



10/10/25

פרוטוקול ועדת שלושה מיום

משתתפים:

שירי בן שחר, מנכ"לית
ימית לוי, גזברית
עו"ד מיכל זלכה, יועמ"ש לעירייה

על סדר היום:

הארכת הסכם לשירותי תחזוקת גינון במועצה המקומית להבים בין המועצה לבין חברת גני אמין

הרקע לדיון:

המועצה המקומית להבים התקשרה עם חברת גני אמין לאחר זכייתה במכרז למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון ברחבי המועצה. ההסכם הסתיים לאחר תום חמש שנים והוארך בשל נסיבות מלחמת חברות הברזל לתקופה בת שישה חודשים נוספים, עד לתאריך 10.10.2025. המועצה פעלה לפרסם מכרז פומבי מס' 6/2025 לשירותים אלו וכעת היא נמצאת בישורת האחרונה לכינוס ועדת מכרזים לבחירת זוכה, עם זאת נוכח הסמיכות לחגי תשרי נקבעה ועדת המכרזים מייד בתום חופשת התג.

בנסיבות אלו אין מנוס אלא לאשר את תקופת ההתקשרות בעד חודש ימים או עד להתקשרות עם המציע הזוכה במכרז שפורסם, לפי המוקדם מבין השתיים.

יובהר כי לא ניתן להתקשר עם קבלן אחר שכן מדובר בביצוע שירותים להם נדרשת הערכות הן מבחינת צוות כוח אדם והן מבחינת כלים לצורך מתן השירותים. בנוסף, העדר רציפות במתן השירותים עלול לגרום נזק לשטחי הגינון בהעדר תחזוקה שוטפת והשקיייה כנדרש, בהתאם לחוות דעתו של מנהל הגינון במועצה שהונחה על שולחן הוועדה.

עוד יצויין כי הארכת החוזה לחודש אחד בלבד ואף לתקופה קצרה יותר, וזאת ככל שהמועצה תתקשר עם המציע הזוכה מוקדם יותר, מהווה הגדלה של 2.3 אחוזים בלבד מהיקף ההתקשרות הכולל כך, שבמאזן האינטרסים בין העדר שירותי תחזוקת גינון לבין התקשרות בת חודש ימים שהינה בשיעור זניח ביחס להיקף ההתקשרות מצדיקה ואף מחייבת בנסיבות העניין לאשר את הבקשה.

* צוות החוץ יועץ גינון חוצץ טייטל ומזיאק התעים.

החלטה:

לאחר שהוועדה בחנה את נסיבות העניין שתוארו לעיל בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות דעתה של יועמ"ש הוועדה כאמור לעיל, כאשר המועצה נמצאת בישורת האחרונה להתקשרות עם זוכה במכרז פומבי שהיא פרסמה לשירותים אלו, לצד הנזק הרב שעלול להיגרם בהעדר רציפות בשירותים אלו, מצדיקה אישור הארכת החוזה עם גני אמין לחודש ימים החל מתאריך 11.10.2025 ועד לתאריך 11.11.2025 או עד להתקשרות עם המציע הזוכה במכרז הפומבי שפורסם, לפי המוקדם מבין השניים. הוועדה רשמה לפנייה כי התקשרות כאמור אפשרית בנסיבות העניין בהתאם לצו המועצות המקומיות, תוספת רביעית סעיף 3(6) לפיו אפשר המחוקק להתקשה בייטור ממכרז במקרה שבו העדר התקשרות תגרום נזק למועצה, הוא המקרה בענייננו.

<p>מיכל אילון זלכה, עו"ד חתימה מ"ר: 34125 גדעון בישר ושות' מרכז עזריאלי, מנדל משולש ק.39, ת"א</p>		<p>שירי בן שחר מנכ"לית מועצה מקומית להבים</p>
<p>מיכל זלכה, יועמ"ש</p>	<p>ימית לוי, גזברית</p>	<p>שירי בן שחר, מנכ"ל</p>



E-mail: lc@lehavim.muni.il www.lehavim.muni.il

מועצה מקומית להבים, ת"א 85338 סל: 08-9554777 Tel: 08-9554774 פקס: 08-9554774 Local Council Lehavim P.O. Box 1, Lehavim, Israel

GIDEON FISHER & Co.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

Gideon Fisher- LL.M. Cambridge, FCIArb

Daphna Fisher	Matan Geringer	Nicole Leschov
Ram Toren, Notary	Shiran Shai	Rotem Hakim
Dan Shwec	Shiri Levy	Shmuel Ronen
Ofer Reznik	Omri Meiri	Daniel Intract
Sagi Tene	Michal Zelca	Itay Mordechay
Noa Klau-Levin	Liba Musan Levi	Orian Revacha
Ruth Gerby	David Yavorski	Nuel Berkovich
Iris Yaari Leib	Yodan Kurizki	Yair Asor
Idit Hagler	Boaz Talsky	Yehonatan Talsky
Shmuel Avitsror	Einav Shriki	

גדעון פישר- קיימברידג' LL.M, מוסמך לבוררות בינ"ל FCIArb

דפנה פישר	מתן גרינגר	ניקול לשצ'וב
רם תורן, נוטריון	שירן שי	רותם חכים
דן שוויץ	שירי לוי	שמואל רוני
עופר רוניק	עמרי מאיר	דניאל אינטרקט
שגיא טנא	מיכל זלכה	איתי מרדכי
נעה קלאו לוי	ליבה מוסן לוי	אוריאן רווחה
רות ג'רבי	דוד יבורסקי	נואל ברקוביץ'
איריס יערי לייב	יודן קוריציקי	יאיר עשור
עידית הגלר	בועז טלסקי	יהונתן טלסקי
שמואל אביצ'רור	עינב שריקי	

Yuval Kaplinsky

Consultant

יועץ

יובל קפלינסקי

תל אביב, 1 באוקטובר 2025

לכבוד

ועדת השלושה

,א.נ.

הנושא: ההארכת התקשרות עם "גני אמין בע"מ" לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות

גיזום במועצה המקומית להבים

רקע

1. המועצה התקשרה עם חברת גני אמין בע"מ לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום במועצה המקומית להבים במסגרת זכייתה במכרז משכ"ל גנ/19/2022.
2. החוזה עם החברה נחתם בתאריך 10.4.2022 למשך 36 חודשים והוא צפוי להסתיים ביום 10.10.2025 אחר שהוארך לתקופה בת שישה חודשים בהתאם לתקנה 3(19) לתוספת הרביעית בצו המועצות המקומיות.
3. מדובר בשירות חיוני המהווה נדבך מרכזי בתפקוד המועצה, ולרווחתם של תושבי המועצה, שירות המהווה ליבת השירותים שנדרשת מועצה לספק לתושביה.
4. המועצה פעלה לפרסום מכרז פומבי 6/2025 לשירותים אלו, והיא נמצאת ישורת האחרונה להכרזה על זוכה והתקשרות עימו בהתאם.
5. נוכח האמור, למועצה נדרש זמן קצר נוסף להארכת החוזה עם גני אמין עד לסיום הליך המכרז הפומבי ולכל היותר לתקופה בת חודש ימים.
6. בהתאם לתקנה 3(6) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, העדר שירותים אלו עלול לגרום נזק למועצה בשטחי הגינון בהתאם לעמדתו של מנהל מחלקת גינון במועצה.

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria | Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
www.fisher-lawfirm.com

GIDEON FISHER & CO.

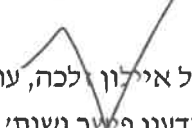
Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

7. בנסיבות אלו, אני סבורה כי אין מניעה משפטית להאריך את החוזה עם גני אמין בע"מ לתקופה קצרה בת עד חודש ימים בלבד או עד להסדרת התקשרות חדשה במסגרת מכרז פומבי, לפי המוקדם מבין השניים.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה/הבהרה, ככל שיידרש.

בכבוד רב ובברכה,


מיכל איילון לכה, עו"ד
גדעון פישר ושות'

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria
Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
www.fisher-lawfirm.com

הטועה המקומית
להבים

בס"ד

שלום רב,

בהמשך למסמכים שצורפי לבקשה להארכת חוזה שירותי הגיון.
אבקש לצרף את חוות דעתי המקצועית בנוגע לזכו שלול להיגרם כתוצאה מהעדר שירותי גיון לתקיפה הקריבה.

כידוע, הפסקת שירותי הגיון באופן מיידי, גם אם לתקופה קצרה,
עלולה לגרום לנזקים מהותיים לצמחיה הציבורית ברחבי הישוב - לרבות ייבוש מדשאות.
פגיעה בעצים ושיחים עקב חוסר השקיה וטיפול שיטף.
התרבות עשבייה ומפגעים הברואתיים ובטיחותיים.
ומגיעה כללית בנראות המרחב הציבורי.

בברכה,
דני אבוטבול
מנהל מחלקת גיון - להבים.