



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות
אגף מקרקעין ומיסוי מקומי

טי"ז בתמוז התשפ"ב
15 ביולי 2022

לכבוד
גב' איילת שקד
שרת הפנים

נ/א

שלום וברכה,

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2023 – להבים

נתוני הרשות: מדרג פריפריאליות : 4 מדד חברתי כלכלי : 10
מועצה מקומית להבים הגישה בקשה לערוך שינויים בצו המיסים. להלן בקשותיה והמלצותינו:
הבקשה –

העלאה חריגה על כלל הסיווגים בצו המיסים בשיעור של 4.5% לא כולל שיעור העדכון וזאת למעט סיווג קרקע תפוסה שעבור סיווג זה העלאה חריגה של 6.05 אחוז.

נימוק: המועצה מדורגת סוציו אקונומי 10 והיא נטולת מענק. למועצה אין מקורות הכנסה עצמאיים מלבד ארנונה למגורים המהווים 45% מתקציבה. תעריפי הארנונה למגורים נמוכים באופן משמעותי מתעריפים ברשויות סמוכות כגון באר שבע, עומר ומיתר, לפיכך, מתבקשת העלאה חריגה. משמעות כספית: תוספת הכנסה בסך 1,247 אלשי"ח מ – 4530 נישומים.

המלצה –

לאשר העלאה בשיעור של 4.5% מעל שיעור העדכון לפי סעיף 5 א ו-ב' לקווים המנחים בסיווגים הבאים: מגורים (סעיף א' בצו המיסים), שכן, ממוצע תעריפי הרשות למגורים נמוך מהתעריף הקבוצתי (76) לפי הקווים המנחים; משרדים שירותים ומסחר (סעיף ב' בצו המיסים); אדמת חקלאית (סעיף ט בצו המיסים), שכן ע"פ המודל לחשוואת תעריפים ממוצע תעריפי הרשות והתעריפים בתתי הסיווגים נמוכים מהתעריף הנפתי/נורמטיבי. למעט סיווג (803) בסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר שהתעריף בו גבוה מהתעריף הנורמטיבי; לאשר לקרקע תפוסה לעריכת אירועים (סעיף ח' בצו המיסים) שכן התעריף בו נמוך ביותר מ – 15% מתעריף המקסימום הקבוע בתקנות לסיווג ראשי זה.

לדחות ליתר הסיווגים, לפי סעיף 5 ו – 7 לקווים המנחים שכן ע"פ המודל לחשוואת תעריפים ממוצעי תעריפי הרשות לאותם תעריפים גבוהים מהתעריף הנפתי/נורמטיבי. כמו כן, לדחות העלאה ל"מערכות סולאריות" (סעיף ו' לצו המיסים) שכן התעריפים המבוקשים הינם מעל המקסי' הקבוע בתקנות לסיווג ראשי זה. סעיפים אחרים בקווים מנחים אינם רלבנטיים לבקשה זו.

ת.ד 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 073-332-0437
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 Tel: 02-6701633
אתר המשרד: www.moin.gov.il מייל: galiuco@moin.gov.il

המשמעות הכספית הכוללת של הבקשה: תוספת הכנסה בסך 1116 אלפי ₪ מ - 4444 נישומים
במגורים ותוספת הכנסה בסך 81.5 אלפי ₪ מ - 64 נישומים בנכסים שאינם למגורים.
לו הייתה הבקשה מאושרת במלואה המשמעות הכספית היתה הפחתת הכנסה של 1,247 אלפי ש"ח
מ- 4,530 נישומים.

בכבוד רב,

גליה כהן
מנהלת תחום (בקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק)

המלצת ד"ר יוסי בנישתי- מ"מ מנהל אגף בכיר לבקרה, תקצוב ופיתוח ברשומ"ק:

מאשר / לא מאשר את ההמלצה

חתימה: