

תאריך: 05.11.2025

לכבוד  
קוסטה פוטקין - מהנדס  
להבים - מועצה מקומית

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות**

**IM039707 A-404109-25-33753 עב' הקמה אחזקה ותשתיות כבישים -נוהל**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר עבור:

פרקים: 01,02,03,04,05,06,07,09,10,11,12,14,15,19,60, פרקים: 08, 18, פרקים: 23,26,40,41,43, פרקים: 51.04, 51.50, פרקים: 51.01,51.02,51.03,51.05,51.07,51.09,51.33,51.35,51.37: פרק: 57

2. להלן פירוט ההצעות:

שם ספק	אחוז הנחה במכרז מסגרת	אחוז הנחה בנוהל	אחוז הנחה משוקלל
ביט הנדסה בע"מ	10.64%	0.00%	10.64%

משאר הקבלנים לא התקבלה כל התיחסות

3. הסכום המקסימלי להתקשרות על פי הצעה זו עד 1,000,000 ₪

הסכום כולל מע"מ וכולל עמלת ניהול במידה ומשכ"ל תיבחר כחברת ניהול. החוזה יהיה תקף עד לשנה ממועד חתימתו.

4. המחירים המפורטים בטבלה כוללים מע"מ בשיעור של 18.00% וכוללים עמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.00% ככל שתמונה, כמפורט במסמכי המכרז.

5. נא הודיעו בהקדם על החלטתכם למנהל/ ת פרויקט :

לימור עמר 0548008504 limora@mashcal.co.il

6. מצ"ב טופס ועדת השלושה.

חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.

7. מצורף אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים בתאריך 24/06/2026.

בכבוד רב,  
לחברות המשתתפות במכרז  
הנדון



עובדי, הנותף האישי שלי

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
רח הארבעה 19, הנדלוג'ה, ת"א 6120004, תד 20054 | טל 03-5235252 | פקס 03-5614183 | info@mashcal.co.il

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 20/11/25

נוכחים: גרי קן - מנכ"ל/מוזכיר  
גזבר - יא' יצ'י  
יא'כ - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: **מ.מ להבים - הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות מס': את/2025/4**

הרשות החליטה להתקשר עם **ביט הנדסה בע"מ** לעבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "הפרויקט" במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נתן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

אשר יל אל היצ' הוצ' המ'צ' והיכולת להקטין את
הקניין טמו אן יכולת פיקוח א אחזקה, ילכו יאל
והתשלום אפי' מנה' מ'ין - חברה קב'ית לטן אל
אלה אה'י' יל צנ'ק' החברה קב'ית לטן אל
אחזקה אה'י' ב'י'וק

במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

המועצה המקומית  
"להבים"  
חותמת הרשות המזמינה

יועץ משפטי  
מיכל איילון זלכה

על החתום  
ומית לוי  
גזבר  
המועצה המקומית להבים  
גזבר

שירי בן שחר  
מנכ"לית  
מועצה מקומית להבים  
מנכ"ל/מוזכיר

מרכז עירוני  
ג"ר. 34125  
ג"שיו פישר ושוח  
מנהל משולט

05.11.25

**הודעת הרשות על בחירת קבלן:**

לכבוד:

החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מועצה מקומית להבים - עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות**

**במסגרת מכרז את/4/2025**

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן **ביט הנדסה בע"מ** על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. ההיקף הכספי של העבודה הינו **1,000,000 ₪** כולל מע"מ וכולל תקורת ניהול ופיקוח) אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה.
3. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
4. אנו מזמינים מכם שירותי ניהול ופיקוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות, לרבות אישור חשבונות הקבלן, העברת תשלומים מאיתנו לקבלן וניהול מערך החשבונות מול הקבלן.
5. בגין שירותיכם תהיו זכאים לעמלה בשיעור של 7% משווי העבודות (לרבות מע"מ).
6. המפקח: \_\_\_\_\_
7. המתאם: \_\_\_\_\_
8. איש הקשר ברשות המזמינה: **קוסטה פובטקין - מהנדס.**

לנוחיותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.  
מיכל אילון זלכה, ע"י  
מ.ר. 34125  
שיון מישר ושות'  
מדל משויש הק. 99  
יועמיש הרשות

שירי בן שחר  
מנכ"לית  
מועצה מקומית להבים  
מנכ"ל הרשות

ימית לוי  
גזברית  
המועצה המקומית להבים



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מסי' 4/2025 לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ג'ת 278  
המנהל הכללי

כ"ה סיוון  
24 תמוז  
התשפ"ה  
(2025)



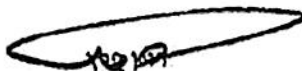
מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות את/4/2025

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

  
המנהל הכללי

כ"ח סיוון  
24 יוני 2025  
התשפ"ה