



מכרז פומבי מס' 6/2025

לתחזוקת ופיתוח שטחים מגוונים במועצה מקומית להבים

הבהרה מס' 1

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת מועצה מקומית להבים (להלן: "המועצה"), למסור למשתתפי המכרז מענה בקשר עם שאלות הבהרה שנשלחו במסגרת הוראות המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז ו/או על האמור בהודעה מוקדמת יותר. **על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה חתומה להצעתו. מענה לשאלות הבהרה :**

מס"ד	עמוד	מספר סעיף ושם סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1.			<p>אנו בטוחים שהוספת דרישה להגשת תחשיב עלויות בידי המציעים במעמד הגשת ההצעות הינו אינטרס מובהק של וועדת המכרזים הנכבדה בבואה לקבל החלטה על הזוכה במכרז משני טעמים עיקריים:</p> <p>1. לוודא כי המציעים יתמחרו את כל הדרישות המופיעות במכרז</p> <p>2. לוודא כי המציעים שומרים על תשלומי שכר עובדים בהתאם לחוק ולתקנות וזאת בשל האחריות הרובצת על המזמיני בנושא תשלום שכר לנותני שרות.</p> <p><u>נבקש לפרסם במסגרת המכרז תחשיב עלויות שידרשו המציעים למלא.</u></p> <p>לנוחיותך מצ"ב דוגמא לתחשיב המפורסם במכרזים רבים.</p>	<p>המציע נדרש לצרף להצעתו חו"ד כלכלית חתומה ע"י רו"ח או כלכלן לפיה הצעת המציע הינה רווחית בשיעור של 2% לפחות, וזאת בהתחשב בכל רכיבי השכר שעל המציע לשלם לעובדיו לפי דין וצווי הרחבה ובכל שאר העלויות הכרוכות בביצוע העבודות לפי המכרז.</p>
2.	10	מדדי איכות סעיף 1	<p>היות והמגמה בשנים האחרונות בכלל מכרזי הגינון לפצל את הזכייה למספר זכיינים פועל יוצא שאחזקה גם ברשויות גדולות אינה עומדת על 500 דונם לרשות. משכך נבקש כי מדד האיכות יהיה:</p> <p>הצגת ניסיון באחזקת גינון ל-4 רשויות / גופים ציבוריים שבכל אחד לפחות 4 שנות ושטח אחזקת גינון עולה על 250 דונם לרשות / גוף ציבורי.</p>	הבקשה נדחית

מועד פתיחת מעטפות יעודכן באתר המועצה ויובא לידיעת רוכשי המכרז.	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כללי	כללי	3.
מקובל.	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	7 + 3.12	2 + 8	4.
הבקשה לא מתקבלת. השטח ימסר as is	בסיור הקבלנים נצפו עצים ושיחים רבים אשר לא נגזמו זמן רב, נבקש כי עם כניסת הקבלן החדש יבוצעו מס' ימי גיזום מרוכזים אשר ישולמו ע"י המזמין ו/או הקבלן היוצא.	סיוור קבלנים	סיוור קבלנים	5.
ביישוב להבים כ- 400 עצי דקל החומר קרטימקס ירכש על ידי המועצה. הקבלן שיכנס לעבודה יידרש לבצע טיפול מוקדם ככל הניתן לאחר כניסתו ללא שום קשר למועד האחרון שבו בוצע הטיפול האחרון.	טיפול בעצים : בין היתר נרשם כי הטיפול נגד חדקונית הדקל יבוצע על חשבון הקבלן, 1. נבקש לקבל את כמות הדקלים ביישוב 2. נבקש לקבל מתי בוצע טיפול אחרון נגד חדקונית הדקל	סעיף 2	44-45	6.
עם כניסת הקבלן החדש יבוצע סקר מערכות השקיה. ליקויים שיתגלו יתוקנו על ידי הקבלן הנכנס (הזוכה במכרז זה). החומרים וציוד ההשקיה יסופקו על ידי המועצה. מערכות ההשקיה הינן בהשקיה של מים מושבים.	בסיור הקבלנים נראו שטחים רבים יבשים ללא השקיה וכן מערכות השקיה רבות עם בעיות לחץ, נבקש לאשר כי עם כניסת הקבלן החדש לשטח יבוצע סקר מערכות השקיה וכל הליקויים אשר יתגלו יתוקנו על חשבון המזמין ו/או הקבלן היוצא. בנוסף נבקש לקבל הבהרה האם כל מערכות ההשקיה הינם מושקים במים מושבים או במים שפירים.	נוהל מסירת מערכות השקיה לקבלן	51	7.
לא תהיה תוספת תשלום בגין תוספת שטחים חדשים כי אם רק על תוספת עובדים. המועצה היא זו הרוכשת אביזרי השקיה וחומרי הדברה ודישון.	" מובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות צפויה המועצה להגדיל את שטחי הגינון לשכונת שרונית אשר נמצאת בימים אלו בשלבי פיתוח סופיים , במקרה כאמור יידרש המציע לבצע שירותי תחזוקת גינון גם בשטחים אלו באמצעות עובדים נוספים כפי שתורה המועצה על בסיס הצעת המחיר לעובד חודשי" המחיר לדונם אחזקת גינון בנוי מעלויות נוספות מעבר לשכר עובד, מדובר באביזרי השקיה, חומרי דישון והדברה, שקיות אשפה ועוד ...	הערה	7	8.

	נבקש לקבל הבהרה איך ישולם בגין כל העלויות הנוספות מעבר לשכר עובד במקרה של תוספת שטחים.			
הבקשה נדחית. על הקבלן להיערך לכלים חשמליים ולסוללות חלופיות ככל שיידרש לאחזקת היישוב.	"מובהר כי כל כלי העבודה המכניים יהיו חשמליים" כלי עבודה חשמליים טובים ושקטים אך בעייתיים במשך זמן העבודה גם כשמחזיקים סוללות כפולות לכל כלי, בכמויות שטחים גדולה כמו שלכם כל עבודה מכניים מוטוריים יוכלו לעבוד שעות רבות יותר ביום. נבקש לאשר עבודה עם כלים מכניים מוטוריים.	26	36	.9
העבודה תהיה במהלך השבוע. העמדת קבלן הגינון היא ככונן בלבד. לא נדרש עבודה בימי חג/ערבי חג	" הקבלן יידרש לבצע ניקיונות או כל פעולה אחרת הקשורה בעבודות גינון גם הימים שאינם עובד כגון ערבי חג, ימי שישי, יום העצמאות... " נבקש לקבל את מספר הימים הנוספים הנדרשים בשנה על מנת לתמחר עלויות אלו.	33	36	.10
הבקשה נדחית. לשיקול דעתה של המועצה להוסיף עובדים בהתאם לצורך. זמן העבודה הוא נתון, וכמות העובדים תנותב לפי הצורך.	נרשם כי על הקבלן להעסיק 11 עובדים, איש מים ומנהל עבודה, בחישוב לאחזקת 400 דונם הכולל 11 עובדים יוצא כי מדובר בכ-36 דונם לעובד ללא ה-150 דונם אקסטנסיביים. מדובר בכמות נמוכה בהרבה מהמקובל בשוק, עובד 1 לכל 20 דונם גינון. נבקש לשקול הוספת כח אדם על מנת לקבל רמת אחזקה טובה יותר ולעדכן את המחיר בהתאם.	2.6	37	.11
לא קיימות מערכות כאלו במועצה. הסעיף נרשם לטובת אופציה עתידית ככל שתהיה.	נבקש לקבל הבהרה כמה מערכות דישון כאלו קיימות בשטח. במידה ולא קיימות מערכות דישון כאלו לא ניתן לבצע דישון דרך מערכות ההשקיה כיוון שבכל מערכת דישון חייב להיות מותקן מז"ח בצורה תקנית ועפ"י חוק, במידה ואין מערכות קיימות מותקנות כחוק נבקש הבהרה כיצד מבצעים סעיף בצורה תקינה ועפ"י חוק.	דישון דרך מערכות השקיה בטפטוף	55	.12
הבקשה נדחית. הניקיון יבוצע על ידי עובדי הניקיון של המועצה, המציע הזוכה לא יידרש לבצע עבודות ניקיון	ניקיון: " הקבלן ינקה את כל השטח מניירות, אשפה, פסולת... " בעמוד 49 לחוברת המכרז תחת סעיף 8 הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי המועצה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל	8	49	.13

	<p>רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p><u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></p>			
הבקשה נדחית.	<p>בהתאם לסעיף 6.4 לחוזה התמורה תוצמד למדד בשיעור של 80% החל מהשנה השלישית.</p> <p>התשומות העיקריות במכרז הינן עלות העסקת עובדים, נדרש כי התמורה תוצמד לשכר המינימום. בנוסף בעקבות עליות המחירים בתקופה האחרונה מתבקש כי התמורה תהיה צמודה גם לעליית המדד וזאת החל מהשנה השנייה למכרז ולא מהשנה השלישית.</p>	סעיף 6.4 לחוזה		.14

בכבוד רב,
שירי בן שחר
מנכ"לית המועצה