

מכרז פומבי 2/2025

**מכרז פומבי לאספקת והתקנת רצפת פרקט
ועבודות נוספות באולם הכדורסל שברחוב
שבעת המינים 8 במועצה המקומית להבים**

פניה לקבלת הצעת למכרז פומבי מס 2/2025 לאספקת והתקנת רצפת פרקט ועבודות נוספות

באולם הכדורסל שברח' שבעת המינים 8 במועצה המקומית להבים

המועצה המקומית להבים (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף וההליך להציע הצעות לאספקת והתקנת רצפת פרקט באולם הכדורסל שברח' שבעת המינים 8 בלהבים ועבודות נוספות, כמפורט במסמכי ההליך:

1. על המציע לעמוד במצטבר ובנפרד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **15,000 ₪** (חמישה עשר אלף ₪) בתוקף עד ליום **19.6.2025** ובהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז וללא כל שינוי בנוסח. שינוי בנוסח הערבות ו/או בסכומה (לרבות במקרה של סכום הגבוה מהסכום הנדרש במכרז) ו/או בתאריך שונה מהמועד הנקוב לעיל יביא לפסילת הערבות ואי דיון בהצעה.
3. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליהם, לרבות נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה החל מיום 27.2.2025 בשעה 12:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו בשום מקרה; התשלום יתבצע במחלקת גביה בימים ובשעות קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי יש להתקשר למחלקת הגביה במועצה לטלפון מספר 08-9554773/5 בימים ב', ד', בין השעות 09:00-13:00 וביום ה' בין השעות 13:30-15:30.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באתר המועצה בכתובת: [/https://lehavim.muni.il](https://lehavim.muni.il)
4. **כנס מציעים חובה** – ייערך ביום ד' בתאריך 5.3.2025 בשעה 10:00 באולם הספורט ברחוב שבעת המינים 8 בלהבים

השתתפות המציעים בכנס זה הינה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.

מציע שנציג מטעמו לא ישתתף בסיוור הקבלנים חובה או בסיוור הנוסף, לא יהיה כשיר להגיש הצעה למכרז והצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון!

5. מובהר כי ההצעה עבור אספקת והתקנת הפרקט באולם הספורט והעבודות הנוספות לא יעלו על 300 אלף ₪ כולל מע"מ. בנוסף התמורה תשולם 'גב אל גב' עם קבלת תקציב הפרוייקט מאת מפעל הפיס וזאת בתוך 10 ימים מקבלת התקציב או עד 150 ימים ממועד סיום ואישור הפרוייקט על ידי המועצה, לפי המוקדם מבין השניים.
6. את ההצעה במכרז ואת כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המשתתף, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה כשעליה רשום "מכרז פומבי מס' 2/2025 ולהפקידם באופן ידני בתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות המועצה, מחלקת רכש וזאת לא יאוחר מתאריך 19.3.2025 בשעה 12:00 בדיוק, ב- 2 עותקים (מקור + העתק) כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד ובחותמת המציע לרבות ההצעה הכספית בנוסח מסמך ה' חתום ע"י מורשה חתימה במציע.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית.
8. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

אלעד ארזי

ראש המועצה המקומית להבים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א' –

חוברת המכרז :

1.1 פרק א' – כללי ;

1.2 פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים –

נספח א'	1.3	הצהרת המשתתף במכרז
נספח ב'	1.4	נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
נספח ג'	1.5	תצהיר בדבר מעמד משפטי
נספח ד'	1.6	טופס הצעת המשתתף
נספח ה'	1.7	אישור על ניסיון קודם
נספח ו'	1.8	אישור ר"ח על מחזור כספי
נספח ז'	1.9	תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
נספח ח'	1.10	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ט'	1.11	נוסח אישור על קיום ביטוחים
נספח י'	1.12	תצהיר העדר קרבה

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

נספח א'	2.1	ערבות ביצוע
נספח ב'	2.2	כתב כמויות אינפורמטיבי ומפרט טכני
נספח ג'	2.3	אישור על קיום ביטוחים

מכרז פומבי 2/2025

אספקה והתקנת רצפת פרקט ועבודות נוספות באולם הספורט ברח' שבעת המינים 8 במועצה המקומית להבים

1. כללי:

- 1.1. המועצה המקומית להבים (להלן "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לאספקה, והתקנת רצפת פרקט מקצועית באולם הספורט במועצה המקומית להבים ועבודות נוספות (להלן "השירותים ו/או העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
- 1.2. במסגרת המכרז תבחר המועצה זוכה אחד לביצוע העבודות בהתאם לכללים המפורטים במכרז זה. (להלן: "הזוכה" או "הקבלן")
- 1.3. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
מועד מפגש קבלנים - <u>השתתפות חובה</u>	5.3.2025 בשעה 10:00
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	12.3.2025 עד השעה 12:00
המועד האחרון להגשת הצעות	19.3.2025 עד השעה 12:00
מועד תוקף ערבות הצעה למכרז	19.6.2025

- 1.4. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).
- 1.5. העבודות כוללות, בין השאר, אספקה והתקנה של רצפת פרקט מקצועית לאולם הספורט בשטח של כ 653.00 מ"ר ועבודות נוספות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.6. משך ביצוע העבודות הוא 45 ימי עבודה ממועד צו התחלת העבודה.
- 1.7. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המשתתף וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.
- 1.8. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של המועצה לביצוע ההתקשרות.

2. רכישת מסמכי המכרז

1.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מתאריך בימים א' - ה' בשעות קבלת קהל, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בשיחה עם מחלקת הגבייה במועצה בטלפון 08-9554773/5 או בשעות קבלת קהל בימים בימים ב', ד', בין השעות 09:00-13:00, ביום ה' בין השעות 13:30-15:30.

2.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: [/https://lehavim.muni.il](https://lehavim.muni.il)

2.2 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות למועצה. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. שינויים ותיקונים

3.1 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 5 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים בסיוור הקבלנים ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

3.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

4. שאלות הבהרה

4.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום 12.3.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), למר סרגיי בורד, לכתובת מייל: sergey@lehavim.muni.il.

4.2 שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה או בטלפון, לא ייענו.

4.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

4.4 מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תפרסם את המענה לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה.

4.5 התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

4.6 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4.7. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המועצה, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

5. המועד להגשת הצעות

5.1. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה בגזברות המועצה, מחלקת רכש, בכתובת רחבת תמר 1 להבים עד ליום 19.3.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

5.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

6. תנאי סף :

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

6.1. המציע הוא היבואן הרשמי מטעם יצרן הפרקט ויצרף להצעתו את אישור היצרן בדבר היות המציע יבואן רשמי שלו.

6.2. רצפת הפרקט המוצעת על יד המציע במכרז זה תהא רצפה העומדת בדרישות המפרט הטכני וכן בדרישות המפורטות להלן:

- רצפת הפרקט המוצעת עומדת בתקן EN14904 A4-A3 (DIN18032.2 הגרמני) לעמידות לבלימת הלם, לעיוות אנכי, להחזר הקפצת כדור, לחיכוך (מניעת החלקה 0.4-0.6) ולגלגול- יש לצרף אישור לרצפה המוצעת להוכחת עמידותה בתקן.
 - רצפת הפרקט המוצעת, בעלת אישור FIBA (איגוד הכדורסל האירופאי) ואישור רשות הספורט הישראלית- יש לצרף אישור להוכחה.
 - הגוון ייקבע על ידי המועצה
- המציע נדרש לצרף מפרט טכני של רצפת הפרקט המוצעת על ידו להוכחת תנאי הסף כאמור לעיל.

6.4. המציע בעל ניסיון באספקת והתקנת רצפת פרקט לאולמות ספורט והוא סיפק והתקין במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון למכרז רצפת פרקט בשלושה אולמות כדורסל לפחות עבור שלושה לקוחות לפחות אשר אחד מהם גוף ציבורי, כאשר אחד מבין שלוש אולמות הכדורסל שינתנו במענה לתנאי הסף סופקה והותקנה רצפת הפרקט על ידי המציע במהלך שנת 2023 או 2024 ואילך.

"גוף ציבורי" מועצה מקומית או אזורית, רשות מקומית, חברות עירוניות, עמותות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף המציע יצרף להצעתו רשימת עבודות המעידה על ניסיונו, חתומה על ידי מנכ"ל המציע ו/או מורשה חתימה ומאומתת ע"י עו"ד / רו"ח מטעמו, בנוסח המצורף כנספח ה', למסמך א' זה.

6.3. המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לשנה, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו 2023 על פי דו"ח כספי מבוקר באישור רו"ח.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז.

* יובהר בזאת, כי על כל האישורים והמסמכים, אשר נדרש המציע לצרף להצעתו במכרז כאמור לעיל, התייחסו למציע עצמו (ליישות המשפטית אשר מגישה את ההצעה) ולא באמצעות קבלני משנה ו/או צד ג' שהוא. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף דלעיל - לא תידון כלל

6.4. המציע הגיש ערבות אוטונומית, מקור, על סך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) להבטחת הצעתו במכרז בנוסח המצורף כנספח ב' בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 11.

6.5. המציע רכש בעצמו או באמצעות מי מטעמו את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף 2 לעיל

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6.7. המציע חתם על תצהירים בנוסח המצורף כנספחים ח' וט' בדבר שמירה על זכויות עובדים וחוק עסקאות גופים ציבוריים.

6.8. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מוכחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצת המועצה.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כנספח י'

6.8 המציע השתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו **במפגש המציעים שהינו חובה .**

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים בסעיף 6 לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה לפי דין וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

- 7.1. ההצעה התוגש על ידי ישות משפטית אחת, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") וכל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית.
- 7.2. הצעת המשתתף הינה הצעה **פאוּשֵׁלִית**, **משמע סכום סופי וקצוב** שתוגש כהנחה בלבד על כתב הכמויות האינפורמטיבי אשר מהווה אומדן גלוי לעבודות נשוא מכרז זה. על ההצעה להיות כהנחה אחידה על כל סעיפי המחירון ובשיעור חיובי (אין להגיש תוספת) שכר החוזה ישולם באופן **פאוּשֵׁלִי** ללא מדידת כמויות בהתאם להצעת המציע על אומדן העבודות.
- 7.3. יובהר כי אין הכרח כי כתב הכמויות האינפורמטיבי מכיל את כל העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המפורטות בכלל מסמכי המכרז. המחיר הפאוּשֵׁלִי בהתאם להצעת הקבלן יכלול את כל האמור בתוכניות, מפרטים, כתב הכמויות האינפורמטיבי וכל המפורט במסמכי המכרז המשלימים זה את זה ובאופן שהמשופר ו/או המחמיר לטובת המועצה גובר.
- 7.4. הצעת המציע (קרי, התמורה הפאוּשֵׁלִית המבוקשת על ידי המציע ביחס לאומדן כתב הכמויות האינפורמטיבי) תחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, ומחירי כתב הכמויות האינפורמטיבי בהתאם להנחת הקבלן ישמשו בסיס לתמחור שינויים ככל שידרשו בהתאם לשיעור ההנחה הניתנת כהנחה אחידה על כתב הכמויות. למען הסר כל ספק מובהר מפורשות, כי כל שינוי לרבות תוספת ו/או הפחתה בכמויות, בכל היקף שהוא ביחס לכמויות הכלולות בתכולת העבודה המקורית לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה אשר יישארו זהים ביחס לכל היקף ביצוע שיעשה בפועל.
- 7.5. יובהר כי על אף כל האמור לעיל סעיף אחזקה חודשית המפורט בכתב הכמויות האינפורמטיבי יבוצע בהתאם לביצוע בפועל בלבד על אף שנכלל בהצעת הקבלן. התמורה תהיה בהתאם להנחת הקבלן על כתב הכמויות ובכפוף לאישור על ביצוע.
- 7.6. **שכר החוזה יהיה במחיר קבוע וללא כל הצמדה מכל סוג שהוא.**
- 7.7 המחיר המוצע לביצוע כלל העבודות, לא יעלה על סך של 300,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים: שלוש מאות אלף ₪ כולל מע"מ כדין (להלן: "מחיר המקסימום").**
- 7.8 מובהר, כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום. הצעה שתוגש מעבר למחיר המקסימום תפסל על הסף!**
- 7.9 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **כנספח ד'** בשני עותקים (מקור + העתק).
- 7.10 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 7.11 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה המועצה רשאית:

- א. לפסול את הצעת המשתתף.
 ב. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
 ג. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם תחליט המועצה לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

7.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה – למעט מע"מ.

7.13 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

7.14 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

8. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

8.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

8.2 כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל.

8.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

8.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות

והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק

מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על

עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

8.3.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי

מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח נספח ז'

8.3.3 תצהיר בדבר "ייצוג הולם לבעלי מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח המצורף כנספח ח'

8.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח

בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של

העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

- 8.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 8.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 8.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 8.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 8.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 8.7. הצעת המחיר – על גבי נספח ד', בשני עותקים (מקור + העתק).
- 8.8. ערבות אוטונומית, מקור, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 19.6.2025, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- 8.9. מפרט טכני של רצפת הפרקט המוצעת במכרז זה וכן אישורים כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

8.10. העתק חתום של אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ט' לחלק א' של מסמכי המכרז. חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק למועצה פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי המועצה פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועץ הבטוחי של המועצה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע

מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 8.8 לעיל.
- 9.2. המזמינה רשאית לדרוש בכל שלב את הארכת התוקף עד ל 90 ימים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת המועצה.
- 9.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה המועצה רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

10. דרישת פרטים

- 10.1. המועצה תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "הפרטים הנוספים") לשביעות רצונה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של המועצה ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשותף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה המועצה רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

11. ערבות בנקאית (ערבות למכרז)

- 11.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקור להבטחת הצעתו במכרז על סך של **15,000** ₪ (חמישה עשר אלף ₪) לפקודת המועצה בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "ערבות המכרז").
- 11.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 19.6.2025 ללא כל שינוי בנוסח המצורף כנספח ב'. כל שינוי בנוסח עלול להביא לפסילת הערבות וההצעה.
- 11.3. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בעד 90 ימים נוספים, בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת המועצה.
- 11.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 11.5. משותף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז מלאה, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.

- 11.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה.
- 11.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי המועצה, תהיה העיריה רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 11.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.9. אין בזכותה של המועצה להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד למועצה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

12. הצהרות המציע

- 12.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המועצה א תחול כל אחריות בעניין זה.
- 12.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי המועצה מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 12.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה

- 13.1. ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "ועדת המכרזים") או צוות מקצועי מטעמה, תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.
- 13.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.3. המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה, במידה ותידרש לכך, באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

13.4. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או הניקוד הגובה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

13.5. לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תדורגנה הצעות המשתתפים על פי אמות המידה המפורטות להלן:

ציון האיכות - עד 30 נקודות;

13.6 **ציון המחיר** יקבע באופן שההצעה הזולה ביותר (המציע שהציע את התמורה הנמוכה ביותר עבור אספקת והתקנת הפרקט והעבודות הנוספות) יקבל את מלוא הניקוד, ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי המשוואה שלהלן:

$$\frac{\text{[גובה ההצעה הזולה ביותר]}}{\text{[גובה ההצעה הנבחרת]}} \times (70) = X$$

מובהר כי הצעה שתחרוג מסכום של 300 אלש"ח **כולל** מע"מ, תיפסל ולא תובא לדיון כלל

13.7 ציון האיכות יקבע בהתאם לתנאים הבאים:

בשלב זה יבוצע ניקוד על פי הפרמטרים הקבועים בטבלה להלן, ניקוד ההצעות בגין רכיב זה יהיה כלהלן:

ניקוד מקסי' לרכיב	פירוט הניקוד	קריטריון
10	4-6 אולמות ספורט – 2 נקודות 7-10 אולמות ספורט - 4 נקודות מעל 10 אולמות ספורט – 10 נקודות	מציע בעל ניסיון מעבר לתנאי הסף באספקה והתקנת רצפת פרקט לאולמות ספורט
5	עבור כל המלצה חיובית שיצרף המציע מאת גוף לו סיפק והתקין המציע רצפת פרט באולם ספורט יזכה ב 1 נקודות עבור כל המלצה	המלצות
15	תקופת אחריות לפרקט שיסופק מעבר לשנתיים- 5 נקודות אחריות לשלוש שנים לפרקט שיסופק – 7 אחריות 4ל שנים- 10 אחריות לחמש שנים ויותר - 15	תקופת אחריות
30		סיכום

13.8 הציון המשוקלל של ההצעות (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות כסכום של ציון המחיר וציון האיכות. לאחר חישוב הציון המשוקלל תבחר המועצה בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

- 13.9 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה למועצה ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים למועצה וכיו"ב.
- 13.10 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.11 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין.
- 13.12 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

14 הודעה לזוכה

- 14.6 המועצה תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 14.7 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 14.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המועצה לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של המועצה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 14.8 המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 14.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.10 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי המועצה בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי העירייה יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומציא לו על ידי העירייה לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.
- 14.11 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שתמציא המועצה ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 14.12 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על יד העירייה, תהיה המועצה רשאית.
- 14.12.1 לבטל את הזכייה במכרז.
- 14.12.2 להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.

- 14.12.3 לבטל את המכרז.
- 14.12.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 14.13 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי העיריה.
- 14.14 בחרה המועצה להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את המועצה, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 14.15 החליטה המועצה לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקיה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

15 הוראות שונות

- 15.6 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 15.7 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשותף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשותף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 15.8 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של העיריה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהמועצה תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך המועצה לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 15.4 המועצה תראה את המשותף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

אלעד ארזי

ראש המועצה להבים

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: החלפה, אספקה והתקנה של רצפת פרקט לאולם ספורט ברח' שבעת המינים 8 במועצה המקומית להבים

מס' המכרז: 2/2025

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 19.6.2025 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, או לתקופה נוספת בת 90 ימים. על פי דרישת המועצה כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט המועצה.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ב'

לכבוד,
המועצה המקומית להבים

תאריך: _____

הנדון: כתב ערבות בנקאית (השתתפות) מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **15,000** ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 2/2025 לאספקה והתקנה של רצפת פרקט באולם כדורסל במועצה המקומית להבים ועבודות נוספות כמפורט במסמכי המכרז.

אנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 19.6.2025 ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת

התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג' - מבוטל

נספח ד'

המועצה המקומית להבים

הנדון: טופס הצעת המשתתף

בהמשך להצהרתנו בנספח א' לעיל ובהתאם לאמור במסמכי המכרז כולם על נספחיהם ומסמכיהם הצעתנו במכרז
2/2025 הינה:

סה"כ התמורה המוצעת על ידי עבור כלל הפריטים בכתב הכמויות האינפורמטיבי המהווה חלק בלתי נפרד
מהצעתי היא _____ ובמילים: _____ כולל מע"מ .
על המציע למלא הטבלה להלן סה"כ התמורה לא תחרוג מסכום של 300 אלש"ח כולל מע"מ כדין.

סעיף	פירוט הסעיף	יחידה	כמות יחידות	מחיר יחידה בש"ח	סה"כ בש"ח
1.01	רצפת פרקט SylvaSport חברת "JUNCKERS" מייפל / בוק דנמרק עשויה עץ פרקט גושני ייפל/בוק דחוס Champion/premium_ עובי הפרקט 22 מ"מ מצופה לכה בחלקו העליון והתחתון להגנה מיטבית נגד לחות. יישום בשיטת ה- UNOBAT/BLUEBAT. לוחות הפרקט באורך קבוע ומדויק של 3.7 מטר על מנת לאפשר גמישות מתאימה וחיבור הנופל על גבי קורות העץ, לוחות העץ חייבים להיות עשויים עץ מייפל/בוק דחוס. בעלת אישור עמידה בתקנים EN14904 A4-A3 ו-18032 DIN פרק 2. בעלת אישור FIBA. עובי המערכת 52 מ"מ. עובי פרקט עליון 22 מ"מ לוחות הפרקט יהיו מוכנים להתקנה כולל ציפוי לכה ישירות ממפעל היצרן בתהליך מבוקר המבטיח גימור מושלם ובנוסף עמידה בדרישות הבאות: עמידה ברמת חיכוך לפי התקן, הלכה תהיה עמידה כנגד הצהבה לשמירה על גוון העץ הבהיר לאורך זמן, בעלת עמידות מצוינת בשחיקה לספורט לרבות רגישות נמוכה מאד לסימני נעליים, יש לספק מפרט טכני של הלכה במידה וידרש. עמידה באש לפי התקן הישראלי להיכלי ספורט. פרקט מאושר FSC (המועצה לתכנון יערות, כי החברה המייצרת את הפרקט מקפידה על ייעור מחדש של המטעים ואינה עוסקת בכריתה פיראטית) או ש"ע מאושר. כולל אספקה והתקנה של רצפת הפרקט המוצעת באולם הספורט	מ"ר	653.00	_____	
1.02	פנל מקצועי לרצפת פרקט ספורט. עשוי עץ בוק נקי מצופה לכה כולל פתחי אוורור אינטגרלים כולל כיסוי עץ שקוע להסתרת ברגי החיבור.	מ"ר	96.00		
1.03	סימון מגרש כדורסל בצבע פוליאוריטני באולם לבחירה	יח'	1.00		

		1.00		סימון מגרש כדורעף בצבע פוליאוריטני באולם לבחירה	1.04
		1.00		צביעת שוליים מלבנים בגוון לבחירה (פרקט)	1.05
		סה"כ			
		מע"מ			
		סה"כ כולל מע"מ			

המועצה רשאית להזמין את כל סעיפי העבודות המפורטות לעיל או רק חלק מסעיפים העבודה . מובהר כי בכל סעיף שתדרוש המועצה ביצועו המחיר היה פשוטאלי בהתאם לסה"כ לדוג' סעיף 1.01 התשלום יהיה בהתאם לסה"כ גם אם תהיה הרחבה במספר היחידות.

המועצה רשאית שלא לבצע מי מהסעיפים ובהתאמה לא תשולם תמורה בגינם.

המחיר המוצע לביצוע כלל העבודות , לא יעלה על סך של ₪ 300,000 **כולל מע"מ כדין** (ובמילים: שלוש מאות אלף ש"ח כולל מע"מ כדין (להלן: "מחיר המקסימום").

מובהר, כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום. הצעה שתוגש מעבר למחיר המקסימום תפסל על הסף!

תאריך: _____

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח ה'

לכבוד,
המועצה המקומית להבים

הנדון: אישור על ניסיון קודם (לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 6)

מכרז פומבי 02/2025 - לאספקת והתקנת רצפת פרקט באולם ספורט ברחוב הגפן במועצה המקומית להבים

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון באספקת והתקנת רצפת פרקט לאולמות ספורט והוא סיפק והתקין במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון למכרז רצפת פרקט בשלושה אולמות כדורסל לפחות עבור שלושה לקוחות לפחות אשר אחד מהם גוף ציבורי, כאשר אחד מבין שלוש אולמות הכדורסל שינתנו במענה לתנאי הסף שופקה והותקנה רצפת הפרקט על ידי המציע במהלך שנת 2023 או 2024 ואילך.

"גוף ציבורי" מועצה מקומית או אזרית, רשות מקומית, חברות עירוניות, עמותות .

איש קשר	אישור QUALITY למגרש	גודל במ"ר של רצפת הפרקט שסופקה והתקנה	כתובת אולם הכדורסל (רחוב, עיר)	שנת ביצוע העבודות	הגוף עבורו בוצעו השירותים	
						1
						2
						3
						4

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

בנוסף, על המציע לצרף אישור בדבר היותו היבואן הרשמי מטעם יצרן הפרקט ויצרף להצעתו את אישור היצרן בדבר היות המציע יבואן רשמי שלו.

רצפת הפרקט המוצעת על יד המציע במכרז זה עומדת בדרישות המפרט הטכני וכן בדרישות המפורטות להלן:

- רצפת הפרקט המוצעת עומדת בתקן EN14904 A4-A3 (DIN18032.2 הגרמני) לעמידות לבלימת הלם, לעיוות אנכי, להחזר הקפצת כדור, לחיכוך (מניעת החלקה 0.4-0.6) וגלגול- מצורף אישור לרצפה המוצעת להוכחת עמידותה בתקן .
- רצפת הפרקט המוצעת, בעלת אישור FIBA (איגוד הכדורסל האירופאי) ואישור רשות הספורט הישראלי- מצורף אישור בהתאם.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

_____	_____
תאריך	חתימה

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: אספקת והתקנת רצפת פרקט לאולם ספורט במועצה המקומית להבים
מס' המכרז: 02/2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי שלא פחות מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו 2023 על פי הדוחות כספיים המבוקרים של המציע.

חתימה (רו"ח)

תאריך

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

4. לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה -**

החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ח'

לכבוד,
המועצה המקומית להבים

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ט'

תאריך: _____

לכבוד,
המועצה המקומית להבים

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

שם המכרז: אספקת והתקנת רצפת פרקט לאולם ספורט במועצה המקומית להבים

מס' המכרז: 02/2025

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית להבים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - אספקת והתקנת רצפת פרקט באולם הכדורסל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרוצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

- 2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.4.2. ביטוח מקיף.
- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מבטיחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות הנקטות אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד משק האישור
שם : מועצה מקומית להבים	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500212717	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	אספקת והתקנת רצפת פרקט באולם הכדורסל.	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט				
						309, 313, 314, 316

,318 ,324 328 - 334 תקופת תחזוקה (12 חודשי ס) 345							הרחבות לדוגמה
	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש סמוך
	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש עליו עובדים
	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					פינוי הריסות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	נ	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	נ	עד 20% מסכום הביטוח					נוק ישייר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	מלוא סכום הביטוח					נוק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,302 ,309 ,312 ,315 ,318 ,322 ,328 ,329 340	נ	4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	נ	מלוא גבול האחריות					נוק ישייר - מתקנים תת קרקעיים
	נ	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען

,309 ,318 ,328 344	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,301 ,302 ,303 ,304 ,309 ,321 ,325 ,326 ,327 ,328 332	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
	009
	062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 2/2025 אספקת והתקנת רצפת פרקט לאולם ספורט ועבודות נוספות במועצה המקומית להבים (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד המועצה (להלן: "המועצה")

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה

3.2.2. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד מועצה

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד המועצה ולא ידוע לי כי עובד המועצה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 103א(א) לפקודת המועצות המקומיות תשי"א-1950, אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הנדרש – לפי העניין]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצה

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

'קרוב' – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצה

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת להבים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצה;

"עובד בכיר במועצה" במועצה: מנכ"לית המועצה, מהנדס המועצה, גזברית המועצה, מבקר המועצה, יועץ משפטי למועצה, וטרינר מועצה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי המועצה שומרות לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע למועצה כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מטעמה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

חלק ב'

חוזה ההתקשרות

תוכן העניינים :

1. מבוא, נספחים וכותרות
2. מהות ההתקשרות
3. הצהרות הקבלן
4. סתירות בין המסמכים
5. צו התחלת העבודה ושלבי ביצוע העבודות
6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה
7. רישיונות, אישורים והיתרים
8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
9. שמירת הדינים
10. הפסקת העבודה
11. פיקוח
12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים
13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה
14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה
15. עבודה בימי חול
16. עובדי קבלן
17. קבלני משנה
18. שינויים ותוספות
19. עבודות יומיות ורג'י
20. תעודת השלמה
21. בדק ותיקונים
22. התמורה
23. העברת זכויות
24. אחריות ושיפוי בנזיקין
25. ביטוח
26. אחריות על החומרים והעבודה
27. ערבות בנקאית
28. הפרות וסעדים
29. הוראות כלליות
30. הודעות
31. כתובות הצדדים

חוזה

שנערך ונחתם בלהים ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין:

המועצה המקומית להבים

ח"פ

רחוב

טלפון

פקסי

(להלן: "המועצה ו/או המועצה")

באמצעות מורשי החתימה

מצד אחד,

לבין:

רחוב

טלפון

פקסי

באמצעות מורשי החתימה

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל המועצה פרסמה את מכרז פומבי מס' 2/2025 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לאספקת והתקנת רצפת פרקט ועבודות נוספות באולם כדורסל ברח' שבעת המינים 8 במועצה המקומית להבים והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

וההצעה שהגיש הקבלן במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל

והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות נשוא חוזה זה.

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים ונותרות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, וכן הוראות חוזה מדף (חוזה ממשלתי לעבודות קבלנות 3210) לא יחולו על היחסים בין המועצה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.4 הגדרות:
- 1.4.1 "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות;
- 1.4.2 המועצה - המועצה המקומית להבים
- 1.4.3 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו;
- 1.4.4 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 2/2025 אשר פורסם על ידי המועצה, על נספחיו;
- 1.4.5 "מנהל הפרויקט" – נציג מחלקת הנדסה במועצה. הודעה על זהותו תימסר לקבלן בכתב;
- 1.4.6 "המפקח" – מי שימונה על ידי המועצה לפיקוח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.4.7 "העבודות" – כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של העבודות, הפעולות או ההתחייבויות, שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, המפרט הטכני או כתב הכמויות, בין אם נאמר מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המפקח;
- 1.4.8 "אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;
- 1.4.9 "כתב הכמויות האינפורמטיבי" – כתב הכמויות המצורף למכרז, נספח ב' ומהווה אומדן משוערך לעבודות בלבד, מחירי כתב הכמויות בהפחתת הנחה הקבלן כפי שהוצעה במכרז ישמשו לצורך קביעת מחיר מוסכם לשינויים, הפחתות ותוספות כמפורט בהוראות החוזה.
- 1.5 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.5.1 נספח א' – ערבות בנקאית (ביצוע);
- 1.5.2 נספח ב' – כתב הכמויות האינפורמטיבי ומפרט טכני;
- 1.5.3 נספח ג' – אישור קיום ביטוחים;
- 1.6 מסמכי המכרז, לרבות שאלות ההבהרה והצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. **מהות ההתקשרות**
- 2.1 המועצה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.

- 2.2 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.
- 2.3 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכל כמפורט בחוזה זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות האינפורמטיבי.

3. הצהרות הקבלן

.3

הקבלן מצהיר כי:

- 3.1 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.2 בכוחו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.
- 3.3 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.4 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.5 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.
- 3.6 בדק היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורות ונהירות לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה קורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.7 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק את היכל הספורט, תכניות בניין עיר ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 3.8 רצפת הפרט ושאר העבודות נשוא המכרז שיופקו ויותקנו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, ובכלל זה אישור למשטח הדשא ע"י מעבדה מאושרת FIBA.
- 3.9 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של המועצה, המפקח, הממונה על הבטיחות במועצה או על פי כל דין.
- 3.10 ידוע לו שהמועצה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאשרו על ידה, מראש ובכתב. ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה ללא אישור מראש ובכתב תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4. סתירות בין המסמכים

.4

- 4.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו לרבות כל הזמנה שיוצא לו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

- 4.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 4.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המועצה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המועצה להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המועצה או מי מטעמה לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמינה, כאמור.
- 4.4 המועצה רשאית להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 4.5 הוראות המנהל או המועצה שניתנו בהתאם לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 4.6 מובהר בזה כי יש לראות את מסמכי המכרז לרבות המפרט, התכניות וכתב הכמויות האינפורמטיבי בין שצורפו או שלא צורפו להזמנה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי המחמיר מבניהם. כל המפורט בין אם פורט באחד מהמסכים הנ"ל יחשב ככלול בתמורת העבודה הפאושלית ולא ימדד או ישולם בנפרד.

סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 4.7 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התכניות לביצוע ו/או הנחיות הביצוע שניתנו על ידי המפקח או המנהל
 - ב. הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה (שהוצאו כדין).
 - ג. המפרטים המיוחדים.
 - ד. המפרט הכללי.
 - ה. חוזה המסגרת, מסמכי המכרז ושאלות ההבהרה שניתנו על ידי המועצה במסגרת המכרז.
 - ו. תקנים ישראלים מחייבים.
 - ז. תקנים ישראלים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
 - ח. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 4.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

- 4.9 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המועצה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והנ"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.
- 4.10 בעניין הנוגע לתשלום לקבלן ותכולת העבודה הפאושלית יש לראות את כלל המסמכים כמשלימים זה את זה לרבות :
- א. תוכניות המכרז ו/או שטח ביצוע העבודה כפי שיוצג בסיוור הקבלנים.
 - ב. המפרט הטכני .
 - ג. המפרט הבינמשרדי .
 - ד. תקנים ישראליים מחייבים.
 - ה. הוראות המכרז לרבות שאלות הבהרה וחווה זה.
- 4.11 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או משופר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 4.12 למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה מפורשות כי יחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.
- 4.13 מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ו/או במפרט ו/או באחד ממסמכי המכרז יחשב ככלול בתמורה הפאושלית . לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות אשר הוגדר עבורם כי ימדדו בנפרד בהתאם להוראות סעיף שינויים להסכם זה.
- 4.14 יובהר כי אין בסמכות הפיקוח להכריע בדבר סתירה בנושאים כספיים או משפטיים.
- 4.15 עם תחילת העבודה על הקבלן לבדוק ולדווח על כל פער בין מחירי היחידות והכמויות הנדרשות לביצוע ועל כל סתירה באם ישנה בין המסמכים בכל הנוגע לנושאים כספיים זאת בתוך 30 יום לכל היותר מרגע קבלת הזמנת העבודה וכתב הכמויות . לא תתקבל כל טענה לאחר 30 יום באשר לפערי מחיר בין העבודה הנדרשת בתוכניות והמפרטים והתאמתם לכתב הכמויות.
- 4.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

5. צו התחלת עבודה ושלבי ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן עד מסירה סופית תוך 45 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 5.2 מובהר כי התקופה האמורה בסעיף 5.1 לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי. מבלי לגרוע מהאמור הקבלן ימציא על פי דרישה ולא יאוחר מ 10 ימים מעת שנדרש לכך לו"ז שלדי לביצוע העבודות שיאושר על ידי המועצה .

- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 5.4 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 5.1 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- כוח עליון- הכרת מלחמה או מצב חירום, נסיבות אחרות שאינן תלויות בצדדים שלדעת מנהל הפרויקט יש להאריך את התקופה בהתאם להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל, לרבות הוצאות בגין התארגנות באתר העבודה, תקורות חברה, ניהול מתמשך ודמי בטלת ציוד.
- 5.6 בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, ישלם הקבלן למועצה קנס כספי בסך של 5,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בחברה העירונית. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד.
- 5.7 חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות מבלי שנתקבל תחילה כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין, ככל שנדרש.

6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתם, את טיב הקרקע, את הכמויות וטיב העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן, תוכניות בניין עיר, תנאי העבודה, וכל גורם אחר אשר יש או עשוי להיות לו השפעה על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 6.2 הקבלן מאשר כי שוכנע על בסיס בדיקותיו המקדימות, כי התמורה הנקובה בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה לתשלום תמורה נוספת הנובעת מאי-לימוד או הערכה שגויה מצדו של התנאים באתר העבודה.

7. רישיונות, אישורים והיתרים

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לפני תחילת העבודות, לקבל את כל הרישיונות, היתרים, האישורים או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 7.2 הקבלן יהיה אחראי לפעול מול כל רשות מוסמכת, ולטפל בכל הדרוש טיפול כדי לקבל כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין.
- 7.3 לעניין סעיף זה:
- רשות מוסמכת - רשויות מקומיות, משרדי הממשלה, ובכלל זה משרד התקשורת, חברת החשמל ישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הכבלים, חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה

בע"מ (מע"צ), משטרת ישראל, הרשות הארצית לכבאות והצלה, רשות העתיקות, מקורות חברת מים בע"מ, רשויות ניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת, על כל מחלקותיהן.

7.4 כל ההוצאות, העלויות או הערבויות הכרוכות בקבלת כל רישיון, אישור או היתר, כאמור בסעיף זה, או כל דרישה אחרת של רשות מוסמכת, יהיו על חשבון הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ובקשר לכך.

8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

8.1 המועצה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה במועד שנקבע בצו תחילת העבודה. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, חלק מאתר העבודה הדרוש להתחלת העבודות וביצוען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. מנהל הפרויקט יהיה רשאי מעת לעת להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים של אתר העבודה, אשר לדעת המפקח, נחוצים לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוען.

8.2 ממועד העמדת אתר העבודה, או כל חלק ממנו, לרשות הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח עליו כמנהג בעלים.

8.3 הקבלן מתחייב לא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר באתר העבודה ובאולם הספורט, אלא אם קיבל לכך את אישור המועצה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

8.4 מובהר, כי מעמדו של הקבלן באתר העבודה יהיה מעמד של **בר-רשות**, ולצורך ביצוע העבודות בלבד.

8.5 הקבלן יהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו לאתר העבודה ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לצורך הבטחת רכוש או חיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה או בסביבתו, בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בעת הובלת חומרים וציוד לאתר העבודות.

8.6 הקבלן ידווח למועצה באופן מידי על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא ידווח על נזק או מפגע כאמור, או לא יפעל לתקן בהקדם האפשרי את הנזק או המפגע, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה, הקבלן ישפה את המועצה תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתה של המועצה.

8.7 הקבלן מתחייב, על חשבונו, לספק, להתקין, לשמור, לגדר, להאיר, לתלות שלטי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניים או כל אמצעי זהירות אחר, על מנת להבטיח את ביטחונם ונוחיותם של האנשים הפוקדים את היכל הספורט ולבצע כל פעולה בעניין זה שיידרש לעשות מאת מנהל הפרויקט וזאת על חשבונו.

8.8 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר במתחם. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל באמצעים כדי להבטיח את האמור בסעיף זה.

8.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתר העבודה נמצא בשטח מוניציפאלי של המועצה וביצוע העבודות מחייב הפרדה לכל אורך ביצוע העבודות בין עובדי הקבלן לבין תושבים הפוקדים את האזור. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי לקיים הפרדה כאמור ובכלל זה אמצעים כפי שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט וזאת על חשבונו.

9. שמירת דינים

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות כאמור.
- 9.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו או לשליחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 9.3 הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבלו על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה עקב הפרתם.
- 9.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

10. הפסקת העבודה

- 10.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת המועצה או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת המועצה ו/או המפקח. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, כעל כל טענה, דרישה או תביעה נגד המועצה בקשר עם הפסקת העבודות.
- 10.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.
- 10.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 7 ימים.
- 10.5 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות לתקופה שעולה על 30 ימים. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, בכפוף למתן הזדמנות לקבלן להשמיע טענותיו בכל מקרה סכום ההוצאות לא יעלה על 500 ₪ לכל יום שבו הופסקה העבודה מעבר ל 30 הימים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם.
- 10.6 על אף האמור לעיל, במקרה שביצוע העבודות הופסק באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן אגב מילוי הוראות מנהל הפרויקט על הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להחזר מהמועצה.
- 10.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות, והכל לפי קביעה של המפקח.
- 10.8 תשלום כאמור בסעיף זה ישולם לקבלן תוך שוטף +90 מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על החלטת המפקח.

10.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי המועצה לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיבוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהפסקת העבודות או כתוצאה מכך.

11. ניהול הפרויקט ופיקוח על הפרויקט

11.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

11.2 בכפוף לאמור לעיל בדבר עדיפות בין מסמכים, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המנהל, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המנהל בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

11.3 הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

11.4 המנהל ו/או מהנדס המועצה יהיו רשאים לפסול עבודה או חומרים כלשהם גם אם לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

11.5 המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

11.6 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

11.7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11.8 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.

פירוש סמכויות המפקח

11.9 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.

11.10 סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

11.11 כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.

- 11.12 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 11.13 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר מהקבלן למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

גורמים חיצוניים בשם המועצה

- 11.14 המועצה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט.
- 11.15 יובהר כי החשבון ו/או החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י המועצה והקבלן יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת.
- 11.16 חברת הבקרה הפועלת מטעם המועצה תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הקבלן, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות והתאמת התשלום בגינן בהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ואופן חישובם וכן כל דבר אחר שתורה המועצה לקיים לגביו בקרה נוספת.
- 11.17 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים.

ניהול יומן

- 11.18 הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים, הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן ויחתום עליהם:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח.
 - י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 11.19 המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 11.20 הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י רישום ביומן ע"י המפקח.
- 11.21 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 11.22 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 11.23 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המוצרים, החומרים או כל דבר אחר, הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות והשלמתן במועד, כאמור בסעיף 5.1 לעיל.
- 12.2 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בחומרים ובמוצרים מהאיכות הטובה ביותר לצורך ביצוע העבודות.
- 12.3 חומרים או מוצרים שיש לגביהם תקנים או מפרטים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הנ"ל. במקרה שמצוינים בתקן או במפרט יותר מסוג אחד של חומרים או מוצרים, יתאימו החומרים או המוצרים לסוג המובחר מבניהם, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.
- 12.4 הקבלן מתחייב לעשות שימוש רק בחומרים או המוצרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. הוראת סעיף קטן זה, לא תחול לגבי חומרים או מוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו או למוצריהם יש תו תקן או סימן השגחה.
- 12.5 הקבלן מתחייב כי בסיום העבודות ימציא למועצה אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן.
- 12.6 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, גם אם החומרים או המוצרים עברו בדיקה של מכון התקנים הישראלי, מפרטי מכון התקנים הישראלי או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.
- 12.7 מקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר שנעשה בו שימוש לביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לקבלן מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מתאימה, ולמסור אותה למפקח.

13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה

- 13.1 לעניין סעיף זה:
 חומרים, מוצרים וציוד - חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, ובכלל זה ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה

ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, וכן מתקנים המיועדים להיות חלק מהפרויקט.

13.2 חומרים, מוצרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, יקבלו את אישור המפקח, מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה מתן אישור כלשהו מהמנהל הפרויקט באשר לטיבם של החומרים, המוצרים והציוד, בין אם עשה שימוש בסמכויותיו על פי סעיף זה ובין אם לאו.

13.3 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים לשם ההגנה על העבודות, החומרים, המוצרים או הציוד במהלך ביצוע העבודות מפני כל נזק שיכול להיגרם להם, לרבות על ידי גורמי טבע, חבלה, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכיו"ב.

13.4 כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לציוד או עבודות, כולן או חלקן, יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו, בין אם נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, והכל לשביעות רצון המפקח.

אספקת מים

13.5 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים וכד'.

13.6 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המועצה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור מהמועצה או הגורמים הרלוונטיים מטעם המועצה, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

אספקת חשמל

13.7 באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13.8 היה ויאושר לקבלן להתחבר למקור חשמל עירוני ישלם הקבלן את אומדן צריכת החשמל כפי שיקבע על ידי המועצה או כל גורם אחר האחראי על נושא צריכת החשמל של המתקן.

13.9 אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה ושטח התארגנות

13.10 הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו לרבות שטח התארגנות בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור - גדר מסוג OUTDOOR או איסכורית בהתאם להחלטת המזמין לצורך גידור האתר ולשמירה על הולכי רגל או לכל מקום שבו יידרש גידור בשטחי העבודה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות בכל עומק שיידרש, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לפי הנחיות המזמינה כפי שיעודכנו מעת לעת.

- 13.11 הקבלן יבצע שילוט בטיחות באתר וסביבתו בהתאם להוראות המפרט הטכני ויבצע חסימות וגידור בהתאם לנדרש לצורך אזהרת עוברי הדרך והנוסעים בסמוך לאתר העבודה זאת בהתאם להוראות המפרט הטכני בדבר תמרור ושילוט זמני ובהתאם להנחיות המפקח והגורמים המוסמכים מטעם הרשות. ביצוע כל דרישות החוזה והמפרט בכל הקשור להוראות סעיף זה יחול על חשבון הקבלן.
- 13.12 על הקבלן להתאים את האמצעים המפורטים לעיל בהתאם למגבלות שטחי העבודה וההתארגנות והסדרי התנועה הנדרשים ולהעתיק ו/או להוסיף ו/או להפחית אמצעים בהתאם למגבלות האתר בשלבי הביצוע השונים.
- 13.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 13.14 על הקבלן לדאוג לשירותים באתר אשר ישמרו במצב נקי לשימוש העובדים והמפקח, לכל תקופת העבודות כמו גם ידאג הקבלן לריקון ושטיפה של מתקן השירותים בהתאם להוראות הספק.
- 13.15 ככל ויחליט הקבלן למקם משרד לצורכי ניהול העבודה יהיה עליו לתאם זאת במגבלת שטחי העבודה לאתר. לא יסופק שטח התארגנות מעבר למיקום המוקצה בשטח.
- 13.16 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבון, לרבות תשלום כל ההוצאות והשגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה

- 14.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבון והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 14.2 תדירות ניקיון ופינוי הפסולת תבוצע בהתאם למפורט במפרט הטכני והנחיות המפקח.
- 14.3 המנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:
- 14.3.1 על סילוק חומרים אשר לדעת המנהל הפרויקט אינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות.
- 14.3.2 על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקם תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או המלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 14.3.3 על סילוק פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת מורשה על ידי המועצה. בסיום העבודות הקבלן ישאיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר, וימציא למועצה אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר כאמור.
- 14.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק באתרי סילוק מורשים על פי דין ובכל מרחק שידרש.
- 14.5 עלות פינוי הפסולת והעודפים לאתר הטמנה מורשה על כל הכרוך בהן לרבות תשלום אגרת הטמנה תעשנה על ידי הקבלן ועל חשבון.
- 14.6 על הקבלן למחזר כל פסולת הניתנת למחזור על חשבון.
- 14.7 פסל המנהל הפרויקט חומרים, מוצרים וציוד, כאמור בסעיף 14.1.1, או הורה על הוצאתם מאתר העבודה, כאמור בסעיפים 14.1.2 ו-14.1.3 לעיל, הקבלן מתחייב להוציאם מאתר העבודה בהקדם

האפשרי. קבע המנהל הפרויקט מועד לסילוק החומרים והציוד, הקבלן מתחייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע.

14.8 לא מילא הקבלן אחר הוראות הקבלן, כאמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לסלק את החומרים או הפסולת בעצמה, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור של 15% להוצאות המועצה. הקבלן מתחייב להשיב למועצה את תשלום העלויות עם קבלת דרישתה.

15. עבודה בימי חול

הקבלן מתחייב שלא לבצע את העבודות בזמן חגים או בימים שתורה המועצה ללא קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.

16. עובדי הקבלן

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, את היקף כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.

16.2 הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה מוסמך, בכל ניסיון של 3 שנים, לפחות, בהחלפה והתקנת רצפת פרקט באולם כדורסל (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן"). מנהל העבודה מטעם הקבלן יפקח על העבודות, ויימצא באתר העבודה ככל שיידרש או בהתאם להנחיות המועצה או המפקח. הקבלן יציג את מנהל העבודה מטעם הקבלן, ויקבל את אישור המועצה להעסקתו.

16.3 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מקצועיים בעלי כל הרישיונות או ההסמכות או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות.

16.4 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונות של המפקח, פנקסי כח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסיווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

16.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ולנקוט הכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, ולקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

16.6 הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המועצה או המנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, אף אם המועצה או המנהל הפרויקט נתנו הסכמתם בעבר להעסקתו, אם לדעת המועצה או המנהל הפרויקט המועצה התנהג אותו אדם לא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. הורחק אדם, כאמור בסעיף קטן זה, לא יעסיקו הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

16.7 הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

16.8 הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמה לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של הקבלן בלבד.

16.9 הקבלן מתחייב כי ישא בכל התשלומים או ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה או למפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכות של עובד המועסק על ידי המועצה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ופיצויים או הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המועצה.

16.10 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעמו הם עובדים המועצה בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

17. קבלני משנה

17.1 המועצה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המועצה, מראש ובכתב

17.2 הקבלן מתחייב לקבל את אישור המועצה מראש ובכתב, לכל העסקה של קבלן משנה בביצוע העבודות. מובהר, כי המועצה תהיה רשאית לא לאשר העסקתו של קבלן משנה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

17.3 קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל הרישיונות, ההיתרים או האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לביצוע את עבודות אותן הוא מיועד לבצע. העתר של הרישיונות, ההיתרים או האישורים יועברו, יחד עם פרטי קבלן המשנה, לצורך קבלת אישור המועצה, כאמור בסעיף זה.

17.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה.

17.5 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות העבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

18. שינויים תוספות והפחתות

18.1 המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שתמצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

18.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאית המזמינה להורות על:

א. הגדלת מימדי העבודות בין שתוארו בתוכניות, בכתב הכמויות האינפורמטיבי או כל

מסמך אחר או הקטנתן, ו/או;

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות האינפורמטיבית והמחירים, ו/או;

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;

ד. הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה.

- 18.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף העבודה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה.
- 18.4 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות הכלולות בתכולת העבודה הפאושלית המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למזמינה ולקבל את אישורה לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 18.5 הוראת המזמינה על שינוי העבודה לפי סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמינה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.
- 18.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ובכפוף לנוהל החריגים של המזמינה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות האינפורמטיבי שבחוזה בניכוי הנחת הקבלן בהתאם להצעתו במכרז.
- ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה באמצעות פרורטה.
- ג. סעיפי עבודות חסרים שאינם קיימים במחירון יושלמו כדלקמן (בהתאם למדרג שלהלן):
- (1) מחירון "דקל" בהנחה של 15% לפחות וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק /איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.
 - (2) מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות פיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 15%.
 - (3) במידה ואין מחירים מתאימים במחירוני משכ"ל המחירים עבור עבודות חריגות יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו מראש ובכתב ע"י המועצה, לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י מנהל הפרויקט.
- הקבלן יצרף חשבונית מס וקבלה כאסמכתאות בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי.
- למחיר זה תינתן תוספת של 10% אשר תכלול: כיסוי הוצאות הקבלן בגין רכישת חומרים ואביזרים עבור העבודות החריגות ובכלל זה רווח קבלני ותקורת קבלן ראשי.
- לא יאושר תשלום סופי לחריג טרם הצגת חשבונית מס + קבלה.

- 18.7 סך התמורה עבור הפרויקט / הזמנה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע כפי שהוגדר לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה בהתאם לערך השינויים שבוצעו, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המזמינה בגין מתן פקודת שינויים.
- 18.8 כל הכמויות לחישוב ערך השינויים תימדדנה בהתאם להנחיות המפרט המיוחד ובהיעדר אופני מדידה פרטניים בהתאם להוראות המדידה במפרט הבינמשרדי. במקרה של סתירה בין אופני המדידה בין מסמכי המכרז ימדדו הכמויות בהתאם לנוסח המחמיר ביותר לטובת המועצה. כל הכמויות הנ"ל תימדדנה למעט אם צוין אחרת באופן מפורש בפקודת השינויים.
- 18.9 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה.
- 18.10 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 18.11 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה בהתאם להוראות החוזה בלבד.
- 18.12 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

19. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 19.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 19.2 הוראות המפקח תינתנה בכתב והשעות יתועדו ביומן העבודה. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור.
- 19.3 שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 19.4 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 19.5 היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף **שינויים תוספות והפחתות** לעיל לעניין סעיפי עבודות חסרים. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

19.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

תעודת השלמה

.20

- 20.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות, על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר בצוע" (AS MADE) כמפורט במפרט הכללי. בנוסף לאמור במפרט הכללי התוכניות תהיינה ממוחשבות ובנוסף תוגשנה בתשריט בליווי דיסקט. התוכנית תמסרנה למזמין באמצעות המפקח תוך 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכנית הנ"ל.
- 20.2 מבלי לפגוע בכלליות הנאמר במפרט הכללי תכלול המדידה את כל פרטי הביצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון: קירות, גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה, התת, משטח מפות המדידה לאחר ביצוע כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך.
- 20.3 מצא המנהל הפרויקט שביצוע העבודות אינו לשביעות רצונו של המנהל הפרויקט או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למפקח.
- 20.4 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות כאמור בסעיף 5.1 לעיל, ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.
- 20.5 אישר המנהל הפרויקט את העבודות, ימסור לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.
- 20.6 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 20.7 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

21. בדק ותיקונים

- 21.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 27 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי ו/או המפרט הטכני (נספח ב') דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן למזמינה אותה תקופת אחריות הניתנת על פי האמור במפרטים.
- 21.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המזמינה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדן לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 21.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה להלן יחולו על הקבלן.

21.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

22. התמורה

- 22.1 בתמורה לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לקבוע בחוזה זה, על נספחיו, ובכפוף לקבלת תעודת השלמה, תשלם המועצה לקבלן סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "התמורה הפאושלית").
- 22.2 התמורה תשולם בכפוף לחוק מוסר התשלומים, בתנאי גב אל גב עד 10 ימי עסקים מקבלת המימון ממפעל הפיס או 150 יום מיום החשבון, לפי המוקדם מבין השניים. בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 22.3 מוסכם כי התמורה היא ע"פ ביצוע בפועל של כל העבודות נשוא החוזה, ומתייחסת לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במפרט הטכני (נספח א' לחוזה) וכתב הכמויות (נספח ב' לחוזה), ובכלל זה בגין:
- כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות;
- 22.3.1 תיאום מול הרשויות המוסמכות על פי כל דין;
- 22.3.2 נקיטת אמצעי זהירות למניעת מפגעים, הפרעות ותקלות;
- 22.3.3 אספקה ושימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הכרוכות בהרכבתם והחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודות;
- 22.3.4 הובלת כל החומרים, המוצרים, הציוד או כל דבר אחר לאתר העבודה והחזרתם, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 22.3.5 אחסנת החומרים, המוצרים והציוד, שמירתם, וכן שמירה על כל חלקי העבודות שהסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 22.3.6 מדידה וסימון, לרבות פירוק וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה הדרושים לכך;
- 22.3.7 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפי חומרים, מוצרים וציוד ממנו לאתר פסולת מאושר, לרבות כל תשלום הכרוך בכך;
- 22.3.8 דמי ביטוח, מסים, אגרות, היטלים או כל תשלום דומה;
- 22.3.9 הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה, ובכלל זה פנסים מהבהבים בעלי ספק כוח עצמאי, כנדרש על פי החוזה;
- 22.3.10 דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשים על פי חוזה זה;
- 22.3.11 כל הוצאה אחר, מכל סוג או מין שהוא, הכרוכה בביצוע העבודות, לרבות הוצאות הנוסעות מהתארכות העבודות.
- 22.3.12 רווח קבלני;
- 22.4 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הנקובה בסעיף 22.1 לעיל היא התמורה היחידה והסופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה

כלשהי או בעיות ביטחוניות אחרות. מובהר בזה כי פרט לתמורה הנקובה לעיל, לא ישולם על ידי המועצה כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור העבודות נשוא חוזה זה או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

22.5 מובהר, כי זולת התמורה, לא תשלם המועצה כל תשלום נוסף, ואף זאת בכפוף להשלמת העבודות על ידי הקבלן, במועדם ולשביעות רצונו של המפקח

23. העברת זכויות

23.1 הקבלן מתחייב:

23.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם, אלא באישור המועצה, מראש ובכתב.

23.2.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בקבלן לצד ג'.

23.2 זכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

23.3 המועצה רשאית למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

24. אחריות ושיפוי בנזיקין

24.1 מיום מתן צו התחלת העבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודה, לרבות העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגיח עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות או לאתר העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון של המועצה והמנהל הפרויקט ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

24.2 הוראות סעיף 24.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן או קבלני המשנה שלו או עובדיהם או צד שלישי כלשהו, תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

24.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי סעיף זה, רשאיות וזכאיות המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהחליטה המועצה לפי שיקול דעתן המוחלט שלא יתוקנו או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיהן תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

24.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק או תקלה או אבדן או קלקול לרבות נזקים הנובעים או הקשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי או פגם בציוד או חוסר התאמתו לדרישות המועצה או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף או לרכוש של המועצה,

- לרבות למתחם העבודות או עובדיהן או שליחיהן או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות או צד ג' כלשהו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן או עובדיו או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם או את יורשיהם או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 24.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן או נזק מכל סוג, לגוף או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו או מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם או את התלויים בהם או יורשיהם.
- 24.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות או לציוד או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה או עובדיהן או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אבדן או נזק לרכוש כאמור.
- 24.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה זה, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או עובדיו או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 24.8 הקבלן פוטר את המועצה או עובדיהן או שלוחיהן או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק או תאונה או חבלה לגוף או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 24.9 הקבלן מתחייב לשפות או לפצות את המועצה או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 24.10 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים המועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

25. ביטוח

- 25.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות ולכל תקופת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות המצ"ב כנספח ב' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 25.2 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המנהל הפרויקט על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות או עד המסירה הסופית של העבודות או יציאתו של הקבלן מאתר העבודה או סיום תקופת האחריות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

25.3 ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך ויוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמשים, במישרין

או בעקיפין, לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

25.4 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת

העבודות (או חלקן) למועצה וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) להמועצה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להמועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי החברה, מהווה תנאי מהותי בחוזה.

25.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי

להימצא אחראי על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירונית או המועצה המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בחוזה.

25.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק

שיגרם לעבודות או שיגרם במסגרת העבודות עקב מעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה שלו או עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן או קבלני המשנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבטוחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

25.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו או זכויות המועצה, יהיה

הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.

- 25.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 25.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 25.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

26. אחריות על החומרים והעבודה

- 26.1 העבודה תבוצע בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המנהל הפרויקט לביצוען של עבודות או כל מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל ולהלן.
- 26.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן על פי דרישתו לתקן או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו ולשביעות רצונו של המנהל הפרויקט או היועץ המקצועי.
- 26.3 נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות, רשאי המנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור סיבות הפגם ושיתקנו על חשבונו וזאת באופן מידי עם קבלת דרישת המועצה או המפקח.
- 26.4 למנהל הפרויקט שמורה הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון העבודה או המתקנים הטעונים תיקון או פגומים לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהקבלן לתקנם.
- 26.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים על פי כל דין או חוזה.
- 26.6 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי יהיה אחראי על החומרים, המוצרים והעבודות למשך התקופה שמוגדרת במפרט הטכני ממועד מתן תעודת ההשלמה (להלן: "תקופת אחריות").
- 26.7 הקבלן מתחייב כי כל פגם או ליקוי או קלקול או חוסר, לרבות תביעת זכות בחומרים או בציוד או במתקנים, שיתגלו במהלך תקופת האחריות הנובעים מכל סיבה שהיא, יתוקנו או יושלמו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע על ידי המנהל הפרויקט בהודעה בכתב.
- 26.8 הקבלן מתחייב כי אם הפגם אינו ניתן לתיקון או אם הקבלן לא יתקן הפגם מכל סיבה היא, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקבל כל סעד לו היא זכאית על פי כל דין.

27. ערבות בנקאית לביצוע

- 27.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ולהבטחת כל התחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, במלואן ובמועדן, מוסר הקבלן בזאת למועצה

- ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה (להלן: "ערבות ביצוע וטיב").
- 27.2 ערבות הביצוע וטיב תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי המועצה, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 27.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 27.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום תקופת הבדק כאמור בסעיף 21 לעיל.
- 27.5 המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא קבלן לידי העירייה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

28. הפרות וסעדים

- 28.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 28.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26 ו-27 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 28.3 המועצה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המבנים, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 28.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 28.3.1 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המועצה.
- 28.3.2 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.
- 28.3.2 הקבלן המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור העירייה, כמפורט בחוזה זה.
- 28.3.3 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 28.3.4 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 28.3.5 מנהל/י הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת העירייה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של המועצה או באינטרסים של העירייה.

28.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי המועצה
הקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות
שהמועצה תמנע ממנו לקיימן.

29. הוראות כלליות

29.1 ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו
לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי
הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין
זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת
שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע
מסירת הרשות להפעיל את המגרש .

29.2 שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה או את
עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד
כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה ושולחיה, בגין כל
מעשה או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות
המשפטיות שייגרמו למועצה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנוקים,
אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה תודיע לקבלן, מיד עם
קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה
כאמור.

29.3 ויתור או שינוי

29.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא
ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות
שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות
במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי
חוזה זה.

29.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו
כוויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן
או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

29.4 עוסק מורשה

הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף
וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

29.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה
להם כל תוקף.

29.6 קיזוז

29.6.1 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המועצה

29.6.2 המועצה תהיה זכאית לקזוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

29.7 תשלום במקום הצד האחר

29.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

29.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

29.8 סמכות שיפוט והדין החל

29.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

29.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית בתל אביב בלבד, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

29.9 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

30. הודעות

30.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

30.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

30.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

31. כתובת הצדדים

המועצה – הנמען: _____
רחוב: _____

טלפון: _____; פקס': _____

הקבלן – הנמען:

רחוב: _____

טלפון: _____; פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

על ידי:

_____ הקבלן: _____

_____ על ידי: _____

_____ תואר: _____

_____ המועצה: _____

_____ על ידי: _____

_____ תואר: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

_____ עו"ד

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד
המועצה המקומית להבים

תאריך.....

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (ובמילים: שלושים אלף ש"ח). כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם חוזה מיום _____, עם המועצה המקומית להבים.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ (חודש לאחר סיום העבודות) ועד בכלל.
4. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.
5. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב'

כתב כמויות אינפורמטיבי – בהתאם להצעה שיגיש המציע במכרז

תנאים טכניים מחייבים לרצפת פרקט לספורט

תנאים אלו הינם תנאי סף, אי עמידה באחד מתנאים אלו יגרום לפסילת המציע.

1. סוג פרקט מייפל/בוק בלבד! מיון ראשון (CLASIC, FIRST GRADE) סוג העץ והמיון היו מוטבעים על גב לוחות הפרקט. התקנת הפרקט תיעשה אך ורק לאחר אישור ההטבעה ע"י בדיקה אקראית של מספר חבילות פרקט ע"י המפקח- עמידות וחוזק גבוהים, מתאים לשימוש רב-תכליתי, כולל שימוש בגלגליות- יש לספק הצהרה כי הפרקט יהיה ממיון ראשון בלבד.
2. על הרצפה לעמוד בתקן EN14904 A4-A3 (DIN18032.2 הגרמני) לעמידות לבלימת הלם, לעיוות אנכי, להחזר הקפצת כדור, לחיכוך (מניעת החלקה 0.4-0.6) ולגלגול- יש לצרף אישור.
3. על הרצפה להיות בעלת אישור FIBA (איגוד הכדורסל האירופאי) ואישור רשות הספורט הישראלי- יש לצרף אישורים.
4. עובי הפרקט 22 מ"מ- מאפשר אורך חיים וחידושים עתידיים רבים יותר.
5. הצעת עובי פרקט דק יותר, עד 20 מ"מ, אפשרי, אך יגרום לנקוד מחיר נמוך יותר- יש לציין מראש את עובי הפרקט המסופק.
6. לוחות הפרקט יהיו מצופים לכה, הן בחלקם העליון והן בחלקם התחתון- להגנה מרבית- יש לספק הצהרה כי הפרקט שיסופק יהיה מצופה בלכה גם בחלקו התחתון. במידה והפרקט מגיע לא מוגן בחלקו התחתון יידרש ציפוי לכה בשתי שכבות לפחות של חלקו התחתון בשטח, התקנת הפרקט תעשה רק לאחר אישור המפקח על ביצוע הציפוי כאמור.
7. להבטחת גמר מושלם וחיכוך רצפה בהתאם לתקן DIN, לוחות הפרקט יגיעו מצופים לכה ממפעל היצרן, תוך קיום אבטחת איכות קפדנית במפעל היצרן לעובי ואחידות הולכה ולרמת החיכוך הנדרשת – יש לספק הצהרה ומפרט ייצרן, ניתן יהיה לספק יישום לכה בשטח אך הגימור חייב להיות מושלם ויש לעשות שימוש בלכה בעלת עמידות בתקן EN14904 A4-A3 לספורט.
8. להבטחת חוזק ואחידות הרצפה ומראה נאה, אורך כל לוח פרקט לא יהיה קצר מ-2 מטר. ובכל מקרה, אורך הלוחות יהיה קבוע להבטחת חלוקה אחידה של העומס.
9. משך ביצוע – גמר תוך שבוע מתחילת עבודה.
9. פנל עץ בוק מאוורר לרצפות פרקט- הפרקט יהיה עשוי עץ בוק גושני מלא הכולל פתחי אוורור, מלוטש במידות 40X60.

תיעוד חובה שיש לספק עם הגשת ההצעה – אי הגשת התיעוד במלואו תגרום לפסילת המציע

1. העתק מקורי, צבעוני של תעודת הבדיקה המקורית לעמידה בתקן EN14904 A4-A3 DIN18032.2 הגרמני.
2. העתק מקורי צבעוני של תעודת אישור FIBA.
3. תעודה על עמידה בתקן איכות סביבה ושימור יערות של ייצרן הפרקט – יתרון לא חובה.
4. הצהרה על אספקת הפרקט כאשר חלקו התחתון יהיה מוגן בשתי שכבות לכה.
5. העתק של אישור או הצהרת יצרן הלכה על עמידות הלכה בתקן רצפת ספורט מבחינת החלקה ושחיקה לפי תקן EN14904 A4-A3 / DIN18032.2 הגרמני.
6. הצהרה כי פנל העץ שיסופק יהיה עשוי עץ בוק גושני בעל פתחי אוורור אינטגרלים מכורסמים בחלקו האחורי לאוורור.

תנאים מחייבים של המבצע והספק

- **2 תנאים אלו הינם יסודיים הכרחיים ומהותיים בבחירת הספק והמציע**

רצפת פרקט – על המציע להציג לפחות שתי בדיקות פרקט לפי ת"י 5516 תקינות בהתאם לתקן אשר בוצעו בשנתיים האחרונות וזאת על-מנת להבטיח קבלת משטח פרקט תקין ובטיחותי. הפרמטרים שנבדקים הנם: התנהגות החזר כדור אנכית, מישוריות, חיכוך – למניעת החלקה וחיכוך יתר.

ניקיון תא השטח

בסיום כלל העבודות יפנה הקבלן את כל שאריות הפסולת מאולם הכדורסל וסביבתו.

לו"ז העבודות

משך ביצוע כלל העבודות הוא 45 ימי עבודה מקבלת צו תחילת עבודה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ויציין את כל הפעולות המתבצעות בכל יום עבודה. הקבלן לדאוג לקבל את אישור מנהל הפרויקט בכל מעבר של שלב בביצוע העבודות.

נספח ג' - בהתאם למסמכים שצורפו למכרז.