2. ניתנה על ידי המועצה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.
- 38.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד, המועצה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת העבודות במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.
- 38.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.
- 38.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**39. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמה העבודה**

- 39.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוץ, ממקום העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכי שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום העבודות.
- 39.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 39.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- 39.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.
- 39.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה המועצה רשאית לסלקה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והמועצה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 39.6. אם תוגש נגד המועצה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

המועצה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. המועצה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

### 40. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

40.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

40.2 אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודות במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלם במועד כל חלק מן העבודות שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם למועצה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

40.3 בהיעדר קביעה אחרת בהזמנת עבודה מסוימת, יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה מסוימת, מחושב בשיעור של **אחוז** (1%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת, בגין כל **יום** איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 1,000 ש"ח לכל יום איחור, ובסך הכל, לא יותר **מחמישה עשר** (15%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת.

40.4 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

40.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

40.6 הוראות סעיף זה (למעט האמור בסעיף קטן (4) לעיל), לא יחולו על הזמנת עבודה דחופה, אלא בחלוף 45 ימים מן המועד שבו הייתה העבודה אמורה להסתיים.

### 41. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע העבודות

41.1 אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.

41.2 נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, תשלם המועצה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות על פי הצעת הקבלן במכרז.

41.3 תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן (2) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.

41.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא יסלקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) לעיל, המועצה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15%. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

42. גמר העבודות

- 42.1. הושלמו העבודות, יודיע על-כך הקבלן למנהל והמועצה תתחיל בבדיקת העבודות, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.
- 42.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, המועצה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במבנה, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.
- 42.3. מצא המנהל כי העבודות טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושות (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.
- 42.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל המועצה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הקבלן.
- 42.5. בסיום העבודות הקבלן יגיש למועצה תיק מסירה בעותק קשיח ועותק ממוחשב, שכולל את כל בדיקות מעבדה, יומני עבודה חתומים, מפרטים של מערכות שהותקנו, תכניות עדות חתומות ע"י מודד מוסמך והקבלן, אישורים רלוונטיים, תעודות אחריות למערכות שהותקנו לפי דרישת המועצה. לא יאושר חשבון סופי ללא השלמת הני"ל, הכל בהתאם לשיקול דעת מהנדס המועצה, ביחס לכל עבודה שתבוצע והצורך בכל אחד מהמפורט לעיל.
- 42.6. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, המועצה לא תסכים לקבל את העבודות לשיעורין אלא רק בסיומן.
- 42.7. לא יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.
- 42.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והמועצה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת העבודות.
- 42.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש - לא יתקבל העבודות.

43. בדק ותיקונים

43.1. הגדרות

43.1.1. בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה:

בפרויקט - תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל).

מובהר, כי המועצה תהיה רשאית להוציא במסגרת הזמנת עבודה ספציפית התחייבות קבלן לתקופת בדק ארוכה יותר, בתחומים בהם הדבר נהוג ומקובל.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

43.2. נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

43.2.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד המועצה;

43.2.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

43.3. הוראות ס"ק (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

43.4. אין באמור בס"ק (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

43.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.

43.6. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

43.7. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

43.8. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

43.9. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

43.10. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי המועצה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת העבודות באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

43.11. במקרה של הזמנת עבודה מעל 500,000 ₪ תימסר ערבות בדק בסך 5 אחוז מגובה החשבון המאושר, ואשר תופחת בשיטת הקו הישר לתקופה של 24 חודשים.

## 44. ביצוע במקום הקבלן

44.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, המועצה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, המועצה תהיה

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

44.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות המועצה בגין הפרת ההסכם.

### פרק ו' - מדידה, שינויים ותשלום:

#### 45. מדידת כמויות

45.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

45.2. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל אלא אם הוגדר בהזמנת העבודה או בנספח חתום על ידי מורשי החתימה כי העבודה תבוצע באופן פאושלי.

45.3. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן, אלא אם הוסכם אחרת.

45.4. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי ובהתאם להוראות החוזה והמפרט הבינמשרדי.

45.5. הקבלן ייתן למנהל (או למפקח) הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

45.6. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

#### 46. תשלומי עבודה יומית (רג"י):

50.1. דרשה המועצה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח ובהתאם לסעיפים הרלוונטים במחירוני. הוראה לעבודה במדידה יומית מחייבת אישור המפקח ביומן העבודה לרבות תיעוד שעות העבודה ושמות הפועלים / אמצעים אשר שימשו לעבודה זו.

#### 47. שינויים - אישורם, ביצועם והערכתם

המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודות, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

47.1. הוראות המנהל על שינוי העבודה תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

47.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודות או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך למועצה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

47.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

**פקודת השינויים תאשר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם המועצה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם המועצה.**

47.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

47.5. התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות והמחירון המשמש לצורך הכנת כתב הכמויות של ההזמנה ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים למעט השינויים בתמחיר הסעיף המובנים במחירון דקל בשל כמות ביצוע ; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המנהל יאושרו ע"י גזבר המועצה.

47.6. המחירים לעבודות חריגות אשר עבורם לא ימצא סעיף מתאים במחירוני דקל במקרה של הזמנת עבודה חריגה שאינה כלולה באיזה משני מחירוני דקל הנ"ל, ובתנאי שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המפקח, תחול ביחס לאותן עבודות בלבד הגרסה העדכנית כאמור של 'מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח' בהפחתת סכום הנחה בשיעור של 25%.

47.7. לא יאושר תשלום סופי לחריג טרם הצגת החשבונית הנדרשת.

47.8. המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי המחירון באם קיימים סעיפים מתאימים באמצעות פירוט במידת האפשר.

47.9. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

47.10. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

47.11. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים כאמור המצויים בהזמנת העבודה **וכפי שהיו הצעת הקבלן במכרז**, ובהיעדר פריט כאמור בהזמנת העבודה, לפי שווי של הפריט במחירון "דקל" העדכני פחות הנחת הקבלן כפי שניתנה במכרז.

47.12. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה.

47.13. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.

47.14. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

47.15. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

### 48. דרישת תשלום ותשלום התמורה

48.1. התמורה שתשולם לקבלן תהיה בהתאם להצעתו שהוגשה במסגרת המכרז על בסיס טופס מס' 8, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ומראש על ידי המועצה.

48.2. מובהר כי התמורה תשולם בהתאם ל-" מחירון "דקל" שיפוצים או בניה ותשתיות כפי שייקבע לסוג העבודה בחוזה ולא ישולם תוספת רווח קבלן ראשי למחירי פרקי קבלני משנה וכן תוספת מכל סוג שהיא כגון מרחק, עבודות לילה, עבודה באיזור מוגבל/מאוכלס, או כל תוספת שאינה קיימת תחת סעיפי המחירון עצמם וכן עבור עבודות שעל פי הוראות ההסכם חלות על הקבלן לרבות כאלה שיש סעיפי מחירון עבורם.

48.3. כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

### 49. אי התייקרויות

54.1. מובהר בזאת, כי לא תשולמנה התייקרויות או הצמדות כלשהן בגין התמורה נשוא חוזה זה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

54.2. מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות סעיף זה בלבד ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה לשלב מסוים שלאחר 24 חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה בלבד.

### 50. חשבונות חלקיים

50.1. בתקופת ביצוע העבודות יהיה רשאי הקבלן להגיש חשבונות חלקיים. החשבונות החלקיים יהיו מפורטים ויכללו:

50.1.1. החשבון החלקי יהיה מפורט וייערך בהתאם לדרישות המפקח לאופן הגשת החשבון. באחריות הקבלן לוודא את מידת הפירוט ואופן הגשת החשבון ועל פי אבני דרך שייקבעו מראש לצורך ביצוע העבודה.

החשבון יוגש כשהוא חתום ע"י הקבלן על כל עמוד, בצירוף סקיצות רלוונטיות עם מדידת כמויות ביצוע בפועל, בדיקות מעבדה רלוונטיות, יומני עבודה חתומים, אישורים רלוונטיים ויהיה ערוך בהתאם לכל דרישה של המועצה. מהנדס המועצה יהיה רשאי לפטור את הקבלן על אחד או חלק מהדרישות הנ"ל בהתאם לשיקול דעתו.

50.2. חשבון חלקי שיוגש לאחר ה-5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא. התאריך הקובע שבו ייראה החשבון כמוגש הוא התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של המועצה.

### 50.3. חשבונות חלקיים יכללו את כל דרישות הקבלן עד אותה עת, כלהלן:

50.3.1. בכל חשבון חלקי יוגשו כל התביעות והדרישות של הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה של הקבלן בחודש נשוא החשבון, בכפוף לאמור בסעיף-קטן (2) להלן.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 50.3.2. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות חלקיים שהוגשו בשלושת החודשים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגיניו התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן ולא יופיעו בחשבונות חלקיים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.
- 50.3.3. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפרט את כל תביעותיו בחשבונות החלקיים שלו, הרי שאם סבר הקבלן כי מטעם כלשהו הוא זכאי לתמורה או לתשלום נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לרבות שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, יגיש הקבלן דרישה מפורטת על כך בכתב למנהל הפרויקט, ויחולו הוראות סעיף זה על אותה דרישה, לרבות סעיף-קטן (2) לעיל.
- 50.3.4. תנאי לתשלום החשבון החלקי וכן חשבון סופי הוא אישור המהנדס על ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה ובכמויות שהועברו בחשבון. מועד הימים הנספרים לטובת תשלום חשבון יהיה מיום אישור המהנדס ולא מיום הגשת החשבון. ככל שיוגשו ריגיקטים על ידי המהנדס – ימים אלו לא יספרו.
- 50.3.5. דרישה מסוג כלשהו, שהוצגה בחשבון חלקי פלוני ואשר נדונה והוכרעה על ידי המפקח/המהנדס, לא יוכל הקבלן להציגה שוב.
- 50.3.6. למרות האמור בסעיף-קטן (3)(4) לעיל, הרי שאם השתכנע מנהל הפרויקט כי נודעו לקבלן עובדות חדשות שלא היה באפשרותו לדעת אותן באופן סביר במועדים הקבועים בסעיף-קטן (3) הנ"ל, יהא רשאי לדון בדרישות של הקבלן אף מעבר לפרקי הזמן האמורים. החלטה כאמור של מנהל הפרויקט תינתן בכתב ותהיה מוגבלת לאותם פריטים ו/או דרישות שצוינו בה.
- 50.3.7. הסתיימה העבודה על חלק מוגדר מהעבודות או הושלם ביצועו של פריט בכתב הכמויות והמועצה נתנה תעודת גמר חלקית לגבי אותו פריט או חלק מהעבודות – יגיש הקבלן את מלוא תביעותיו ודרישותיו בגין אותו חלק או אותו פריט, בתוך 90 ימים מעת שהסתיימו אותו חלק או הושלם אותו פריט וחשבון זה ייראה כחשבון סופי ויחולו הוראות חוזה זה לעניין אישור חשבון סופי.
- 50.3.8. הקבלן מצהיר בזה, כי ברור לו שהמועצה פועלת על פי מערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להציג דרישות ו/או תביעות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתמורה שנדרשה בהתאם להוראות חוזה זה.
- 50.4. עוד מצהיר הקבלן, כי הצעתו במכרז תומחרה על סמך ההנחה שהמועצה פועלת על פי מערכת תקציבית מסודרת ולפיכך התשלומים המגיעים ממנו על פי חוזה זה, ישולמו במלואם ובמועדם, על פי הקבוע בחוזה זה.
- 50.5. תנאי תשלום לחשבון חלקי הוא שוטף פלוס 80 מאישור החשבון על ידי המהנדס ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017. המועצה זומרת לעצמה את הזכות להקדים את התשלום בכפוף לנסיבות מיוחדות ואישור מראש של הגזבר.

## 51. חשבון סופי

- 51.1. עם השלמת ביצוע כל העבודות נשוא הזמנת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- 51.2. דרישת התשלום והחשבון הסופי יתייחסו בנפרד לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ואין לצרף לחשבון אחד או לדרישת תשלום אחת יותר מאשר דרישה בגין הזמנת עבודה אחת.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

51.3. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את העבודות ואת העבודות, לרבות, כל השינויים במבנה שאושרו על-ידי המועצה, וכן, כל מסמך אחר שנאמר לגביו בהסכם זה כי יש לצרפו לדרישת התשלום של הקבלן.

51.4. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמועצה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

51.5. דרישת התשלום והחשבון הסופי ייבדקו על-ידי המנהל או מי שייקבע על-ידו. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למועצה והמועצה תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכל סכום המגיע למועצה מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "**התשלום הסופי**").

51.6. תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי המועצה מעת לעת. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם המועצה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת מבחינתה.

51.7. התשלום הסופי ישולם בהתאם לחוק מוסר התשלומים לאחר אישור סופי של דרישת התשלום והחשבון הסופי.

56.8 במקרה של מימון העבודות או חלקן מהן באמצעות גורם מממן למועצה יחולו תנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים על החלק לגביו חלק המימון החיצוני

## 52. תשלום על פי אבני דרך

57.1 **למועצה שמורה הזכות לקבוע כי כל תשלום ייעשה על בסיס אבני דרך לתשלום ואשר ייקבעו על ידי המועצה מראש בהתאם לסוג העבודה והיקפה הכספי.**

57.2 **סמכות המועצה היא בלבד, האם התמורה תשולם על בסיס תשלום על פי חשבון חלקי או על בסיס עמידה באבני דרך ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר להחלטת המועצה ביחס לאופן תשלום התמורה.**

## 53. תשלומי יתר

53.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו למועצה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של המועצה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

53.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין המועצה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

54. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום העבודות

54.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, המועצה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

54.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

54.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

54.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור המועצה בכתב ומראש;

54.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה ; ;

54.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;

54.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המועצה לנהוג כדלהלן:

54.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;

54.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה המועצה רשאית לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.

54.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי המועצה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

54.3. סילקה המועצה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:

54.3.1. המועצה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת העבודות על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.

## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

- 54.3.2. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות המועצה;
- 54.3.3. בגדר הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 54.3.4. נתפס מקום העבודות, המועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל הוצאות שהמועצה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקיה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 54.4. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 54.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 55. קיזוז

- 55.1. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 55.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי המועצה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המועצה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים למועצה על-פי ההסכם זה.
- 55.3. בנוסף, המועצה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 55.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## 56. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 57. התיישנות חוזית

- 57.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המועצה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

**מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח**

57.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

57.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המועצה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

**58. כניסה לתוקף של החוזה**

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם המועצה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

**59. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה**

59.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המועצה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המועצה, יהא על הקבלן לשפות את המועצה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המועצה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

59.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המועצה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל עלות כאמור.

59.3. המועצה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידו, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמועצה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

**60. שמירת זכויות וסעדים**

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו למועצה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו למועצה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והמועצה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

**61. חוזה ממצה**

61.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

61.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של המועצה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

**62. תחולת דין ושיפוט**

62.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

62.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר שבע בלבד.

### 63. כתובות והודעות

63.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

63.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

63.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

63.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

63.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

### ולראיה באנו על החתום:

|              |       |        |           |
|--------------|-------|--------|-----------|
| _____        |       |        |           |
| <b>הקבלן</b> |       |        |           |
| באמצעות      | מורשי | החתימה | מטעמו ה"ה |
| _____        | _____ | _____  | _____     |
| ת.ז. _____ . |       |        |           |

|               |               |
|---------------|---------------|
| _____         |               |
| <b>המועצה</b> |               |
| באמצעות מורשי | החתימה מטעמה. |



## מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

### מועדי תשלומים :

- 57.1 המועצה תשלם לקבלן את התשלום הסופי על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"), כדלקמן:
- 57.2 המועצה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו הומצא למועצה חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי (ר' תשלום בגין עבודות הנדסה בנאיות הקבוע בסעיף 3(ו)(1) לחוק). ובמקרה של מימון חיצוני התשלום לקבלן יעשה גב אל גב עד 10 ימי עסקים מקבלת המימון החיצוני למועצה או 150 ימים מיום קבלת החשבון המוקדם מביניהם וביחס לסכום המימון החיצוני. בהתאם לאמור המועצה תודיע לקבלן בדבר שיעור המימון החיצוני מסך העבודה לפי העניין והאפשרות לדחות חלק מהתמורה או כולה בהתאם לקבל המימון החיצוני. יובהר, כי המועצה תהא רשאית להקדים את התשלומים האמורים באישור הגזבר בכתב.

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

## הסכם בקשר להתיישנות

שנערך ונחתם בלהבים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין:

**מועצה מקומית להבים**  
שדרות תמר 1 להבים

(להלן: "המועצה")

### מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין הצדדים הסכם לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח במועצה להבים מכוח מכרז פומבי מס' 17/2025 לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח במועצה להבים (להלן: "ההסכם");

**והואיל:** והצדדים מסכימים לעגן את הסכמתם לעניין התיישנות חוזית, בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958;

### **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:**

- 1.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המועצה או מי מטעמה, בקשר עם ההסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.
- 1.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
- 1.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המועצה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

### **ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**הקבלן**  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**מועצה מקומית להבים**  
 באמצעות \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

**נספח א'**

**תעודת גמר/תעודת השלמת העבודות (סופית/חלקית/מותנית)**

פרטי זיהוי של הפרויקט

| שכונה/אזור | אתר | שם הקבלן | מנהל הפרויקט | הערות* |
|------------|-----|----------|--------------|--------|
|            |     |          |              |        |
|            |     |          |              |        |

\* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק העבודות בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור העובדות נושא הפרויקט: \_\_\_\_\_

הערות להשלמה:

| מס"ד | תיאור השלמה | תאריך ההגשה |
|------|-------------|-------------|
|      |             |             |
|      |             |             |
|      |             |             |

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת העבודות (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של המועצה, ניתן בזה אישור להשלמת העבודות בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום \_\_\_\_\_ (תאריך השלמת העבודות באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

\_\_\_\_\_

הערות המפקח:

\_\_\_\_\_

שם + חתימת מקבל העבודות  
מטעם המועצה  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המפקח

שם + חתימת מוסר העבודות  
מטעם הקבלן  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל הפרויקט



מכרז מסגרת 17/2025 לעבודות כבישים תשתית ופיתוח

### נספח ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית להבנים  
(להלן – "המועצה")

### הנדון: הצהרה על העדר תביעות – חשבון סופי ביחס לכ עבודה

אני / ו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למועצה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מכוח מהות העבודות/השירותים נשוא המכרז 17/2025: \_\_\_\_\_

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים בדבר, ובכלל זה ע"י מנהל הפרויקט/המפקח, תמורת העבודות המתוארות לעיל סהינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש (לפני מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בסעיף א' לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הכלכלית לפיתוח להבנים (1999) בע"מ ו/או מועצה מקומית להבנים ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור, בין בנוגע לעבר ובין בנוגע לעתיד.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את המועצה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המועצה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ - ש קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לעמוד בכל התחייבויותינו מכוח החוזה במשך תקופת האחריות כמוגדר בחוזה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

נספח ג'תעודת סיום עבודות – שנת בדק  
חוזה מס' \_\_\_\_\_ ("החוזה")

( \_\_\_\_\_ )

פרטי זיהוי של הפרויקט

| <u>שכונה/אזור</u> | <u>אתר</u> | <u>שם הקבלן</u> | <u>מנהל הפרויקט</u> | <u>הערות*</u> |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|---------------|
|                   |            |                 |                     |               |
|                   |            |                 |                     |               |

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה בלהבים בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

**ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.**

בכבוד,

\_\_\_\_\_  
מנהל הפרויקט

נספח ד'

**רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי  
(יצורף בנפרד)**

נספח ה'

**(ערבות בדק יוגש בהמשך)**

## נספח ו'

לכבוד  
מועצה מקומית להבים  
שדרות תמר 1, להבים.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ סכום במילים : מאה אלף ₪ (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.ר \_\_\_\_\_ (להלן : "הנערב"), בקשר עם הסכם לביצוע עבודות כבישים תשתית ופיתוח במועצה להבים שנכרת ביניכם ובין הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (90 ימים ממועד סיום ההסכם [להלן : "המועד"]) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת תוקף בטרם חלוף המועד.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

## נספח ז'

### נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

#### "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית להבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - ביצוע עבודות תשתית.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרוצות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור

ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.  
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.  
למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.  
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ז' 1 - אישור ביטוח עבודות**

| תאריך הנפקת האישור :   |   | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה         |  |   |
|--|---|---|--|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |   |  |   |
| מבקש האישור הראשי  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור   | המבוטח/המועמד לביטוח                                      | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות                       | מעמד מבקש האישור  |
| שם : מועצה מקומית להבים  | שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם                 | שם : _____<br>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס : _____<br><br>תיאור העבודות : ביצוע עבודות תשתית | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ |
| ת.ז.ח.פ. : 500212717   | ת.ז.ח.פ. : _____  | ת.ז.ח.פ. : _____  | מען : _____  |   |
|  | מען : _____   | מען : _____   |  |   |
|  | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה |   |  |   |

**כיסויים**

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח          | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |            | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                    |
|--|--------------|---------------------|-------|---------|---|------------|------|---|
|  |              |                     |       |         | לתקופה                                  | למקרה      |      |   |
| <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך |              | ביט                 |       |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            | ₪    | 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 |
|  |              |                     |       |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 20% מסכום הביטוח                     |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | מלוא סכום הביטוח                        |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 10% מהנזק                            |            |      |   |
|  |              |                     |       |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |      |   |
| <b>צד ג'</b><br>הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים   |              | ביט                 |       |         | 10,000,000                              | 10,000,000 | ₪    | 302, 309, 312, 315  |
|  |              |                     |       |         | מלוא גבול האחריות                       |            |      |   |

|  |   |                      |            |  |         |     |  |                 |
|--|---|----------------------|------------|--|---------|-----|--|-----------------|
| ,328,322,318<br>340,329  | ₪ | 25% מגבול<br>האחריות |            |  |         |     |  | רעד והחלשת משען |
| ,309<br>344,328,318  | ₪ | 20,000,000           | 20,000,000 |  |         | ביט |  | אחריות מעבידים  |
| ,303,302,301<br>,321,309,304<br>,327,326,325<br>6) 332,328<br>(חודשים) | ₪ | 2,000,000            | 2,000,000  |  | ת. רטרו |     |  | אחריות מקצועית  |
|  |   |                      |            |  | —       |     |  |                 |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009

062

#### ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

#### חתימת האישור

המבטח:

## נספח ח

### הסכם רמת שירות SLA

בהתאם לטבלה כמפורט להלן המועצה תקנוס את הקבלן בגין הפרות כמפורט להלן – התשלום להלן: יעשה באמצעות קיזוז מחשבונות הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה

| קנס                                      | רמת השירות הנדרשת        | אירוע                                    |
|--|--------------------------|--|
| 2,000 ₪ לכל חריגה                        |                          | חריגה בטיחותית                           |
| 5,000 ₪ או בגובה הנזק, לפי הגבוה ביניהם. |                          | נזק לתשתית מועצה                         |
| 1,000 ₪ לכל יום.                         | לפי הוראות המנהל         | איחור במסירה                             |
| 1,000 ₪ לכל מקרה                         |                          | אי הצבת אמצעי תמרור (עגלות חץ וכדו')     |
| 2,000 ₪                                  |                          | השארית בורות/תעלות פתוחים ללא גידור תקני |
| 500 ₪ לכל שעה איחור                      | תוך 2 שעות ממועד הקריאה  | קריאת שירות דחופה                        |
| 1,000 ₪ לכל יום איחור                    | תוך 48 שעות ממועד הקריאה | קריאה שאינה דחופה                        |

- קריאת שירות דחופה – תקלה/נזק שנגרם המונע שגרת אורח חיים תקין
- קריאה שאינה דחופה – תקלה/נזק שנגרם אשר אינו מונע שגרת אורח חיים תקין

## נספח ט

### פירוט למכרז

#### מכרז זה הינו מכרז לביצוע עבודת כבישים תשתית ופיתוח במועצה המקומית להבים על פי התאור הבא:

מועצה מקומית להבים מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח, שיקום תשתיות, הקמת תשתיות, ועבודות שונות על פי התאור הבא:

העבודות יבוצעו בכל רחבי המועצה עיקר העבודות יבוצעו בשעות העבודה הרגילות אך ניתן יהיה להזמין ביצוע עבודות והפעלת השרות גם בשעות שלאחר שעות העבודה דהיינו בין השעות 19.00 ל 07.00 בבוקר וכן בשבתות ומועדי ישראל החל משעה 15.00 בערב חג או שבת ועד 07.00 בבוקר של יום הראשון לאחר חג או שבת. (על שרות הניתן לאחר שעות העבודה ישולם בנפרד) על פי המופיע במכרז.

הקבלן נדרש להעמיד מטעמו איש קשר בזמינות מלאה וכן טלפון בו יינתן מענה למנהל מטעם המועצה. זאת על מנת לעמוד בלוחות הזמנים באופן מיידי ורציף.

העבודות יבוצעו בכל כמות שידרוש המזמין או מי מטעמו גם על כמות קטנה או שטחים קטנים ולא תשולם כל תוספת על כך.

העבודות הם עבודות פרוק והרכבה שונות, עבודות פיתוח, אינסטלציה, חשמל, תקשורת, כבישים, מדרכות, וכל מה שנדרש לעבודה על פי החלטת המזמין.

מיקום ביצוע העבודה ודחיפותה יוחלט ע"י המזמין או מי שמונה על ידו להיות מנהל העבודה.

הקבלן מתחייב לבצע כל קריאת שרות דחופה לתשתיות, המונעת שגרת אורח חיים תקין **תוך 2 שעות** ממועד הקריאה. קריאה שאינה דחופה בהגדרתה מתחייב הקבלן לבצע **תוך 48 שעות** ממועד הקריאה.

עם תחילת ההתקשרות על הקבלן להחזיק מלאי חלקים נדרשים לתיקוני פיצוצי מים וביוב וכן להחזיק ברשותו ובבעלותו כלי עבודה חשמליים הנדרשים לביצוע עבודות מעין אלה, לרבות ציוד אלקטרו מגנטי לאיתור קווי חשמל ומים, ציוד לביצוע ריתוכי אלקטרו פיזזאן, אביזרי אינסטלציה וביוב שוני וכדו', וכן, יהיה בעל יכולת לספק כלי צמ"ה מחפרון, בובקט, ציוד בהתאם לנדרש ע"י הרשות.

ידוע לקבלן כי לצורך שלבי הביצוע יעמיד הקבלן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע על סך 100,000 ₪.

המכרז הוא למדידה. בכל עבודה הקבלן יידרש להגיש כתב כמויות לביצוע, הכולל מיקום העבודה, מידות העבודה, עומקי חפירה באם נדרש ובדיקות מעבדה אם בוצעו וכל מה שיידרש ע"י המפקח מטעם הרשות.

אין הרשות מתחייבת לבצע כמות כל שהיא אך היא יכולה לאשר ביצוע של כל כמות והקבלן מתחייב לבצע כל כמות שתידרש ותשולם לקבלן על פי המחירון עם הנחת הקבלן.

לצורך תחשיב עלויות העבודות יילקח כל מאגר המחירים של מחירון דקל לעבודות בנאיות התקף בזמן ביצוע העבודות.

במידה ולא יופיע מחירון במחירון בנאיות ילקח סעיף עם תמחור ממחירון עבודות שיפוצים במחירון דקל בהתאם לאמור בחוזה. למחירי הסעיפים לאחר ההנחה לא תשולם כל תוספת ממחירון דקל כגון קבלני משנה, תוספת על פעולות וכו'

תמחור העבודות יהיה לפי הסעיפים שבוצעו בפועל למדידה ללא תוספת של סעיפי ריג"י נוספים לביצוע העבודה אלא אם הוזמנו עבודות בכלים אלה בנפרד ובנוסף.

על עבודות מעבר לשעות העבודה בימי חול שהוגדרו, באם יאושרו מראש בכתב ע"י המועצה - תשלום תוספת של 10%.

על עבודות בשבת ומועדי ישראל, באם יאושרו מראש בכתב ע"י המועצה - תשלום תוספת של 25% ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב של מורשי החתימה במועצה ויצאה הזמנת עבודה בכתב.

כמו כן כלול במחיר הקבלן עלות אגרות אם נדרשות לתשלום, עלות בדיקות מכון תקנים הנדרשות לביצוע הפרויקט, עלות הסדרי תנועה, עלות יועץ בטיחות או כל תשלום הנדרש לביצוע העבודה.

כל העבודות הנדרשות בדיקת מעבדה / אישור מכון התקנים בהתאם לחוקי התכנון והבנייה, יבוצעו ע"י הקבלן וכלולות במחיר ההצעה. מובהר כי קבלת תעודת הבדיקה יהווה תנאי לאישור העבודות ולתשלום בעבורן.

המכרז הוא מכרז למדידה לביצוע כל העבודות המפורטות באחד ממסמכי המכרז על הקבלן לבצע עבודה מושלמת של כל העבודות על פי התוכניות שימסרו או על פי המופיע בכתב הכמויות או על פי המופיע במפרט ולבצע את כל הנדרש לקבלת עבודה מושלמת ומאושרת ע"י המפקח.

על הקבלן לבצע את כל העבודות על פי תקנים התקפים לכל פרק בעבודה ובכפוף למפרטי הספר הכחול הבין-משרדי לעבודות הבניה.

לא תשולם לקבלן שום תוספת או חריגה ממחיר ההצעה ולא תהיה לקבלן שום טענה על אי בהירות אי התאמה או כל אי התאמה אחרת המונעת ממנו את ביצוע העבודה המושלמת.

על הקבלן לקבל אישורי תחילת עבודות באם נדרש, אישורי חפירה או כל אישור הנדרש לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות כגון:

מועצה להבים, חברת החשמל, מקורות, בזק, הוט וכדומה.

על הקבלן להמציא ביטוח מקצועי על פי הנוסח המצורף.

יודע הקבלן כי יבוצעו עבודות נוספות ע"י קבלנים שונים באתר במקביל לעבודתו והקבלן מסכים לכך ולא תשולם לקבלן כל תוספת לכך או רווח קבלני.

פיצויים מוסכמים:

במידה והקבלן לא יעמוד בסעיפי החוזה ומעבר לזכויות האמורות בחוזה להלן רשימת פיצויים מוסכמים אותם רשאית החברה לקזז מחשבונות של הקבלן בגין ההפרות אותם הוא ביצע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומנהליה:

- חריגות בטיחותיות – ש"ח 2,000 לכל עבירה
- נזק לתשתית מועצה – ש"ח 5,000 או בגובה הנזק לפי הגבוה
- איחור לטיפול בקריאה – ש"ח 1,000 ליום איחור
- איחור במסירה 1,000 ש"ח לכל יום
- אי הצבת אמצעי תמרור (עגלות חץ וכו') – ש"ח 1,000 למקרה
- השארית בורות פתוחים ללא גידור תיקני – ש"ח 2,000

## נספח י

### טופס בקשה לביצוע עבודות חפירה/קידוח

#### הנחיות לקבלת היתר :

##### שלב 1 פתיחת הבקשה

לצורך פתיחת הבקשה יש להעביר

1. טופס פרטים – טופס מלא (ראה נספח 1)
2. התכנית על רקע מדידה עדכנית ו/או תצ"א שכוללות את אזורי החפירה/קידוח.

##### שלב 2 -אישור גורמים פנים וחוץ

1. הגשת עותק אישורי גורמי תשתית חיצוניים (במרוכז בלבד) – ר. העתיקות, הוט, בזק, סלקום, פרטנר, חב' חשמל, פקיד יערות, מחלקת תשתיות, רכבת ישראל, הסכס התקשרות עם אתר פסולת – לפינוי עודפי עפר מהקידוח – בהתאם לצורך אשר יוגדר ע"י המועצה טרם ביצוע העבודה.
2. הגשת עותק אישורי גורמי המועצה – בהתאם לצורך אשר יוגדר ע"י המועצה טרם ביצוע העבודה.

##### שלב 3 – אישור ותאום ביצוע זמני עבודה בפועל

1. תאום ואישור ימי עבודה בפועל – עבודה בשעות ערב/לילה ו/בסופ"ש באישור מנכ"ל/מהנדס המועצה/ראש המועצה.
  2. העברת עותק היתר עבודה מקורי חתום לידי מח' הנדסה
- אין אישור לביצוע עבודה כלשהי בתחום העיר לפני סיום שלב זה!**

#### **א. תנאים ומגבלות :**

1. יש להציב בכל מקום עבודה שלט גדול דיו וברור המציין את שם הקבלן המבצע ומטעם מי מבצע (מועצה, חח"י, בזק, טל"כ, משהב"ש, קק"ל וכד')
2. על הקבלן לגדר ולתחם את החפירה/חציה/קידוח באופן שתימנע פגיעה בנפש וברכוש.
3. על הקבלן להציב שלט המזהיר על ביצוע החפירה/חציה.
4. בכביש – אין להשאיר חפירה פתוחה בסוף יום העבודה לרבות במצעים. יש לרבד את החפירה/ חציה מיד בסוף יום העבודה באספלט. ניתנת האפשרות להנחת אספלט קר למשך שבוע ימים. לאחר מכן נדרש הקבלן לפרק את האספלט הקר ולמלא את החפירה/חציה באספלט חם קבוע.
5. על הקבלן לרצף/לרבד את אזור המדרכה תוך 48 שעות מסגירתה במצעים.
6. במהלך כל משך העבודה באזור המדרכה, ידאג הקבלן למעבר הולכי רגל חלופי תוך הצבת שילוט הכוונה להולכי הרגל.
7. על הקבלן לאסוף פסולת באופן שוטף ולהשאיר שטח נקי בסיום יום עבודה.
8. על הקבלן לא להניח חומרי עבודה ולחרוג מעבר לשטח המתוחם ומשולט ובוודאי לא על נתיב הנסיעה/כביש.
9. על הקבלן לדאוג כי העבודה תבוצע בליווי פקח מטעמו.
10. אין לחסום כניסות לחניות פרטיות. במידה והעבודה דורשת חסימה נדרש להודיע לדיירים ע"י פלייר שיודבק בכניסת הבית/החנייה ארבעה ימים לפחות לפני ביצוע העבודה. (נוסח ינתן ע"י המועצה)
11. חציה בכביש – אין לחסום את הכביש לתנועה (למעט מקרים בהם אושר בהיתר ונרשם במפורשות) חציות הכבישים יבוצעו בשלבים כך שהתנועה תנוטב לסירוגין בין הנתיבים, זאת על מנת לאפשר המשך זרימת תנועה.

12. מודגש בזאת כי כל חציה/עבודה בכביש בתחום המועצה תתבצע רק לאחר אישור הסדרי תנועה ע"י המועצה והמשטרה.
13. אופן ביצוע חציה/מעבר/חפירה בכביש – הביצוע יתבצע בשלבים הבאים:
  - א. ניסור האספלט במסור מכני בקווים ישרים.
  - ב. הוצאת האספלט תתבצע בזהירות יתר ובכלים קטנים למניעת הרמת שכבות אספלט בסמוך לניסור. אין לפרק את האספלט בסמוך לניסור בעזרת טרקטור.
  - ג. הנחת התשתית תוך הקפדה על הנחת חול מתחת ומעל התשתית כולל סרט סימון.
  - ד. באזור המסיעה (בחציות וחפירות אורך) המילוי החוזר יהיה מבטון מסוג CLSM.
  - ה. מילוי מצע מדרכה יבוצע יחד עם בדיקת מעבדה לאיכות המילוי והידוקו כולל CLSM תעודת משלוח ומעבדה לחוזק.
  - ו. חצייה שבוצעה במקטע חדיש תגרום לביצוע ריבוד בין צמתים קרובות.
14. באזור המדרכה והשוליים הקבלן נדרש להחזיר מצעים חדשים סוג א' תוך הקפדה על הידוק והרטבה. הקבלן נדרש להציג תעודת בדיקת מעבדה להידוק עפר למפקח תשתיות מטעם העירייה.
15. חפירות בהם אושר שימוש במצעים יהיה כדלקמן:
  - רוחב החפירה יהיה מינימום 1.00 מ' והמצעים יהודקו במכבש 75) השימוש בג'בקה להידוק מצעים (אסור). התחברות למצב קיים במצעים יהיה בדירוג ולא בקו ישר אנכי.
16. כל חפירה שרוחבה קטן מ-1.00 מ' ולא ניתן להדק לכל עומקה בשכבות וברמת ההידוק הנדרשת תמולא בבטון מסוג CLSM בעל הערכים המצוינים מעלה.
17. כל חשיפה של מערכות אחרות בתוואי החפירה מחייבת החזרת המצב לקדמותו, הכיסוי והנחת חול מתחת ומעל התשתית כולל סימון עפ"י הנדרש עבור התשתית שהתגלתה.
18. התחברות אספלט חדש לישן יתבצע במדרגות ולא בקו ישר.
19. מדרכות – אין לחסום מעבר להולכי רגל במדרכה. במידה ונדרשת עבודה לרוחב כל המדרכה יש לדאוג למעבר להולכי רגל חלופי במקביל או במדרכה מקבילה.
20. יש לעבוד לפי כל כללי הבטיחות והזהירות.
21. יש לסמן, לגדר ולתמרר אזור העבודה עפ"י כל כללי הבטיחות ותכנית הסדרי תנועה מאושרת.
22. יש לעבוד עם היתר חתום ע"י כל הגורמים ומעודכן לתאריך יום העבודה.
23. אין להניח אספלט, מצעים ואגו"מ בימי גשם.
24. יש להחזיק העתק היתר עבודה בשטח.
25. בסיום העבודה יש לנקות ולטאטא את הכביש/מדרכה.
26. פינוי פסולת אספלט עודפי עפר פסולת בנייה יהיה לאתר פסולת מורשה. הקבלן נדרש להציג הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה טרם תחילת העבודה למחלקת פיקוח עירוני. אין להשאיר פסולת ו/או עודפי עפר בשטח.
27. אין להשאיר פסולת בשטח ציבורי ללא אישור.
28. שטח התארגנות יתואם ויאושר ע"י מח' הנדסה טרם תחילת העבודה.
29. יש לעבוד לפי חוקי העזר של מועצת להבים.
30. אי מילוי אחד או חלק מהתנאים הר"מ תגרום להפסקת העבודה.
31. על הקרקע באזור העבודה יסומנו תוואי התשתיות ע"י הקבלן.
32. לאחר ביצוע קידוח, יוחזק מצב הקרקע לקדמותו.
33. ככל ויגרום נזק כלשהו לגוף/רכוש/תשתיות/מבנים/קרקע ע"י הח"מ – יתוקן הנזק באופן מידי ע"י הקבלן/החברה המבקשת ותפצה את המועצה באופן כספי בהתאם להערכת נזק.
34. יש לעבוד עפ"י "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות"
35. הנני מצהיר בזאת כי קראתי את ההנחיות ומתחייב לעבוד על פיהן.

### **חתימת ואישור הגורמים המקצועיים**

חתימה וחותמת הקבלן/החברה המבקשת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח יא

צ'קליסט של אישורי גורמי פנים/חוץ רלוונטיים

| הגורם                     | תאריך | הערות/הנחיות | האם צורף אישור<br>(כן/לא) |
|---------------------------|-------|--------------|---------------------------|
| חב' חשמל                  |       |              |                           |
| טלפונים - חב' בזק         |       |              |                           |
| תקשורת בכבלים - חב' הוט   |       |              |                           |
| תקשורת בכבלים - חב' סלקום |       |              |                           |
| תקשורת בכבלים - חב' פרטנר |       |              |                           |
| מים – חב' מקורות          |       |              |                           |
| ר. העתיקות                |       |              |                           |
| פקיד יערות                |       |              |                           |
| רכבת ישראל                |       |              |                           |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | הסכם התקשרות עם אתר פסולת  |
|  |  |  | מח' שפי"ע מועצה – תשתיות<br><a href="mailto:ovadia@lehavim.muni.il">ovadia@lehavim.muni.il</a><br>0502041004       |
|  |  |  | אגף הביטחון מועצה – פיקוח קב"ט:<br><a href="mailto:kabat@lehavim.muni.il">kabat@lehavim.muni.il</a>                |
|  |  |  | מח' חינוך מועצה (במידת הצורך)<br>טל: 089554771<br><a href="mailto:hinuh@lehavim.muni.il">hinuh@lehavim.muni.il</a> |
|  |  |  | מח' רווחה מועצה (במידת הצורך)<br>089554770<br><a href="mailto:social2@lehavim.muni.il">social2@lehavim.muni.il</a> |
|  |  |  | מוקד המועצה<br><a href="mailto:moked@lehavim.muni.il">moked@lehavim.muni.il</a><br>050-2875089                     |
|  |  |  | מח' שירות לתושב  |
|  |  |  | דוברות (הפצה באתר המועצה)<br><a href="mailto:doveret@lehavim.muni.il">doveret@lehavim.muni.il</a><br>08-9554777    |
|  |  |  | משטרה  |
|  |  |  | לאחר קבלת כלל האישורים לעיל – אישור מח' הנדסה (מהווה אישור היתר חפירה)   |

מס' הבקשה :

1. פרטי הקבלן/החברה המבקש/ת

מגיש הבקשה \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
נייד \_\_\_\_\_ טל' משרד: \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
שם הנציג האחראי בשטח \_\_\_\_\_ טלפון הנציג \_\_\_\_\_

3. פרטי החוזה מהות העבודה ומיקומה

- מהות העבודה (סמן X בהתאם למהות העבודה)  
א)  השלמות - פתיחת כבישים, מדרכות, חציות, פעילות המחייבת הפקדת ערבות כתנאי לאישור.  
ב)  מצב חדש - הרחבת כביש קיים, סלילת כביש חדש, השלמת/בניית מדרכות, בניית מדרכות חדשות.  
ג)  אתר עבודה - טיפול בהסדרי תנועה, תיחום, בידוד, שילוט.

הערות: \_\_\_\_\_  
פרוטוקול מיום: \_\_\_\_\_

4. מקום ביצוע העבודה (ציין שמות הרחובות בן תבצע העבודה)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. תקציר מהות העבודה :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. סמן את שטח העבודה על גבי מפה/תשריט מצורף: יש/ אין

7. תאריך התחלת העבודה  
תאריך סיום העבודה והחזרת המצב לקדמותו

8. העבודה תתבצע משעה \_\_\_\_\_ עד שעה

חתימה וחותמת הקבלן/החברה המבקשת \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_